



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

23.07.2019

№ 384

г. Екатеринбург

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Н.Г. Бабикова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 1, 1а, и входящего в его состав объекта культурного наследия регионального значения «Флигель», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 1-а, и режима использования данной территории**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании научно-проектной документации «Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения ансамбля «Дом купца Н. Г. Бабикова», «Флигель» расположенного по адресу: г. Екатеринбург ул. Розы Люксембург, д. 1, 1а» (шифр 01.113.18-ТОКН16), разработанной обществом с ограниченной ответственностью «Корпорация «Маяк» в 2019 году, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Н.Г. Бабикова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 1, 1а, и входящего в его состав объекта культурного наследия регионального значения «Флигель»,

расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 1-а, и режим использования данной территории (прилагаются).

2. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Н.Н. Кулевой обеспечить размещение информации о границах территории объектов культурного наследия и режиме использования данной территории, утвержденных пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и государственный кадастр недвижимости.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на исполняющего обязанности Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.С. Моисееву.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

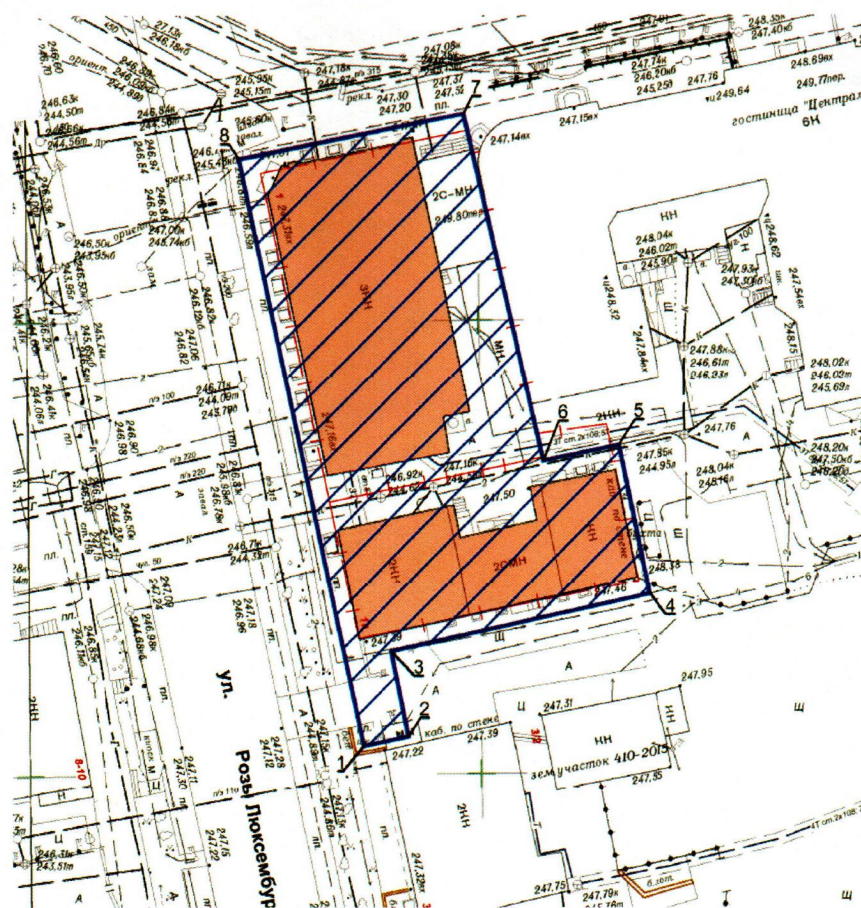
УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 23.07.2019 № 384

### **ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ**

**объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Н.Г. Бабикова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 1, 1а, и входящего в его состав объекта культурного наследия регионального значения «Флигель», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 1-а, и режим использования данной территории**

**Глава 1. Карта (схема) и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Н.Г. Бабикова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 1, 1а, и входящего в его состав объекта культурного наследия регионального значения «Флигель», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 1-а**

1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Н.Г. Бабикова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 1, 1а, и входящего в его состав объекта культурного наследия регионального значения «Флигель», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 1-а (далее – Объекты):



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объектов



– Объекты;



– территория Объектов;



– поворотные (характерные) точки границ территории Объектов.

2. Координаты поворотных точек в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК-66	
	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	390630.76	1534409.71
2	390631.81	1534414.66
3	390641.23	1534412.75
4	390647.60	1534441.30

1	2	3
5	390663.90	1534437.89
6	390662.13	1534429.59
7	390700.33	1534420.74
8	390695.34	1534395.90

## Глава 2. Режим использования территории Объектов

3. Территория Объектов относится к землям историко-культурного назначения.

4. На территории Объектов разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объектов (консервация, ремонт, реставрация, приспособление Объектов для современного использования);

2) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не имеющих историко-архитектурной ценности;

3) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций для обеспечения функционирования Объектов с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;

4) прокладка дорожных коммуникаций, ремонт и реконструкция существующих дорожных коммуникаций, проведение земляных и иных работ, не нарушающих целостность Объектов и не создающих угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения с условием исключения расширения проезжей части перед уличными фасадами зданий и повышения планировочных отметок;

5) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объектов;

6) размещение на территории Объектов информационных стендов, памятных знаков, иной историко-культурной информации, связанной с Объектами;

7) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объектов;

8) устройство временных парковок с расчетным количеством мест согласно местным нормативам.

5. На территории Объектов запрещается:

1) строительство объектов капитального и некапитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории Объектов объектов капитального строительства;

2) размещение объектов некапитального строительства и нестационарных объектов, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объектов;

3) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объектов, нарушающая их целостность и создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

4) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объектов;

5) размещение на фасадах Объектов инженерного оборудования;

6) установка рекламных конструкций, за исключением рекламных

конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

7) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектами;

8) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством.