



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.07.2019 № 72-ПК
г. Екатеринбург

Об установлении размеров платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства организаций к централизованной системе холодного водоснабжения закрытого акционерного общества «ВодоСнабжающая Компания» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» и Указом Губернатора Свердловской области от 13.11.2010 № 1067-УГ «Об утверждении Положения о Региональной энергетической комиссии Свердловской области» («Областная газета», 2010, 19 ноября, № 412-413) с изменениями, внесенными указами Губернатора Свердловской области от 20.01.2011 № 31-УГ («Областная газета», 2011, 26 января, № 18), от 15.09.2011 № 819-УГ («Областная газета», 2011, 23 сентября, № 349), от 06.09.2012 № 669-УГ («Областная газета», 2012, 8 сентября, № 357-358), от 22.07.2013 № 388-УГ («Областная газета», 2013, 26 июля, № 349-350), от 17.02.2014 № 85-УГ («Областная газета», 2014, 21 февраля, № 32), от 24.11.2014 № 562-УГ («Областная газета», 2014, 26 ноября, № 218), от 12.05.2015 № 206-УГ («Областная газета», 2015, 16 мая, № 84), от 10.02.2016 № 50-УГ («Областная газета», 2016, 17 февраля, № 28), от 06.12.2016 № 740-УГ («Областная газета», 2016, 13 декабря, № 232), от 12.09.2017 № 464-УГ («Областная газета», 2017, 15 сентября, № 171), от 25.07.2018 № 355-УГ («Областная газета», 2018, 31 июля, № 134) и от 01.04.2019 № 168-УГ («Областная газета», 2019, 9 апреля, № 62), Региональная энергетическая комиссия Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства акционерного общества «Региональная Строительная Группа – Академическое» (город Екатеринбург)

к централизованной системе холодного водоснабжения закрытого акционерного общества «ВодоСнабжающая Компания» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 354,370 куб. м/сут. (39,390 куб. м/час) подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки в размере 8 902 321 рубля (без НДС, с налогом на прибыль) согласно приложению № 1. Подключаемый объект – «Комплекс жилых зданий со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземными автостоянками квартала 26 (блок 26.2) в планировочном районе «Академический» г. Екатеринбурга», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, Верх-Исетский район, район «Академический», квартал 26, в границах улиц Вильгельма де Генина – р. Патрушиха – Рябинина – Тимофеева-Ресовского» и на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0313010:5998.

2. Установить размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства акционерного общества «Региональная Строительная Группа – Академическое» (город Екатеринбург) к централизованной системе холодного водоснабжения закрытого акционерного общества «ВодоСнабжающая Компания» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 317,850 куб. м/сут. (27,060 куб. м/час) подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки в размере 7 984 883 рублей (без НДС, с налогом на прибыль) согласно приложению № 2. Подключаемый объект – «Комплекс жилых зданий со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземными автостоянками квартала 26 (блок 26.4) в планировочном районе «Академический» г. Екатеринбурга», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, Верх-Исетский район, район «Академический», квартал 26, в границах улиц Вильгельма де Генина – р. Патрушиха – Рябинина – Тимофеева-Ресовского» и на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0313010:563.

3. Установить размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства акционерного общества «Региональная Строительная Группа – Академическое» (город Екатеринбург) к централизованной системе холодного водоснабжения закрытого акционерного общества «ВодоСнабжающая Компания» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 312,300 куб. м/сут. (26,400 куб. м/час) подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки в размере 7 845 458 рублей (без НДС, с налогом на прибыль) согласно приложению № 3. Подключаемый объект – «Комплекс жилых зданий со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземными автостоянками квартала 26 (блок 26.8) в планировочном районе «Академический» г. Екатеринбурга», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, Верх-Исетский район, район «Академический», квартал 26, в границах улиц Вильгельма де Генина – р. Патрушиха – Рябинина – Тимофеева-Ресовского» и на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0313010:568.

4. Установить размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства города Екатеринбурга»

(город Екатеринбург) к централизованной системе холодного водоснабжения закрытого акционерного общества «ВодоСнабжающая Компания» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 77,140 куб. м/сут. (22,090 куб. м/час) подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки в размере 7 773 090 рублей (без НДС, с налогом на прибыль) согласно приложению № 4. Подключаемый объект – «Средняя общеобразовательная школа на 1200 мест в квартале 26 планировочного района «Академический» г. Екатеринбурга», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, Верх-Исетский район, район «Академический», квартал 26 в границах улиц Рябинина – Академика Сахарова – Вильгельма де Геннина – Академика Тимофеева-Ресовского и на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0313010:552.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Региональной энергетической комиссии Свердловской области М.Б. Соболя.

6. Настоящее постановление опубликовать в установленном порядке.

Председатель
Региональной энергетической
комиссии Свердловской области



В.В. Гришанов

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства акционерного общества «Региональная Строительная Группа – Академическое» (город Екатеринбург) к централизованной системе холодного водоснабжения закрытого акционерного общества «ВодоСнабжающая Компания» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование мероприятий	Размер платы, руб. (без НДС, с учетом налога на прибыль)
1	2	3
	Итого размер платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе:	8 902 321
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	0
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	7 121 857
2.1.	Расходы за протяженность сети	7 121 857
2.1.2.	Строительство магистральной сети водоснабжения Д=500 мм (от ВК1-1 до ВК-26) открытым способом (Участок 1) (в доле от общей нагрузки для подключения всех заявителей)	3 320 985
2.1.3.	Строительство магистральной сети водоснабжения Д=500 мм (от ВК1-1 до ВК-26) закрытым способом (Участок 2) (в доле от общей нагрузки для подключения всех заявителей)	1 178 883
2.1.4.	Строительство магистральной сети водоснабжения Д=315 мм (от ВК-27 до ВК-28) открытым способом (Участок 5) (в доле от общей нагрузки для подключения всех заявителей)	177 212
2.1.5.	Строительство магистральной сети водоснабжения Д=315 мм (от ВК-27 до ВК-28) закрытым способом (Участок 6) (в доле от общей нагрузки для подключения всех заявителей)	73 308
2.1.6.	Строительство магистральной сети водоснабжения от Д=400 мм (от ВК-28 до ВК-3) открытым способом (Участок 9) (в доле от общей нагрузки для подключения всех заявителей)	29 120

1	2	3
2.1.7.	Строительство магистральной сети водоснабжения Д=400 мм (от ВК-28 до ВК-3) закрытым способом (Участок 10) (в доле от общей нагрузки для подключения всех заявителей)	286 993
2.1.8.	Строительство магистральной сети водоснабжения Д=500 мм от ВК-26 до ВК-26/1 открытым способом (Участок 1) (в доле от общей нагрузки для подключения всех заявителей)	140 716
2.1.9.	Строительство магистральной сети водоснабжения 2Ду-500 от ВК-26 до ВК-26/1 открытым способом (Участок 2) (в доле от общей нагрузки для подключения всех заявителей)	50 469
2.1.10.	строительство магистральной сети водоснабжения 2Д=500 мм от ВК-26 до ВК-26/1 закрытым способом (Участок 3) (в доле от общей нагрузки для подключения всех заявителей)	635 717
2.1.11.	Строительство магистральной сети водоснабжения Д=315 мм от ВК-26/1 до ВК-26/2 открытым способом (Участок 4) (в доле от общей нагрузки для подключения всех заявителей)	388 804
2.1.12.	Строительство магистральной сети водоснабжения Д=315 мм от ВК-26/1 до ВК-26/2 открытым способом (Участок 5) (в доле от общей нагрузки для подключения всех заявителей)	205 772
2.1.13.	строительство магистральной сети водоснабжения Д=315 мм от ВК-42а (т.4) до ВК-27/2 (ПГ6) открытым способом (Участок 6) (в доле от общей нагрузки для подключения всех заявителей)	60 277
2.1.14.	Строительство магистральной сети водоснабжения 2Д=315 мм от ВК-42а (т.4) до ВК-27/2 (ПГ6) открытым способом (Участок 7) (в доле от общей нагрузки для подключения всех заявителей)	27 820
2.1.15.	Строительство магистральной сети водоснабжения 2Д=315 мм от ВК-42а (т.4) до ВК-27/2 (ПГ6) закрытым способом (Участок 8) (в доле от общей нагрузки для подключения всех заявителей)	545 781
2.2.	Расходы за подключаемую нагрузку	0
2.2.1.	Мероприятия по реконструкции и (или) модернизации существующих объектов	0
3.	Налог на прибыль 20%	1 780 464

