



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

08.05.2020

№ 425

г. Екатеринбург

**Об утверждении графического описания местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий площади Первой пятилетки» и входящих в его состав объектов культурного наследия федерального значения «Заводоуправление», «Лаборатория» и «Проходная», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Уралмаш, пл. Первой пятилетки, «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Ильича, д. 2, и «Гостиница «Мадрид», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Культуры, д. 1/ ул. Машиностроителей, д. 4, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и режима использования земель в границах данной защитной зоны**

В соответствии с абзацем седьмым пункта 1 статьи 20.2 и статьей 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании письма государственного бюджетного учреждения культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» от 23.03.2020 № 320-14, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить графическое описание местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий площади

Первой пятилетки» и входящих в его состав объектов культурного наследия федерального значения «Заводоуправление», «Лаборатория» и «Проходная», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Уралмаш, пл. Первой пятилетки, «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Ильича, д. 2, и «Гостиница «Мадрид», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Культуры, д. 1/ул. Машиностроителей, д. 4, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и режим использования земель в границах данной защитной зоны (прилагаются).

2. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Н.Н. Кулевой обеспечить размещение информации о графическом описании местоположения границ защитной зоны объектов культурного наследия с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и режиме использования земель в границах данной защитной зоны, утвержденных пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и федеральной государственной системе территориального планирования, направление указанной информации в Администрацию города Екатеринбурга для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, учета и отображения в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

3. Возмещение убытков, причиненных в связи с утверждением защитной зоны объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего приказа, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

5. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

Начальник Управления



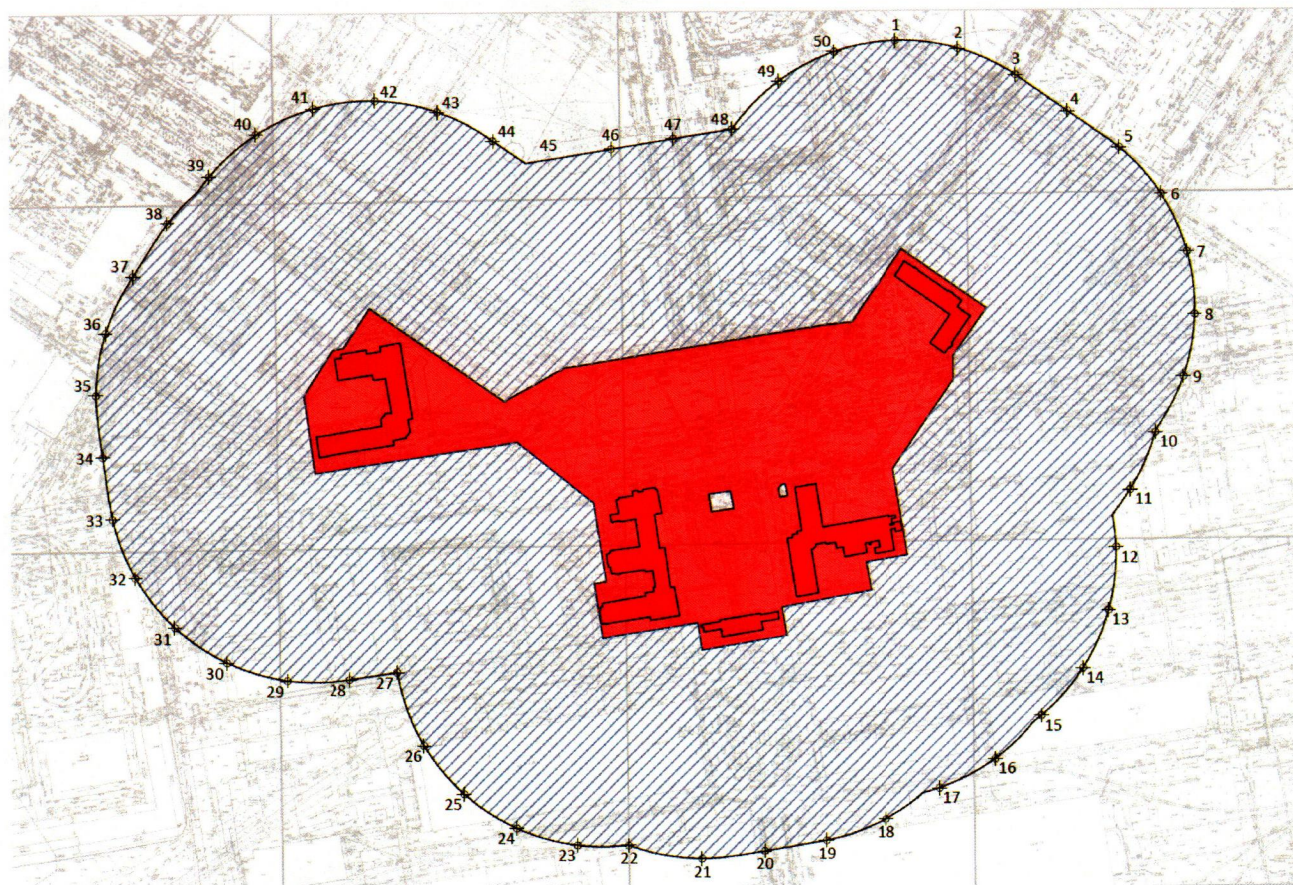
Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 08.05.2020 № 425

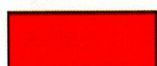
### ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

**местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий площади Первой пятилетки» и входящих в его состав объектов культурного наследия федерального значения «Заводоуправление», «Лаборатория» и «Проходная», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Уралмаш, пл. Первой пятилетки, «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Ильича, д. 2, и «Гостиница «Мадрид», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Культуры, д. 1/ул. Машиностроителей, д. 4, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и режим использования земель в границах данной защитной зоны**

1. Карта (схема) границ защитной зоны объектов культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий площади Первой пятилетки» и входящих в его состав объектов культурного наследия федерального значения «Заводоуправление», «Лаборатория» и «Проходная», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Уралмаш, пл. Первой пятилетки, «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Ильича, д. 2, и «Гостиница «Мадрид», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Культуры, д. 1/ ул. Машиностроителей, д. 4 (далее – Объекты):



## 2. Условные обозначения к карте (схеме) границ защитной зоны Объектов



– Объекты;



– защитная зона Объектов;

15



– поворотные (характерные) точки границ защитной зоны Объектов.

3. Координаты поворотных точек в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
1	2	3
1	396629,70	1533275,60
2	396623,88	1533320,55
3	396604,90	1533361,72
4	396578,89	1533399,05

1	2	3
5	396552,42	1533436,05
6	396518,53	1533466,15
7	396477,19	1533484,75
8	396432,19	1533490,15
9	396387,62	1533481,87
10	396347,28	1533461,25
11	396305,75	1533443,08
12	396264,30	1533432,85
13	396219,28	1533427,55
14	396177,90	1533409,05
15	396143,94	1533379,03
16	396113,22	1533345,62
17	396092,16	1533305,49
18	396069,80	1533266,44
19	396054,66	1533223,71
20	396047,18	1533178,83
21	396041,85	1533133,71
22	396051,67	1533080,92
23	396051,71	1533043,99
24	396064,08	1533000,38
25	396088,91	1532962,46
26	396123,93	1532933,68
27	396176,67	1532914,55
28	396171,38	1532880,38
29	396170,74	1532835,06
30	396183,66	1532791,61
31	396208,97	1532754,01
32	396244,36	1532725,68
33	396286,59	1532709,22
34	396331,58	1532702,46
35	396376,79	1532697,71
36	396421,57	1532704,75
37	396462,28	1532724,72
38	396500,32	1532749,66
39	396534,18	1532779,87
40	396564,32	1532813,72
41	396582,98	1532855,03
42	396588,44	1532900,03
43	396580,21	1532944,60
44	396559,11	1532984,73
45	396545,46	1533024,90
46	396552,75	1533069,82

1	2	3
47	396560,00	1533114,74
48	396566,74	1533156,85
49	396600,98	1533190,71
50	396621,83	1533230,96

4. В границах защитной зоны Объектов запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.