



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

13.01.2020

№ 42

г. Екатеринбург

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Улица Красной Армии от ул. Р. Люксембург до ул. Чайковского с существующей застройкой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Особняк», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Красной Армии, д. 3, «Особняк», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Красной Армии, д. 4, «Особняк», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Красной Армии, д. 5, «Особняк», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Красной Армии, д. 6, «Особняк», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Красной Армии, д. 9, «Особняк», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Красной Армии, д. 10, и «Особняк», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Красной Армии, д. 11, и режима использования данной территории**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании научно-проектной документации «Проект границ территории памятника истории и культуры регионального значения «Улица Красной Армии от ул. Р. Люксембург до ул. Чайковского с существующей застройкой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск и входящие в его состав объекты регионального значения «Особняк», расположенного по адресу: Свердловская

область, г. Алапаевск, ул. Красной Армии, д. 3, «Особняк», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Красной Армии, д. 4, «Особняк», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Красной Армии, д. 5, «Особняк», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Красной Армии, д. 6, «Особняк», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Красной Армии, д. 9, «Особняк», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Красной Армии, д. 10, «Особняк», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Красной Армии, д. 11» (шифр Н.1-05.19-ТОКН), разработанной обществом с ограниченной ответственностью «Техноцентр» в 2019 году, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия

### **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Улица Красной Армии от ул. Р. Люксембург до ул. Чайковского с существующей застройкой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Особняк», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Красной Армии, д. 3, «Особняк», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Красной Армии, д. 4, «Особняк», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Красной Армии, д. 5, «Особняк», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Красной Армии, д. 6, «Особняк», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Красной Армии, д. 9, «Особняк», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Красной Армии, д. 10, и «Особняк», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Красной Армии, д. 11, и режим использования данной территории (прилагаются).

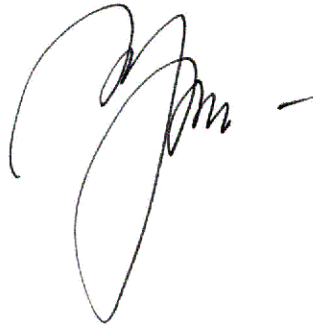
2. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Н.Н. Кулевой обеспечить размещение информации о границах территории объектов культурного наследия и режиме использования данной территории, утвержденных пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и государственный кадастр недвижимости.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного

наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

Начальник Управления

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a horizontal stroke at the end, positioned between the title and the name.

Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 13.01.2020 № 42

## ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

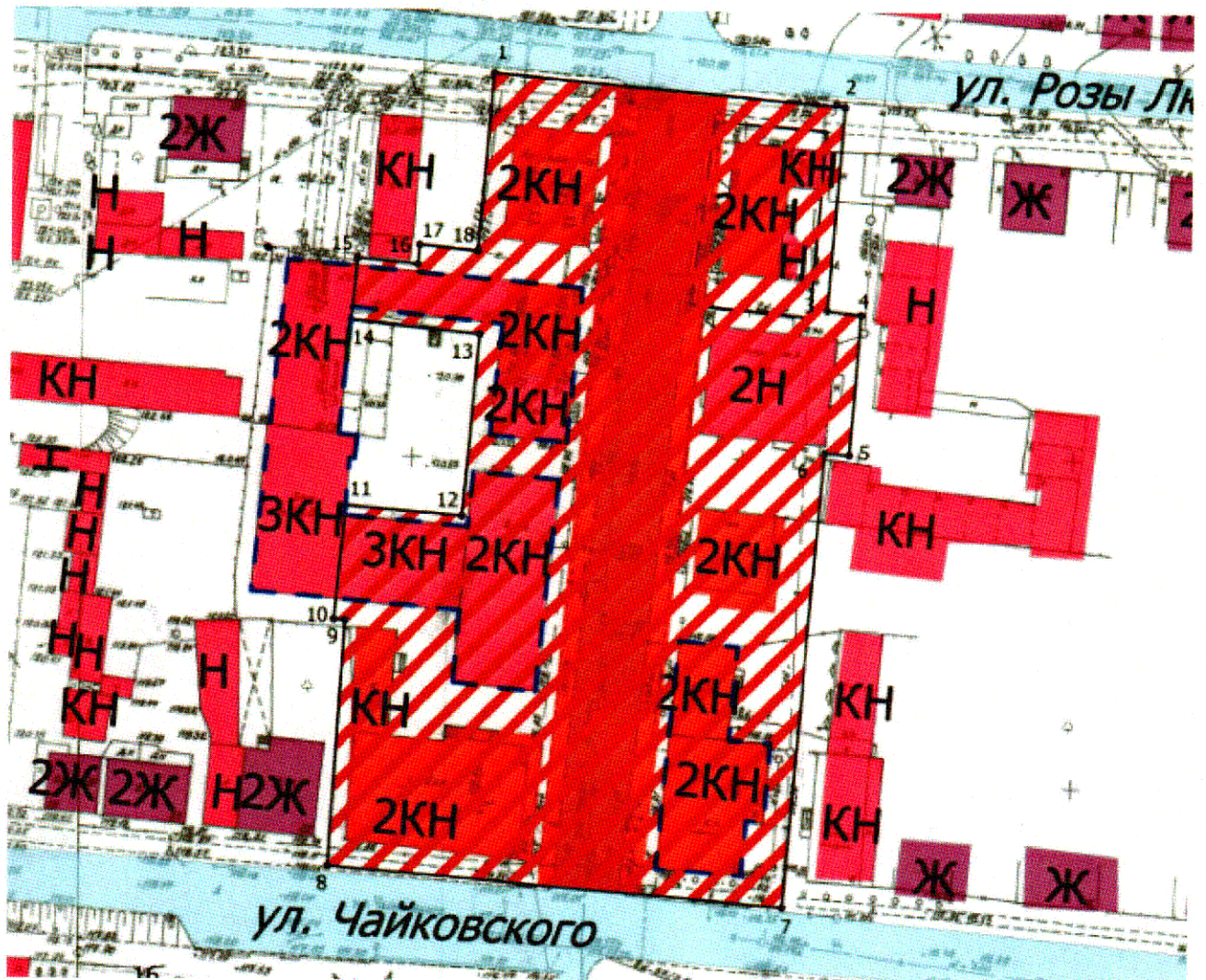
**объекта культурного наследия регионального значения  
«Улица Красной Армии от ул. Р. Люксембург до ул. Чайковского  
с существующей застройкой», расположенного по адресу: Свердловская  
область, г. Алапаевск, и входящих в его состав объектов культурного  
наследия регионального значения «Обособняк», расположенного по адресу:  
Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Красной Армии, д. 3, «Обособняк»,  
расположенного по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Красной  
Армии, д. 4, «Обособняк», расположенного по адресу: Свердловская область,  
г. Алапаевск, ул. Красной Армии, д. 5, «Обособняк», расположенного по адресу:  
Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Красной Армии, д. 6, «Обособняк»,  
расположенного по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Красной  
Армии, д. 9, «Обособняк», расположенного по адресу: Свердловская область,  
г. Алапаевск, ул. Красной Армии, д. 10, и «Обособняк», расположенного  
по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Красной Армии, д. 11,  
и режим использования данной территории**

