



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.12.2019 № 264-ПК
г. Екатеринбург

Об установлении размеров платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства организаций к системе теплоснабжения акционерного общества «Екатеринбургская теплосетевая компания» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и от 05.07.2018 № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчёту регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» и Указом Губернатора Свердловской области от 13.11.2010 № 1067-УГ «Об утверждении Положения о Региональной энергетической комиссии Свердловской области» Региональная энергетическая комиссия Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Формула Строительства» (город Екатеринбург) к системе теплоснабжения акционерного общества «Екатеринбургская теплосетевая компания» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 1,10 Гкал/час подключаемой тепловой нагрузки при отсутствии технической возможности подключения в размере 4 474,280 тыс. рублей (без НДС, без налога на прибыль) согласно приложению № 1. Подключаемый объект – «Жилые дома с многоэтажной автостоянкой в границах улиц Циолковского – Чайковского – Авиационной – Чапаева в Чкаловском районе г. Екатеринбурга. Жилой дом повышенной этажности № 1

(по ГП)», расположенный на смежных земельных участках с кадастровыми номерами 66:41:0501032:1, 66:41:0501032:25.

2. Установить размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Формула Строительства» (город Екатеринбург) к системе теплоснабжения акционерного общества «Екатеринбургская теплосетевая компания» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 1,10 Гкал/час подключаемой тепловой нагрузки при отсутствии технической возможности подключения в размере 3 401,649 тыс. рублей (без НДС, без налога на прибыль) согласно приложению № 2. Подключаемый объект – «Жилые дома с многоэтажной автостоянкой в границах улиц Циолковского – Чайковского – Авиационной – Чапаева в Чкаловском районе г. Екатеринбурга. Жилой дом повышенной этажности № 2 (по ГП)», расположенный на смежных земельных участках с кадастровыми номерами 66:41:0501032:7, 66:41:0501032:8.

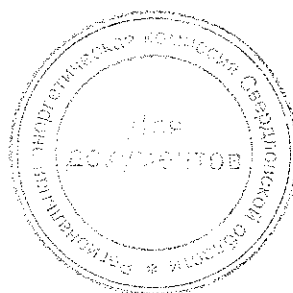
3. Установить размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Форум – Жилые кварталы» (город Екатеринбург) к системе теплоснабжения акционерного общества «Екатеринбургская теплосетевая компания» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 5,879 Гкал/час подключаемой тепловой нагрузки при отсутствии технической возможности подключения в размере 22 410,614 тыс. рублей (без НДС, без налога на прибыль) согласно приложению № 3. Подключаемый объект – «Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Декабристов – Степана Разина в г. Екатеринбурге», расположенный на смежных земельных участках с кадастровыми номерами 66:41:0401053:26, 66:44:0601901:129.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Региональной энергетической комиссии Свердловской области М.Б. Соболя.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

6. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Председатель
Региональной энергетической
комиссии Свердловской области



В.В. Гришанов

**Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Формула Строительства»
(город Екатеринбург) к системе теплоснабжения акционерного общества
«Екатеринбургская теплосетевая компания» (город Екатеринбург)
в индивидуальном порядке**

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Значение |
|--------|---|----------------------|-----------|
| 1. | Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения, в том числе: | тыс. руб. | 4 474,280 |
| 2. | Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя | тыс. руб. | 93,841 |
| 2.1. | Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (П1) | тыс. руб./Гкал/ч. | 85,310 |
| 2.2. | Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя | Гкал/ч. | 1,100 |
| 3. | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе: | тыс. руб. | 2 643,946 |
| 3.1. | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе: | тыс. руб. | 2 643,946 |
| 3.1.1. | подземная канальная прокладка 2Ду100 мм, протяжённостью – 75 м до границ сетей инженерно-технического обеспечения дома | тыс. руб. | 2 643,946 |
| 4. | Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе: | тыс. руб. | 1 736,493 |
| 4.1. | Реконструкция участка тепломагистрали М-31 от ПК 35+155 до ТК 31-06 с увеличением диаметра с 2Ду 1000 мм до 2Ду 1200 мм, подземная канальная прокладка, протяжённостью – 689 м (долевое участие – 1,622%) | тыс. руб. | 1 736,493 |
| 5. | Налог на прибыль | тыс. руб./Гкал/ч. | 0 |

**Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Формула Строительства»
(город Екатеринбург) к системе теплоснабжения акционерного общества
«Екатеринбургская теплосетевая компания» (город Екатеринбург)
в индивидуальном порядке**

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Значение |
|--------|---|----------------------|-----------|
| 1. | Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения, в том числе: | тыс. руб. | 3 401,649 |
| 2. | Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя | тыс. руб. | 93,762 |
| 2.1. | Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (П1) | тыс. руб./Гкал/ч. | 85,238 |
| 2.2. | Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя | Гкал/ч. | 1,100 |
| 3. | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе: | тыс. руб. | 1 571,394 |
| 3.1. | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе: | тыс. руб. | 1 571,394 |
| 3.1.1. | подземная канальная прокладка 2Ду100 мм, протяжённостью – 40 м до границ сетей инженерно-технического обеспечения дома | тыс. руб. | 1 571,394 |
| 4. | Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе: | тыс. руб. | 1 736,493 |
| 4.1. | Реконструкция участка тепломагистрали М-31 от ПК 35+155 до ТК 31-06 с увеличением диаметра с 2Ду 1000 мм до 2Ду 1200 мм, подземная канальная прокладка, протяжённостью – 689 м (долевое участие – 1,622%) | тыс. руб. | 1 736,493 |
| 5. | Налог на прибыль | тыс. руб./Гкал/ч. | 0,000 |

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Форум-Жилые кварталы» (город Екатеринбург) к системе теплоснабжения акционерного общества «Екатеринбургская теплосетевая компания» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Значение |
|--------|--|-------------------|------------|
| 1. | Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности подключения, в том числе: | тыс. руб. | 22 410,614 |
| 2. | Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя | тыс. руб. | 33,434 |
| 2.1. | Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (П1) | тыс. руб./Гкал/ч. | 5,687 |
| 2.2. | Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя | Гкал/ч. | 5,879 |
| 3. | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе: | тыс. руб. | 13 096,412 |
| 3.1. | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе: | тыс. руб. | 13 096,412 |
| 3.1.1. | подземная канальная прокладка диаметр 2Ду200 мм, протяжённостью – 168 м | тыс. руб. | 13 096,412 |
| 4. | Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе: | тыс. руб. | 9 280,768 |
| 4.1. | Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе: (реконструкция участка тепломагистрали М-31 от ПК35+155 до ТК 31-06 с увеличением диаметра с 2Ду 1000 мм до 2Ду 1200 мм протяженностью – 689 м, долевое участие – 8,7 %) | тыс. руб. | 9 280,768 |
| 5. | Налог на прибыль | тыс. руб./Гкал/ч. | 0,000 |