



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

06.12.2019

№ 731

г. Екатеринбург

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома предпринимателя Кокушкина («Торговый дом Кокушкина и К»)), расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, д. 47, 49, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьей 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома предпринимателя Кокушкина («Торговый дом Кокушкина и К»)), расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, д. 47, 49, от 12.07.2019, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома предпринимателя Кокушкина («Торговый дом Кокушкина и К»)), расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, д. 47, 49 (приложение № 1).
2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома предпринимателя Кокушкина («Торговый дом Кокушкина и К»)), расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, д. 47, 49 (приложение № 2).
3. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия

Свердловской области Н.Н. Кулевой обеспечить:

1) размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) направление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

3) направление копии настоящего приказа в течение 7 дней с даты вступления его в силу в Администрацию г. Нижний Тагил.

4. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

Приложение № 1
к приказу Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 06.12.2019 № 731

ЗОНЫ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения «Дома
предпринимателя Кокушкина («Торговый дом Кокушкина и К»)),
расположенного по адресу: Свердловская область,
г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, д. 47, 49**

Глава 1. Общие положения

1. Объект культурного наследия регионального значения «Дома предпринимателя Кокушкина («Торговый дом Кокушкина и К»)), расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, д. 47, 49 (далее – объект культурного наследия), находится под государственной охраной в соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2001 № 859-ПП «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры».

2. Зоны охраны объекта культурного наследия определены в соответствии с проектом (шифр 12.2-18- ПЗО), разработанным автономной некоммерческой организацией «Союз мастеров» в 2019 году.

3. Для объекта культурного наследия устанавливается следующий состав зон охраны: охранный зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 3 (далее – ЗРЗ-3).

Установление зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия не предусматривается.

Глава 2. Описание охранной зоны объекта культурного наследия

4. Координаты поворотных точек охранной зоны объекта культурного наследия в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице 1, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 1

Номер поворотной точки	МСК-66 (зона 1)	
	координата X	координата Y
7	510234.94	1494866.47
6	510247.45	1494862.74
5	510255.99	1494855.34
30	510271.96	1494852.26
29	510278.67	1494884.9
8	510241.52	1494890.08
7	510234.94	1494866.47

Глава 3. Описание зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

5. Координаты поворотных точек ЗРЗ-1 в МСК-66 определены картометрическим методом и приведены в таблице 2, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 2

Номер поворотной точки	МСК-66 (зона 1)	
	координата X	координата Y
1	510234.37	1494866.64
7	510234.94	1494866.47
8	510241.52	1494890.08
9	510298.34	1494882.16
10	510303.2	1494917.53
11	510249.26	1494925.01
12	510252.94	1494938.84
13	510224.57	1494940.27
14	510203.54	1494946.02
15	510201.49	1494931.64
16	510055.59	1494951.89
17	510047.03	1494914.57
18	510218.01	1494893.79
19	510216.72	1494887.23
20	510215.22	1494887.23
21	510173.65	1494735.46
22	510197.04	1494730.63
23	510213.63	1494789.92
2	510212.41	1494790.27
1	510234.37	1494866.64

6. Координаты поворотных точек ЗРЗ-2 в МСК-66 определены картометрическим методом и приведены в таблице 3, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 3

