



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ**

23.04.2019

№ 166

г. Екатеринбург

О внесении изменений в приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 31.05.2018 № 229 «Об определении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2019 год»

В соответствии со статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 31.05.2018 № 229 «Об определении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2019 год» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru), 2018, 5 июня, № 17799) (далее – приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 31.05.2018 № 229) следующие изменения:

1) в наименовании и пунктах 2, 3 слова «в многоквартирном доме» дополнить словами «, а также в многоквартирном доме, отнесенном к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации,»;

2) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Определить:

1.1. Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта,

сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2019 год (приложение № 1).

1.2. Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, отнесенном к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2019 год (приложение № 2).»;

3) в приложении гриф изложить в следующей редакции:

«Приложение № 1
к приказу Министерства энергетики
и жилищно-коммунального
хозяйства Свердловской области
от 31.05.2018 № 229»;

4) дополнить приложением № 2 (прилагается).

2. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и разместить на официальном сайте Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области.

Министр



Н.Б. Смирнов

Приложение
к приказу Министерства энергетики
и жилищно-коммунального
хозяйства Свердловской области
от 23.04.2019 № 166

Приложение № 2
к приказу Министерства энергетики
и жилищно-коммунального
хозяйства Свердловской области
от 31.05.2018 № 229

РАЗМЕР
предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту
общего имущества в многоквартирном доме, отнесенном к объектам
культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов
Российской Федерации, которая может оплачиваться региональным
оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного
исходя из минимального размера взноса
на капитальный ремонт, на 2019 год

Номер строки	Номер п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, отнесенном к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации	Единица измерения	Предельный размер (рублей, с учетом налога на добавленную стоимость)
1	2	3	4	5
1.	1	Ремонт системы водоотведения		
2.	1.1	Замена трубопроводов чугунных на полипропиленовые диаметром 50 мм с учетом фасонных частей	пог. м	1224,06
3.	1.2	Замена трубопроводов чугунных на полипропиленовые диаметром 110 мм с учетом фасонных частей	пог. м	2295,27
4.	1.3	Замена (демонтаж и монтаж) имеющегося унитаза	прибор	2817,63
5.	1.4	Замена покрытий полов дощатых	м ²	1736,79
6.	1.5	Ремонт полов дощатых	м ²	2368,68
7.	1.6	Ремонт покрытий полов из плиток керамических	м ²	3484,42
8.	1.7	Пробивка и заделка отверстия (бетоном) в бетонных стенах и полах	отверстие	234,70

1	2	3	4	5
9.	1.8	Пробивка и заделка отверстия (пенной монтажной) в бетонных стенах и полах	отверстие	586,15
10.	1.9	Прорезка и заделка отверстия (раствором) в перекрытиях деревянных	отверстие	648,74
11.	1.10	Прорезка и заделка отверстия (пенной монтажной) в перекрытиях деревянных	отверстие	954,45
12.	1.11	Земляные работы при замене канализационного выпуска (7 м)	выпуск	8093,01
13.	1.12	Восстановление покрытия асфальтобетонного	пог. м (трубо- провода)	2260,36
14.	1.13	Замена канализационных выпусков чугун-полипропилен диаметром 100 мм	пог. м	1790,96
15.	1.14	Замена канализационных выпусков чугун-полипропилен диаметром 150 мм	пог. м	2043,71
16.	1.15	Бестраншейная замена канализационных выпусков чугун-полипропилен диаметром 110 мм на 110 мм (3 м)	пог. м	19 491,10
17.	1.16	Бестраншейная замена канализационных выпусков чугун-полипропилен диаметром 110 мм на 160 мм (3 м)	пог. м	23 748,23
18.	1.17	Ввод в здание, присоединение к существующей сети	шт.	8534,73
19.	1.18	Засыпка септиков	м ³	251,55
20.	1.19	Перевозка мусора строительного с погрузкой вручную на расстояние 8 км	т	575,32
21.	2	Ремонт системы холодного водоснабжения		
22.	2.1	Демонтаж изоляции трубопроводов матами	м ³	3884,02
23.	2.2	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм	пог. м	157,67
24.	2.3	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 63 мм	пог. м	246,74
25.	2.4	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 100 мм	пог. м	300,90
26.	2.5	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб диаметром 20 мм с комплектом креплений, арматуры и фасонных частей	пог. м	2415,63
27.	2.6	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб диаметром 25 мм с комплектом креплений, арматуры и фасонных частей	пог. м	2218,23
28.	2.7	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб диаметром 32 мм с комплектом креплений, арматуры и фасонных частей	пог. м	3604,78
29.	2.8	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб диаметром 50 мм с комплектом креплений, арматуры и фасонных частей	пог. м	5387,31

1	2	3	4	5
30.	2.9	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр 20–25 мм, толщина 9 мм	пог. м	381,54
31.	2.10	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр 32 мм, толщина 9 мм	пог. м	471,81
32.	2.11	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр 50 мм, толщина 9 мм	пог. м	535,60
33.	2.12	Замена счетчиков-водомеров (без стоимости приборов)	прибор	399,60
34.	2.13	Замена покрытий полов дощатых	м ²	1736,79
35.	2.14	Ремонт полов дощатых	м ²	2368,68
36.	2.15	Пробивка и заделка отверстия (бетоном) в бетонных стенах и полах	отверстие	234,70
37.	2.16	Пробивка и заделка отверстия (пенной монтажной) в бетонных стенах и полах	отверстие	586,15
38.	2.17	Прорезка и заделка отверстия (раствором) в перекрытиях деревянных	отверстие	648,74
39.	2.18	Прорезка и заделка отверстия (пенной монтажной) в перекрытиях деревянных	отверстие	954,45
40.	2.19	Сверление установками алмазного бурения в железобетонных конструкциях горизонтальных отверстий (глубиной до 500 мм диаметром 80 мм)	отверстие	1480,43
41.	2.20	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов водоснабжения диаметром 50 мм	врезка	7421,40
42.	2.21	Установка узла ввода	комплект	23 148,84
43.	2.22	Герметизация ввода в подвальный помещение	шт.	309,33
44.	2.23	Перевозка мусора строительного с погрузкой вручную на расстояние 8 км	т	578,93
45.	3	Ремонт системы горячего водоснабжения		
46.	3.1	Демонтаж изоляции трубопроводов матами	м ³	3884,02
47.	3.2	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм	пог. м	157,67
48.	3.3	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 63 мм	пог. м	246,74
49.	3.4	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 100 мм	пог. м	300,90
50.	3.5	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб диаметром 20 мм с комплектом креплений, арматуры и фасонных частей	пог. м	2415,63
51.	3.6	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб диаметром 25 мм с комплектом креплений, арматуры и фасонных частей	пог. м	2218,23

1	2	3	4	5
52.	3.7	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб диаметром 32 мм с комплектом креплений, арматуры и фасонных частей	пог. м	3604,78
53.	3.8	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб диаметром 50 мм с комплектом креплений, арматуры и фасонных частей	пог. м	5387,31
54.	3.9	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр 20–25 мм, толщина 9 мм	пог. м	381,54
55.	3.10	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр 32 мм, толщина 9 мм	пог. м	471,81
56.	3.11	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр 50 мм, толщина 9 мм	пог. м	535,60
57.	3.12	Замена (демонтаж и монтаж имеющегося оборудования) счетчиков-водомеров (без стоимости приборов)	прибор	399,60
58.	3.13	Замена покрытий полов дощатых	м ²	1736,79
59.	3.14	Ремонт полов дощатых	м ²	2368,68
60.	3.15	Пробивка и заделка отверстия (бетоном) в бетонных стенах и полах	отверстие	234,70
61.	3.16	Пробивка и заделка отверстия (пенной монтажной) в бетонных стенах и полах	отверстие	586,15
62.	3.17	Прорезка и заделка отверстия (раствором) в перекрытиях деревянных	отверстие	648,74
63.	3.18	Прорезка и заделка отверстия (пенной монтажной) в перекрытиях деревянных	отверстие	954,45
64.	3.19	Сверление установками алмазного бурения в железобетонных конструкциях горизонтальных отверстий (глубиной до 500 мм диаметром 80 мм)	отверстие	1480,43
65.	3.20	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов водоснабжения диаметром 50 мм	врезка	7421,40
66.	3.21	Установка узла ввода	комплект	23 148,84
67.	3.22	Герметизация ввода в подвальное помещение	шт.	309,33
68.	3.23	Перевозка мусора строительного с погрузкой вручную на расстояние 8 км	т	578,93
69.	4	Ремонт системы теплоснабжения		
70.	4.1	Демонтаж изоляции трубопроводов матами	м ³	3884,02
71.	4.2	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр 35 мм, толщина 13 мм	пог. м	498,29
72.	4.3	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр 54 мм, толщина 13 мм	пог. м	633,09

