



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.10.2018 № 156-ПК
г. Екатеринбург

Об установлении размеров платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Домстрой 10» (город Екатеринбург) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения закрытого акционерного общества «ВодоСнабжающая Компания» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» и Указом Губернатора Свердловской области от 13.11.2010 № 1067-УГ «Об утверждении Положения о Региональной энергетической комиссии Свердловской области» («Областная газета», 2010, 19 ноября, № 412-413) с изменениями, внесенными указами Губернатора Свердловской области от 20.01.2011 № 31-УГ («Областная газета», 2011, 26 января, № 18), от 15.09.2011 № 819-УГ («Областная газета», 2011, 23 сентября, № 349), от 06.09.2012 № 669-УГ («Областная газета», 2012, 8 сентября, № 357-358), от 22.07.2013 № 388-УГ («Областная газета», 2013, 26 июля, № 349-350), от 17.02.2014 № 85-УГ («Областная газета», 2014, 21 февраля, № 32), от 24.11.2014 № 562-УГ («Областная газета», 2014, 26 ноября, № 218), от 12.05.2015 № 206-УГ («Областная газета», 2015, 16 мая, № 84), от 10.02.2016 № 50-УГ («Областная газета», 2016, 17 февраля, № 28), от 06.12.2016 № 740-УГ («Областная газета», 2016, 13 декабря, № 232), от 12.09.2017 № 464-УГ («Областная газета», 2017, 15 сентября, № 171) и от 25.07.2018 № 355-УГ («Областная газета», 2018, 31 июля, № 134), Региональная энергетическая комиссия Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Домстрой 10» (город Екатеринбург) к централизованной системе водоснабжения

закрытого акционерного общества «ВодоСнабжающая Компания» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 263,210 куб.м/сут. (22,620 куб.м/час) подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки в размере 47 997 938 рублей (без НДС, с налогом на прибыль) согласно приложению № 1. Подключаемый объект – «Комплекс жилых зданий со встроенными помещениями общественного назначения, подземными автостоянками квартала № 9 в планируемом районе «Академический» города Екатеринбурга», Блок 9.1», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, Ленинский район, в квартале улиц Краснолесья – Чкалова – Амундсена – пойма реки Патрушиха и на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0404016:3138.

2. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Домстрой 10» (город Екатеринбург) к централизованной системе водоотведения закрытого акционерного общества «ВодоСнабжающая Компания» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 256,460 куб.м/сут. (22,620 куб.м/час) подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки в размере 23 922 134 рублей (без НДС, с налогом на прибыль) согласно приложению № 2. Подключаемый объект – «Комплекс жилых зданий со встроенными помещениями общественного назначения, подземными автостоянками квартала № 9 в планируемом районе «Академический» города Екатеринбурга», Блок 9.1», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, Ленинский район, в квартале улиц Краснолесья – Чкалова – Амундсена – пойма реки Патрушиха и на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0404016:3138.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Региональной энергетической комиссии Свердловской области М.Б. Соболя.

4. Настоящее постановление опубликовать в установленном порядке.

Председатель
Региональной энергетической
комиссии Свердловской области



В.В. Гришанов

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Домстрой 10» (город Екатеринбург) к централизованной системе водоснабжения закрытого акционерного общества «ВодоСнабжающая Компания» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование мероприятий	Размер платы, руб. (без НДС, с учетом налога на прибыль)
1	2	3
	Итого размер платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе:	47 997 938
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	0
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	21 369 466
2.1.	Расходы за протяженность сети	21 369 466
2.1.1.	строительство кольцевой сети водопровода (Участок 1) диаметром 500 мм открытым способом (в доле от общей нагрузки для подключения всех объектов заявителей)	3 178 547
2.1.2.	строительство кольцевой сети водопровода (Участок 2) диаметром 500 мм закрытым способом (в доле от общей нагрузки для подключения всех объектов заявителей)	335 477
2.1.3.	строительство кольцевой сети водопровода (Участок 3) диаметром 355 мм открытым способом (в доле от общей нагрузки для подключения всех объектов заявителей)	6 995 220
2.1.4.	строительство кольцевой сети водопровода (Участок 4) диаметром 355 мм закрытым способом (в доле от общей нагрузки для подключения всех объектов заявителей)	391 078
2.1.5.	строительство кольцевой сети водопровода (Участок 5) диаметром 315 мм открытым способом (в доле от общей нагрузки для подключения всех объектов заявителей)	1 281 170

1	2	3
	объектов заявителей)	
2.1.6.	строительство кольцевой сети водопровода (Участок 6) диаметром 315 мм закрытым способом (в доле от общей нагрузки для подключения всех объектов заявителей)	469 056
2.1.7.	строительство внутриквартальной сети водопровода (Участок 1) диаметром 315 мм открытым способом в две нитки (в доле от общей нагрузки для подключения всех объектов заявителей)	27 459
2.1.8.	строительство внутриквартальной сети водопровода (Участок 2) диаметром 315 мм закрытым способом в две нитки (в доле от общей нагрузки для подключения всех объектов заявителей)	788 549
2.1.9.	строительство внутриквартальной сети водопровода (Участок 3) диаметром 225 мм открытым способом (в доле от общей нагрузки для подключения всех объектов заявителей)	4 356 890
2.1.10.	строительство внутриквартальной сети водопровода (Участок 4) диаметром 225 мм закрытым способом (в доле от общей нагрузки для подключения всех объектов заявителей)	2 792 966
2.1.11.	строительство сети водопровода (Участок 5) диаметром 225 мм открытым способом в две нитки	504 536
2.1.12.	строительство сети водопровода (Участок 6) диаметром 225 мм закрытым способом в две нитки	248 519
2.2.	Расходы за подключаемую нагрузку	0
2.2.1.	мероприятия по реконструкции и (или) модернизации существующих объектов	0
3.	Налог на прибыль 20%	5 342 367
4.	Расходы на строительство и модернизацию технологически связанных (смежных) объектов централизованной системы водоснабжения	21 286 105

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Домстрой 10» (город Екатеринбург) к централизованной системе водоотведения закрытого акционерного общества «ВодоСнабжающая Компания» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование мероприятий	Размер платы, руб. (без НДС, с учетом налога на прибыль)
1	2	3
	Итого размер платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе:	23 922 134
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	0
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	15 702 879
2.1.	Расходы за протяженность сети	15 702 879
2.1.1.	строительство магистральной напорной сети канализации (Участок 1) диаметром 315 мм открытым способом в две нитки (в доле от общей нагрузки для подключения всех объектов заявителей)	1 471 531
2.1.2.	строительство магистральной сети канализации (Участок 2) диаметром 630 мм открытым способом (в доле от общей нагрузки для подключения всех объектов заявителей)	972 512
2.1.3.	строительство магистральной сети канализации (Участок 3) диаметром 630 мм закрытым способом (в доле от общей нагрузки для подключения всех объектов заявителей)	157 185
2.1.4.	строительство магистральной сети канализации (Участок 5) диаметром 400 мм открытым способом (в доле от общей нагрузки для подключения всех объектов заявителей)	2 035 783
2.1.5.	строительство магистральной сети канализации (Участок 6) диаметром 400 мм закрытым способом	272 583

1	2	3
	(в доле от общей нагрузки для подключения всех объектов заявителей)	
2.1.6.	строительство канализационной насосной станции КНС-4 (Участок 7) (в доле от общей нагрузки для подключения всех объектов заявителей)	1 660 483
2.1.7.	модернизация канализационной насосной станции по ул. Хрустальногорская, 150а (Участок 8) (в доле от общей нагрузки для подключения всех объектов заявителей)	356 200
2.1.8.	строительство внутриквартальной сети канализации (Участок 1) диаметром 200 мм открытым способом	1 476 119
2.1.9.	строительство внутриквартальной сети канализации (Участок 2) диаметром 200 мм закрытым способом	565 124
2.1.10.	строительство внутриквартальной сети канализации (Участок 3) диаметром 200 мм открытым способом (в доле от общей нагрузки для подключения всех объектов заявителей)	2 534 499
2.1.11.	строительство внутриквартальной сети канализации (Участок 4) диаметром 200 мм закрытым способом (в доле от общей нагрузки для подключения всех объектов заявителей)	352 118
2.1.12.	строительство внутриквартальной сети канализации (Участок 5) диаметром 200 мм открытым способом (в доле от общей нагрузки для подключения всех объектов заявителей)	964 305
2.1.13.	строительство внутриквартальной сети канализации (Участок 6) диаметром 200 мм открытым способом (в доле от общей нагрузки для подключения всех объектов заявителей)	302 452
2.1.14.	строительство внутриквартальной сети канализации (Участок 7) диаметром 200 мм открытым способом	2 017 630
2.1.15.	строительство внутриквартальной сети канализации (Участок 8) диаметром 200 мм закрытым способом	564 354
2.2.	Расходы за подключаемую нагрузку	0
2.2.1.	мероприятия по реконструкции и (или) модернизации существующих объектов	0
3.	Налог на прибыль 20%	3 925 720
4.	Расходы на строительство и модернизацию технологически связанных (смежных) объектов централизованной системы водоотведения	4 293 535