



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

25.06.2019

№ 339

г. Екатеринбург

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий площади Первой пятилетки», и входящих в его состав объектов культурного наследия федерального значения «Заводоуправление», «Лаборатория», «Проходная», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Уралмаш, пл. Первой пятилетки, «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Ильича, д. 2, и «Гостиница «Мадрид», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Культуры, д. 1 / ул. Машиностроителей, д. 4, и режима использования данной территории**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании научно-проектной документации «Проект границ территории объектов культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий площади Первой пятилетки: Заводоуправление, лаборатория, проходная, жилой дом, гостиница «Мадрид», по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, пл. Первой пятилетки, ул. Ильича, д. 2, ул. Культуры, д. 1 / ул. Машиностроителей, д. 4.; регионального значения «Памятник Орджоникидзе Г.К.», по адресу: г. Екатеринбург, площадь Первой пятилетки; регионального значения «Могила Банникова А.П., первого директора Уральского машиностроительного завода», по адресу: г. Екатеринбург, площадь Первой пятилетки» (шифр 40-ТОКН-18-УЧ), разработанной обществом

с ограниченной ответственностью «ТехноСтройКомплект» в 2018 году, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия

### **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий площади Первой пятилетки», и входящих в его состав объектов культурного наследия федерального значения «Заводоуправление», «Лаборатория», «Проходная», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Уралмаш, пл. Первой пятилетки, «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Ильича, д. 2, и «Гостиница «Мадрид», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Культуры, д. 1 / ул. Машиностроителей, д. 4, и режим использования данной территории (прилагаются).

2. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Н.Н. Кулевой обеспечить размещение информации о границах территории объекта культурного наследия и режиме использования данной территории, утвержденных пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и государственный кадастр недвижимости.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на исполняющего обязанности Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.С. Моисееву.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

## УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области

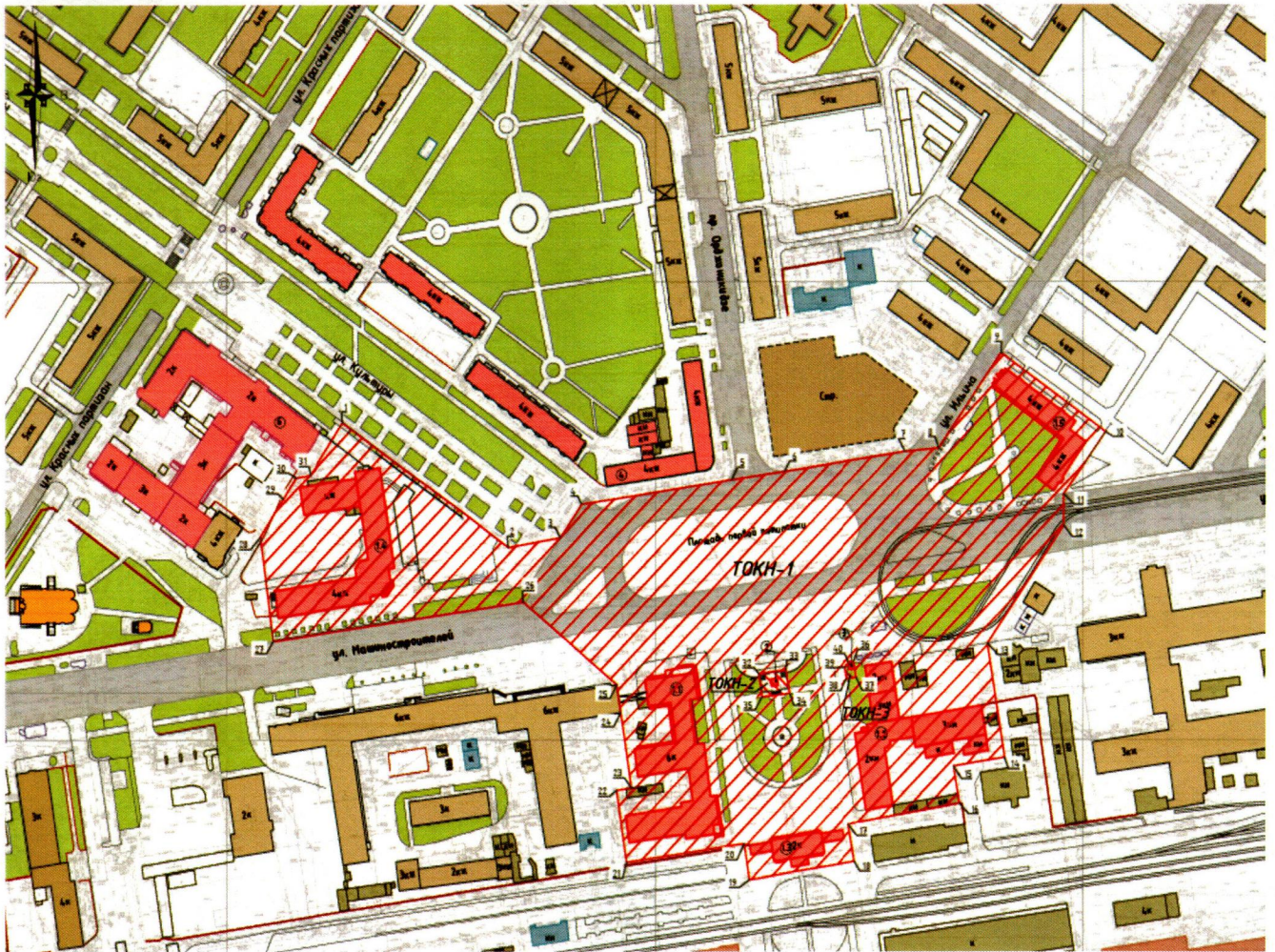
от 25.06.2019 № 339

**ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ**

**объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий площади Первой пятилетки», и входящих в его состав объектов культурного наследия федерального значения «Заводоуправление», «Лаборатория», «Проходная», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Уралмаш, пл. Первой пятилетки, «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Ильича, д. 2, и «Гостиница «Мадрид», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Культуры, д. 1/ ул. Машиностроителей, д. 4, и режим использования данной территории**

**Глава 1. Карта (схема) и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий площади Первой пятилетки», и входящих в его состав объектов культурного наследия федерального значения «Заводоуправление», «Лаборатория», «Проходная», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Уралмаш, пл. Первой пятилетки, «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Ильича, д. 2, и «Гостиница «Мадрид», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Культуры, д. 1/ ул. Машиностроителей, д. 4**

1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий площади Первой пятилетки», и входящих в его состав объектов культурного наследия федерального значения «Заводоуправление», «Лаборатория», «Проходная», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Уралмаш, пл. Первой пятилетки, «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Ильича, д. 2, и «Гостиница «Мадрид», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Культуры, д. 1/ ул. Машиностроителей, д. 4 (далее – Объект):



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта



– Объект;



– территория Объекта;



– поворотные (характерные) точки границ территории Объекта.

2. Координаты поворотных точек в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК-66	
	Координата X	Координата Y
1	2	3
Внешний контур		
1	396438,51	1532895,40

1	2	3
2	396371,39	1532992,33
4	396395,15	1533035,07
5	396409,29	1533122,25
6	396414,21	1533152,90
7	396425,49	1533223,50
8	396427,38	1533243,08
9	396479,74	1533279,04
10	396437,01	1533340,23
11	396403,02	1533316,19
12	396385,93	1533316,31
13	396321,47	1533272,40
14	396259,12	1533282,94
15	396254,17	1533252,98
16	396233,98	1533256,64
17	396222,25	1533191,90
18	396202,00	1533195,57
19	396191,85	1533134,29
20	396211,27	1533131,26
21	396200,55	1533062,64
22	396239,44	1533056,63
23	396240,70	1533065,21
24	396281,96	1533058,73
25	396297,30	1533056,32
26	396341,89	1533001,46
27	396319,33	1532855,60
28	396376,15	1532847,71
29	396396,88	1532860,90
30	396408,56	1532868,32
31	396409,95	1532876,68
Внутренний контур, участок 1		
32	396303,85	1533139,03
33	396306,14	1533154,88
34	396293,35	1533157,17
35	396291,16	1533141,04
Внутренний контур, участок 2		
36	396311,07	1533194,49
37	396302,39	1533196,05
38	396301,50	1533190,53
39	396307,79	1533189,49
40	396310,70	1533191,62

## Глава 2. Режим использования территории Объекта

3. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

4. На территории Объекта разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению Объекта;
- 2) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не имеющих историко-архитектурной ценности;
- 3) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций для обеспечения функционирования Объекта с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;
- 4) строительство, реконструкция, капитальный ремонт линейных объектов транспортной инфраструктуры на территориях общего пользования, вошедших в границы территории Объекта, с сохранением планировочной структуры площади Первой пятилетки;
- 5) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование близкого к историческому контексту восприятия Объекта, без повышения уровня дневной поверхности;
- 6) прокладка к Объекту подъездных транспортных проездов;
- 7) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятных знаков;
- 8) размещение на фасадах Объекта информационных вывесок, соответствующих архитектурно-стилистическим особенностям Объекта, по согласованию с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;
- 9) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объекта;
- 10) использование подземного пространства для современного функционирования Объекта.

5. На территории Объекта запрещается:

- 1) строительство объектов капитального и некапитального строительства, а также увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории Объекта объектов капитального строительства, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;
- 2) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- 3) строительство наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта, а также необходимых для обеспечения функционирования транспортной инфраструктуры;
- 4) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством;
- 5) размещение на фасадах Объекта инженерного оборудования;

6) установка рекламных конструкций, за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

7) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом.