



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

18.03.2020

№ 175

г. Екатеринбург

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание Управления Свердловской железной дороги», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, д. 11, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьей 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание Управления Свердловской железной дороги», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, 11, от 23.04.2019, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание Управления Свердловской железной дороги», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, д. 11 (приложение № 1).

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание Управления Свердловской железной дороги», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, д. 11 (приложение № 2).

3. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Н.Н. Кулевой обеспечить:

1) размещение информации об установленных зонах охраны объекта

культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) направление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

3) направление копии настоящего приказа в течение 7 дней с даты вступления его в силу в Администрацию г. Екатеринбурга.

4. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия федерального значения «Здание Управления Свердловской железной дороги», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, д. 11

Глава 1. Общие положения

1. Объект культурного наследия федерального значения «Здание Управления Свердловской железной дороги», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, д. 11 (далее – объект культурного наследия), находится под государственной охраной в соответствии с постановлением Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР».

2. Зоны охраны объекта культурного наследия определены в соответствии с проектом (шифр 2018-03-ПЗО), разработанным индивидуальным предпринимателем Курашовым Ю.Ю. в 2019 году.

3. Для объекта культурного наследия устанавливается следующий состав зон охраны: охранная зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 3 (далее – ЗРЗ-3), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 4 (далее – ЗРЗ-4) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 5 (далее – ЗРЗ-5).

Установление зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия не предусматривается.

Глава 2. Описание охранной зоны объекта культурного наследия

4. Координаты поворотных точек охранной зоны в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице 1, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 1

| Номер поворотной точки | МСК-66 | |
|------------------------|--------------|--------------|
| | координата X | координата Y |
| 1 | 392638.95 | 1533141.50 |
| 2 | 392649.72 | 1533128.06 |
| 3 | 392515.76 | 1533020.78 |
| 4 | 392519.38 | 1533016.29 |
| 5 | 392495.93 | 1532997.01 |
| 6 | 392454.32 | 1533048.15 |
| 7 | 392369.19 | 1532979.97 |
| 8 | 392305.01 | 1533062.21 |
| 9 | 392299.95 | 1533080.12 |
| 10 | 392537.69 | 1533267.93 |
| 11 | 392567.94 | 1533230.17 |
| 12 | 392468.67 | 1533148.77 |
| 13 | 392462.96 | 1533144.10 |
| 14 | 392521.80 | 1533070.40 |
| 15 | 392523.72 | 1533071.90 |
| 16 | 392534.86 | 1533058.13 |

Глава 3. Описание зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

5. Координаты поворотных точек ЗРЗ-1 в МСК-66 определены картометрическим методом и приведены в таблице 2, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 2

| Номер поворотной точки | МСК-66 | |
|------------------------|--------------|--------------|
| | координата X | координата Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 392649.72 | 1533128.06 |
| 2 | 392515.76 | 1533020.78 |
| 3 | 392519.38 | 1533016.29 |
| 4 | 392495.93 | 1532997.01 |
| 5 | 392454.32 | 1533048.15 |
| 6 | 392369.19 | 1532979.97 |
| 7 | 392348.94 | 1532963.76 |
| 8 | 392388.09 | 1532914.59 |
| 9 | 392470.95 | 1532904.70 |
| 10 | 392585.19 | 1532996.19 |
| 11 | 392589.78 | 1532990.46 |

| 1 | 2 | 3 |
|----|-----------|------------|
| 12 | 392638.97 | 1533031.03 |
| 13 | 392629.79 | 1533042.49 |
| 14 | 392683.68 | 1533085.65 |

6. Координаты поворотных точек ЗРЗ-2 в МСК-66 определены картометрическим методом и приведены в таблице 3, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 3

| Номер поворотной точки | МСК-66 | |
|------------------------|--------------|--------------|
| | координата X | координата Y |
| 1 | 392683.68 | 1533085.65 |
| 2 | 392629.79 | 1533042.49 |
| 3 | 392638.97 | 1533031.03 |
| 4 | 392589.78 | 1532990.46 |
| 5 | 392585.19 | 1532996.19 |
| 6 | 392470.95 | 1532904.70 |
| 7 | 392527.61 | 1532900.66 |
| 8 | 392711.33 | 1532934.53 |
| 9 | 392765.95 | 1532978.28 |
| 10 | 392719.06 | 1533028.93 |
| 11 | 392724.84 | 1533034.27 |

7. Координаты поворотных точек ЗРЗ-3 в МСК-66 определены картометрическим методом и приведены в таблице 4, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 4

| Номер поворотной точки | МСК-66 | |
|------------------------|--------------|--------------|
| | координата X | координата Y |
| 1 | 392537.69 | 1533267.93 |
| 2 | 392567.94 | 1533230.17 |
| 3 | 392638.95 | 1533141.50 |
| 4 | 392649.72 | 1533128.06 |
| 5 | 392724.84 | 1533034.27 |
| 6 | 392743.93 | 1533049.74 |
| 7 | 392721.41 | 1533077.91 |
| 8 | 392684.80 | 1533199.42 |
| 9 | 392594.19 | 1533312.56 |

8. Координаты поворотных точек ЗРЗ-4 в МСК-66 определены картометрическим методом и приведены в таблице 5, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 5

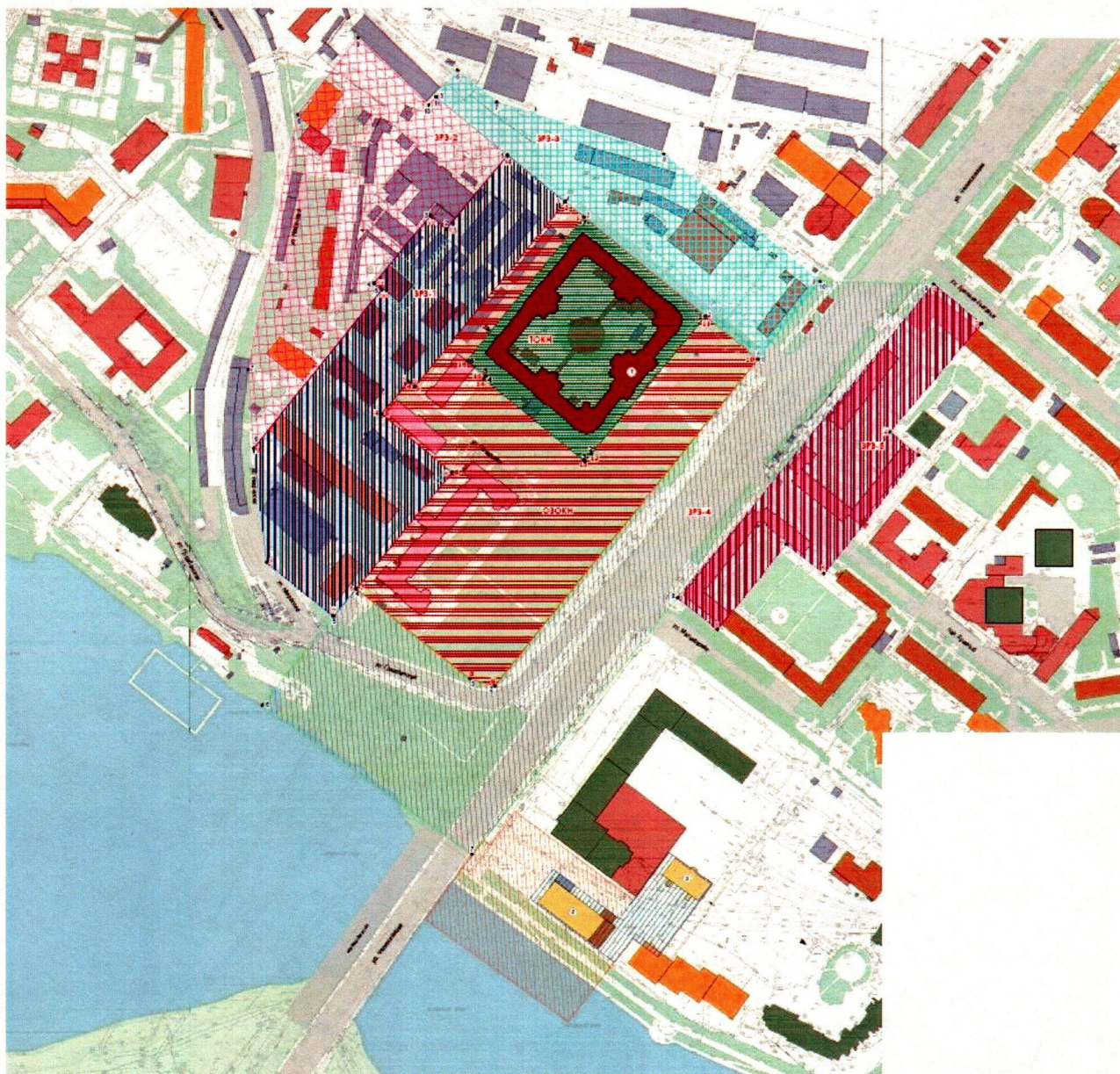
| Номер поворотной точки | МСК-66 | |
|------------------------|--------------|--------------|
| | координата X | координата Y |
| 1 | 392537.69 | 1533267.93 |
| 2 | 392299.95 | 1533080.12 |
| 3 | 392305.01 | 1533062.21 |
| 4 | 392369.19 | 1532979.97 |
| 5 | 392348.94 | 1532963.76 |
| 6 | 392284.72 | 1532912.65 |
| 7 | 392177.44 | 1533064.73 |
| 8 | 392364.55 | 1533211.60 |
| 9 | 392592.61 | 1533394.25 |
| 10 | 392594.19 | 1533312.56 |

9. Координаты поворотных точек ЗРЗ-5 в МСК-66 определены картометрическим методом и приведены в таблице 6, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.




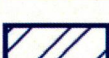


Таблица 6

| Номер поворотной точки | МСК-66 | |
|------------------------|--------------|--------------|
| | координата X | координата Y |
| 1 | 392364.55 | 1533211.60 |
| 2 | 392592.61 | 1533394.25 |
| 3 | 392564.23 | 1533429.69 |
| 4 | 392485.87 | 1533363.99 |
| 5 | 392469.39 | 1533384.88 |
| 6 | 392382.94 | 1533317.29 |
| 7 | 392404.01 | 1533290.33 |
| 8 | 392341.56 | 1533240.31 |

Глава 3. Графическое описание зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  – объект культурного наследия;
-  – территория объекта культурного наследия;
-  – охранная зона объекта культурного наследия;
-  – ЗРЗ-1;
-  – ЗРЗ-2;
-  – ЗРЗ-3;



– ЗРЗ-4;



– ЗРЗ-5;



– поворотные точки.

Приложение № 2
к приказу Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 18.03.2020 № 175

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание Управления Свердловской железной дороги», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, д. 11

Глава 1. Общие положения

1. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание Управления Свердловской железной дороги», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, д. 11 (далее – объект культурного наследия), определены в соответствии с проектом (шифр 2018-03-ПЗО), разработанным индивидуальным предпринимателем Курашовым Ю.Ю. в 2019 году.

2. Настоящие требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия утверждаются для следующих зон охраны объекта культурного наследия: охранный зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 3 (далее – ЗРЗ-3), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 4 (далее – ЗРЗ-4) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 5 (далее – ЗРЗ-5).

Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия

3. В границах охранной зоны запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, в том числе подземных;

2) устройство новых наземных и надземных систем и сетей инженерно-технического обеспечения.

4. В границах охранной зоны ограничивается хозяйственная деятельность в виде обязательности соблюдения следующих мер:

1) исключение воздействия технических и иных параметров на объект культурного наследия и его территорию при проведении ремонта и реконструкции существующих сетей и систем инженерно-технического обеспечения и в ходе их эксплуатации;

2) обеспечение соответствия действующим градостроительным и противопожарным нормам существующих местных проездов при проведении их ремонта, реконструкции и благоустройства;

3) преимущественное использование покрытий тротуаров, дорожек и площадок, использования бордюров, ограждений, характерных для г. Свердловска (Екатеринбурга) периода 1930-х годов;

4) исключение проведения ремонтных и коммунально-хозяйственных мероприятий, влекущих возможность ухудшения эксплуатационных характеристик и пожарной безопасности объектов историко-градостроительной среды;

5) исключение ухудшения состояния территорий объектов историко-градостроительной среды по условиям загрязненности и отведения поверхностных вод;

6) запрещение установки рекламных конструкций и вывесок;

7) запрещение установки временных построек и иных объектов торгового назначения (павильонов, киосков, навесов, лотков).

5. В границах охранной зоны ограничивается благоустройство в виде обязательности соблюдения следующих мер:

1) исключение повышения отметок существующих проездов, тротуаров, площадок;

2) сокращение парковочных мест на существующих наземных разрешенных парковках, предотвращение возникновения несанкционированных парковок автотранспорта благоустроительными и административными методами;

3) замена существующих деревьев в ходе их естественной убыли многолетними зелеными насаждениями в виде кустарников высотой не более 1,5 метра с применением приемов озеленения, характерных для г. Свердловска (г. Екатеринбурга) периода 1930-х годов;

4) обеспечение соответствия благоустройства скверов и соответствующих участков перед фасадами объекта культурного наследия и здания, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, д. 9, типологическим, композиционным и планировочным характеристикам периода 1930-х годов;

5) установка малых архитектурных форм, ограждений, светильников и иных элементов уличной инфраструктуры типологически и стилистически характерных для г. Екатеринбурга (Свердловска) периода 1930-х годов;

6) исключение использования материалов покрытий тротуаров, проездов и площадок, диссонирующих по цвету, фактуре и иным внешним признакам с архитектурно-стилистическими особенностями объекта культурного наследия.

6. В границах ЗРЗ-1 запрещается:

1) строительство объектов с функциональным назначением, не соответствующим видам разрешенного использования недвижимости,

предусмотренным градостроительными регламентами, установленными Правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» для территориальной зоны Ц-1, и строительство объектов, относящихся к следующим условно разрешенным видам использования:

объекты придорожного сервиса (автозаправочные станции, автомойки);
производственная деятельность;
связь;

2) установка рекламных конструкций на крышах существующих объектов историко-градостроительной среды объекта культурного наследия и в виде растяжек на соответствующем участке ул. Челюскинцев;

3) прокладка наземных сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе на фасадах зданий.

7. В границах ЗРЗ-1 ограничивается строительство объектов капитального строительства в виде обязательности соблюдения следующих мер:

1) ограничение высотного габарита объектов капитального строительства, предполагаемых для строительства, до 56 метров от уровня земли (отм. 314,00);

2) исключение в архитектурном решении фасадов вновь возводимых объектов капитального строительства:

архитектурных акцентированных завершающих элементов с выраженным силуэтом (башен, фронтонов, шпилей);

ярких цветовых акцентов в отделке фасадных плоскостей и в рекламных конструкциях на уличных фасадах;

отделки уличных фасадов облицовочными материалами с зеркальной или глянцевой поверхностью, обладающей светоотражающими, бликующими свойствами;

средств технического обеспечения зданий, располагаемых на крышах, в том числе наружных блоков систем вентиляции и кондиционирования, лифтовых помещений, выпусков труб стояков, антенн спутниковой и иной связи и т.п., превышающих предельную регламентированную высоту более чем на 3%.

8. В границах ЗРЗ-1 ограничивается реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства в виде обязательности соблюдения следующих мер:

1) исключение превышения высотного параметра объектов капитального строительства свыше 56 метров при их реконструкции;

2) исключение в архитектурном решении фасадов объектов капитального строительства, предполагаемых для реконструкции и капитального ремонта, в секторах их совместного восприятия с объектом культурного наследия:

архитектурных акцентированных завершающих элементов с выраженным силуэтом (башен, фронтонов, шпилей, и т.п.);

размещение световой рекламы на уличных фасадах;

ярких цветовых акцентов в отделке фасадных плоскостей и в рекламных конструкциях на уличных фасадах;

отделки уличных фасадов облицовочными материалами с зеркальной или глянцевой поверхностью, обладающей светоотражающими, бликующими свойствами;

архитектурно-декоративного оформления уличных фасадов, дисгармонирующего с архитектурно-стилистическими особенностями объекта культурного наследия;

3) выбор варианта цветового решения уличных фасадов в секторах совместного восприятия с объектом культурного наследия, не контрастирующих с цветовым решением фасадов объекта культурного наследия;

4) применения в отделке уличных фасадов традиционных материалов и способов не менее чем на 50% фасадных поверхностей.

9. В границах ЗРЗ-1 ограничивается хозяйственная деятельность в виде обязательности соблюдения следующих мер:

1) устройство новых, ремонт и реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения, проходящих по внутриквартальным территориям, только в варианте подземной прокладки;

2) исключение проведения ремонтных и коммунально-хозяйственных мероприятий, влекущих возможность ухудшения эксплуатационных характеристик и пожарной безопасности объекта культурного наследия и объектов его историко-градостроительной среды;

3) исключение ухудшения состояния территорий объекта культурного наследия и объектов его историко-градостроительной среды по условиям загрязненности и отведения поверхностных вод;

4) исключение изменения гидрологического режима, связанного с воздействием грунтовых вод на основания и фундаменты объекта культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды.

10. В границах ЗРЗ-1 ограничивается благоустройство в виде обязательности соблюдения следующих мер:

1) сокращение парковочных мест на существующих наземных разрешенных парковках, предотвращение возникновения несанкционированных парковок, а также остановок и стоянок автотранспорта благоустроительными и административными методами;

2) обеспечение беспрепятственного проезда пожарных машин и иного специального автотранспорта, транспортных средств, предназначенных для обслуживания объекта культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды и их территорий.

11. В границах ЗРЗ-2 запрещается строительство объектов с функциональным назначением, не соответствующим видам разрешенного использования недвижимости, предусмотренным градостроительными регламентами, установленными Правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования город Екатеринбург для территориальной зоны Ц-1.

12. В границах ЗРЗ-2 ограничивается строительство объектов капитального строительства в виде обязательности соблюдения следующих мер:

1) ограничение высотного габарита объектов капитального строительства, предполагаемых для строительства, до 90 метров от уровня земли (отм. 348,00);

2) исключение в архитектурном решении фасадов вновь возводимых объектов капитального строительства:

архитектурных акцентированных завершающих элементов с выраженным силуэтом (башен, фронтонов, шпилей, и т.п.);

ярких цветовых акцентов в отделке фасадных плоскостей и в рекламных конструкциях на уличных фасадах;

отделки уличных фасадов облицовочными материалами с зеркальной или глянцевой поверхностью, обладающей светоотражающими, бликующими свойствами.

13. В границах ЗРЗ-2 ограничивается реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства в виде обязательности соблюдения следующих мер:

1) исключение в архитектурном решении фасадов объектов капитального строительства, предполагаемых для реконструкции и капитального ремонта, в секторах их совместного восприятия с объектом культурного наследия:

архитектурных акцентированных завершающих элементов с выраженным силуэтом (башен, шпилей);

ярких цветовых акцентов в отделке фасадных плоскостей и в рекламных конструкциях на уличных фасадах;

отделки уличных фасадов облицовочными материалами с зеркальной или глянцевой поверхностью, обладающей светоотражающими, бликующими свойствами;

2) выбор варианта цветового решения уличных фасадов в секторах совместного восприятия с объектом культурного наследия, не контрастирующего с цветовым решением фасадов объекта культурного наследия.

14. В границах ЗРЗ-2 ограничивается хозяйственная деятельность в виде обязательности соблюдения следующих мер:

1) исключение ухудшения состояния территорий объектов культурного наследия и объектов его историко-градостроительной среды по условиям загрязненности и отведения поверхностных вод;

2) исключение изменения гидрологического режима, связанного с воздействием грунтовых вод на основания и фундаменты объекта культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды.

15. В границах ЗРЗ-3 запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

2) строительство объектов наземной транспортной инфраструктуры с повышением существующих высотных отметок;

3) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

4) установка уличных ограждений, столбов, линий электропередачи и связи, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов

исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;

5) установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, не соответствующих следующим требованиям:

площадь информационного поля по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной стороне не более 1,7 метра;

высота остановочных модулей, афишных тумб и средств ориентирующей информации не более 2,5 метра;

6) прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;

7) возведение наземных транспортных многоуровневых развязок, мостов, эстакад, подвесных дорог, монорельсов, наземных линий метрополитена, а также надземных пешеходных переходов в виде отдельных сооружений и других сооружений для осуществления транспортных коммуникаций в наземной части, являющихся источником динамических нагрузок на объект культурного наследия;

8) строительство подземных сооружений транспортной (линий метрополитена, транспортных туннелей, пешеходных переходов, подземных парковок) и инженерной инфраструктур без инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объект культурного наследия и окружающую застройку, на гидрогеологические и экологические условия.

16. В границах ЗРЗ-3 ограничивается благоустройство в виде обязательности соблюдения следующих мер:

1) исключение повышения отметок существующих проездов, тротуаров, площадок;

2) предотвращение возникновения несанкционированных парковок автотранспорта благоустроительными и административными методами;

3) посадка зелёных насаждений высотой до 10 метров;

4) обеспечение соответствия благоустройства перед фасадами объекта культурного наследия типологическим, композиционным и планировочным характеристикам периода 1930-х годов;

5) исключение использования материалов покрытий тротуаров, проездов и площадок, диссонирующих по цвету, фактуре и иным внешним признакам с архитектурно-стилистическими особенностями объекта культурного наследия.

17. В границах ЗРЗ-4 запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожарной и взрывоопасности;

2) строительство объектов наземной транспортной инфраструктуры с повышением существующих высотных отметок;

3) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

4) установка уличных ограждений, столбов, линий электропередачи и связи, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;

5) установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, не соответствующих следующим требованиям:

площадь информационного поля по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной стороне не более 1,7 метра;

остановочные модули, афишные тумбы и средства ориентирующей информации не выше 2,5 метра;

6) прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;

7) возведение надземных транспортных многоуровневых развязок, а также надземных пешеходных переходов в виде отдельных сооружений и других сооружений для осуществления транспортных коммуникаций в наземной части.

18. В границах ЗРЗ-4 ограничивается благоустройство в виде обязательности соблюдения следующих мер:

1) исключение повышения отметок существующих проездов, тротуаров, площадок;

2) предотвращение возникновения несанкционированных парковок автотранспорта благоустроительными и административными методами;

3) посадка зелёных насаждений высотой до 10 метров;

4) обеспечение соответствия благоустройства перед фасадами объектов исторической среды объекта культурного наследия типологическим, композиционным и планировочным характеристикам периода 1930-1950-х годов.

19. В границах ЗРЗ-5 запрещается:

1) установка рекламных конструкций на крышах существующих объектов историко-градостроительной среды объекта культурного наследия и в виде растяжек на соответствующем участке ул. Челюскинцев;

2) прокладка наземных сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе на фасадах зданий.

20. В границах ЗРЗ-5 ограничивается реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства в виде обязательности соблюдения следующих мер:

1) исключение превышения высотного параметра существующих зданий при их реконструкции;

2) исключение в архитектурном решении фасадов объектов капитального строительства, предполагаемых для реконструкции и капитального ремонта:

архитектурных акцентированных завершающих элементов с выраженным силуэтом (башен, фронтонов, шпилей и т.п.);

размещение световой рекламы на уличных фасадах;

ярких цветовых акцентов в отделке фасадных плоскостей и в рекламных конструкциях на уличных фасадах;

3) отделка уличных фасадов облицовочными материалами с зеркальной или глянцевой поверхностью, обладающей светоотражающими, бликующими свойствами.

21. В границах ЗРЗ-5 ограничивается хозяйственная деятельность в виде обязательности устройства новых, ремонта и реконструкции существующих сетей инженерно-технического обеспечения, проходящих по территориям общего пользования, только в варианте подземной прокладки.