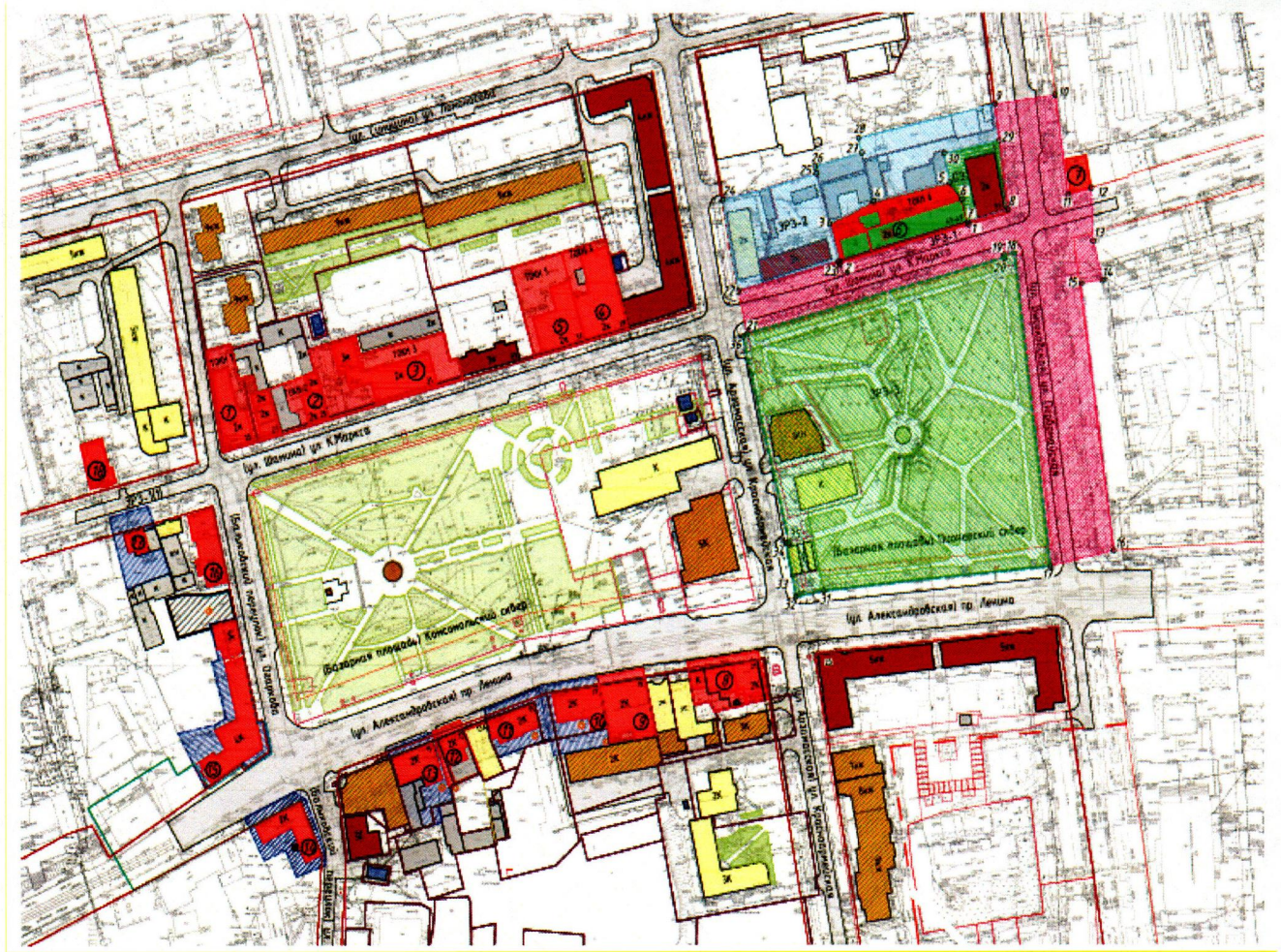
Номер поворотной точки	МСК-66 (зона 1)	
	координата X	координата Y
23	510213.63	1494789.92
22	510197.04	1494730.63
24	510246.95	1494721.2
25	510260.84	1494776.56
26	510265.22	1494775.37
27	510272.94	1494803.45
28	510280.68	1494801.58
9	510298.34	1494882.16
29	510278.67	1494884.9
30	510271.96	1494852.26
5	510255.99	1494855.34
4	510245.92	1494810.84
3	510233.87	1494784.18
23	510213.63	1494789.92

7. Координаты поворотных точек ЗРЗ-3 в МСК-66 определены картометрическим методом и приведены в таблице 4, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.







Таблица 4

Номер поворотной точки	МСК-66 (зона 1)	
	координата X	координата Y
18	510218.01	1494893.79
17	510047.03	1494914.57
31	510033.81	1494780.48
32	510030.39	1494764.09
33	510041.76	1494762.19
34	510059.67	1494758.2
35	510060.08	1494760.06
36	510171.94	1494732.79
21	510173.65	1494735.46
20	510215.22	1494887.23
19	510216.72	1494887.23
18	510218.01	1494893.79

Глава 4. Графическое описание зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  – объект культурного наследия;
-  – охранная зона объекта культурного наследия;
-  – ЗРЗ-1;
-  – ЗРЗ-2;
-  – ЗРЗ-3;
-  – поворотные точки.

Приложение № 2
к приказу Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 06.12.2019 № 731

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома предпринимателя Кокушкина («Торговый дом Кокушкина и К»)), расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, д. 47, 49

Глава 1. Общие положения

1. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома предпринимателя Кокушкина («Торговый дом Кокушкина и К»)), расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, д. 47, 49 (далее – объект культурного наследия), определены в соответствии с проектом (шифр 12.2-18-ПЗО), разработанным автономной некоммерческой организацией «Союз мастеров» в 2019 году

2. Настоящие требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия утверждаются для следующих зон охраны объекта культурного наследия: охранный зона объекта культурного наследия (далее – охранный зона), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 3 (далее – ЗРЗ-3).

Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия

3. В границах охранной зоны разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) характеристик историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

2) хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность объекта культурного наследия и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

3) сохранение градостроительных (планировочных) характеристик историко-градостроительной среды:

сохранение красных линий и исторических линий застройки по улицам Карла Маркса и Первомайской;

благоустройство с учетом сложившейся планировочной структуры территории, а также хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование, популяризацию и обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия;

4) сохранение исторически ценного градоформирующего объекта – жилого дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, д. 51, с учетом следующих требований:

капитальный ремонт, реконструкция с сохранением существующих характеристик (высотных параметров, габаритов в плане, формы крыши, архитектурного решения и декоративной отделки фасадов, их цветового решения);

функциональное назначение объекта капитального строительства и использование земельного участка с учетом видов разрешенного использования, определенных для данной территориальной зоны;

5) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий (вибрация от транспортных сооружений и магистралей), предусматривающая прогноз ожидаемых и существующих воздействий с комплексом мероприятий по защите объекта культурного наследия от негативного влияния динамических воздействий;

6) возможность пожарного проезда до объекта культурного наследия;

7) благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, не нарушающая условий восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, с учетом следующих требований:

разработка специальных проектов, предусматривающих использование мощения, размещение малых архитектурных форм (скамеек, фонарей, урн и др.), пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

соблюдение преемственности исторических традиций при проектировании и изготовлении элементов благоустройства;

применение при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл);

использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (камень, гранит, дерево, гравийная смесь и иные материалы, имитирующие натуральные);

посадки декоративных кустарников и деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

разбивка газонов и клумб;

8) капитальный ремонт (реконструкция, перекладка, санация) существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);

9) возведение объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

10) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.

4. В границах охранный зоны запрещается:

1) размещение объектов капитального строительства и их частей;

2) проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

3) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;

4) установка объектов некапитального строительства (киосков, павильонов, навесов) и малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных;

5) установка всех видов рекламных конструкций;

6) применение при разработке проектов и производстве земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ технологий, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия;

7) размещение автопарковок и автостоянок;

8) наземный и надземный способ прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет) наземным и надземным способом и по фасадам зданий;

9) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

10) проведение земляных работ без предварительного археологического исследования.

5. В границах ЗРЗ-1 разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

2) организация пешеходных и велосипедных дорожек;

3) снос (демонтаж) объектов некапитального строительства;

4) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

5) восстановление вдоль улиц аллеиных посадок деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

6) посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;

7) размещение автопарковок с учетным количеством мест согласно местным нормативам;

8) установка средств наружной рекламы и информации малого формата, соответствующих следующим требованиям:

площадь информационного поля по короткой стороне – не более 1,2 метра и по длинной стороне – не более 1,7 метра;

остановочных модулей – не выше 3,5 метра;

афишных тумб и средств ориентирующей информации – не выше 2,5 метра, в том числе:

сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

временных рекламных конструкций – штендеров;

9) капитальный ремонт (реконструкция, перекладка, санация) существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);

10) возведение объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

11) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.

6. В границах ЗРЗ-1 запрещается:

1) возведение наземных объектов капитального и некапитального строительства;

2) строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;

3) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

4) установка уличных ограждений, столбов, линий электропередачи и связи, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;

5) вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок;

6) размещение рекламных конструкций, за исключением конструкций, предусмотренных подпунктом 8 пункта 5 настоящих требований;

7) возведение наземных транспортных многоуровневых развязок, мостов, эстакад, подвесных дорог, монорельсов, наземных линий метрополитена, а также надземных пешеходных переходов в виде отдельных сооружений и других сооружений для осуществления транспортных коммуникаций в наземной части, являющихся источником динамических нагрузок на объект культурного наследия;

8) строительство подземных сооружений транспортной (линий метрополитена, транспортных туннелей, пешеходных переходов, подземных парковок) и инженерной инфраструктур, без инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объекты культурного наследия и окружающую застройку, на гидрогеологические и экологические условия;

9) наземный и надземный способ прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);

10) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

11) проведение земляных работ без предварительного археологического исследования.

7. В границах ЗРЗ-2 разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, при условии обеспечения сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия;

2) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

с ограничением по высоте – не более 2 этажей и не более 7,70 метра от планировочной отметки земли до максимально выступающих конструкций здания;

стилистическая направленность архитектуры при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства, расположенных по красным линиям улиц Карла Маркса и Красноармейской – исторический контекстуализм;

силуэтность – нейтральная, формы крыш для объектов, расположенных по красным линиям улиц Карла Маркса и Красноармейской – скатные, для иных объектов – скатные или плоские;

строительные отделочные материалы – натуральные (кирпичная кладка из красного кирпича, штукатурка с покраской) с допустимым применением современных материалов в отделке фасадов зданий, расположенных в глубине квартала;

цветовое решение фасадов – нейтрального характера, в цветовой гамме приглушенных тонов;

в соответствии с основными видами разрешенного строительства, установленными действующими Правилами землепользования и застройки г. Нижний Тагил для данной территории;

в соответствии с действующими строительными нормами, в том числе разрешенное специальными техническими условиями;

3) строительство объектов подземной инфраструктуры (тоннелей метрополитена, подземных паркингов (парковок), пешеходных переходов);

4) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии с режимом и параметрами разрешенного использования зон, исключая негативное влияние этих объектов на объект культурного наследия, историческую и окружающую застройку;

5) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не относящихся к исторически ценным градоформирующим объектам;

6) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

7) благоустройство территории, включая организацию проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования пространства; размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, фонарей), пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

8) посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;

9) установка по границам земельных участков, прозрачного ограждения;

10) размещение автопарковок и автостоянок, связанных с функционированием объектов, расположенных в границах ЗРЗ-2;

11) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата, соответствующих следующим требованиям:

площадь информационного поля по короткой стороне – не более 1,2 метра и по длинной стороне – не более 1,7 метра;

остановочных модулей – не выше 3,5 метра;

афишных тумб и средств ориентирующей информации – не выше 2,5 метра, в том числе:

информационных надписей, указателей и обозначений, мемориальных досок и памятных знаков;

строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);

сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

временных рекламных конструкций – штендеров;

12) капитальный ремонт (реконструкция, перекладка, санация) существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);

13) возведение объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

14) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.

8. В границах ЗРЗ-2 запрещается:

1) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;

2) применение в оформлении объектов капитального строительства, а также их частей ярких и контрастирующих цветовых решений, ярких или блестящих кровельных материалов, а также материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на окружающую историческую застройку;

3) применение крыш мансардного типа (с переломом);

4) повышение существующих отметок земли, с целью сохранения существующих планировочных, типологических, характеристик историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

5) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;

6) размещение автопарковок и автостоянок, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 10 пункта 7 настоящих требований, на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

7) установка глухих ограждений на постоянной основе;

8) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 11 пункта 7 настоящих требований;

9) наземный и надземный способ прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет) и по фасадам зданий;

10) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро – и взрывоопасности

11) проведение земляных работ без предварительного археологического исследования.

9. В границах ЗРЗ-3 разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

2) реконструкция и снос (демонтаж) наземных объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

реконструкция объектов без увеличения существующих объемно-пространственных и планировочных характеристик за исключением мер, направленных на восстановление исторического облика дома № 42 по ул. Красноармейская (предположительно бывшего здания каменного торгового павильона начала XX в., располагавшегося на территории бывшей Базарной площади);

стилистическая направленность архитектуры при реконструкции объектов капитального строительства – исторический контекстуализм;

силуэтность – нейтральная, формы крыш: скатные или плоские;

строительные отделочные материалы – натуральные (дерево, кирпичная кладка из красного кирпича, штукатурка с покраской);

цветовое решение фасадов – нейтрального характера, в цветовой гамме приглушенных тонов;

снос (демонтаж) дисгармоничного объекта градостроительной среды – дома № 42А по ул. Красноармейской;

3) благоустройство территории, направленное на сохранение и популяризацию объекта культурного наследия, с учетом следующих требований:

разработка специальных проектов, предусматривающих использование мощения, размещение малых архитектурных форм (скамеек, фонарей, урн и др.),

пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

соблюдение преемственности исторических традиций при проектировании и изготовлении элементов благоустройства;

применение при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл);

благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных дорожек, площадок, тротуаров традиционных материалов (камень, гранит) и иных материалов, имитирующих натуральные;

установка малых архитектурных форм, фонтанов;

применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

проведение работ по озеленению, включающих: сохранение и посадку деревьев, устройство клумб с цветниками, устройство газонов.

4) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций:

площадь информационного поля по короткой стороне – не более 1,2 метра и по длинной стороне – не более 1,7 метра;

афишных тумб и средств ориентирующей информации – не выше 2,5 метра.

5) капитальный ремонт (реконструкция, перекладка, санация) существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);

6) возведение объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

7) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.

10. В границах ЗРЗ-3 запрещается:

1) применение в оформлении объектов капитального строительства, а также их частей ярких и контрастирующих цветовых решений, ярких или блестящих кровельных материалов, а также материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на окружающую историческую застройку;

2) применение крыш мансардного типа (с переломом);

3) повышение существующих отметок земли, с целью сохранения существующих планировочных, типологических характеристик историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

4) возведение новых объектов капитального и некапитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и среды);

5) размещение автопарковок и автостоянок;

6) наземный и надземный способ прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);

7) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро – и взрывоопасности;

8) проведение земляных работ без предварительного археологического исследования.