



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

14.02.2020,

№ 130-П

г. Екатеринбург

Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги п. Красноармейский – п. Островное на территории Березовского городского округа и Асбестовского городского округа (устройство искусственного дорожного сооружения ПК 0+48)» и основной части проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги п. Красноармейский – п. Островное на территории Березовского городского округа и Асбестовского городского округа (устройство искусственного дорожного сооружения ПК 0+48)»

В соответствии с частью 3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 8 Закона Свердловской области от 19 декабря 2016 года № 141-ОЗ «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», с учетом постановления Правительства Свердловской области от 25.01.2018 № 28-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспортного комплекса Свердловской области до 2024 года», на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 26.08.2019 № 534-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги п. Красноармейский – п. Островное на территории Березовского городского округа и Асбестовского городского округа (устройство искусственного дорожного сооружения на ПК 0+48)»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

1) основную часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения

«Строительство автомобильной дороги п. Красноармейский – п. Островное на территории Березовского городского округа и Асбестовского городского округа (устройство искусственного дорожного сооружения ПК 0+48)» (далее – проект планировки) в следующем составе:

положения о размещении линейного объекта (пояснительная записка), том 1, шифр Л19/92 (приложение № 1);

чертеж красных линий, масштаб 1:500, шифр Л19/90 (приложение № 2);

чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта, масштаб 1:500, шифр Л19/91 (приложение № 3);

2) основную часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги п. Красноармейский – п. Островное на территории Березовского городского округа и Асбестовского городского округа (устройство искусственного дорожного сооружения ПК 0+48)» (далее – проект межевания) в следующем составе:

сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях (пояснительная записка), том 3, шифр Л19/101 (приложение № 4);

чертеж межевания территории, масштаб 1:500, шифр Л19/100 (приложение № 5).

2. Заместителю Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области В.Г. Вениаминову обеспечить:

1) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа размещение проекта планировки и проекта межевания в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Свердловской области;

2) в течение семи дней со дня принятия настоящего приказа направление проекта планировки и проекта межевания территории Главе Асбестовского городского округа для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещения на официальном сайте Асбестовского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области В.Г. Вениаминова.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Министр



М.М. Волков

3

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 14.02.2020 № 130 П

Положения о размещении линейного объекта
(пояснительная записка), том 1, шифр Л19/92

Заказчик: Государственное казенное учреждение Свердловской области
«Управление автомобильных дорог», Государственный контракт
от 23.09.2019 № 253-МЗ

**Документация по планировке территории для размещения линейного
объекта транспортной инфраструктуры регионального значения
«Строительство автомобильной дороги п. Красноармейский – п. Островное
на территории Березовского городского округа и Асбестовского городского
округа (устройство искусственного дорожного сооружения ПК 0+48)»**

ПРОЕКТ

**планировки территории для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры регионального значения
«Строительство автомобильной дороги п. Красноармейский –
п. Островное на территории Березовского городского округа
и Асбестовского городского округа (устройство искусственного
дорожного сооружения ПК 0+48)»**

Основная часть

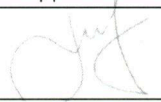


Положения о размещении линейного объекта

Пояснительная записка. Том 1

Шифр № Л19/92

Екатеринбург, 2019

Список разработчиков

Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
Руководители	Директор	И.И. Банников	
	Главный градостроитель	О.В. Идолова	
Архитектурно-планировочная часть	Ведущий градостроитель проекта	М.В. Толстова	
Транспортная инфраструктура	Специалист транспортного обеспечения	В.А. Гуляев	

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1	2	3	4	5
1	Основная часть проекта планировки территории линейного объекта			
1.1	Проект планировки территории. Графическая часть, в том числе:			несекретно
1.1.1	Чертеж красных линий	1:500	1	несекретно
1.1.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству из зон планируемого размещения линейного объекта)	1:500	1	несекретно
1.2	Том 1. Положение о размещении линейных объектов		18	несекретно
2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
2.1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть, в том числе	-	39	несекретно
2.1.1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:5000	1	несекретно
2.1.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, совмещенная со схемой границ территорий объектов культурного наследия	1:500	1	несекретно
2.1.3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1:500	1	несекретно
2.1.4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1:500	1	несекретно
2.1.5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, совмещенная со схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:500	1	несекретно
2.1.6	Схема конструктивных и планировочных решений	1:500	1	несекретно
2.2	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка		38	несекретно
3.	Основная часть проекта межевания территории линейного объекта			
3.1	Проект межевания территории. Графическая часть, в том числе:			
3.1.1	Чертеж межевания территории	1:500	1	
3.2	Том 3. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях		15	
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
4.1	Чертеж фактического использования территории	1:500	1	

Содержание

Введение.....	8
I. Размещение линейного объекта	10
1. Местоположение линейного объекта.....	10
2. Основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта.....	10
4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов ...	14
II. Информация о необходимости осуществления отдельных мероприятий	15
5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых и планируемых к строительству объектов капитального строительства.....	15
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.....	15
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	16
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	16
III. Очередность реконструкции линейного объекта	17
IV. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и других маломобильных групп населения	17
Список используемых сокращений.....	18

Введение

Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги п. Красноармейский – п. Островное на территории Березовского городского округа и Асбестовского городского округа (устройство искусственного дорожного сооружения на ПК 0+48)» (далее – линейный объект) разработан в рамках государственного контракта от 23.09.2019 № 253-МЗ на «Выполнение работ по разработке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения) «Строительство автомобильной дороги п. Красноармейский – п. Островное на территории Березовского городского округа и Асбестовского городского округа (устройство искусственного дорожного сооружения на ПК 0+48)» между государственным заказчиком – государственным казенное учреждение Свердловской области «Управление автомобильных дорог» и проектировщиком – обществом с ограниченной ответственностью «Инженерный центр «Лидер-С». Настоящий проект планировки территории подготовлен в целях установления вида искусственного дорожного сооружения на планируемой к строительству автомобильной дороге п. Красноармейский – п. Островное, документация по планировке которой утверждена постановлением Правительства Свердловской области от 07.11.2017 № 828-ПП «Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги п. Красноармейский – п. Островное» на территории Березовского городского округа и Асбестовского городского округа» и проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги п. Красноармейский – п. Островное» на территории Березовского городского округа и Асбестовского городского округа» (далее – ранее утвержденная документация № 828-ПП).

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

Градостроительный Кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Земельный Кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (далее – постановление Правительства РФ № 717);

постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» (далее – Схема территориального планирования);

постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

постановление Правительства Свердловской области от 25.01.2018 № 28-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспортного комплекса Свердловской области до 2024 года»;

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 26.08.2019 № 534-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги п. Красноармейский – п. Островное на территории Березовского городского округа и Асбестовского городского округа (устройство искусственного дорожного сооружения на ПК 0+48)»;

решение Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа» (далее – Правила землепользования и застройки);

решение Думы Асбестовского городского округа от 28.11.2013 № 30/9 «Об утверждении Генерального плана Асбестовского городского округа»;

руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»;

свод правил СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

свод правил СП 51.13330.2011 «Защита от шума Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;

свод правил СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»;

свод правил СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*»;

материалы инженерных изысканий, выполненные обществом с ограниченной ответственностью «ТехноСтройПроект» в 2016 году, положительное заключение государственной экспертизы от 09.01.2018 № 66-1-1-3-0003-18.

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66).

I. Размещение линейного объекта

1. Местоположение линейного объекта

Территория проектирования линейного объекта расположена на территории Асбестовского городского округа (Свердловская область, Российская Федерация), частично в границах населенного пункта поселок Красноармейский.

Участок проведения работ (в том числе устройство искусственного дорожного сооружения) предусмотрено на ПК 0+48 планируемой к строительству автомобильной дороге регионального значения п. Красноармейский – п. Островное.

Местоположение территории проектирования приведено на рисунке 1.

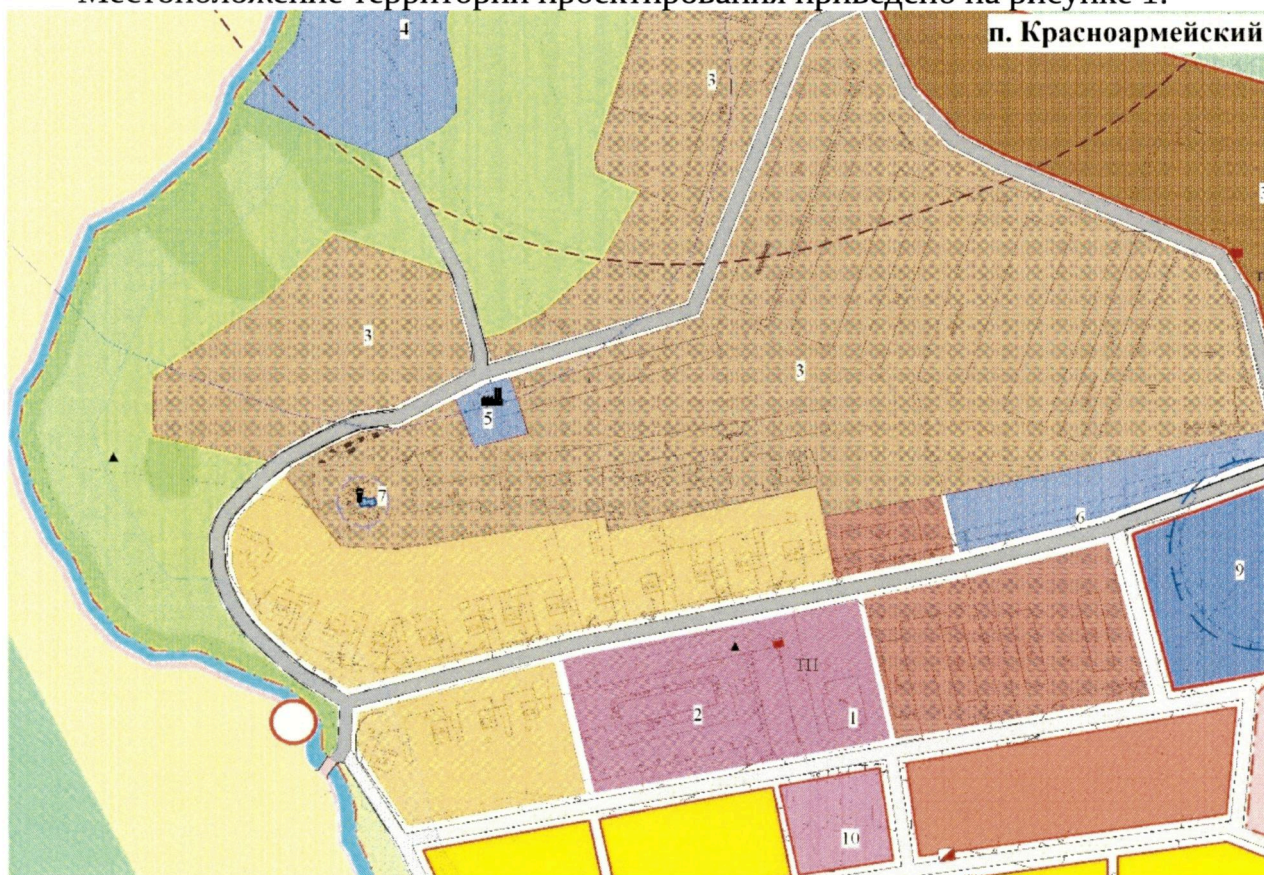


Рис. 1. Схема расположения территории проектирования

2. Основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Основные параметры линейного объекта определяются в соответствии с техническим заданием на выполнение работ по разработке документации по планировке территории, с учётом положений ранее утвержденной документации № 828-ПП, а также уточняются по материалам настоящего проекта.

Согласно техническому заданию ориентировочная протяжённость зоны планируемого размещения линейного объекта – 8,4 м. В ходе уточнения

территории проектирования в соответствии с топографическими материалами протяжённость линейного объекта составила 19,0 м.

Основные характеристики планируемого объекта (техничко-экономические показатели) приведены в таблице 1.

Таблица 1

Техничко-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Значение
1	2	3
1	Вид и назначение проектируемого объекта	Искусственное дорожное сооружение
2	Категория автомобильной дороги	IV
3	Строительная длина участка автомобильной дороги	19,0 м
4	Размер придорожной полосы	2x50
5	Площадь зоны размещения проектируемого объекта	559 кв. м
6	Площадь земельного участка (постоянный отвод) под проектируемый объект	559 кв. м
7	Временный отвод под проектируемый объект	Не предусмотрен
8	Число полос движения	2
9	Ширина полосы движения	3,0 м
10	Ширина обочины	2,0 м
11	Конструктивные особенности	металлическая гофрированная труба водопропускная труба диаметром 2.5 м

3. Сведения о зонах размещения линейного объекта

Размещение линейного объекта, как участка планируемой автомобильной дороги регионального значения п. Красноармейский – п. Островное соответствует Схеме территориального планирования в части мероприятий по развитию сервисного обустройства и обеспечению требований по безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах регионального значения.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта

В соответствии с топографическими материалами, настоящим проектом принимается размер границы проектирования линейного объекта – 5,25 га (территория проектирования).

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта определена с учетом размещения конструктивных элементов, предназначенных для обеспечения необходимых условий производства работ по содержанию линейного объекта в соответствии с нормами отвода земельных участков для постоянного составляет 559 кв. м.

Нормы отвода земель, необходимые для определения границ полосы отвода автомобильных дорог, определяются на основании постановления Правительства РФ № 717.

Площадь постоянной полосы отвода составляет 559 кв. м.

Виду отсутствия необходимости в реконструкции и строительстве сопутствующих объектов инженерно-технического обеспечения на территории проектирования предложения по планируемому размещению линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) не предусмотрены.

Сведения о границах зоны планируемого размещения линейного объекта, функциональных зонах и зонах с особыми условиями использования территории приведены в графической части на чертеже границ зон планируемого размещения линейного объекта с границами зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта, масштаб 1:500.

Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта в системе координат МСК-66 представлена в таблице 2.

Таблица 2

Ведомость координат поворотных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Номер поворотной точки	X	Y
1	2	3
1	409413.73	1576376.81
2	409402.78	1576396.79
3	409382.60	1576418.14
4	409376.94	1576420.65
5	409372.07	1576421.05
6	409371.61	1576418.04
7	409371.60	1576418.04
8	409367.29	1576418.48
9	409363.24	1576418.90
10	409360.50	1576413.01
11	409363.04	1576412.10
12	409366.27	1576410.54
13	409370.23	1576407.87
14	409374.21	1576404.57
15	409377.61	1576403.92
16	409380.20	1576402.68
17	409382.85	1576402.28
18	409383.48	1576402.09
19	409384.14	1576401.64
20	409384.24	1576401.57
21	409384.73	1576401.11
22	409385.40	1576400.46
23	409389.64	1576396.41
24	409390.73	1576395.00
25	409391.19	1576396.00
26	409393.20	1576400.33
27	409411.56	1576374.84
1	409413.73	1576376.81

Красные линии

Согласно Градостроительному Кодексу Российской Федерации красными линиями являются линии, которые обозначают границы территорий общего пользования.

Ранее утвержденная документация № 828-ПП включала в себя установление красных линий линейного объекта, при этом на территории поселка Красноармейский красные линии обозначали границы территорий общего пользования. Ввиду внесения сведений о границе поселка Красноармейский в Единый государственный реестр недвижимости требуется корректировка границ красных линий, установленных ранее утвержденной документацией № 828-ПП.

Границы изменяемых красных линий приведены в графической части на чертеже красных линий, масштаб 1:500. Ведомость координат поворотных точек изменяемых красных линий в границах проектирования в МСК-66 приведена в таблице 3.

Таблица 3

Ведомость координат поворотных точек изменяемых красных линий

Номер поворотной точки	X	Y
1	2	3
Отменяемый участок красных линий		
135	409363,24	1576418,90
136	409369,01	1576418,47
137	409374,20	1576417,61
138	409378,60	1576415,62
139	409378,55	1576413,52
140	409379,34	1576411,42
141	409387,06	1576405,77
142	409389,50	1576404,01
143	409391,40	1576402,37
144	409411,56	1576374,84
Устанавливаемый участок красных линий		
1	409413,73	1576376,81
2	409402,78	1576396,79
3	409382,60	1576418,14
4	409376,94	1576420,65
5	409365,24	1576421,61
6	409364,67	1576421,98

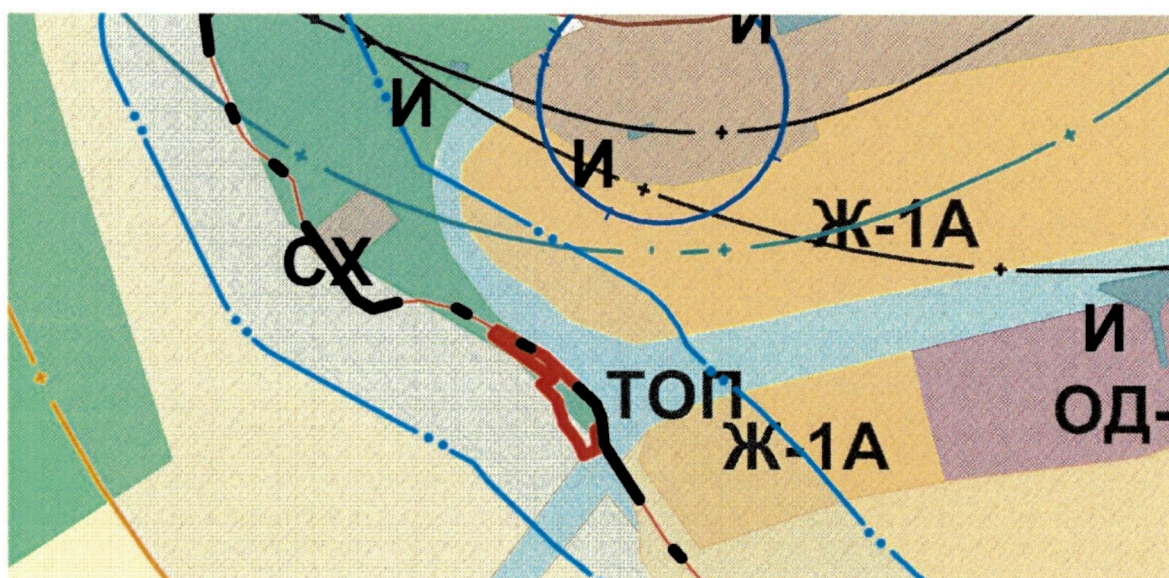
Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

Ввиду отсутствия необходимости в переносе или переустройстве существующих объектов инженерно-технического обеспечения на территории проектирования предложения по планируемому размещению линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) не предусмотрены.

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

В соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов или занятые линейными объектами.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки, территория проектирования вне границ населенных пунктов относится к зонам СХ – «Сельскохозяйственная зона» и Р – «Рекреационная зона». Фрагмент карты градостроительного зонирования Асбестовского городского округа применительно к территории за пределами населенного пункта представлен на рисунке 2.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ


 Зона планируемого размещения линейного объекта

Рис.2. Карта градостроительного зонирования территории Асбестовского городского округа (фрагмент)

Полоса постоянного отвода линейного объекта в границах населённых пунктов является территорией общего пользования, на которую, как и для линейных объектов, с учётом положений пункта 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не распространяются. За границами поселков постоянный отвод линейного объекта относится к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения с разрешенным использованием – автомобильный транспорт.

Настоящим проектом предусмотрено размещение искусственного дорожного сооружения, а именно металлической гофрированной водопропускной трубы диаметром 2.5 м.

Иных объектов капитального строительства в составе линейного объекта не предусмотрено.

II. Информация о необходимости осуществления отдельных мероприятий

5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых и планируемых к строительству объектов капитального строительства

Проектом проведен анализ проектируемой территории на предмет наличия сетей и объектов инженерной инфраструктуры.

В границах проектируемой территории из объектов и сетей инженерной инфраструктуры располагается коллектор хозяйственно-бытовой канализации с диаметром Ø200мм, предлагаемый к сохранению.

Строительство объектов системы инженерно-технического обеспечения территории не предусматривается.

На территорию с двух сторон от границ проектирования имеется ранее утвержденная документация № 828-ПП, настоящий проект планировки территории разработан во взаимосвязи с ранее утвержденными проектными решениями.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

Согласно информации Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области на участке проектирования линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Если в процессе реконструкции и иных хозяйственных работ будут выявлены объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, то согласно статье 36 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ.

Исполнитель работ в течении трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При строительстве, реконструкции, капитальном ремонте искусственных сооружений следует постоянно на всех стадиях производства работ учитывать требования охраны природной среды путем предупреждения и ограничения их отрицательного воздействия на природную среду до установленных предельно допустимых уровней.

Для предупреждения негативного воздействия на водные объекты необходимо:

- соблюдение норм отвода земель;
- минимизация расчисток территории с сохранением целостности верхних почвенных горизонтов;
- недопущение сброса сточных вод на рельеф;
- экологический контроль на всех стадиях строительства и эксплуатации.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций на автотранспорте необходимо проведение следующего комплекса мероприятий:

- улучшение качества зимнего содержания автодорог в период гололеда, очистка дорог от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков;
- укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера

С целью защиты населения от опасных метеорологических явлений и процессов предусматривается комплекс мероприятий по предотвращению развития гололедных явлений, воздействия молний, снежных заносов.

Предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют дорожные организации (предприятия), занимающиеся зимним содержанием автомобильных дорог общего пользования.

Для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости проводят следующие мероприятия:

- профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;
- ликвидацию снежно-ледяных отложений;
- обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности

Пожарная безопасность объекта обеспечивается системой, включающей в себя систему предотвращения пожаров, систему противопожарной защиты, организационно-технические мероприятия. Целью создания систем предотвращения пожаров является исключение условий возникновения пожаров.

На объекте проектирования необходимо осуществить разработку схемы оповещения и вызова службы пожарной охраны на случай нештатных ситуаций.

Для тушения возможного пожара привлекаются подразделения пожарной охраны, выезжающие согласно гарнизонному расписанию. К месту производства работ возможен подъезд по существующим дорогам. Спасение людей осуществляется самостоятельно, с помощью пожарных подразделений или специально обученного персонала, в том числе с использованием спасательных средств и первичных средств пожаротушения.

III. Очередность строительства линейного объекта

Строительство линейного объекта предусмотрено без разбивки на очереди, с учётом последовательности осуществления следующих мероприятий:

- 1) разработка проектной документации по строительству линейного объекта.
- 2) проведение кадастровых работ – формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учёт.
- 3) предоставление вновь сформированных земельных участков под планируемый объект.
- 4) получение разрешения на строительство автомобильной дороги.
- 5) строительство планируемого линейного объекта.
- 6) ввод автомобильной дороги в эксплуатацию.

IV. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и других маломобильных групп населения

Для организации доступа инвалидов и других маломобильных групп населения в границах населенного пункта необходимо обеспечение линейного объекта соответствующими планировочными, конструктивными и техническими мерами:

поперечные уклон тротуаров в границах населенных пунктов не превышает 10 ‰, а уклон направлен в противоположную сторону от автодороги;

для удобства перехода через проезжую часть, в местах примыкания пешеходного тротуара к проезжей части бортовой камень утоплен в уровне проезда;

ширина тротуара составляет 1,5 м проекте предусмотреть меры по созданию условий доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения.

Список используемых сокращений

км – километр;

м – метр.

19

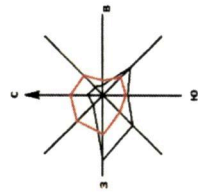
Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 14.02.2020 № 130-П

Чертеж красных линий, масштаб 1:500,
шифр Л19/90

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

«Строительство автомобильной дороги – п. Островное на территории Березовского городского округа и Асбестовского городского округа (устройство искусственного дорожного сооружения ПК 0+48)»

Чертеж красных линий, М 1:500



Условные обозначения

Границы

- Граница проекта планировки территории
- Граница п. Красноармейский
- Красные линии, установленные ранее утвержденной документацией № 828-ПП
- Устанавливаемые красные линии
- Отменяемые красные линии

Объекты транспортной инфраструктуры

- Проезжие части с твердым покрытием
- Проезжие части с грунтовым покрытием
- Ось автомобильной дороги
- Номер характерных точек устанавливаемых красных линий
- Номер характерных точек отменяемых красных линий

Объекты инженерных коммуникаций

- Водопропускная труба
- Поверхностные водные объекты



Координаты характерных точек отменяемых красных линий

Номер точки	X	Y
135	409 363,24	1 576 418,90
136	409 369,01	1 576 418,47
137	409 374,20	1 576 417,61
138	409 378,60	1 576 415,62
139	409 378,55	1 576 413,52
140	409 379,34	1 576 411,42
141	409 387,06	1 576 405,77
142	409 389,50	1 576 406,01
143	409 391,40	1 576 402,37
144	409 413,56	1 576 374,84

Координаты характерных точек устанавливаемых красных линий

Номер точки	X	Y
1	409 413,73	1 576 376,81
2	409 402,78	1 576 396,79
3	409 382,60	1 576 418,14
4	409 376,94	1 576 420,65
5	409 365,24	1 576 421,61
6	409 364,67	1 576 421,98

Государственный контракт № 253-М3 от 23.09.2019	
Проект планировки территории и проекта планировки территории, проекта застройки территории, проекта размещения объектов капитального строительства объектов недвижимости, расположенных на территории населенного пункта, в границах территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Свердловской области, в границах территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Свердловской области (ПК 0+48)	
Исполнитель	ИТА
Заказчик	ОГБУ
Договор №	11/19
Дата вступления в силу	01.12
Дата окончания	01.12
Итого	111
Лист	1
Всего листов	2
Основная часть проекта планировки территории муниципального образования	
ООО «Ита-Сити»	
Масштаб: 1:500	
Итого: 111	
Итого: 2	
Итого: 111	
Итого: 2	



Приложение № 3
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 14.08.2020 № 130-П

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта,
совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения
линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон
планируемого размещения линейного объекта, масштаб 1:500,
шифр Л19/91

Приложение № 4
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 14.02.2020 № 130-17

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях
(пояснительная записка), том 3, шифр Л19/101

Заказчик: Государственное казенное учреждение Свердловской области
«Управление автомобильных дорог», Государственный контракт
от 23.09.2019 № 253-МЗ

**Документация по планировке территории для размещения линейного
объекта транспортной инфраструктуры регионального значения
«Строительство автомобильной дороги п. Красноармейский – п. Островное
на территории Березовского городского округа и Асбестовского городского
округа (устройство искусственного дорожного сооружения ПК 0+48)»**

ПРОЕКТ

**межевания территории для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры регионального значения
«Строительство автомобильной дороги п. Красноармейский –
п. Островное на территории Березовского городского округа
и Асбестовского городского округа (устройство искусственного
дорожного сооружения ПК 0+48)»**

Основная часть





**Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках
и их частях**

Том 3.

Шифр Л19/101

Екатеринбург, 2019

Список разработчиков

Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
Руководители	Директор	И.И. Банников	
	Главный градостроитель	О.В. Идолова	
Архитектурно-планировочная часть	Ведущий градостроитель проекта	М.В. Толстова	
Транспортная инфраструктура	Специалист транспортного обеспечения	В.А. Гуляев	

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1	2	3	4	5
1	Основная часть проекта планировки территории линейного объекта			
1.1	Проект планировки территории. Графическая часть, в том числе:			несекретно
1.1.1	Чертеж красных линий	1:500	1	несекретно
1.1.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству из зон планируемого размещения линейного объекта)	1:500	1	несекретно
1.2	Том 1. Положение о размещении линейных объектов	-	18	несекретно
2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
2.1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть, в том числе			несекретно
2.1.1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:5000	1	несекретно
2.1.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, совмещенная со схемой границ территорий объектов культурного наследия	1:500	1	несекретно
2.1.3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1:500	1	несекретно
2.1.4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1:500	1	несекретно
2.1.5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, совмещенная со схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:500	1	несекретно
2.1.6	Схема конструктивных и планировочных решений	1:500	1	несекретно
2.2	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	-	38	несекретно
3.	Основная часть проекта межевания территории линейного объекта			
3.1	Проект межевания территории. Графическая часть, в том числе:			
3.1.1	Чертеж межевания территории	1:500	1	
3.2	Том 3. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях		15	
4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
4.1	Чертеж фактического использования территории	1:500	1	

Содержание

Введение.....	28
1. Краткая характеристика территории для размещения линейного объекта.....	30
2. Сведения по установлению границ земельных участков..... и обоснование принятых решений	31
3. Сведения о земельных участках образуемых, сохраняемых и преобразуемых .	32
4. Ведомость образуемых земельных участков	34
5. Ведомость участков изъятия для государственных нужд	34
6. Предложения по установлению публичных сервитутов.....	34
7. Основные технико-экономические показатели проекта межевания	35
Список используемых сокращений.....	36

Введение

Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги п. Красноармейский – п. Островное на территории Березовского городского округа и Асбестовского городского округа (устройство искусственного дорожного сооружения на ПК 0+48)» (далее – линейный объект) разработан в рамках государственного контракта от 23.09.2019 № 253-МЗ на «Выполнение работ по разработке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения) (далее – Техническое задание) «Строительство автомобильной дороги п. Красноармейский – п. Островное на территории Березовского городского округа и Асбестовского городского округа (устройство искусственного дорожного сооружения на ПК 0+48)» между государственным заказчиком – государственное казенное учреждение Свердловской области «Управление автомобильных дорог» и проектировщиком – обществом с ограниченной ответственностью «Инженерный центр «Лидер-С». Настоящий проект межевания территории подготовлен в целях образования земельного участка для размещения искусственного дорожного сооружения на планируемой к строительству автомобильной дороге п. Красноармейский – п. Островное, документация по планировке которой утверждена постановлением Правительства Свердловской области от 07.11.2017 № 828-ПП «Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги п. Красноармейский – п. Островное» на территории Березовского городского округа и Асбестовского городского округа» и проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги п. Красноармейский – п. Островное» на территории Березовского городского округа и Асбестовского городского округа» (далее – ранее утвержденная документация № 828-ПП).

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

Градостроительный Кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Земельный Кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (далее – постановление Правительства РФ № 717);

постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области»;

постановление Правительства Свердловской области от 25.01.2018 № 28-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспортного комплекса Свердловской области до 2024 года»;

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 26.08.2019 № 534-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги п. Красноармейский – п. Островное на территории Березовского городского округа и Асбестовского городского округа (устройство искусственного дорожного сооружения на ПК 0+48)»;

решение Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа»;

решение Думы Асбестовского городского округа от 28.11.2013 № 30/9 «Об утверждении Генерального плана Асбестовского городского округа»;

санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования».

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66).

1. Краткая характеристика территории для размещения линейного объекта

Территория проектирования линейного объекта расположена на территории Асбестовского городского округа (Свердловская область, Российская Федерация) в кадастровом районе № 66:34.

Размер зоны размещения линейного объекта принят с учетом постоянной полосы отвода, определенной на основании постановления Правительства РФ № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

Участок для проектируемого линейного объекта размещается в двух кадастровых кварталах с номерами 66:34:0401001 и 66:34:0401002.

Местоположение участка для размещения линейного объекта представлено на рисунке 1.

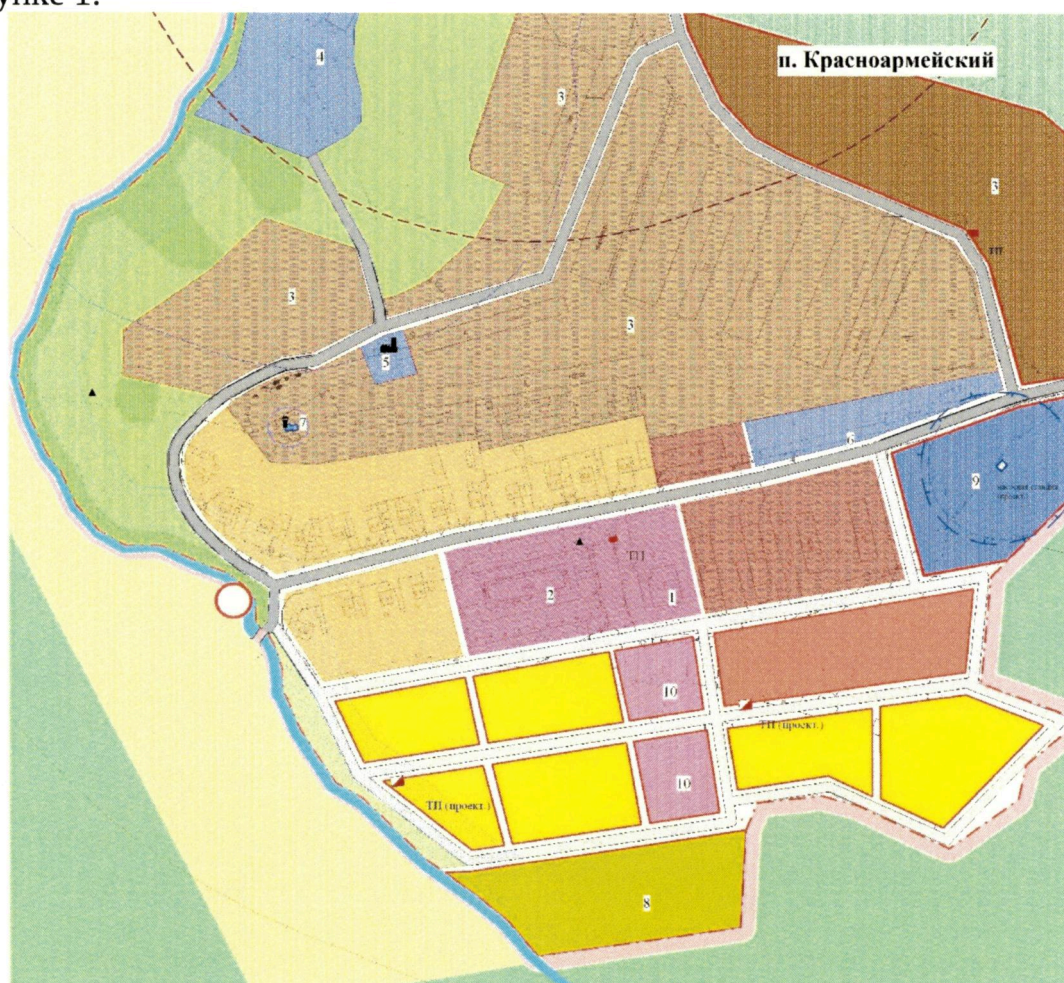


Рис. 1. Схема расположения участка проектирования линейного объекта на территории Асбестовского городского округа

На территории проектирования отсутствуют существующие и планируемые природные экологические и особо охраняемые природные территории федерального, областного и местного значения.

2. Сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений

Целью настоящего проекта является установление границ застроенных и незастроенных земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта.

Ввиду уточнения границ поселка Красноармейский (на основании сведений о границе внесенных в Единый государственный реестр недвижимости) границы образуемых земельных участков (из категорий земель населенных пунктов) в соответствии с ранее утвержденной документацией № 828-ПП были уточнены и сформированы с учетом границы населенного пункта – соответствие земельных участков, поставленных на кадастровый учет, ранее утвержденной документации № 828-ПП представлено в таблице 1.

Таблица 1

Соответствие земельных участков, поставленных на кадастровый учет,
ранее утвержденной документации № 828-ПП

№ п/п	Обозначение ЗУ в ранее утвержденной документации № 828-ПП	Кадастровый номер земельного участка по данным ЕГРН	Примечание
1	2	3	4
1	:ЗУ3 Площадь 2 467 кв.м.	66:34:0000000:11480 Площадь 2 228 кв.м.	В результате уточнения границ населенного пункта границы земельного участка также подлежали уточнению. Оставшаяся площадь не сформирована в земельный участок – земли государственная собственность на которые не разграничена.
2	:33:ЗУ1 Площадь 65 458 кв.м.	66:34:0401001:375 Площадь 65 460 кв.м.	Соответствует ранее утвержденной документации № 828-ПП
3	:33:ЗУ2 Площадь 24 кв.м.	66:34:0000000:11481 Площадь 24 кв.м.	

Ранее утвержденной документацией № 828-ПП образование земельного участка под размещение искусственного дорожного сооружения не предусматривалось. Настоящим проектом межевания предлагается формирование постоянного отвода для размещения линейного объекта из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе с учетом остатка площади: ЗУ3 (строка 1 таблицы 1).

Формирование временного отвода на период строительства линейного объекта не предусмотрено.

В границы формируемого постоянного отвода линейного объекта частично расположен земельный участок, поставленный на кадастровый учет: 66:34:0401001:33.

Границы земельного участка 66:34:0401001:33 не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства и требуют уточнения. Проектом межевания предлагается уточнить границу земельного участка в зоне планируемого размещения линейного объекта.

Граница изменяемого земельного участка приведена в графической части на чертеже межевания территории, масштаб 1:500.

3. Сведения о земельных участках образуемых, сохраняемых и преобразуемых

Постоянный отвод для линейного объекта сформирован из одного земельного участка. Настоящим проектом образуемому земельному участку присваивается условный номер: :ЗУ1.

Основные характеристики образуемого земельного участка для постоянной полосы отвода линейного объекта с указанием вида разрешённого использования, площади и правообладателя представлены в таблице 2.

Таблица 2

Сведения о земельных участках для размещения линейного объекта (постоянной полосы отвода)

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала (кадастровый номер входящего земельного участка)	Площадь исходного земельного участка (площадь входящего земельного участка) (кв. метров)	Категория земель исходного земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Право-обладатель исходного земельного участка	Вид права на исходный земельный участок	Проведение кадастровых работ	Обозначение (кадастровый номер) образуемого земельного участка	Площадь земельного участка в границах постоянного отвода, (кв. метров)	Категория земель, устанавливаемая по завершению работ	Разрешенное использование образуемого земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	66:34:0000000	Земли, государственная собственность на которые не разграничена					образование земельного участка	:ЗУ1	559	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт

4. Ведомость образуемых земельных участков

Проект межевания выполнен в МСК-66.

Сведения об образуемом земельном участке проектом межевания, которые содержат площади, виды разрешённого использования территории и координаты поворотных точек, представлены в таблице 3.

Таблица 3

Ведомость образуемых земельных участков

№ земельного участка	№ кадастрового квартала	Вид разрешённого использования	Площадь, кв.метров	№ точки	Y	X
1	2	3	4	5	6	7
Постоянный отвод						
:ЗУ1	66:34: 0000000	Автомобильный транспорт	559	1	409413.73	1576376.81
				2	409402.78	1576396.79
				3	409382.60	1576418.14
				4	409376.94	1576420.65
				5	409372.07	1576421.05
				6	409371.61	1576418.04
				7	409371.60	1576418.04
				8	409367.29	1576418.48
				9	409363.24	1576418.90
				10	409360.50	1576413.01
				11	409363.04	1576412.10
				12	409366.27	1576410.54
				13	409370.23	1576407.87
				14	409374.21	1576404.57
				15	409377.61	1576403.92
				16	409380.20	1576402.68
				17	409382.85	1576402.28
				18	409383.48	1576402.09
				19	409384.14	1576401.64
				20	409384.24	1576401.57
				21	409384.73	1576401.11
				22	409385.40	1576400.46
				23	409389.64	1576396.41
				24	409390.73	1576395.00
				25	409391.19	1576396.00
				26	409393.20	1576400.33
				27	409411.56	1576374.84
				1	409413.73	1576376.81

Графическое отображение образуемых земельных участков приведено в графической части на чертеже межевания территории, масштаб 1:500.

5. Ведомость участков изъятия для государственных нужд

Изъятие земельных участков для государственных нужд проектом не предусматривается.

6. Предложения по установлению публичных сервитутов

Необходимость установления публичных сервитутов отсутствует.

7. Основные технико-экономические показатели проекта межевания

Основные технико-экономические показатели настоящего проекта приведены в таблице 4.

Таблица 4

Основные технико-экономические показатели проекта межевания

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	Площадь проектируемой территории - всего	кв.м	5252	5252
2	Территории, подлежащие межеванию	кв.м	-	559
2.1	в том числе:			
2.3	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	кв.м	-	559
2.4	земли сельскохозяйственного назначения	кв.м	559	-
3	Территории, не подлежащие межеванию	кв.м	-	4693

Список используемых сокращений

кв.м –квадратный метр;
п. - поселок

Приложение № 5
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 14.02.2020 № 130-П

Чертеж межевания территории, масштаб 1:500,
шифр Л19/100

