



**ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ**

18.11.2019

№ 404

г. Екатеринбург

О внесении изменений в приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 31.05.2018 № 229 «Об определении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также в многоквартирном доме, отнесенном к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2019 год»

В соответствии со статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 31.05.2018 № 229 «Об определении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также в многоквартирном доме, отнесенном к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2019 год» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru), 2018, 5 июня, № 17799) с изменениями, внесенными приказами Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 23.04.2019 № 166 и от 23.09.2019 № 361, следующие изменения:

приложение № 1 изложить в новой редакции (приложение).

2. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и разместить на официальном сайте Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://energy.midural.ru>).

Министр

Н.Б. Смирнов

Приложение
к приказу Министерства энергетики
и жилищно-коммунального
хозяйства Свердловской области
от 18.11.2019 № 494

Приложение № 1
к приказу Министерства энергетики
и жилищно-коммунального
хозяйства Свердловской области
от 31.05.2018 № 229

РАЗМЕР

**предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту
общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться
региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта,
сформированного исходя из минимального размера взноса
на капитальный ремонт, на 2019 год**

Номер строки	Номер п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Единица измерения	Предельный размер (рублей, с учетом налога на добавленную стоимость)
1	2	3	4	5
1.	1.	Ремонт системы электроснабжения		
2.	1.1.	Замена вводно-распределительного устройства	шт.	111 681,32
3.	1.2.	Замена щитов этажных	шт.	28 761,56
4.	1.3.	Главная заземляющая шина	шт.	4112,98
5.	1.4.	Питание насоса	шт.	4341,31
6.	1.5.	Питание узла коммерческого учета теплоснабжения	шт.	1443,18
7.	1.6.	Замена кабелей по стояку и прокладка электрокабеля в квартиры (в трубах, коробах)	пог. м	3672,54
8.	1.7.	Освещение мест общего пользования с заменой светильников светодиодных с оптико-акустическим датчиком и светильников светодиодных с фотодатчиком	пог. м	10 986,04
9.	1.8.	Освещение подвального помещения с установкой светильников под лампу накаливания	пог. м	2914,37

1	2	3	4	5
10.	1.9.	Освещение номерного знака (аншлага)	шт.	4022,51
11.	1.10.	Система заземления	пог. м	2506,52
12.	1.11.	Выполнение защитного уравнивания потенциалов	пог. м	2035,93
13.	1.12.	Электроизмерительные работы	шт.	22 743,66
14.	2.	Ремонт системы теплоснабжения		
15.	2.1.	Замена трубопроводов стальных на стальные диаметром 20–150 мм с учетом фасонных частей	пог. м	10 753,20
16.	2.2.	Замена радиаторов в местах общего пользования	1 радиатор	3859,20
17.	2.3.	Замена радиаторов в квартирах (без стоимости радиатора)	1 радиатор	1723,20
18.	2.4.	Смена полотенецсушителя (со стоимостью прибора)	шт.	3132,00
19.	2.5.	Демонтаж/монтаж воздухоотборников диаметром 76–426 мм	шт.	10 286,40
20.	2.6.	Демонтаж/установка грязевиков диаметром 45–273 мм	шт.	60 225,60
21.	2.7.	Установка запорной арматуры диаметром 15–150 мм, в том числе клапанов балансировочных (со стоимостью материалов)	шт.	53 799,60
22.	2.8.	Общестроительные работы при выполнении работ по замене внутренней системы водоотведения (замена полов, пробивка и заделка отверстий)	м ²	2442,00
23.	2.9.	Устройство тепловой изоляции из вспененного полиэтилена толщиной 9–40 мм	пог. м	1839,60
24.	2.10.	Устройство тепловой изоляции из вспененного каучука 9–40 мм	пог. м	7333,20
25.	2.11.	Ремонт индивидуального теплового пункта (замена запорной арматуры, фильтров)	шт.	26 947,20
26.	2.12.	Ремонт элеваторного узла (замена запорной арматуры, фильтров)	шт.	61 886,40
27.	3.	Ремонт системы холодного водоснабжения		
28.	3.1.	Замена трубопроводов стальных на полипропиленовые диаметром 20–110 мм с учетом фасонных частей	пог. м	17 679,95
29.	3.2.	Общестроительные работы при выполнении работ по замене внутренней системы водоотведения (замена полов, пробивка и заделка отверстий)	м ²	2590,54
30.	3.3.	Ремонт узла учета (замена запорной арматуры, замена фильтров)	узел	64 880,96
31.	3.4.	Устройство тепловой изоляции из вспененного полиэтилена толщиной 9–20 мм	пог. м	1502,06
32.	4.	Ремонт системы горячего водоснабжения		

