



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

28.03.2019

№ 132

г. Екатеринбург

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Казанцевых» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Трехэтажный основной дом», «Двухэтажный флигель» и «Въездная арка», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 36-38, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьей 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Казанцевых: трехэтажный основной дом, двухэтажный флигель, въездная арка», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 36-38, от 15.01.2019, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Казанцевых» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Трехэтажный основной дом», «Двухэтажный флигель» и «Въездная арка», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 36-38 (приложение № 1).

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Казанцевых» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Трехэтажный основной дом», «Двухэтажный флигель»

и «Въездная арка», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 36-38 (приложение № 2).

3. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Н.Н. Кулевой обеспечить:

1) размещение информации об установленных зонах охраны объектов культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) направление сведений о наличии зон охраны объектов культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

3) направление копии настоящего приказа в течение 7 дней с даты вступления его в силу в Администрацию г. Екатеринбурга.

4. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объектов культурного наследия, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на исполняющего обязанности Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Н.Н. Кулеву.

6. Настоящий приказ вступает в силу с даты признания утратившим силу постановления Правительства Свердловской области от 21.07.2017 № 535-ПП «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Казанцевых: трехэтажный основной дом, двухэтажный флигель, въездная арка», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, 36-38, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон».

7. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

Приложение № 1
к приказу Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 28.03.2019 № 132

ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Казанцевых» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Трехэтажный основной дом», «Двухэтажный флигель» и «Въездная арка», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 36-38

Глава 1. Общие положения

1. Объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Казанцевых» и входящие в его состав объекты культурного наследия регионального значения «Трехэтажный основной дом», «Двухэтажный флигель» и «Въездная арка», расположенные по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 36-38 (далее – объект культурного наследия), находятся под государственной охраной в соответствии с решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 04.12.1986 № 454 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области».

2. Зоны охраны объектов культурного наследия определены в соответствии с проектом (шифр 28-05-1-ПЗО/1-УЧ), разработанным обществом с ограниченной ответственностью «ТехноСтройКомплект» в 2018 году.

3. Для объектов культурного наследия устанавливается следующий состав зон охраны: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 3 (далее – ЗРЗ-3).

Установление охранной зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объектов культурного наследия не предусматривается.

Глава 2. Описание зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия

4. Координаты поворотных точек ЗРЗ-1 в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом

и приведены в таблице 1, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 1

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
1	389384,699	1534267,490
2	389398,010	1534336,642
8	389400,064	1534347,761
9	389388,042	1534412,300
10	389379,046	1534365,352
11	389347,504	1534372,241
12	389337,977	1534357,214
13	389381,514	1534347,472
14	389373,778	1534309,061
15	389355,743	1534220,606
16	389376,508	1534227,268

5. Координаты поворотных точек ЗРЗ-2 в МСК-66 определены картометрическим методом и приведены в таблице 2, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 2

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
2	389398,010	1534336,642
3	389421,821	1534332,701
20	389423,735	1534343,659
8	389400,064	1534347,761

6. Координаты поворотных точек ЗРЗ-3 в МСК-66 определены картометрическим методом и приведены в таблице 3, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 3






Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
1	2	3
3	389421,821	1534332,701
4	389417,430	1534307,547
5	389456,701	1534298,929
6	389448,554	1534253,930

1	2	3
7	389409,171	1534262,222
17	389401,072	1534222,570
18	389445,492	1534214,131
19	389468,684	1534335,870
20	389423,735	1534343,659

Глава 3. Графическое описание зон охраны объектов культурного наследия



Условные обозначения:

-  – территория объекта культурного наследия;
-  – ЗРЗ-1;
-  – ЗРЗ-2;
-  – ЗРЗ-3;
-  – поворотные точки.

Приложение № 2
к приказу Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 28.03.2019 № 132

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Казанцевых» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Трехэтажный основной дом», «Двухэтажный флигель» и «Въездная арка», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 36-38

Глава 1. Общие положения

1. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Казанцевых» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Трехэтажный основной дом», «Двухэтажный флигель» и «Въездная арка», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 36-38 (далее – объекты культурного наследия), определены в соответствии с проектом (шифр 5-ПЗО-18-УЧ), разработанным обществом с ограниченной ответственностью «ТехноСтройКомплект» в 2018 году.

2. Настоящие требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия утверждаются для следующих зон охраны объектов культурного наследия: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 3 (далее – ЗРЗ-3).

Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия

3. В границах ЗРЗ-1 разрешается:

- 1) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- 2) организация пешеходных и велосипедных дорожек;
- 3) снос (демонтаж) объектов некапитального строительства;

4) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

5) восстановление вдоль улиц аллеиных посадок деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию объектов культурного наследия;

6) посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;

7) ремонт и реконструкция существующей наземной и надземной инженерной инфраструктуры;

8) размещение парковок с учетным количеством мест согласно местным нормативам;

9) строительство подземных сооружений транспортной и инженерной инфраструктур при наличии в проектной документации раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия».

4. В границах ЗРЗ-1 запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожарной и взрывоопасности;

2) возведение наземных объектов капитального и некапитального строительства;

3) наземный и надземный способы прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);

4) ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;

5) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на грунты и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия;

6) установка уличных ограждений, столбов, линий электропередачи и связи, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объектов культурного наследия;

7) установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, не соответствующих следующим требованиям:

площадь информационного поля по короткой стороне – не более 1,2 метра, и по длинной стороне – не более 1,7 метра;

высота остановочных модулей – не более 3,5 метра;

высота афишных тумб и средств ориентирующей информации – не более 2,5 метра;

8) возведение наземных транспортных многоуровневых развязок, мостов, эстакад, подвесных дорог, монорельсов, наземных линий метрополитена, а также надземных пешеходных переходов в виде отдельных сооружений и других сооружений для осуществления транспортных коммуникаций в наземной части.

5. В границах ЗРЗ-2 разрешается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

ограничение по высоте – не более 9 метров, при наличии в проектной документации раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия»;

соответствие видам разрешенного строительства, установленным действующими Правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» для данной территории;

соответствие действующим строительным нормам, в том числе разрешенным специальными техническими условиями;

2) строительство подземных сооружений транспортной и инженерной инфраструктур при наличии в проектной документации раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия»;

3) возведение новых и ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры;

4) прокладка инженерных коммуникаций подземным способом;

5) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

6) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

7) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

8) посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;

9) установка по границам земельных участков прозрачного ограждения.

6. В границах ЗРЗ-2 запрещается:

1) наземный и надземный способы прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);

2) организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

3) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на грунты и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

4) проведение земляных работ без соблюдения требований в области охраны объектов археологического наследия.

7. В границах ЗРЗ-3 разрешается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

ограничение по высоте – не более 17 метров, при наличии в проектной документации раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия»;

соответствие видам разрешенного строительства, установленным действующими Правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» для данной территории;

соответствие действующим строительным нормам, в том числе разрешенным специальными техническими условиями;

2) строительство подземных сооружений транспортной и инженерной инфраструктур при наличии в проектной документации раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия»;

3) прокладка инженерных коммуникаций подземным способом;

4) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

5) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

6) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов;

7) посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;

8) установка по границам земельных участков прозрачного ограждения.

8. В границах ЗРЗ-3 запрещается:

1) наземный и надземный способы прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);

2) организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

3) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на грунты и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

4) проведение земляных работ без соблюдения требований в области охраны объектов археологического наследия.