



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

02.07.2019

№ 353

г. Екатеринбург

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Г.С. Кудрина», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 18, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьей 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Г.С. Кудрина», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 18, от 25.12.2018, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Г.С. Кудрина», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 18 (приложение № 1).

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Г.С. Кудрина», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 18 (приложение № 2).

3. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Н.Н. Кулевой обеспечить:

1) размещение информации об установленных зонах охраны объекта

культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) направление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

3) направление копии настоящего приказа в течение 7 дней с даты вступления его в силу в Администрацию г. Екатеринбурга.

4. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на исполняющего обязанности Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.С. Моисееву.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

Приложение № 1
к приказу Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 02.07.2019 № 353

ЗОНЫ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом
Г.С. Кудрина», расположенного по адресу: Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 18**

Глава 1. Общие положения

1. Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Г.С. Кудрина», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 18 (далее – объект культурного наследия), находится под государственной охраной в соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 28.08.2014 № 740-ПП «О включении выявленных объектов культурного наследия, расположенных в городе Екатеринбурге, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Зоны охраны объекта культурного наследия определены в соответствии с проектом (шифр 467414/01.18-ПЗО), разработанным обществом с ограниченной ответственностью «Научно-производственная фирма «ГАМАС» в 2018 году.

3. Для объекта культурного наследия устанавливается следующий состав зон охраны: охранный зона объекта культурного наследия и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

Установление зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия не предусматривается.

Глава 2. Описание охранной зоны объекта культурного наследия

4. Координаты поворотных точек охранной зоны объекта культурного наследия в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице 1, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 1

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
1	2	3
Участок 1		

1	2	3
1	390529.76	1534372.77
9	390547.06	1534368.23
10	390574.41	1534362.21
11	390581.17	1534389.90
12	390552.93	1534396.48
3	390535.05	1534400.19
2	390534.79	1534398.82
Участок 2		
7	390504.83	1534379.40
6	390507.38	1534388.93
5	390509.80	1534404.01
4	390509.91	1534404.73
13	390484.11	1534410.78
14	390478.80	1534386.30

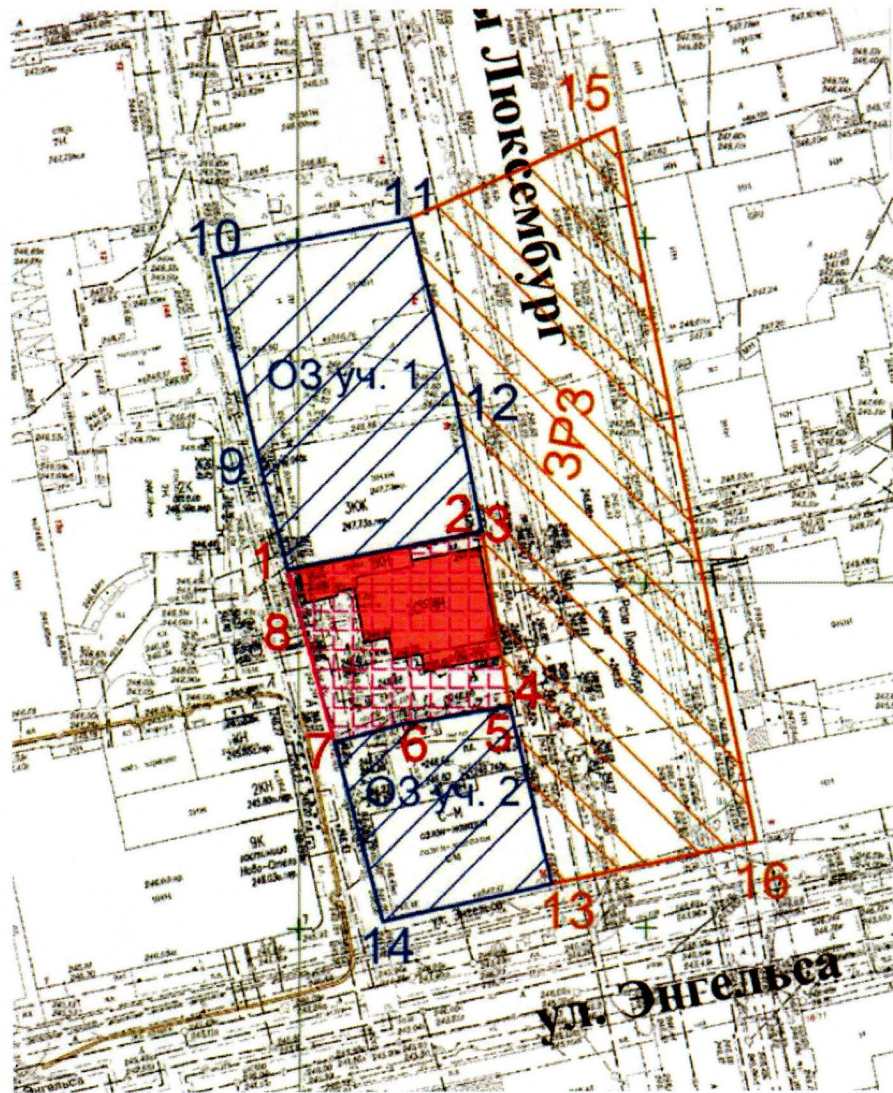
Глава 3. Описание зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

5. Координаты поворотных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия в МСК-66 определены картометрическим методом и приведены в таблице 2, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 2

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
11	390581.17	1534389.90
15	390594.23	1534419.15
16	390490.20	1534440.56
13	390484.11	1534410.78
4	390509.91	1534404.73
3	390535.05	1534400.19
12	390552.93	1534396.48

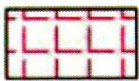
Глава 4. Графическое описание зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения:



– объект культурного наследия;



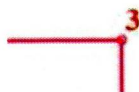
– территория объекта культурного наследия;



– охранная зона объекта культурного наследия;



– зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;



– поворотные точки.

Приложение № 2
к приказу Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 02.07.2019 № 353

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Г.С. Кудрина», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 18

Глава 1. Общие положения

1. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Г.С. Кудрина», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 18 (далее – объект культурного наследия), определены в соответствии с проектом (шифр 467414/01.18-ПЗО), разработанным обществом с ограниченной ответственностью «Научно-производственная фирма «ГАМАС» в 2018 году.

2. Настоящие требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия утверждаются для следующих зон охраны объекта культурного наследия: охранный зона объекта культурного наследия и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия

3. В границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

1) использование земель и земельных участков, и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, сложившимся ко времени установления режима;

2) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

3) устройство ограждений со стороны улиц на свободной от застройки территории высотой до 1,5 метра с использованием традиционных материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки, обеспечивающих визуальное восприятие объекта культурного наследия в его историко-

градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

4) проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

5) благоустройство территории в соответствии с исторической и культурной традицией с применением традиционных материалов, малых архитектурных форм, уличной мебели;

6) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

7) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, и указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов шириной – не более 1,2 метра, и высотой – не более 2 метров;

8) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

9) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;

10) проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, при условии обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке;

11) капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства без увеличения объемно-пространственных характеристик, с использованием характерных исторических элементов, использование кровельного покрытия нейтральной колористики.

4. В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

2) установка следующих средств наружной рекламы и информации: перетяжек;

всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указанных как разрешенные;

3) проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

4) размещение мусоросборников;

5) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, электрокабеля) наземным и надземным способами;

6) организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территорий объектов культурного наследия;

7) размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием.

5. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия разрешается:

1) использование земель и земельных участков, и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, сложившимся ко времени установления режима;

2) проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации, организация газонов, цветников;

3) применение малых архитектурных форм при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

4) использование информационных и рекламных устройств типа световых рекламных конструкций, рекламных конструкций, оборудованных системами наружного освещения, световых коробов, стел при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

5) ремонт существующих инженерных коммуникаций;

6) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

7) проведение мероприятий, направленных на проведение экологической безопасности;

8) проведение научных исследований, в том числе археологических;

9) производство санитарных рубок и рубок ухода деревьев, кустарников и прочих зеленых насаждений;

10) возведение временных строений и сооружений для проведения землеустроительных, земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;

11) размещение объектов регулирования дорожного движения, пунктов остановки общественного транспорта, элементов уличного освещения при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

12) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства, без изменения существующих габаритов;

13) строительство и реконструкция освещения улицы с применением стилизованных под историческую традицию опор освещения и светильников.

14) подземное строительство объектов капитального строительства при условии обеспечения сохранения объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

6. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия запрещается:

1) хозяйственная и иная деятельность, которая может причинить вред объекту культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

2) проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия);

3) установка со стороны улицы ограждений из бетонных плит, маталлопрофиля, использовании в окраске ограждений ярких цветов

4) прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;

5) размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

6) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

7) размещение рекламных щитов, баннеров, уличных растяжек, вывесок, указателей без согласования с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

8) возведение надземных объектов капитального строительства.