



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

29.05.2019

№ 263

г. Екатеринбург

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Троицы (Рязановская)», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 57, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьей 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 20.05.2019 № 228 «О возложении на Моисееву А.С. исполнение обязанностей Начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Троицы (Рязановская)», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, 57, от 11.07.2017, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Троицы (Рязановская)», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 57 (приложение № 1).

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Троицы (Рязановская)», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 57 (приложение № 2).

3. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Н.Н. Кулевой обеспечить:

1) размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) направление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

3) направление копии настоящего приказа в течение 7 дней с даты вступления его в силу в Администрацию г. Екатеринбурга.

4. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на исполняющего обязанности Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.С. Моисееву.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

И.о. Начальника Управления



А.С. Моисеева

Приложение № 1  
к приказу Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 29.05.2019 № 263

**ЗОНЫ ОХРАНЫ**  
**объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой**  
**Троицы (Рязановская)», расположенного по адресу: Свердловская область,**  
**г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 57**

**Глава 1. Общие положения**

1. Объект культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Троицы (Рязановская)», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 57 (далее – объект культурного наследия), находится под государственной охраной в соответствии с решениями Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 04.12.1986 № 454 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области» и от 29.10.2007 № 1056-ПП «О внесении изменений в описание объектов культурного наследия регионального (областного) значения, расположенных в городе Екатеринбурге».

2. Зоны охраны объекта культурного наследия определены в соответствии с проектом (шифр 38-17.2016-ПЗО), разработанным государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2017 году.

3. Для объекта культурного наследия устанавливается следующий состав зон охраны: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2).

Установление охранной зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия не предусматривается.

**Глава 2. Описание зон регулирования застройки и хозяйственной**  
**деятельности объекта культурного наследия**

4. Координаты поворотных точек ЗРЗ-1 в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице 1, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 1

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
Внешний контур		
22	389848,36	1534489,48
23	389871,10	1534485,55
24	389875,68	1534484,76
25	389934,10	1534520,16
26	389942,42	1534543,15
27	389957,80	1534618,39
28	389978,91	1534614,09
29	389934,53	1534396,44
30	389918,72	1534399,76
31	389924,98	1534429,48
32	389924,47	1534437,58
33	389927,36	1534452,19
34	389839,06	1534466,70
35	389839,64	1534469,76
36	389791,13	1534478,55
37	389790,31	1534474,66
38	389784,89	1534475,84
39	389693,38	1534493,05
40	389697,61	1534515,56
41	389770,59	1534502,94
42	389829,09	1534492,82
Внутренний контур		
43	389892,38	1534473,38
44	389891,42	1534473,91
45	389936,65	1534500,02
46	389936,58	1534498,87
47	389930,18	1534466,47

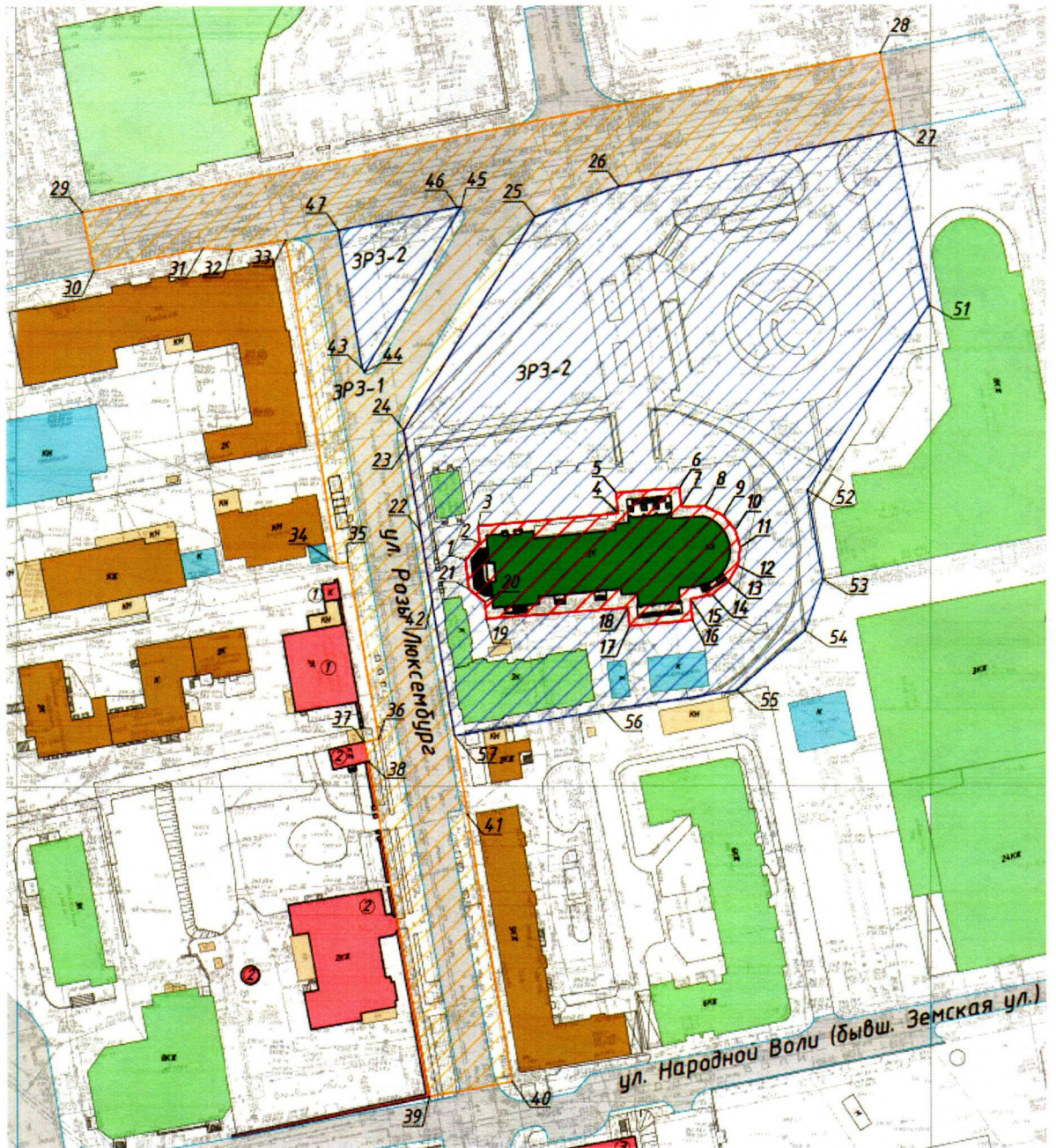
5. Координаты поворотных точек ЗРЗ-2 в МСК-66 определены картометрическим методом и приведены в таблице 2, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 2





Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
1	2	3
Участок 1		
43	389892,38	1534473,38

1	2	3
44	389891,42	1534473,91
45	389936,65	1534500,02
46	389936,58	1534498,87
47	389930,18	1534466,47
Участок 2 (внешний контур)		
22	389848,36	1534489,48
23	389871,10	1534485,551
24	389875,68	1534484,76
25	389934,10	1534520,16
26	389942,42	1534543,15
27	389957,80	1534618,39
51	389910,86	1534627,99
52	389859,92	1534595,17
53	389835,77	1534599,53
54	389821,86	1534594,85
55	389805,04	1534576,35
56	389799,37	1534539,95
57	389792,17	1534499,20
42	389829,09	1534492,82
Участок 2 (внутренний контур)		
1	389840,34	1534501,94
2	389845,15	1534505,81
3	389849,72	1534505,40
4	389853,37	1534543,46
5	389858,88	1534542,98
6	389860,36	1534560,25
7	389855,31	1534560,71
8	389855,42	1534567,16
9	389852,96	1534572,41
10	389849,01	1534575,67
11	389844,33	1534577,04
12	389839,31	1534576,45
13	389834,87	1534573,83
14	389831,44	1534569,34
15	389830,15	1534563,41
16	389824,47	1534563,97
17	389822,68	1534546,89
18	389827,75	1534546,36
19	389824,51	1534507,79
20	389828,90	1534507,41
21	389832,51	1534502,89

### Глава 3. Графическое описание зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  – территория объекта культурного наследия;
-  – ЗРЗ-1;
-  – ЗРЗ-2;
-  – поворотные точки.

Приложение № 2  
к приказу Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 29.05.2019 № 263

**ТРЕБОВАНИЯ**  
**к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта**  
**культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Троицы**  
**(Рязановская)», расположенного по адресу: Свердловская область,**  
**г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 57**

**Глава 1. Общие положения**

1. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Троицы (Рязановская)», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 57 (далее – объект культурного наследия), определены в соответствии с проектом (шифр 38-17.2016-ПЗО), разработанным государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2017 году.

2. Настоящие требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия утверждаются для следующих зон охраны объекта культурного наследия: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2).

**Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах зон**  
**охраны объекта культурного наследия**

3. В границах ЗРЗ-1 разрешается:

- 1) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- 2) организация пешеходных и велосипедных дорожек;
- 3) снос (демонтаж) объектов некапитального строительства;
- 4) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

5) восстановление вдоль улиц аллеиных посадок деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

6) посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;

7) ремонт и реконструкция существующей наземной и надземной инженерной инфраструктуры;

8) размещение парковок с учетным количеством мест согласно местным нормативам.

4. В границах ЗРЗ-1 запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

2) вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок;

3) возведение наземных объектов капитального и некапитального строительства;

4) строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;

5) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

6) установка уличных ограждений, столбов, линий электропередачи и связи, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;

7) установка отдельно стоящих средств наружной рекламы не соответствующих следующим требованиям:

площадь информационного поля по короткой стороне – не более 1,2 метра, и по длинной стороне – не более 1,7 метра;

высота остановочных модулей – не более 3,5 метра;

высота афишных тумб и средств ориентирующей информации – не более 2,5 метра;

8) прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;

9) возведение наземных транспортных многоуровневых развязок, мостов, эстакад, подвесных дорог, монорельсов, наземных линий метрополитена, а также надземных пешеходных переходов в виде отдельных сооружений и других сооружений для осуществления транспортных коммуникаций в наземной части, являющихся источником динамических нагрузок на объект культурного наследия;

10) строительство подземных сооружений транспортной (линий метрополитена, транспортных туннелей, пешеходных переходов, подземных парковок) и инженерной инфраструктур, без инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объекты культурного наследия и окружающую застройку, на гидрогеологические и экологические условия.

5. В границах ЗРЗ-2 разрешается:

1) организация пешеходных и велосипедных дорожек;



2) строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры без повышения уровня дневной поверхности;

3) строительство подземных сооружений транспортной (линий метрополитена, транспортных туннелей, пешеходных переходов, подземных парковок) и инженерной инфраструктур при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объект культурного наследия и окружающую застройку, на гидрогеологические и экологические условия;

4) установка малых архитектурных форм (скамьи, урны), отвечающих характеристикам элементов исторической среды, в стилизованном варианте с использованием изделий из гранита, кованных изделий, литых чугунных изделий или с использованием имитаций указанных материалов.

6. В границах ЗРЗ-2 запрещается:

1) возведение объектов капитального строительства, за исключением:

отдельно стоящих объектов, в том числе необходимых для технического обслуживания подземных сооружений, высотой – не более 4 метров;  
линейных объектов;

2) организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

3) установка любых средств наружной рекламы, кроме:

светопрозрачных остановочных модулей без торгового павильона, с рекламно-информационным табло высотой – не более 3 метров;

афишных тумб и средств ориентирующей информации – не выше 2,5 метра;

временного рекламного оформления на период проведения праздничных, тематических мероприятий.