ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

10.03.2020 № 145

г. Екатеринбург

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк фабриканта И.Ф. Круковского», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 45, литера А, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьей 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации – проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк фабриканта И.Ф. Круковского», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 45, литера А, от 31.08.2019, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк фабриканта И.Ф. Круковского», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 45, литера А (приложение № 1).

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк фабриканта И.Ф. Круковского», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 45, литера А (приложение № 2).

3. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Н.Н. Кулевой обеспечить:

1) размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) направление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

3) направление копии настоящего приказа в течение 7 дней с даты вступления его в силу в Администрацию г. Екатеринбурга.

4. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления Е.Г. Рябинин

Альбина Дмитриевна Махнева
(343) 312-00-33, доб. 11

Приложение № 1
к приказу Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 10.03.2020 № 145

ЗОНЫ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения «Особняк фабриканта И.Ф. Круковского», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 45, литера А

Глава 1. Общие положения

1. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк фабриканта И.Ф. Круковского», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 45, литера А (далее – объект культурного наследия), находится под государственной охраной в соответствии с решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 № 75 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области» и постановлением Правительства Свердловской области от 29.10.2007 № 1056-ПП «О внесении изменений в описание объектов культурного наследия регионального (областного) значения, расположенных в городе Екатеринбурге».

2. Зоны охраны объекта культурного наследия определены в соответствии с проектом (шифр 5.17.18-ПЗО), разработанным государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2018 году.

3. Для объекта культурного наследия устанавливается следующий состав зон охраны: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 3 (далее – ЗРЗ-3).

Установление охранной зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия не предусматривается.

Глава 2. Описание зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

4. Координаты поворотных точек ЗРЗ-1 в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом

и приведены в таблице 1, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 1

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
1	391665,19	1534235,28
10	391664,84	1534233,35
11	391703,53	1534225,81
12	391703,17	1534222,85
13	391811,63	1534209,69
14	391842,80	1534248,76
15	391798,29	1534254,32
16	391798,58	1534257,19
17	391729,69	1534265,97
18	391703,48	1534255,83
19	391660,02	1534261,48
20	391574,54	1534277,58
21	391575,35	1534282,25
22	391523,11	1534292,17
23	391523,88	1534295,93
24	391490,72	1534302,16
25	391484,52	1534267,56
26	391520,07	1534260,97
27	391549,62	1534255,50
28	391553,52	1534254,78
29	391553,99	1534257,13
30	391562,39	1534255,40
31	391561,90	1534252,89
32	391571,99	1534251,19
33	391594,79	1534247,34
2	391637,97	1534240,04

5. Координаты поворотных точек ЗРЗ-2 в МСК-66 определены картометрическим методом и приведены в таблице 2, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 2

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
1	2	3
2	391637,97	1534240,04
33	391594,79	1534247,34

1	2	3
32	391571,99	1534251,19
31	391561,90	1534252,89
30	391562,39	1534255,40
29	391553,99	1534257,13
28	391553,52	1534254,78
27	391549,62	1534255,50
26	391520,07	1534260,97
34	391512,82	1534220,28
35	391544,24	1534214,90
41	391544,98	1534219,22
36	391547,63	1534234,72
37	391568,21	1534230,65
38	391590,86	1534226,21
39	391633,24	1534217,90
40	391701,28	1534207,00
12	391703,17	1534222,85
11	391703,53	1534225,81
10	391664,84	1534233,35
9	391662,17	1534218,69
8	391655,87	1534219,86
7	391656,25	1534221,82
6	391646,21	1534223,63
5	391645,83	1534221,12
4	391645,61	1534219,70
3	391634,08	1534221,81

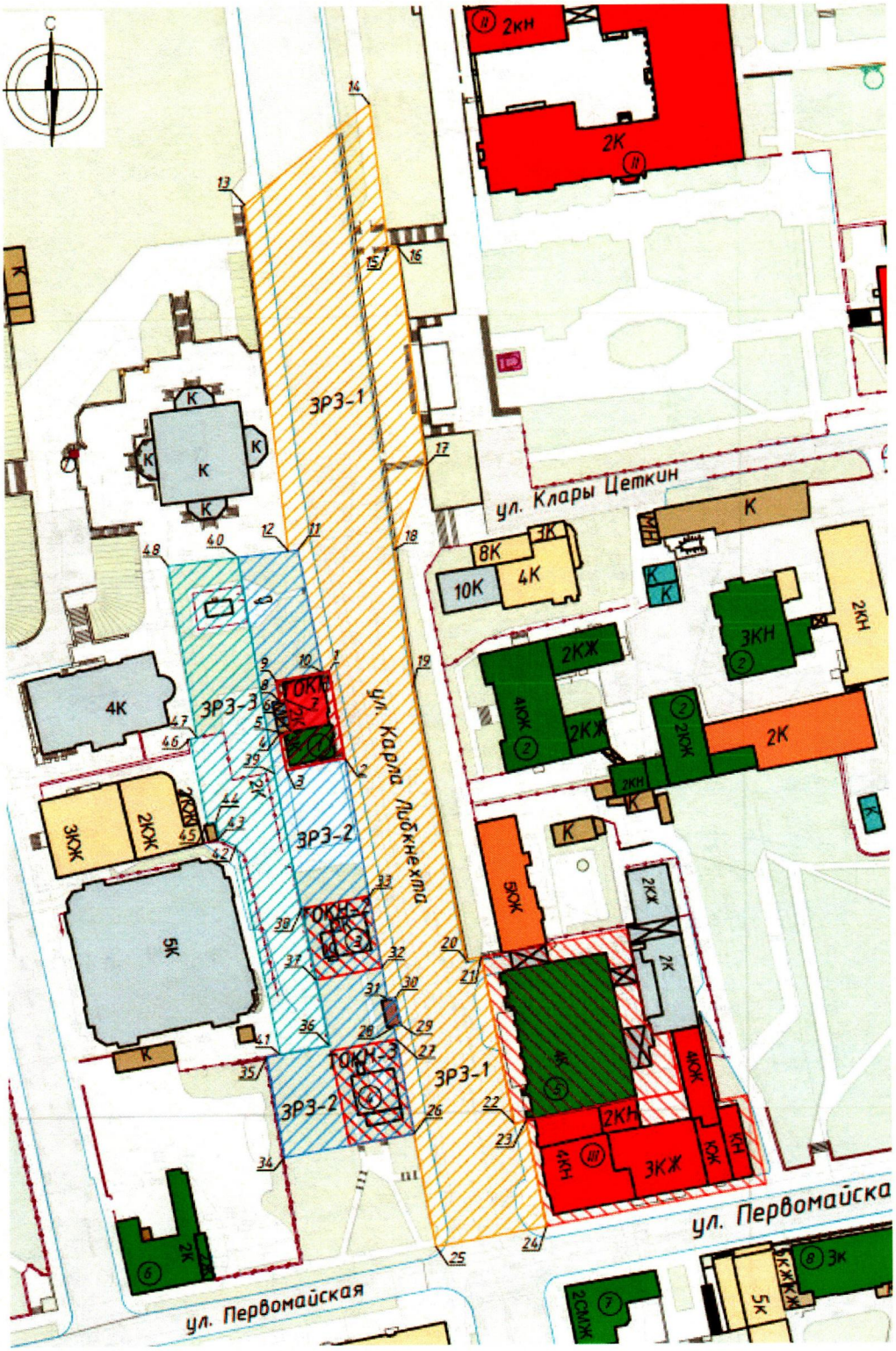
6. Координаты поворотных точек ЗРЗ-3 в МСК-66 определены картометрическим методом и приведены в таблице 3, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 3

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
1	2	3
40	391701,28	1534207,00
39	391633,24	1534217,90
38	391590,86	1534226,21
37	391568,21	1534230,65
36	391547,63	1534234,72
41	391544,98	1534219,22
42	391610,75	1534205,88
43	391613,21	1534200,67

1	2	3
44	391618,33	1534199,58
45	391617,80	1534196,89
46	391644,18	1534191,74
47	391644,54	1534193,96
48	391698,68	1534185,29

Глава 3. Графическое описание зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения:

– объект культурного наследия;

– территория объекта культурного наследия;

– ЗРЗ-1;

– ЗРЗ-2;

– ЗРЗ-3;

1

– поворотные точки.

Приложение № 2
к приказу Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области
от 10.03.2020 № 145

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк фабриканта И.Ф. Круковского», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 45, литера А

Глава 1. Общие положения

1. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк фабриканта И.Ф. Круковского», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 45, литера А (далее – объект культурного наследия), определены в соответствии с проектом (шифр 4.17.18-ПЗО), разработанным государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2018 году.

2. Настоящие требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия утверждаются для следующих зон охраны объекта культурного наследия: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 3 (далее – ЗРЗ-3).

Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия

3. В границах ЗРЗ-1 разрешается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

в подземной части сооружений транспортной (пешеходных переходов, подземных парковок) и инженерной инфраструктур по согласованию с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере государственной охраны объектов культурного наследия и в соответствии с нормами и требованиями статьи 36 Федерального

закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

в наземной части отдельно стоящих объектов, необходимых для обслуживания подземных сооружений, высотой не более 1,5 метров от линейных объектов (автомобильных дорог);

2) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

3) организация пешеходных и велосипедных дорожек;

4) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов;

5) восстановление вдоль улиц аллейных посадок деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

6) посадка кустарников, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

7) разбивка газонов, цветников, ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

8) прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков благоустройства;

9) размещение вдоль проезжей части парковок с учетным количеством мест согласно строительным нормам и правилам, государственным стандартам и действующему законодательству Российской Федерации.

4. В границах ЗРЗ-1 запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

2) строительство, ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок относительно объекта культурного наследия;

3) строительство подземных сооружений транспортной и инженерной инфраструктуры без специализированных исследований и заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объекты культурного наследия и окружающую застройку, согласно строительным нормам и правилам, государственным стандартам и действующему законодательству Российской Федерации;

4) возведение наземных транспортных многоуровневых развязок, мостов, эстакад, подвесных дорог, монорельсов, наземных линий метрополитена, а также надземных пешеходных переходов в виде отдельных сооружений и других сооружений для осуществления транспортных коммуникаций в наземной части, являющихся источником динамических нагрузок на объект культурного наследия;

5) установка уличных ограждений, столбов уличного освещения, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;

6) установка отдельно стоящих средств наружной рекламы;

7) прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;

8) динамическое воздействие на грунт в зоне влияния объекта культурного наследия.

5. В границах ЗРЗ-2 разрешается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

воссоздание утраченных объектов культурного наследия и элементов исторической среды;

с соблюдением в отделке кровли и фасадов строящихся новых зданий архитектурного решения на момент строительства объекта культурного наследия или использованием архитектурного решения, не нарушающего визуального восприятия объекта культурного наследия;

ограничение по высоте не более 10 метров (не более 2 наземных этажей) от отметок существующего уровня земли, при понижении высотных отметок рельефа ограничение по высоте рассчитывается от исходных высотных отметок;

проведение капитального ремонта и реконструкции существующих объектов капитального строительства и их частей без увеличения объемно-пространственных характеристик с сохранением цветовых решений фасадов;

в подземной части строительство сооружений транспортной (пешеходных переходов, подземных парковок) и инженерной инфраструктур по согласованию с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере государственной охраны объектов культурного наследия и в соответствии с нормами и требованиями статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

в наземной части отдельно стоящих объектов, необходимых для обслуживания подземных сооружений, высотой не более 1,5 метров от линейных объектов (автомобильных дорог);

соответствие видам разрешенного строительства, установленным Правилами землепользования и застройки города Екатеринбурга для данной территории;

соответствие действующим строительным нормам, в том числе разрешенным специальными техническими условиями;

2) ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

3) прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков благоустройства;

4) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

5) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

6) проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, расположенных в границах данной зоны;

7) посадка деревьев, кустарников, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

8) разбивка газонов, цветников;

9) установка по границам земельных участков и границам территории объекта культурного наследия, несплошного, прозрачного ограждения, не препятствующего визуальному восприятию объекта культурного наследия.

6. В границах ЗРЗ-2 запрещается:

1) наземный и надземный способы прокладки инженерных коммуникаций;

2) установка ограждений, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

3) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов археологического наследия;

4) установка ограждений, столбов уличного освещения, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;

5) благоустройство территории с повышением высотных отметок земли относительно объекта культурного наследия;

6) строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок земли, относительно объекта культурного наследия;

7) динамическое воздействие на грунт в зоне влияния объекта культурного наследия.

7. В границах ЗРЗ-3 разрешается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

ограничение по высоте не более 10 метров от отметок существующего уровня земли, при понижении высотных отметок рельефа ограничение по высоте рассчитывается от исходных высотных отметок;

с соблюдением в отделке кровли и фасадов строящихся новых зданий архитектурного решения на момент строительства объекта культурного наследия или использованием архитектурного решения, не нарушающего визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение капитального ремонта и реконструкции существующих объектов капитального строительства и их частей без увеличения объемно-пространственных характеристик с сохранением цветовых решений фасадов;

в подземной части строительство сооружений транспортной и инженерной инфраструктур по согласованию с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере государственной охраны объектов культурного наследия и в соответствии с нормами и требованиями статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

соответствие видам разрешенного строительства, установленным Правилами землепользования и застройки города Екатеринбурга для данной территории;

соответствие действующим строительным нормам, в том числе разрешенным специальными техническими условиями;

2) ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

3) прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков земли;

4) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

5) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

6) посадка деревьев, кустарников, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

7) разбивка газонов, цветников;

8) установка по границам земельных участков и границам территории объекта культурного наследия, несплошного, прозрачного ограждения, не препятствующего визуальному восприятию объекта культурного наследия.

8. В границах ЗРЗ-3 запрещается:

1) наземный и надземный способы прокладки инженерных коммуникаций;

2) установка ограждений, столбов уличного освещения, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;

3) установка ограждений, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

4) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов археологического наследия;

5) благоустройство территории с повышением высотных отметок земли относительно объекта культурного наследия;

6) строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок земли, относительно объекта культурного наследия;

7) динамическое воздействие на грунт в зоне влияния объекта культурного наследия.