1	2	3	4	5
33.	4.1.	Замена трубопроводов стальных на полипропиленовые диаметром 20–110 мм с учетом фасонных частей	пог. м	16 623,52
34.	4.2.	Замена трубопроводов стальных на стальные диаметром 20–150 мм с учетом фасонных частей	пог. м	8761,80
35.	4.3.	Общестроительные работы при выполнении работ по замене внутренней системы водоотведения (замена полов, пробивка и заделка отверстий)	м ²	2326,12
36.	4.4.	Ремонт узла учета (замена запорной арматуры, замена фильтров)	узел	64 880,96
37.	4.5.	Устройство тепловой изоляции из вспененного полиэтилена толщиной 9–20 мм	пог. м	1502,06
38.	4.6.	Устройство тепловой изоляции из вспененного каучука толщиной 9–50 мм	пог. м	8016,91
39.	5.	Ремонт системы водоотведения		
40.	5.1.	Замена трубопроводов чугунных на полипропиленовые диаметром до 100 мм с учетом фасонных частей, в том числе утепление в чердачном помещении	пог. м	6686,46
41.	5.2.	Замена сантехнического оборудования (унитазы, умывальники, раковины, мойки, ванны, поддоны)	шт.	18 837,08
42.	5.3.	Общестроительные работы при выполнении работ по замене внутренней системы водоотведения (замена полов, пробивка и заделка отверстий)	м ²	11 157,01
43.	5.4.	Замена канализационных выпусков чугун-полипропилен диаметром до 150 мм открытым способом	пог. м	21 286,07
44.	5.5.	Бестраншейная замена канализационных выпусков чугун-полипропилен диаметром 50–180 мм	пог. м	22 736,60
45.	5.6.	Замена септиков	шт.	239 944,80
46.	5.7.	Ремонт канализационных колодцев диаметром 1000–2000 мм	шт.	137 523,60
47.	6.	Ремонт и замена лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт		
48.	6.1.	Пусконаладочные работы лифта		
49.	6.1.1.	на 5 остановок	лифт	325 551,60
50.	6.1.2.	на 6 остановок	лифт	332 625,43
51.	6.1.3.	на 7 остановок	лифт	339 708,35
52.	6.1.4.	на 8 остановок	лифт	346 804,80
53.	6.1.5.	на 9 остановок	лифт	353 876,40
54.	6.1.6.	на 12 остановок	лифт	375 147,60
55.	6.2.	Проведение полного технического обследования, обследование металлоконструкций шахты		
56.	6.2.1.	на 5 остановок	лифт	127 316,40

1	2	3	4	5
57.	6.2.2.	на 6 остановок	лифт	132 679,20
58.	6.2.3.	на 7 остановок	лифт	138 042,00
59.	6.2.4.	на 8 остановок	лифт	143 386,80
60.	6.2.5.	на 9 остановок	лифт	148 749,60
61.	6.2.6.	на 12 остановок	лифт	164 854,80
62.	6.3.	Восстановление лифтовой диспетчерской связи		
63.	6.3.1.	на 5 остановок	лифт	15 354,02
64.	6.3.2.	на 6 остановок	лифт	15 471,79
65.	6.3.3.	на 7 остановок	лифт	15 589,55
66.	6.3.4.	на 8 остановок	лифт	15 707,32
67.	6.3.5.	на 9 остановок	лифт	15 825,07
68.	6.3.6.	на 12 остановок	лифт	16 762,33
69.	6.4.	Замена пассажирского лифта грузоподъемностью 400 кг на 9 этажей		
70.	6.4.1.	на 5 остановок	лифт	1 152 547,20
71.	6.4.2.	на 6 остановок	лифт	1 210 000,80
72.	6.4.3.	на 7 остановок	лифт	1 269 670,80
73.	6.4.4.	на 8 остановок	лифт	1 315 843,20
74.	6.4.5.	на 9 остановок	лифт	1 374 429,60
75.	6.5.	Замена пассажирских лифтов грузоподъемностью 400 кг и 630 кг на 12 остановок	лифт	2 303 223,60
76.	6.6.	Ремонт оборудования пожарной сигнализации		
77.	6.6.1.	Монтажные работы	шт.	621 781,00
78.	6.6.2.	Пусконаладочные работы	шт.	112 473,18
79.	7.	Ремонт крыши		
80.	7.1.	Утепление чердачного перекрытия	м ²	4245,60
81.	7.2.	Ремонт крыши из рулонных материалов, в том числе ремонт выравнивающей цементно-песчаной стяжки	м ²	11 045,28
82.	7.3.	Ремонт покрытия крыши из асбоцементных листов с ремонтом деревянных элементов конструкций крыши (обрешетка, стропила и др) и устройством ограждения со снегозадержанием	м ²	5833,86
83.	7.4.	Ремонт покрытия крыши из профлиста с ремонтом деревянных элементов конструкций крыши (обрешетка, стропила и др) и устройством ограждения со снегозадержанием	м ²	6627,48
84.	7.5.	Ремонт покрытия крыши из металлочерепицы с ремонтом деревянных элементов конструкций крыши (обрешетка, стропила и др) и устройством ограждения со снегозадержанием	м ²	8204,76
85.	7.6.	Ремонт покрытия фальцевой крыши с ремонтом деревянных элементов конструкций крыши (обрешетка, стропила	м ²	7849,43

1	2	3	4	5
		и др) и устройством ограждения со снегозадержанием		
86.	7.7.	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций	м ²	2253,14
87.	7.8.	Подшивка деревянного карниза	м ²	2832,70
88.	7.9.	Ремонт деревянного фронтона	м ²	19 587,07
89.	7.10.	Ремонт фанового стояка	пог. м	6243,06
90.	7.11.	Ремонт вытяжных труб	м ²	2466,77
91.	7.12.	Утепление вентиляционных шахт	м ²	6878,44
92.	7.13.	Замена зонтов, колпаков, дефлекторов	шт.	36 363,98
93.	7.14.	Ремонт водосточной системы	пог. м	3170,99
94.	7.15.	Замена люков на противопожарные	шт.	16 945,28
95.	7.16.	Замена дверей выхода на чердак на противопожарные	шт.	35 457,00
96.	7.17.	Ремонт слуховых окон	шт.	9965,41
97.	7.18.	Смена ограждения, снегозадержания	пог. м	2814,56
98.	7.19.	Установка стальной гильзы	шт.	4156,96
99.	7.20.	Устройство ветровой планки	м ²	581,27
100.	7.21.	Устройство конькового аэратора	шт.	13 029,06
101.	7.22.	Устройство желобов настенных	м ²	3296,28
102.	8.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
103.	8.1.	Ремонт бетонной отмостки	м ²	4278,31
104.	8.2.	Ремонт асфальтобетонной отмостки	м ²	2595,84
105.	8.3.	Замена дверных блоков входов в подвалы на противопожарные (двери однопольные, двухпольные), в том числе ремонт перегородки	шт.	104 084,47
106.	8.4.	Ремонт кровли спуска в подвал (из асбоцементных листов, профилированного листа)	м ²	13 992,59
107.	8.5.	Ремонт стен спусков в подвал, в том числе из блоков бетонных (фундаментные блоки сплошные)	м ²	24 911,48
108.	8.6.	Устройство водоотводных лотков	м ²	1948,97
109.	8.7.	Устройство бортовых камней	пог. м	1090,90
110.	8.8.	Замена оконных блоков с установкой защитных решеток и антивандальных конструкций	м ²	23 256,00
111.	8.9.	Ремонт ступеней бетонных, в том числе восстановление быстротвердеющими смесями	м ²	12 656,58
112.	8.10.	Ремонт приемка с устройством крышки на приямок, дренажа, боковой решетки	м ²	26 403,24
113.	9.	Ремонт фасада		
114.	9.1.	Ремонт стен фасада (гладкий, рустованный ремонт сухими смесями) с армированием металлической сеткой	м ²	3424,55
115.	9.2.	Ремонт тяг (криволинейных, прямолинейных)	м ²	3753,24