1	2	3	4	5
73.	4.4	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр 110 мм, толщина 13 мм	пог. м	1128,98
74.	4.5	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр 20 мм, толщина 20 мм	пог. м	562,08
75.	4.6	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром до 50 мм	пог. м	120,36
76.	4.7	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром до 100 мм	пог. м	192,58
77.	4.8	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 15 мм	пог. м	1048,34
78.	4.9	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм	пог. м	1210,82
79.	4.10	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм	пог. м	1426,27
80.	4.11	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 32 мм	пог. м	2029,27
81.	4.12	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 40 мм	пог. м	2479,42
82.	4.13	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм	пог. м	3353,23
83.	4.14	Замена воздухосборника	шт.	7133,74
84.	4.15	Замена радиатора чугунного в местах общего пользования		
85.	4.15.1	Замена радиатора чугунного (80 кг – 1,26 кВт)	шт.	3731,16
86.	4.15.2	Замена радиатора чугунного (80 кг – 1,26 кВт) (без учета приборов)	шт.	1317,94
87.	4.15.3	Замена радиатора чугунного (160 кг – 2,16 кВт) (без учета приборов)	шт.	2398,77
88.	4.16	Замена покрытий дощатых толщиной 28 мм	м ²	1659,76
89.	4.17	Ремонт полов дощатых толщиной 28 мм	м ²	2389,15
90.	4.18	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром 20 мм	врезка	4028,45
91.	4.19	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром 25 мм	врезка	4585,72
92.	4.20	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром 50 мм	врезка	9545,75
93.	4.21	Пробивка и заделка отверстия (бетоном) в бетонных стенах и полах	отверстие	238,31
94.	4.22	Пробивка и заделка отверстия (пенной монтажной) в бетонных стенах и полах	отверстие	589,76

1	2	3	4	5
95.	4.23	Прорезка и заделка отверстия (раствором) в перекрытиях деревянных	отверстие	652,35
96.	4.24	Прорезка и заделка отверстия (пенной монтажной) в перекрытиях деревянных	отверстие	958,07
97.	4.25	Устройство узла ввода	комплект	40 308,56
98.	4.26	Герметизация ввода в подвальное помещение	шт.	409,22
99.	4.27	Установка теплообменника односекционного поверхностью нагрева одной секции до 4 м ²	установка	250 416,20
100.	5	Ремонт системы электроснабжения		
101.	5.1	Электромонтажные работы с заменой щитов этажных (без замены счетчиков), со светодиодными светильниками и датчиками движения на лестничной клетке, пусконаладочные работы		
102.	5.1.1	5-этажный жилой дом (на 80 квартир)	м ² общей площади дома	250,92
103.	5.1.2	4-этажный жилой дом (на 60 квартир)	м ² общей площади дома	260,10
104.	5.1.3	4-этажный жилой дом (на 48 квартир)	м ² общей площади дома	247,86
105.	5.1.4	3-этажный жилой дом (на 36 квартир)	м ² общей площади дома	448,80
106.	5.1.5	3-этажный жилой дом (на 28 квартир)	м ² общей площади дома	312,12
107.	5.1.6	2-этажный жилой дом (на 18 квартир)	м ² общей площади дома	492,66
108.	5.1.7	2-этажный жилой дом (на 8 квартир)	м ² общей площади дома	445,74
109.	5.2	Установка прожектора на крыше здания с лампой мощностью 500 Вт	шт.	4306,48
110.	5.3	Устройство самонесущих изолированных проводов (далее – СИП)		
111.	5.3.1	Замена СИП-4 2х25-0,6/1,0 напряжением от 0,4 кВ до 1 кВ (со снятием напряжения) при количестве 29 опор с использованием автогидроподъемника	пог. м	2064,17
112.	5.3.2	Замена СИП-4 2х25-0,6/1,0 напряжением от 0,4 кВ до 1 кВ (со снятием напряжения) при количестве 29 опор без использования автогидроподъемника	пог. м	2047,32
113.	5.4	Перевозка мусора строительного с использованием погрузчика на расстояние 8 км	т	300,90

1	2	3	4	5
114.	6	Ремонт крыши		
115.	6.1	Устройство кровель из оцинкованной стали с устройством гидроизоляции	м ²	2665,02
116.	6.2	Устройство ходовых досок (на кровле)	пог. м	434,50
117.	6.3	Замена обделок из листовой стали, примыканий к вентиляционным шахтам	пог. м	687,26
118.	6.4	Устройство ограждений кровель перилами	пог. м	731,79
119.	6.5	Ремонт деревянных элементов крыши		
120.	6.5.1	Замена обрешетки сплошным настилом из брусьев и (или) досок	м ² обрешетки	2138,98
121.	6.5.2	Замена обрешетки с прозорами: из досок и брусков	м ² обрешетки	955,15
122.	6.6	Замена стропильных ног из бревен	пог. м	1877,02
123.	6.7	Замена стропильных ног из досок	пог. м	1161,41
124.	6.8	Замена подстропильных досок и мауэрлат	пог. м	1749,58
125.	6.9	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом «Пирилакс»	м ²	488,66
126.	6.10	Замена изоляции (утепление) перекрытий (с устройством паро- и гидроизоляции), укладкой ходовых досок	м ²	3288,24
127.	6.11	Замена слухового окна	шт.	6362,92
128.	6.12	Установка дефлекторов	шт.	5790,52
129.	6.13	Установка противопожарной двери однопольной глухой размером 800 x 2100 мм (на чердак)	шт.	31 214,16
130.	6.14	Ремонт вентиляционных шахт	м ²	2028,07
131.	6.15	Замена люка для выхода на чердак	комплект	17 674,87
132.	6.16	Ремонт дымовых труб	м ²	2017,90
133.	6.17	Замена колпака на дымовых и вентиляционных трубах в один канал	шт.	1875,21
134.	6.18	Перевозка мусора строительного с погрузкой вручную на расстояние 8 км	т	822,06
135.	7	Ремонт фасада		
136.	7.1	Ремонт оштукатуренного окрашенного фасада	м ²	8478,87
137.	7.2	Перевозка прочих материалов, деталей с использованием погрузчика на расстояние 8 км	т	1186,75
138.	8	Усиление чердачных перекрытий многоквартирного дома		
139.	8.1	Замена деревянных перекрытий	м ²	8594,91
140.	8.2	Усиление чердачного перекрытия	м ²	11 551,47
141.	9	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
142.	9.1	Ремонт бетонной отмостки	м ²	7010,97
143.	9.2	Ремонт козырька спуска в подвал	м ²	3987,53
144.	9.3	Перевозка прочих материалов, деталей с использованием погрузчика на расстояние 8 км	т	1718,74

1	2	3	4	5
145.	10	Ремонт и замена лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт		
146.	10.1	Замена пассажирского лифта (9 этажей)		
147.	10.1.1	на 5 остановок	лифт	1 349 727,87
148.	10.1.2	на 6 остановок	лифт	1 381 502,91
149.	10.1.3	на 7 остановок	лифт	1 402 219,28
150.	10.1.4	на 8 остановок	лифт	1 445 889,49
151.	10.1.5	на 9 остановок	лифт	1 498 165,45
152.	10.2	Пусконаладочные работы		
153.	10.2.1	на 5 остановок	лифт	359 179,52
154.	10.2.2	на 6 остановок	лифт	366 976,44
155.	10.2.3	на 7 остановок	лифт	374 800,10
156.	10.2.4	на 8 остановок	лифт	382 625,64
157.	10.2.5	на 9 остановок	лифт	390 441,82
158.	10.3	Проведение полного технического обследования		
159.	10.3.1	на 5 остановок	лифт	211 627,78
160.	10.3.2	на 6 остановок	лифт	219 081,68
161.	10.3.3	на 7 остановок	лифт	226 517,52
162.	10.3.4	на 8 остановок	лифт	233 972,62
163.	10.3.5	на 9 остановок	лифт	241 462,62
164.	10.4	Восстановление лифтовой диспетчерской системы связи		
165.	10.4.1	на 5 остановок	лифт	14 478,90
166.	10.4.2	на 6 остановок	лифт	14 608,71
167.	10.4.3	на 7 остановок	лифт	14 738,53
168.	10.4.4	на 8 остановок	лифт	14 868,34
169.	10.4.5	на 9 остановок	лифт	14 998,06
170.	11	Ремонт фундамента*		
171.	11.1	Работы по ремонту или замене фундаментов		
172.	11.1.1	Ремонт отдельными местами фундаментов кирпичных	м ³	11 316,25
173.	11.1.2	Ремонт отдельными местами фундаментов бутовых	м ³	9002,93
174.	11.1.3	Устранение дефектов и деформаций путем усиления фундамента	м ²	6050,50
175.	12	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	м ²	110,74
176.	13	Услуги по строительному контролю, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения вышеперечисленных услуг и (или) работ	не более 2 процентов от стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома	

* Определяется на основании разработанной проектной документации.