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства акционерного общества «Региональная Строительная Группа – Академическое» (город Екатеринбург) к централизованной системе холодного водоснабжения закрытого акционерного общества «ВодоСнабжающая Компания» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование мероприятий	Размер платы, руб. (без НДС, с учетом налога на прибыль)
1	2	3
	Итого размер платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе:	7 984 883
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	0
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	6 387 906
2.1.	Расходы за протяженность сети	6 387 906
2.1.2.	Строительство магистральной сети водоснабжения Д=500 мм (от ВК1-1 до ВК-26) открытым способом (Участок 1) (в доле от общей нагрузки для подключения всех заявителей)	2 978 737
2.1.3.	Строительство магистральной сети водоснабжения Д=500 мм (от ВК1-1 до ВК-26) закрытым способом (Участок 2) (в доле от общей нагрузки для подключения всех заявителей)	1 057 392
2.1.4.	Строительство магистральной сети водоснабжения Д=315 мм (от ВК-27 до ВК-28) открытым способом (Участок 5) (в доле от общей нагрузки для подключения всех заявителей)	158 949
2.1.5.	Строительство магистральной сети водоснабжения Д=315 мм (от ВК-27 до ВК-28) закрытым способом (Участок 6) (в доле от общей нагрузки для подключения всех заявителей)	65 754
2.1.6.	Строительство магистральной сети водоснабжения от Д=400 мм (от ВК-28 до ВК-3) открытым способом (Участок 9) (в доле от общей нагрузки для подключения всех заявителей)	26 119

1	2	3
2.1.7.	Строительство магистральной сети водоснабжения Д=400 мм (от ВК-28 до ВК-3) закрытым способом (Участок 10) (в доле от общей нагрузки для подключения всех заявителей)	257 417
2.1.8.	Строительство магистральной сети водоснабжения Д=500 мм от ВК-26 до ВК-26/1 открытым способом (Участок 1) (в доле от общей нагрузки для подключения всех заявителей)	126 214
2.1.9.	Строительство магистральной сети водоснабжения 2Ду-500 от ВК-26 до ВК-26/1 открытым способом (Участок 2) (в доле от общей нагрузки для подключения всех заявителей)	45 268
2.1.10.	строительство магистральной сети водоснабжения 2Д=500 мм от ВК-26 до ВК-26/1 закрытым способом (Участок 3) (в доле от общей нагрузки для подключения всех заявителей)	570 202
2.1.11.	Строительство магистральной сети водоснабжения Д=315 мм от ВК-26/1 до ВК-26/2 открытым способом (Участок 4) (в доле от общей нагрузки для подключения всех заявителей)	348 735
2.1.12.	Строительство магистральной сети водоснабжения Д=315 мм от ВК-26/1 до ВК-26/2 открытым способом (Участок 5) (в доле от общей нагрузки для подключения всех заявителей)	184 566
2.1.13.	строительство магистральной сети водоснабжения Д=315 мм от ВК-42а (т.4) до ВК-27/2 (ПГ6) открытым способом (Участок 6) (в доле от общей нагрузки для подключения всех заявителей)	54 065
2.1.14.	Строительство магистральной сети водоснабжения 2Д=315 мм от ВК-42а (т.4) до ВК-27/2 (ПГ6) открытым способом (Участок 7) (в доле от общей нагрузки для подключения всех заявителей)	24 953
2.1.15.	Строительство магистральной сети водоснабжения 2Д=315 мм от ВК-42а (т.4) до ВК-27/2 (ПГ6) закрытым способом (Участок 8) (в доле от общей нагрузки для подключения всех заявителей)	489 535
2.2.	Расходы за подключаемую нагрузку	0
2.2.1.	Мероприятия по реконструкции и (или) модернизации существующих объектов	0
3.	Налог на прибыль 20%	1 596 976

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства акционерного общества «Региональная Строительная Группа – Академическое» (город Екатеринбург) к централизованной системе холодного водоснабжения закрытого акционерного общества «ВодоСнабжающая Компания» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование мероприятий	Размер платы, руб. (без НДС, с учетом налога на прибыль)
1	2	3
	Итого размер платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе:	7 845 458
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	0
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	6 276 366
2.1.	Расходы за протяженность сети	6 276 366
2.1.2.	Строительство магистральной сети водоснабжения Д=500 мм (от ВК1-1 до ВК-26) открытым способом (Участок 1) (в доле от общей нагрузки для подключения всех заявителей)	2 926 725
2.1.3.	Строительство магистральной сети водоснабжения Д=500 мм (от ВК1-1 до ВК-26) закрытым способом (Участок 2) (в доле от общей нагрузки для подключения всех заявителей)	1 038 929
2.1.4.	Строительство магистральной сети водоснабжения Д=315 мм (от ВК-27 до ВК-28) открытым способом (Участок 5) (в доле от общей нагрузки для подключения всех заявителей)	156 174
2.1.5.	Строительство магистральной сети водоснабжения Д=315 мм (от ВК-27 до ВК-28) закрытым способом (Участок 6) (в доле от общей нагрузки для подключения всех заявителей)	64 605
2.1.6.	Строительство магистральной сети водоснабжения от Д=400 мм (от ВК-28 до ВК-3) открытым способом (Участок 9) (в доле от общей нагрузки для подключения всех заявителей)	25 663

