



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

20.05.2019

№ 230

г. Екатеринбург

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Башня сторожевая на Лисьей горе», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, Лисья гора, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьей 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы проектов зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс Нижнетагильского металлургического завода», расположенный по адресу г. Нижний Тагил, территория НТМЗ, «Башня сторожевая на Лисьей горе», расположенного г. Нижний Тагил, ул. Челюскинцев, 1 «А», «Магазин провиантский верхний», расположенного по адресу г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 1 «А» строение 2, «Магазин провиантский нижний», расположенного по адресу г. Нижний Тагил, ул. Уральская, 2 «А», от 10.12.2014, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Башня сторожевая на Лисьей горе», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, Лисья гора (приложение № 1).
2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Башня сторожевая на Лисьей горе», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, Лисья гора (приложение № 2).
3. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия

Свердловской области Н.Н. Кулевой обеспечить:

1) размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) направление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

3) направление копии настоящего приказа в течение 7 дней с даты вступления его в силу в Администрацию г. Нижний Тагил.

4. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на исполняющего обязанности Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.С. Моисееву.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

Приложение № 1
к приказу Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 20.05.2019 № 230

ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Башня сторожевая на Лисьей горе», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, Лисья гора

Глава 1. Общие положения

1. Объект культурного наследия регионального значения «Башня сторожевая на Лисьей горе», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, Лисья гора (далее – объект культурного наследия), находится под государственной охраной в соответствии с постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР», Указом Президента РФ от 05.05.1997 № 452 «Об уточнении состава объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения» и постановлением Правительства Свердловской области от 23.12.1998 № 1306-п «Об отнесении к категории памятников истории и культуры местного значения, исключенных из Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения».

2. Зоны охраны объекта культурного наследия определены в соответствии с проектом (шифр НТ0105609-01-09), разработанным государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2014 году.

3. Для объекта культурного наследия устанавливается следующий состав зон охраны: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 3 (далее – ЗРЗ-3); зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия с выделением следующих подзон: зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия 1 (далее – ЗОПЛ-1) и зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия 2 (далее – ЗОПЛ-2).

Установление охранной зоны в отношении объекта культурного наследия не предусматривается.

Глава 2. Описание зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

4. Координаты поворотных точек ЗРЗ-1 в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице 1, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 1

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
1	2	3
5	509811,60	1494227,41
6	509833,32	1494218,14
7	509835,70	1494199,38
8	509844,99	1494182,91
9	509884,86	1494139,61
10	509880,04	1494116,92
11	509859,22	1494118,23
12	509781,22	1494108,22
13	509778,50	1494105,28
14	509764,08	1494100,66
15	509761,67	1494099,14
16	509681,18	1494140,77
17	509667,61	1494141,22
18	509653,57	1494129,66
19	509633,62	1494104,26
20	509634,97	1494103,58
21	509588,62	1494054,97
22	509589,28	1494054,19
23	509557,27	1494019,24
24	509528,67	1493981,11
25	509516,62	1493988,70
26	509474,32	1493944,36
27	509469,67	1493943,66
28	509466,77	1493939,53
29	509467,27	1493936,95
30	509363,06	1493790,81
31	509069,69	1493463,24
32	509047,59	1493478,77
108	509128,07	1493568,11
33	509358,25	1493825,19
116	509369,10	1493840,67

1	2	3
117	509423,22	1493914,22
34	509450,43	1493950,70
35	509450,80	1493954,52
36	509477,76	1493984,80
37	509478,85	1493984,10
38	509484,10	1493992,95
39	509484,18	1494003,01
40	509464,00	1494030,53
121	509406,58	1494074,96
41	509394,31	1494084,13
42	509315,73	1494126,52
43	509288,90	1494135,61
44	509227,71	1494149,15
45	509056,27	1494169,30
46	509032,56	1494175,20
47	508940,30	1494228,46
48	508928,92	1494260,69
49	508842,91	1494298,96
50	508849,94	1494328,89
51	508913,78	1494308,26
52	508942,44	1494294,95
53	508986,91	1494244,22
54	509018,63	1494218,65
55	509018,47	1494210,64
56	509026,20	1494205,29
57	509037,21	1494204,08
58	509036,78	1494201,08
59	509196,88	1494177,78
60	509204,08	1494179,90
61	509208,88	1494189,32
62	509241,29	1494182,47
63	509293,14	1494159,96
64	509310,05	1494156,04
65	509322,68	1494149,75
66	509344,38	1494144,29
67	509362,00	1494136,65
68	509367,40	1494131,34
69	509400,51	1494113,77
70	509459,39	1494074,52
71	509500,64	1494048,84
72	509504,67	1494042,79
73	509507,56	1494041,98

1	2	3
74	509516,02	1494043,88
75	509526,18	1494050,13
76	509540,77	1494066,01
77	509538,40	1494068,32
78	509547,47	1494077,04
79	509549,67	1494074,96
80	509598,12	1494120,38
81	509600,16	1494119,47
82	509600,10	1494117,25
122	509643,75	1494157,84
83	509649,88	1494162,90
84	509656,95	1494177,49
85	509660,89	1494181,73
86	509665,15	1494191,31
87	509756,82	1494132,23
88	509798,34	1494192,22

5. Координаты поворотных точек ЗРЗ-2 в МСК-66 определены картометрическим методом и приведены в таблице 2, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 2

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
1	2	3
Участок 1		
89	509018,82	1494229,19
90	509025,26	1494226,66
91	509026,03	1494235,89
92	509035,10	1494235,01
93	509035,42	1494228,08
94	509047,80	1494225,06
95	509052,50	1494219,22
96	509067,78	1494218,43
97	509081,16	1494222,65
98	509089,49	1494217,29
99	509125,20	1494214,62
100	509126,05	1494205,03
101	509132,11	1494208,54
102	509145,02	1494200,95
103	509164,69	1494199,58
104	509192,87	1494190,91

1	2	3
61	509208,88	1494189,32
60	509204,08	1494179,90
59	509196,88	1494177,78
58	509036,78	1494201,08
57	509037,21	1494204,08
56	509026,20	1494205,29
55	509018,47	1494210,64
54	509018,63	1494218,66
Участок 2		
46	509032,56	1494175,20
105	508999,03	1493965,20
106	508876,75	1494018,15
107	508947,52	1494224,29
Участок 3		
33	509358,25	1493825,19
108	509128,07	1493568,11
109	509021,80	1493658,49
110	509164,14	1493821,33
111	509186,83	1493842,74
112	509256,87	1493898,15
113	509254,54	1493904,72
114	509284,29	1493906,78
115	509298,51	1493902,66
116	509369,10	1493840,67

6. Координаты поворотных точек ЗРЗ-3 в МСК-66 определены картометрическим методом и приведены в таблице 3, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 3

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
1	2	3
Участок 1		
34	509450,43	1493950,70
35	509450,80	1493954,52
36	509477,76	1493984,80
37	509478,85	1493984,10
38	509484,10	1493992,95
39	509484,18	1494003,01
40	509464,00	1494030,53

1	2	3
121	509406,58	1494074,96
120	509342,57	1493997,77
119	509406,30	1493914,88
118	509419,64	1493915,45
117	509423,22	1493914,22
Участок 2		
122	509643,75	1494157,84
123	509643,31	1494160,45
124	509639,59	1494164,21
125	509642,42	1494167,01
126	509642,20	1494171,16
127	509653,41	1494193,58
128	509651,92	1494238,07
129	509679,76	1494291,70
130	509633,81	1494436,20
131	509663,84	1494686,05
132	509640,61	1494731,61
133	509629,50	1494738,02
134	509621,03	1494757,53
135	509625,47	1494784,23
136	509612,54	1494825,52
137	509627,32	1494817,06
138	509745,46	1494793,76
139	509737,73	1494377,36
140	509709,56	1494291,69
141	509663,21	1494209,44
86	509665,15	1494191,31
85	509660,89	1494181,73
84	509656,95	1494177,49
83	509649,88	1494162,90

Глава 3. Описание зон охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия

7. Координаты поворотных точек ЗОПЛ-1 в МСК-66 определены картометрическим методом и приведены в таблице 4, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
1	2	3
61	509208,88	1494189,32
62	509241,29	1494182,47
63	509293,14	1494159,96
64	509310,05	1494156,04
65	509322,68	1494149,75
66	509344,38	1494144,29
67	509362,00	1494136,65
68	509367,40	1494131,34
69	509400,51	1494113,77
70	509459,39	1494074,52
71	509500,64	1494048,84
72	509504,67	1494042,79
73	509507,56	1494041,98
74	509516,02	1494043,88
75	509526,18	1494050,13
76	509540,77	1494066,01
77	509538,40	1494068,32
78	509547,47	1494077,04
79	509549,67	1494074,97
80	509598,12	1494120,38
81	509600,16	1494119,47
82	509600,10	1494117,25
122	509643,75	1494157,84
123	509643,31	1494160,45
124	509639,59	1494164,21
125	509642,42	1494167,01
126	509642,20	1494171,16
127	509653,41	1494193,58
128	509651,92	1494238,07
129	509679,76	1494291,70
130	509633,81	1494436,20
131	509663,84	1494686,05
132	509640,61	1494731,61
133	509629,50	1494738,02
134	509621,03	1494757,53
135	509625,47	1494784,23
136	509612,54	1494825,52
160	509519,67	1494856,27

1	2	3
159	509509,70	1494865,35
158	509487,24	1494875,38
157	509457,11	1494923,94
156	509449,23	1494932,74
155	509448,40	1494972,50
154	509452,59	1494993,09
153	509032,21	1494627,70
152	509057,27	1494576,01
151	509022,49	1494504,02
150	509026,38	1494502,46
149	509023,84	1494494,64
148	509019,93	1494495,98
147	509022,12	1494480,17
146	508993,52	1494412,65
145	508981,04	1494349,88
144	508971,89	1494333,35
143	508983,97	1494260,23
142	509002,55	1494236,04
89	509018,82	1494229,19
90	509025,26	1494226,66
91	509026,03	1494235,89
92	509035,10	1494235,01
93	509035,42	1494228,08
94	509047,80	1494225,06
95	509052,50	1494219,22
96	509067,78	1494218,43
97	509081,16	1494222,65
98	509089,49	1494217,29
99	509125,20	1494214,62
100	509126,05	1494205,03
101	509132,11	1494208,54
102	509145,02	1494200,95
103	509164,69	1494199,58
104	509192,87	1494190,91

8. Координаты поворотных точек ЗОПЛ-2 в МСК-66 определены картометрическим методом и приведены в таблице 5, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.







Таблица 5

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
1	2	3
Внешний контур		
41	509394,31	1494084,13
42	509315,73	1494126,52
43	509288,90	1494135,61
44	509227,71	1494149,15
45	509056,27	1494169,30
46	509032,56	1494175,20
105	508999,03	1493965,20
164	508995,42	1493941,73
163	509116,64	1493845,05
162	509149,76	1493827,04
161	509187,58	1493849,86
113	509254,54	1493904,72
114	509284,29	1493906,78
115	509298,51	1493902,66
116	509369,10	1493840,67
117	509423,22	1493914,22
118	509419,64	1493915,45
119	509406,30	1493914,88
120	509342,57	1493997,77
121	509406,58	1494074,96

Глава 4. Графическое описание зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения:

- | | |
|---|---------------------|
|  | – ЗРЗ-1; |
|  | – ЗРЗ-2; |
|  | – ЗРЗ-3; |
|  | – ЗОПЛ-1; |
|  | – ЗОПЛ-2; |
|  | – поворотные точки. |

Приложение № 2
к приказу Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 20.05.2019 № 230

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Башня сторожевая на Лисьей горе», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, Лисья гора

Глава 1. Общие положения

1. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Башня сторожевая на Лисьей горе», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, Лисья гора (далее – объект культурного наследия), определены в соответствии с проектом (шифр НТ0105609-01-09), разработанным государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2014 году.