1	2	3	4	5
116.	9.3.	Ремонт наружных откосов окон, окраска окон со стороны фасада	м ²	2709,55
117.	9.4.	Ремонт декоративных элементов	шт.	28 982,09
118.	9.5.	Замена оконных конструкций в местах общего пользования	м ²	18 908,32
119.	9.6.	Ремонт фасада по типу отделки «шуба» (расход краски на 1 м ² – 0,9 кг)	м ²	3246,20
120.	9.7.	Ремонт фасада по типу отделки «шагрень» (расход краски на 1 м ² – 0,7 кг)	м ²	1734,08
121.	9.8.	Ремонт фасадов крупнопанельных домов	м ²	6340,90
122.	9.9.	Ремонт фасадов крупноблочных домов	м ²	1715,41
123.	9.10.	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий	пог. м	1662,46
124.	9.11.	Ремонт неоштукатуренных фасадов из мелкоштучных материалов (кирпичных или шлакоблочных)	м ²	2557,14
125.	9.12.	Ремонт неокрашенных фасадов из мелкоштучных материалов	м ²	2295,96
126.	9.13.	Ремонт окрашенных фасадов из красного кирпича	м ²	4813,79
127.	9.14.	Ремонт поверхностей фасада из силикатного кирпича	м ²	2348,38
128.	9.15.	Усиление цоколя железобетонной обоймой в несъемной опалубке из плоских прессованных асбестоцементных листов	м ²	8026,60
129.	9.16.	Оббивка цоколя плоским шифером (металлосайдингом)	м ²	4576,02
130.	9.17.	Ремонт стен (облицовка металлосайдингом с утеплителем)	м ²	4563,36
131.	9.18.	Ремонт каменных фронтонов	м ²	2454,37
132.	9.19.	Ремонт бетонных карнизов	м ²	13 718,30
133.	9.20.	Ремонт балкона	м ²	23 531,14
134.	9.21.	Ремонт цоколя с армированием металлической сеткой и устройством вентиляционных решеток	м ²	14 370,19
135.	9.22.	Ремонт карниза	м ²	1042,42
136.	9.23.	Окраска наружных труб газопровода	м ²	278,78
137.	9.24.	Установка и разборка наружных инвентарных лесов с устройством защитной сетки, защита окон от краски	м ²	293,41
138.	9.25.	Замена адресной таблички	шт.	1388,53
139.	10.	Ремонт фундамента*		
140.	10.1.	Ремонт отдельными местами фундаментов кирпичных	м ³	11 663,88
141.	10.2.	Ремонт отдельными местами фундаментов бутовых	м ³	9276,55
142.	10.3.	Устранение дефектов и деформаций путем усиления фундамента	м ²	6389,99

1	2	3	4	5
143.	11.	Утепление фасада	определяется на основании разработанной проектной документации	
144.	12.	Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю	определяется на основании разработанной проектной документации	
145.	13.	Усиление чердачных перекрытий многоквартирного дома	определяется на основании разработанной проектной документации	
146.	14.	Ремонт внутридомовых систем противопожарной автоматики и противодымной защиты, внутреннего противопожарного водопровода	определяется на основании разработанной проектной документации	
147.	15.	Установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии в системе теплоснабжения и горячего водоснабжения, при которой горячее водоснабжение осуществляется путем нагрева воды с использованием индивидуального теплового пункта без отбора горячей воды из тепловой сети	определяется на основании разработанной проектной документации	
148.	16.	Усиление ограждающих несущих конструкций многоквартирного дома	определяется на основании разработанной проектной документации	
149.	17.	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	м ²	108,57
150.	18.	Проведение экспертизы проектной документации	определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»	
151.	19.	Услуги по строительному контролю, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения вышеперечисленных услуг и (или) работ	не более 2% от стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома	

* Определяется на основании разработанной проектной документации.