### **Глава 1. Карта (схема) и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения**

**«Улица Красной Армии от ул. Р. Люксембург до ул. Чайковского  
с существующей застройкой», расположенного по адресу: Свердловская  
область, г. Алапаевск, и входящих в его состав объектов культурного  
наследия регионального значения «Обособняк», расположенного по адресу:  
Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Красной Армии, д. 3, «Обособняк»,  
расположенного по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Красной  
Армии, д. 4, «Обособняк», расположенного по адресу: Свердловская область,  
г. Алапаевск, ул. Красной Армии, д. 5, «Обособняк», расположенного по адресу:  
Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Красной Армии, д. 6, «Обособняк»,  
расположенного по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Красной  
Армии, д. 9, «Обособняк», расположенного по адресу: Свердловская область,  
г. Алапаевск, ул. Красной Армии, д. 10, и «Обособняк», расположенного  
по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Красной Армии, д. 11**

1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Улица Красной Армии от ул. Р. Люксембург до ул. Чайковского с существующей застройкой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Обособняк», расположенного по адресу:

Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Красной Армии, д. 3, «Обособняк», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Красной Армии, д. 4, «Обособняк», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Красной Армии, д. 5, «Обособняк», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Красной Армии, д. 6, «Обособняк», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Красной Армии, д. 9, «Обособняк», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Красной Армии, д. 10, и «Обособняк», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Красной Армии, д. 11 (далее – Объекты):



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объектов



– Объекты;



– территория Объектов;

• 1

– поворотные (характерные) точки границ территории Объектов.

2. Координаты поворотных точек в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 1,0 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК-66	
	Координата X	Координата Y
1	505705,23	1598383,67
2	505701,59	1598436,75
3	505670,68	1598435,03
4	505670,20	1598440,16
5	505648,95	1598438,95
6	505649,20	1598435,28
7	505580,16	1598430,67
8	505584,52	1598362,10
9	505621,69	1598363,70
10	505621,75	1598361,99
11	505639,20	1598363,31
12	505638,07	1598380,81
13	505665,65	1598382,71
14	505667,26	1598363,24
15	505676,71	1598364,06
16	505675,99	1598373,06
17	505678,91	1598373,20
18	505678,16	1598382,08

## Глава 2. Режим использования территории Объектов

3. Территория Объектов относится к землям историко-культурного назначения.

4. На территории Объектов разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению Объектов;
- 2) сохранение элементов планировочной структуры территории Объектов;
- 3) сохранение элементов природного и культурного ландшафта;
- 4) воссоздание или компенсация утраченных элементов Объектов, производимых по согласованию с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

5) проведение работ по обеспечению функционирования Объектов, по поддержанию их функциональной инфраструктуры, не нарушающих их целостности;

6) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций для обеспечения функционирования Объектов с последующим восстановлением

нарушенных участков поверхности земли;

7) капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

8) прокладка, ремонт и реконструкция дорожных коммуникаций, проведение земляных и иных работ, не нарушающих целостность Объектов и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

9) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование близкого к историческому контексту восприятия Объектов, без повышения уровня дневной поверхности;

10) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объектов;

11) размещение на территории Объектов информационных стендов, памятников, памятных знаков иной историко-культурной информации;

12) размещение на фасадах Объектов информационных вывесок, соответствующих архитектурно-стилистическим особенностям Объектов, по согласованию с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

13) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объектов;

14) использование подземного пространства для современного функционирования Объектов;

15) устройство временных парковок с расчетным количеством мест согласно местным нормативам.

5. На территории Объекта запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории Объектов объектов капитального строительства;

2) строительство объектов некапитального строительства, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объектов;

3) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объектов, нарушающая целостность Объектов и создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

4) прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объектов;

5) размещение на фасадах Объектов инженерного оборудования;

6) установка рекламных конструкций, за исключением информационных надписей и обозначений, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

7) динамическое воздействие на грунт в зоне влияния на Объекты;

8) установка уличных ограждений, столбов уличного освещения, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности Объектов.