2. Настоящие требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия утверждаются для следующих зон охраны объекта культурного наследия: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 3 (далее – ЗРЗ-3); зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия с выделением следующих подзон: зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия 1 (далее – ЗОПЛ-1) и зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия 2 (далее – ЗОПЛ-2).

Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия

3. В границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия разрешается:

- 1) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- 2) проведение благоустройства территории;

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов; разбивка газонов, устройство клумб (цветников);

установка уличной мебели (скамьи, урны) и отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

3) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

4. В границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия устанавливаются следующие ограничения:

1) допускается капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без изменения их площади и высотности в сторону повышения с применением в наружной отделке стен стилистики, присущей застройке г. Нижний Тагил первой конца XIX–начала XX веков;

2) допускается снос (демонтаж) объектов капитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

3) допускается посадка деревьев, кустарников с условием обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

4) не допускается повышение существующих отметок земли с целью сохранения существующих планировочных, типологических характеристик историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

5) не допускается прокладка инженерных коммуникаций надземным (воздушным) и наземным (поверхностным) способами;

6) не допускается использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

7) не допускается установка любых средств наружной рекламы, кроме: кронштейнов или панель-кронштейнов в историческом стиле с элементами ковки;

светопрозрачных остановочных модулей без торгового павильона, с рекламно-информационным табло высотой не более 3 метров;

афишных тумб и средств ориентирующей информации не выше 2,5 метра; временного рекламного оформления на период проведения праздничных, тематических мероприятий.

5. В границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности.

6. В границах ЗРЗ-1 действуют общие градостроительные регламенты зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности с особыми требованиями в ЗРЗ-1.

7. В границах ЗРЗ-1 разрешается организация пешеходных и велосипедных дорожек.

8. В границах ЗРЗ-1 устанавливаются следующие ограничения:

1) допускается снос (демонтаж) объектов капитального строительства и временных построек;

2) допускается строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры без повышения уровня дневной поверхности;

3) допускается строительство подземных сооружений транспортной инфраструктуры (линий метрополитена, транспортных туннелей, пешеходных переходов, подземных парковок) и инженерной инфраструктуры при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объект культурного наследия и окружающую застройку, на гидрогеологические и экологические условия;

4) допускается установка малых архитектурных форм, фонтанов и элементов благоустройства (скамьи, урны), отвечающих характеристикам элементов исторической среды, в стилизованном варианте с использованием изделий из гранита, кованных изделий, литых чугунных изделий или с использованием имитаций указанных материалов;

5) не допускается возведение объектов капитального строительства;

6) не допускается возведение наземных транспортных многоуровневых развязок, мостов, эстакад, подвесных дорог, монорельсов, наземных линий метрополитена, а также надземных пешеходных переходов в виде отдельных сооружений и других сооружений для осуществления транспортных коммуникаций в наземной части, являющихся источником динамических нагрузок на объект культурного наследия;

7) не допускается организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам.

9. В границах ЗРЗ-2 действуют общие градостроительные регламенты зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности с особыми требованиями в ЗРЗ-2.

10. В границах ЗРЗ-2 допускается возведение объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного строительства, установленными Правилами землепользования и застройки г. Нижний Тагил, высотой в наземной части не более 7 метров, в стилистике, присущей застройке г. Нижний Тагил начала XX века.

11. В границах ЗРЗ-3 действуют общие градостроительные регламенты зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности с особыми требованиями в ЗРЗ-3.

12. В границах ЗРЗ-3 разрешается:

1) проведение работ по озеленению, включающие:

сохранение и посадку деревьев, за исключение высокоствольных;
устройство клумб с цветниками;

разбивку газонов, посадку вдоль газонов низкорослого кустарника;

2) установка фонтанов, малых архитектурных форм;

3) установка мемориалов;

4) проведение работ по укреплению склонов с последующим посевом трав.

13. В границах ЗРЗ-3 устанавливаются следующие ограничения:

1) допускается строительство подземных сооружений (подземных парковок, инженерной инфраструктуры) при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объект культурного наследия и окружающую застройку, на гидрогеологические и экологические условия;

2) не допускается возведение надземных сооружений, за исключением отдельно стоящих и необходимых для технического обслуживания подземных сооружений; площадью не более 10 квадратных метров и высотой не более 3 метров.

14. В границах ЗОПЛ-1 разрешается:

1) мероприятия по расчистке и укреплению береговой линии Нижнетагильского пруда без изменения существующей береговой линии;

2) благоустройство набережной с использованием естественных природных материалов (гранит);

3) сохранение гидрогеологических и экологических условий, направленных на обеспечение сохранности объектов культурного наследия регионального значения и включающих проведение работ по расчистке русла реки Тагил и акватории Нижнетагильского пруда, укреплению берега, организованному водоотведению дождевых и талых вод.

15. В границах ЗОПЛ-1 устанавливается ограничение: не допускается любое строительство и хозяйственная деятельность, нарушающая природный характер русла реки Тагил и акватории Нижнетагильского пруда, кроме строительства объектов водной транспортной инфраструктуры.

16. В границах ЗОПЛ-1 запрещается:

1) проведение всех видов работ, нарушающих природный гидрогеологический режим;

2) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности, а также объектов, наносящих физический и эстетический ущерб природному ландшафту.

17. В границах ЗОПЛ-2 разрешается:

1) сохранение разрешенного вида использования как незастроенной территории;

2) использование территории под рекреационные цели;

3) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

4) благоустройство территории, направленное на сохранение и популяризацию объекта культурного наследия:

оборудование элементов благоустройства (скамьи, урны);

установка современных скульптурных композиций;

5) капитальный ремонт и реконструкция существующей инженерной инфраструктуры;

6) рекультивация нарушенных земель в целях проведения природно-восстановительных работ.

18. В границах ЗОПЛ-2 устанавливаются следующие ограничения:

- 1) не допускается возведение объектов капитального и некапитального строительства, в том числе линейных объектов;
- 2) не допускается изменение ландшафта, исторически сложившихся природных и ландшафтных объектов, насаждений, кроме изменений, связанных с восстановлением нарушенных природных объектов или реставрацией историко-культурных объектов, включая историческую гидросистему;
- 3) не допускается устройство проезда автотранспорта, кроме спецтранспорта;
- 4) не допускается строительство подземных сооружений транспортной инфраструктуры (линий метрополитена, транспортных туннелей) и инженерной инфраструктуры (относящейся к линиям метрополитена) без инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объект культурного наследия и окружающую застройку, на гидрогеологические и экологические условия, прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способами;
- 5) не допускается проведение земляных работ, сопровождающихся динамическим воздействием на объект культурного наследия и окружающую застройку;
- 6) не допускается повышение существующих планировочных отметок земли в целях сохранения градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды.

19. В границах ЗОПЛ-2 запрещается:

- 1) перевод земель в другие категории и изменение разрешенного вида использования с целью использования земельных участков для различных видов строительства;
- 2) использование земель для садоводства и огородничества;
- 3) проведение работ, которые могут привести к нарушению гидрогеологического режима местности, почвенного покрова, возникновению и развитию эрозионных и оползневых процессов;
- 4) строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышения высотных отметок;
- 5) установка уличных ограждений, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;
- 6) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;
- 7) установка всех видов рекламы и рекламных конструкций;
- 8) самовольная вырубка и посадка деревьев;
- 9) загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, замусоривание территории, захоронение мусора;
- 10) сжигание сухих листьев и травы, разведение костров.