



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

20.11.2018

№ 450

г. Екатеринбург

**Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия
регионального значения, расположенных в г. Екатеринбурге, и режимов
использования данных территорий**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 17.10.2018 № 401 «О возложении на Моисееву А.С. исполнение обязанностей Начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании научно-проектной документации «Проект границ территории объекта культурного наследия областного значения «Доходный дом Хребтовой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Вайнера, 26» (шифр 2-ТОКН-18) и «Проект границ территории объекта культурного наследия областного значения «Банк Русско-Азиатский», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, 32/ ул. Вайнера, 22-24, разработанной обществом с ограниченной ответственностью «ТехноСтройКомплект» в 2018 году, «Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Крутикова Ф.И.» расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, д. 41» (шифр 217483/01.18-МОП-УЧ-ГТ), разработанной обществом с ограниченной ответственностью «Научно-производственная фирма «Гамас» в 2018 году, «Проект границ территории памятника истории и культуры регионального значения «Памятник Ленину В.И.», по адресу: г. Екатеринбург, площадь 1905 года» (шифр 26.17.18-ТОКН),

разработанной государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2018 году, «Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом дворянки Е. О. Селивановой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург ул. Толмачева, д. 24» (шифр 01.113.18-ТОКН9), разработанной государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2018 году, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Хребтовой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 26, и режим использования данной территории (прилагаются);

2) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Крутикова Ф.И.», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, д. 41, и режим использования данной территории (прилагаются);

3) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Банк Русско-Азиатский», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 32/ ул. Вайнера, д. 22-24, и режим использования данной территории (прилагаются);

4) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом дворянки Е.О. Селивановой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Толмачева, д. 24, и режим использования данной территории (прилагаются);

5) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Ленину В.И.», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пл. 1905 года, и режим использования данной территории (прилагаются).

2. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Н.Н. Кулевой обеспечить размещение информации о границах территории объектов культурного наследия и режимах использования данных территорий, утвержденных подпунктами 1 – 5 пункта 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и государственный кадастр недвижимости.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить

на исполняющего обязанности Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.С. Моисееву.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

И.о. Начальника Управления



А.С. Моисеева

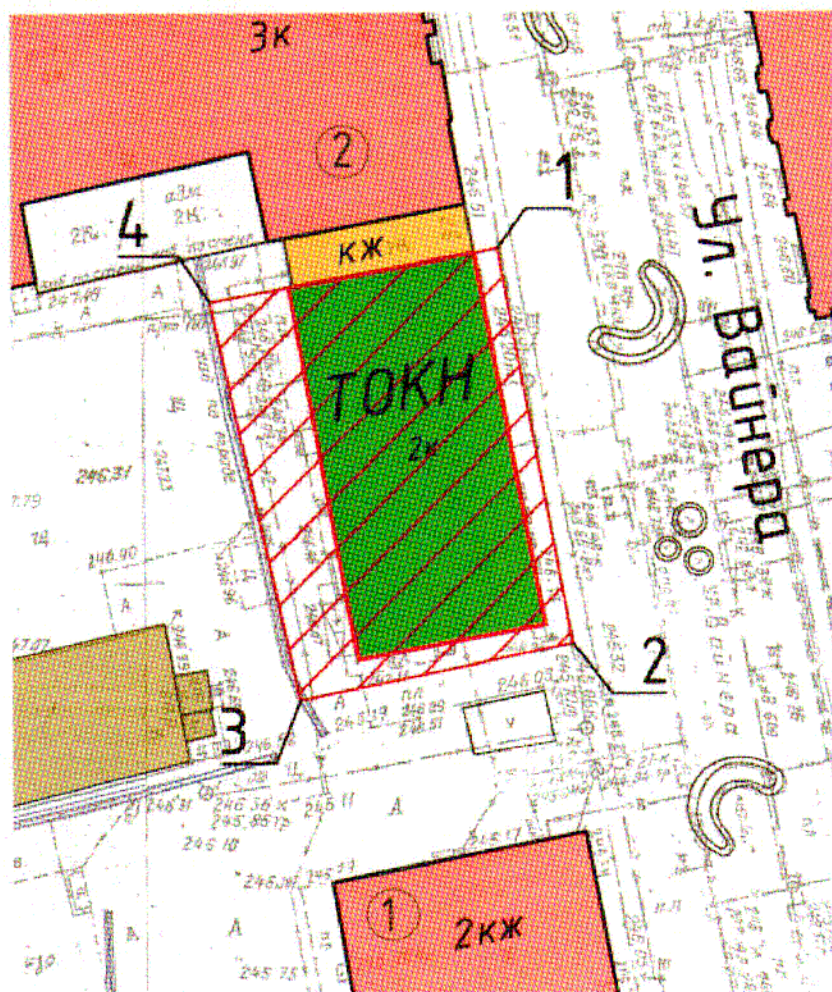
УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской областиот 20.11.2018 № 450**ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ**

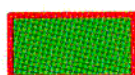
объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом
Хребтовой», расположенного по адресу: Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 26, и режим использования
данной территории

**Глава 1. Карта (схема) и координаты поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом
Хребтовой», расположенного по адресу: Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 26**

1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Доходный дом Хребтовой», расположенного по адресу:
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 26 (далее – Объект):



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта



– Объект;



– территория Объекта;



– поворотные (характерные) точки границ территории Объекта.

2. Координаты поворотных точек в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
1	390448,028	1533404,052
2	390414,518	1533410,627
3	390409,588	1533387,595
4	390443,366	1533379,793

Глава 2. Режим использования территории Объекта

3. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

4. На территории Объекта разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта;
2) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций для обеспечения функционирования Объекта с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;

3) проведение работ по благоустройству территории, производимых в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование близкого к историческому контексту восприятия Объекта, без повышения уровня дневной поверхности;

4) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;

5) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятных знаков;

6) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объекта;

7) использование подземного пространства для современного функционирования Объекта.

5. На территории Объекта запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;

2) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

3) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

4) размещение на фасадах Объекта инженерного оборудования;

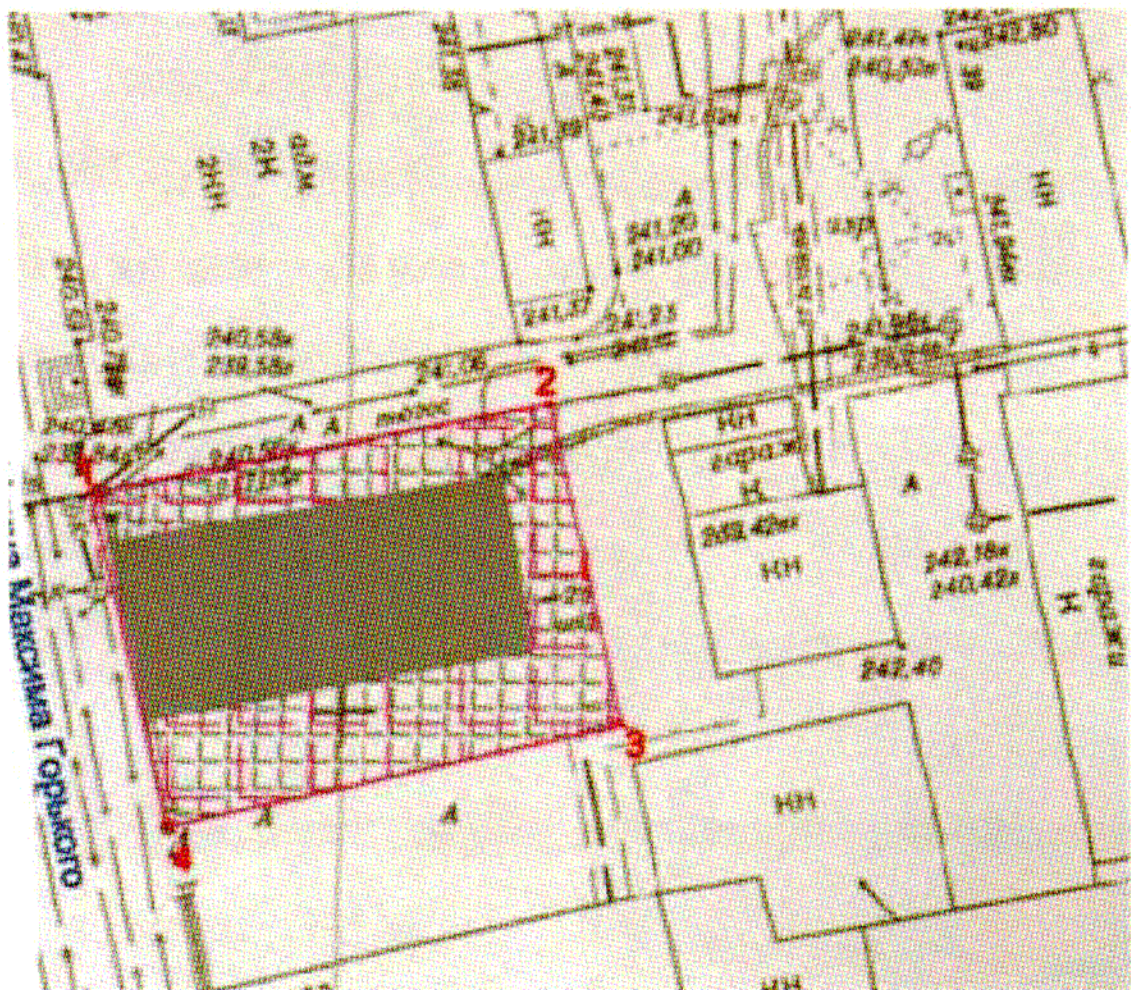
5) установка рекламных конструкций, за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

6) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом.

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской областиот 20.11.2018 № 450**ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ****объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Крутикова Ф.И.», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, д. 41, и режим использования данной территории****Глава 1. Карта (схема) и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Крутикова Ф.И.», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, д. 41**

1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Крутикова Ф.И.», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, д. 41 (далее – Объект):



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта



– Объект;



– территория Объекта;



– поворотные (характерные) точки границ территории Объекта.

2. Координаты поворотных точек в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК-66	
	Координата X	Координата Y
1	390584.68	1534112.03
2	390588.98	1534133.62
3	390573.78	1534137.09
4	390568.88	1534115.64

Глава 2. Режим использования территории Объекта

3. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

4. На территории Объекта разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта, включая работы, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта;

2) демонтаж элементов инженерно-технического обеспечения и технологического оборудования, изменяющих внешний облик Объекта;

3) размещение вывесок и информационных надписей, расположенных в Объекте учреждений и органов местного самоуправления, соответствующих архитектурно-стилистическим особенностям Объекта, по согласованию с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере охраны объектов культурного наследия;

4) устройство новых, ремонт и реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения Объекта в подземном исполнении с условием соблюдения мероприятий по обеспечению сохранности Объекта;

5) ведение видов хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям к обеспечению сохранности Объекта и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях, таких как:

эксплуатация и обслуживание Объекта и его территории в соответствии с его функциональным назначением;

благоустройство территории с учетом архитектурно-стилистических и планировочных особенностей Объекта;

6) устройство освещения двора и архитектурная подсветка уличных фасадов Объекта.

5. На территории Объекта запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории Объекта объектов капитального строительства;

2) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

3) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

4) размещение на фасадах Объекта инженерного оборудования;

5) установка рекламных конструкций, за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

6) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом.

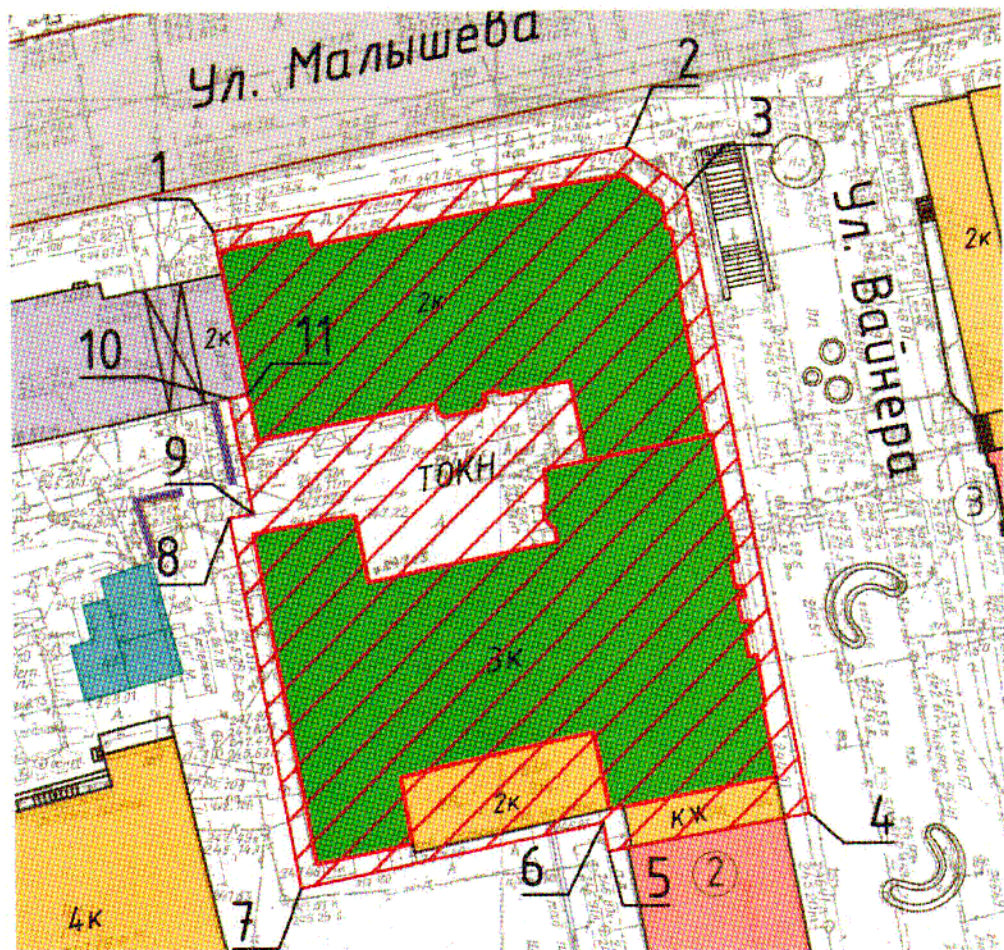
УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской областиот 20.11.2018 № 450**ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ**

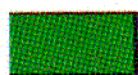
объекта культурного наследия регионального значения «Банк Русско-Азиатский», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 32/ ул. Вайнера, д. 22-24, и режим использования данной территории

Глава 1. Карта (схема) и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Банк Русско-Азиатский», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 32/ ул. Вайнера, д. 22-24

1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Банк Русско-Азиатский», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 32/ ул. Вайнера, д. 22-24 (далее – Объект):



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта



– Объект;



– территория Объекта;



– поворотные (характерные) точки границ территории Объекта.

2. Координаты поворотных точек в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК-66	
	Координата X	Координата Y
1	390506,305	1533345,641
2	390514,810	1533386,651
3	390510,559	1533392,583
4	390448,217	1533405,033
5	390444,358	1533384,954
6	390447,221	1533384,403
7	390440,632	1533354,357
8	390477,672	1533347,181
9	390478,114	1533349,528
10	390489,581	1533347,119
11	390489,999	1533349,023

Глава 2. Режим использования территории Объекта

3. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

4. На территории Объекта разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению Объекта;
- 2) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не имеющих историко-архитектурной ценности;
- 3) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций для обеспечения функционирования Объекта с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;
- 4) проведение работ по благоустройству территории, производимых в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование

близкого к историческому контексту восприятия Объекта, без повышения уровня дневной поверхности;

5) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;

6) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятных знаков;

7) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объекта;

8) использование подземного пространства для современного функционирования Объекта.

5. На территории Объекта запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории Объекта объектов капитального строительства;

2) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

3) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

4) размещение на фасадах Объекта инженерного оборудования;

5) установка рекламных конструкций, за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

6) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом.