1	2	3
2.1.7.	Строительство магистральной сети водоснабжения Д=400 мм (от ВК-28 до ВК-3) закрытым способом (Участок 10) (в доле от общей нагрузки для подключения всех заявителей)	252 922
2.1.8.	Строительство магистральной сети водоснабжения Д=500 мм от ВК-26 до ВК-26/1 открытым способом (Участок 1) (в доле от общей нагрузки для подключения всех заявителей)	124 010
2.1.9.	Строительство магистральной сети водоснабжения 2Ду-500 от ВК-26 до ВК-26/1 открытым способом (Участок 2) (в доле от общей нагрузки для подключения всех заявителей)	44 477
2.1.10.	строительство магистральной сети водоснабжения 2Д=500 мм от ВК-26 до ВК-26/1 закрытым способом (Участок 3) (в доле от общей нагрузки для подключения всех заявителей)	560 246
2.1.11.	Строительство магистральной сети водоснабжения Д=315 мм от ВК-26/1 до ВК-26/2 открытым способом (Участок 4) (в доле от общей нагрузки для подключения всех заявителей)	342 646
2.1.12.	Строительство магистральной сети водоснабжения Д=315 мм от ВК-26/1 до ВК-26/2 открытым способом (Участок 5) (в доле от общей нагрузки для подключения всех заявителей)	181 343
2.1.13.	строительство магистральной сети водоснабжения Д=315 мм от ВК-42а (т.4) до ВК-27/2 (ПГ6) открытым способом (Участок 6) (в доле от общей нагрузки для подключения всех заявителей)	53 121
2.1.14.	Строительство магистральной сети водоснабжения 2Д=315 мм от ВК-42а (т.4) до ВК-27/2 (ПГ6) открытым способом (Участок 7) (в доле от общей нагрузки для подключения всех заявителей)	24 517
2.1.15.	Строительство магистральной сети водоснабжения 2Д=315 мм от ВК-42а (т.4) до ВК-27/2 (ПГ6) закрытым способом (Участок 8) (в доле от общей нагрузки для подключения всех заявителей)	480 988
2.2.	Расходы за подключаемую нагрузку	0
2.2.1.	Мероприятия по реконструкции и (или) модернизации существующих объектов	0
3.	Налог на прибыль 20%	1 569 092

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства города Екатеринбурга» (город Екатеринбург) к централизованной системе холодного водоснабжения закрытого акционерного общества «ВодоСнабжающая Компания» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование мероприятий	Размер платы, руб. (без НДС, с учетом налога на прибыль)
1	2	3
	Итого размер платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе:	7 773 090
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	0
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	1 296 570
2.1.	Расходы за протяженность сети	1 296 570
2.1.2.	Строительство магистральной сети водоснабжения Д=500 мм (от ВК1-1 до ВК-26) открытым способом (Участок 1) (в доле от общей нагрузки для подключения всех заявителей)	722 919
2.1.3.	Строительство магистральной сети водоснабжения Д=500 мм (от ВК1-1 до ВК-26) закрытым способом (Участок 2) (в доле от общей нагрузки для подключения всех заявителей)	256 622
2.1.4.	Строительство магистральной сети водоснабжения Д=315 мм (от ВК-27 до ВК-28) открытым способом (Участок 5) (в доле от общей нагрузки для подключения всех заявителей)	38 576
2.1.5.	Строительство магистральной сети водоснабжения Д=315 мм (от ВК-27 до ВК-28) закрытым способом (Участок 6) (в доле от общей нагрузки для подключения всех заявителей)	15 958
2.1.6.	Строительство магистральной сети водоснабжения от Д=400 мм (от ВК-28 до ВК-3) открытым способом (Участок 9) (в доле от общей нагрузки для подключения всех заявителей)	6 339

1	2	3
2.1.7.	Строительство магистральной сети водоснабжения Д=400 мм (от ВК-28 до ВК-3) закрытым способом (Участок 10) (в доле от общей нагрузки для подключения всех заявителей)	62 473
2.1.8.	Строительство внутриплощадочных сетей водоснабжения Д=160 мм открытым способом	193 683
2.2.	Расходы за подключаемую нагрузку	0
2.2.1.	Мероприятия по реконструкции и (или) модернизации существующих объектов	6 152 378
3.	Налог на прибыль 20%	324 142