



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

27.04.2020

№ 337

г. Екатеринбург

**Об утверждении графического описания местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Купеческая усадьба», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, д. 3, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и режима использования земель в границах данной защитной зоны**

В соответствии с абзацем седьмым пункта 1 статьи 20.2 и статьей 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании письма государственного бюджетного учреждения культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» от 26.12.2019 № 1579-14, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить графическое описание местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Купеческая усадьба», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, д. 3, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и режим использования земель в границах данной защитной зоны (прилагаются).
2. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного

наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Н.Н. Кулевой обеспечить размещение информации о графическом описании местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и режиме использования земель в границах данной защитной зоны, утвержденных пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и федеральной государственной системе территориального планирования, направление указанной информации в Администрацию города Нижний Тагил для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, учета и отображения в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

3. Признать утратившим силу подпункт 7 пункта 1 приказа Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 16.10.2018 № 399 «Об утверждении графического описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в г. Нижний Тагил, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и режимов использования земель в границах данных зон» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)), 2018, 22 октября, № 19082).

4. Возмещение убытков, причиненных в связи с утверждением защитной зоны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

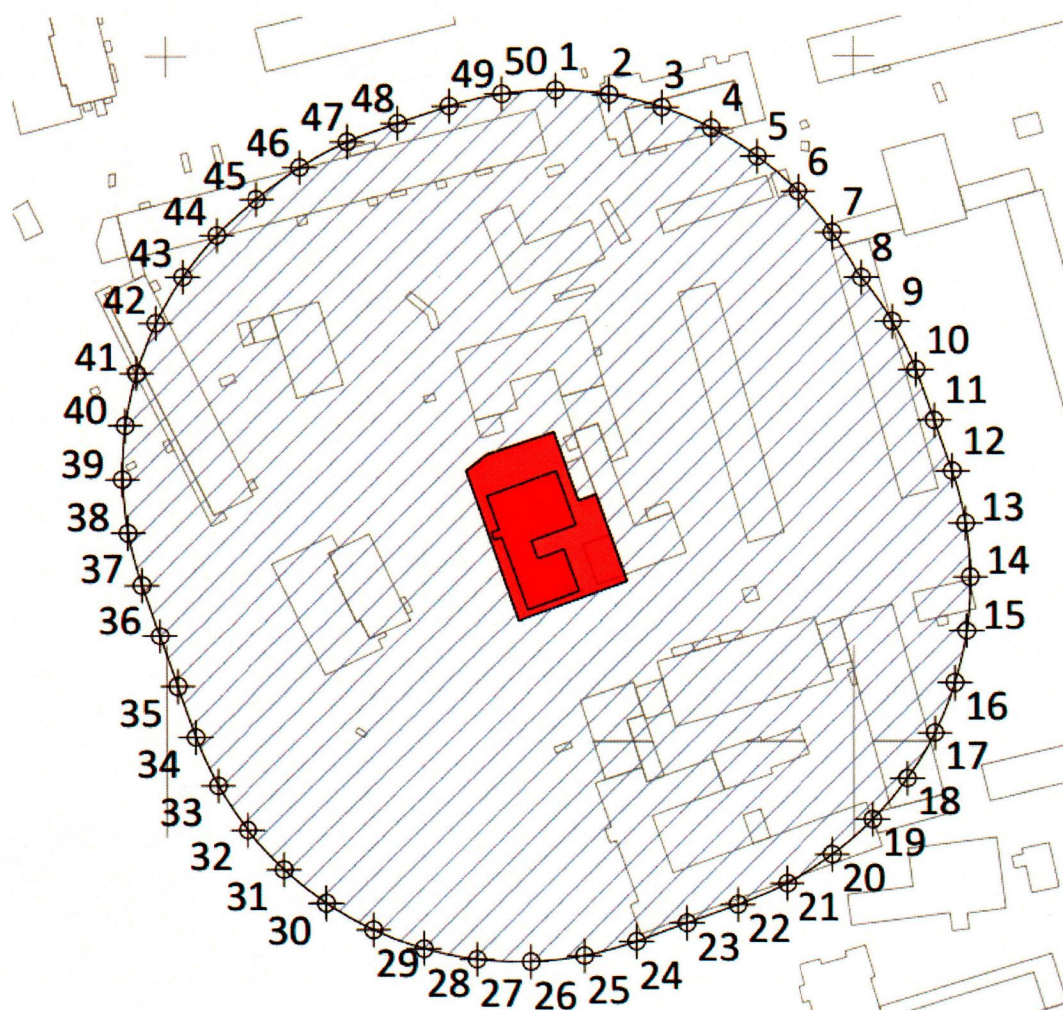


УТВЕРЖДЕНО

приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской областиот 27.04.2020 № 337**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**

**местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия  
регионального значения «Купеческая усадьба», расположенного по адресу:  
Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, д. 3, с перечнем  
координат характерных точек этих границ в системе координат,  
установленной для ведения Единого государственного реестра  
недвижимости, и режим использования земель  
в границах данной защитной зоны**

1. Карта (схема) границ защитной зоны объекта культурного наследия  
регионального значения «Купеческая усадьба», расположенного по адресу:  
Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, д. 3 (далее – Объект):





## 2. Условные обозначения к карте (схеме) границ защитной зоны Объекта



– Объект;



– защитная зона Объекта;

15



– поворотные (характерные) точки границ защитной зоны Объекта.

3. Координаты поворотных точек в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
1	2	3
1	510183.60	1494158.50
2	510182.27	1494174.12
3	510178.51	1494189.33
4	510172.41	1494203.77
5	510164.14	1494217.08
6	510153.89	1494228.93
7	510141.92	1494239.04
8	510128.74	1494247.51
9	510115.86	1494256.43
10	510101.74	1494263.23
11	510086.97	1494268.51
12	510072.17	1494273.73
13	510056.97	1494277.54
14	510041.36	1494278.92
15	510025.73	1494277.85
16	510010.45	1494274.35
17	509995.91	1494268.50
18	509982.46	1494260.46
19	509970.44	1494250.41
20	509960.13	1494238.61
21	509951.79	1494225.34
22	509945.60	1494210.94
23	509940.29	1494196.18
24	509934.99	1494181.42
25	509930.84	1494166.30

1	2	3
26	509929.10	1494150.73
27	509929.82	1494135.07
28	509932.98	1494119.72
29	509938.50	1494105.06
30	509946.24	1494091.43
31	509956.01	1494079.18
32	509967.58	1494068.61
33	509980.66	1494059.97
34	509994.92	1494053.48
35	510009.73	1494048.31
36	510024.54	1494043.13
37	510039.35	1494037.96
38	510054.50	1494033.95
39	510070.09	1494032.36
40	510085.74	1494033.23
41	510101.06	1494036.52
42	510115.67	1494042.17
43	510129.23	1494050.04
44	510141.39	1494059.93
45	510151.86	1494071.59
46	510161.19	1494084.19
47	510168.62	1494097.99
48	510173.99	1494112.72
49	510178.94	1494127.61
50	510182.49	1494142.87

4. В границах защитной зоны Объекта запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.