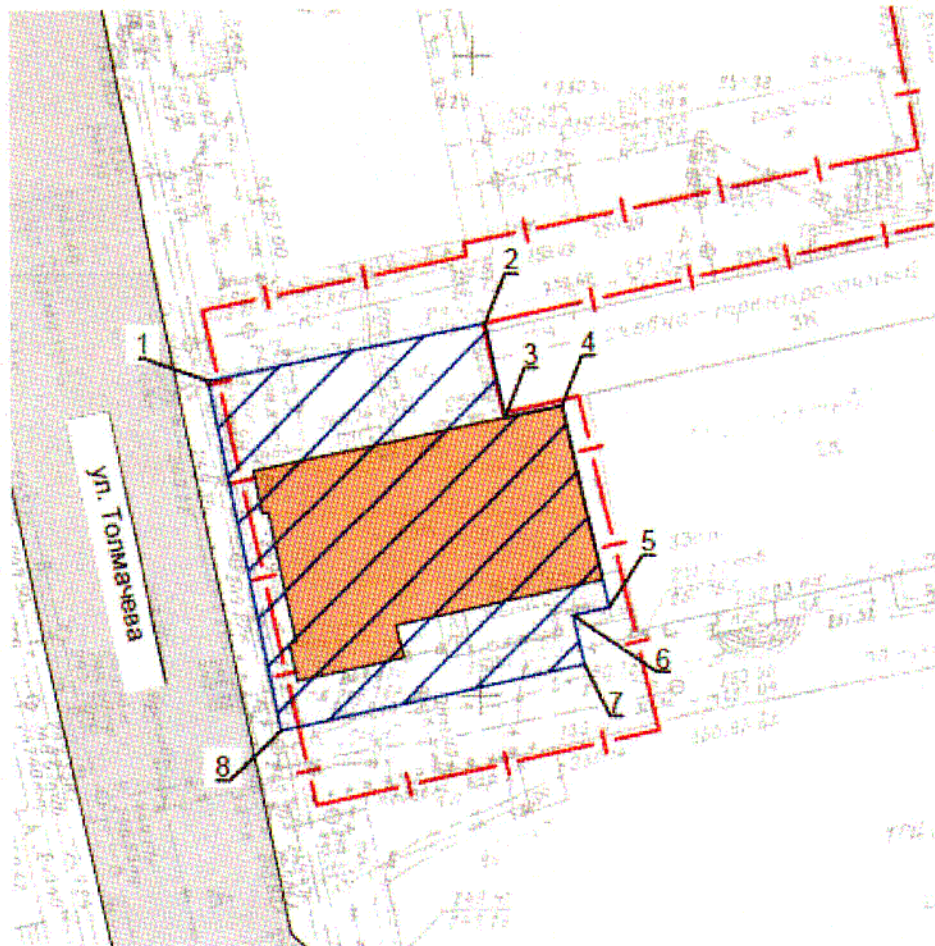
УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской областиот 20 11 2018 № 450**ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ**




объекта культурного наследия регионального значения «Дом дворянки
Е.О. Селивановой», расположенного по адресу: Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Толмачева, д. 24, и режим использования данной
территории

**Глава 1. Карта (схема) и координаты поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения «Дом дворянки
Е.О. Селивановой», расположенного по адресу: Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Толмачева, д. 24**

1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
муниципального значения «Дом дворянки Е.О. Селивановой», расположенного
по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Толмачева, д. 24 (далее –
Объект):



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта

-  – Объект;
-  – территория Объекта;
-  – поворотные (характерные) точки границ территории Объекта.

2. Координаты поворотных точек в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК-66	
	Координата X	Координата Y
1	391350.864	1534196.317
2	391355.263	1534217.873
3	391347.915	1534219.373
4	391348.831	1534223.859
5	391333.050	1534227.427
6	391332.438	1534224.592
7	391328.536	1534225.474
8	391323.429	1534201.813

Глава 2. Режим использования территории Объекта

3. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

4. На территории Объекта разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта (консервация, ремонт, реставрация, приспособление Объекта для современного использования);

2) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не имеющих историко-архитектурной ценности;

3) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций для обеспечения функционирования Объекта с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;

4) прокладка подъездных дорожных коммуникаций, ремонт и реконструкция существующих дорожных коммуникаций, проведение земляных и иных работ по благоустройству территории, не нарушающих целостность Объекта и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

5) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;

6) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации, связанной с Объектом;

7) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объекта;

8) использование подземного пространства для современного функционирования Объекта.

5. На территории Объекта запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории Объекта объектов капитального строительства;

2) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

3) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

4) размещение на фасадах Объекта инженерного оборудования;

5) установка рекламных конструкций, за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

6) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом.

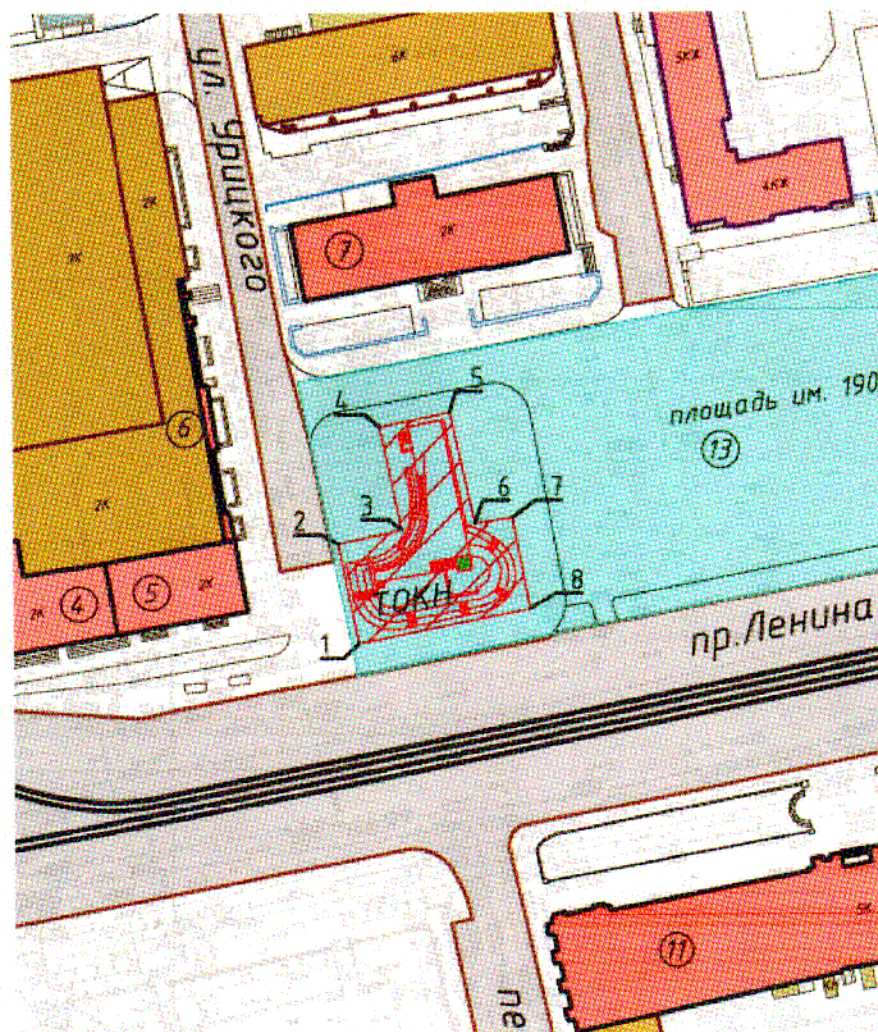
УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской областиот 20.11.2018 № 450**ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ**

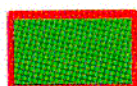
объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Ленину В.И.», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пл. 1905 года, и режим использования данной территории

Глава 1. Карта (схема) и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Ленину В.И.», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пл. 1905 года

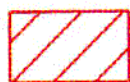
1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия муниципального значения «Памятник Ленину В.И.», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пл. 1905 года (далее – Объект):



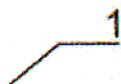
Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта



– Объект;



– территория Объекта;



– поворотные (характерные) точки границ территории Объекта.

2. Координаты поворотных точек в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК-66	
	Координата X	Координата Y
1	390983,421	1533406,834
2	391003,613	1533402,645
3	391006,428	1533415,235
4	391026,792	1533410,683
5	391029,772	1533424,622
6	391007,869	1533429,612
7	391008,984	1533437,006
8	390990,559	1533440,591

Глава 2. Режим использования территории Объекта

3. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

4. На территории Объекта разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта;

2) прокладка подземных инженерных коммуникаций, необходимых для современного функционирования Объекта с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;

3) проведение работ по благоустройству территории, производимых в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование близкого к историческому контексту восприятия Объекта, без повышения высотных отметок;

4) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятных знаков, тематически связанных с историческо-функциональным назначением Объекта;

5) возведение временных конструкций, в том числе рекламных, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на период проведения праздничных, тематических мероприятий;

б) устройство архитектурной подсветки территории Объекта.

На территории Объекта запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории Объекта объектов капитального строительства;

2) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

3) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

4) размещение на фасадах Объекта инженерного оборудования;

5) установка рекламных конструкций, за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

б) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом.