



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 13.05.2020 № 39-ПК  
г. Екатеринбург

***Об установлении размеров платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства организаций к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке***

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказами Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» и от 16.07.2014 № 1154-э «Об утверждении Регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» и Указом Губернатора Свердловской области от 13.11.2010 № 1067-УГ «Об утверждении Положения о Региональной энергетической комиссии Свердловской области» Региональная энергетическая комиссия Свердловской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик АТЛАС Парк Столиц» (город Екатеринбург) к централизованной системе холодного водоснабжения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 170,050 куб. м/сут. (20,780 куб. м/час) подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки в размере 26 299 101 рубль (без НДС, с налогом на прибыль) согласно приложению № 1. Подключаемый объект – «Застройка жилой территории в квартале улиц Московская – Щорса – Айвазовского – Циолковского – в Ленинском районе

г. Екатеринбурга, 1 этап строительства», расположенный в квартале улиц Московская – пер. Арамильский – Айвазовского – Циолковского в Ленинском районе г. Екатеринбурга». Жилой 2-х секционный дом № 1 (секции С1 и С2) со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями на 1, 2 этажах и подземной автостоянкой – 1 очередь строительства» и на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0000000:112249.

2. Установить размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик АТЛАС Парк Столиц» (город Екатеринбург) к централизованной системе водоотведения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 170,050 куб. м/сут. (20,780 куб. м/час) подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки в размере 24 888 186 рублей (без НДС, с налогом на прибыль) согласно приложению № 2. Подключаемый объект – «Застройка жилой территории в квартале улиц Московская – Щорса – Айвазовского – Циолковского – в Ленинском районе г. Екатеринбурга, 1 этап строительства», расположенный в квартале улиц Московская – пер. Арамильский – Айвазовского – Циолковского в Ленинском районе г. Екатеринбурга». Жилой 2-х секционный дом № 1 (секции С1 и С2) со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями на 1, 2 этажах и подземной автостоянкой – 1 очередь строительства» и на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0000000:112249.

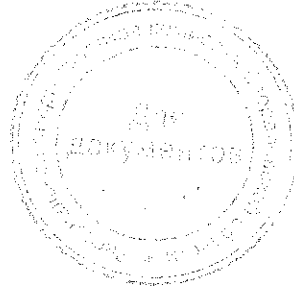
3. Установить размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Юг-Центр» (город Екатеринбург) к централизованной системе холодного водоснабжения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 162,790 куб. м/сут. (14,790 куб. м/час) подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки в размере 21 049 611 рублей (без НДС, с налогом на прибыль) согласно приложению № 3. Подключаемый объект – «Застройка в квартале улиц Московской – Циолковского – Айвазовского – Авиационной в Ленинском районе г. Екатеринбурга. 1 этап», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0000000:110759.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Региональной энергетической комиссии Свердловской области М.Б. Соболя.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)).

Председатель  
Региональной энергетической  
комиссии Свердловской области



В.В. Гришанов

**Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик АТЛАС Парк Столиц» (город Екатеринбург) к централизованной системе холодного водоснабжения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке**

№ п/п	Наименование мероприятий	Размер платы, руб. (без НДС, с учетом налога на прибыль)
1	2	3
	Итого размер платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе	26 299 101
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	0
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению (технологическому присоединению)	0
2.	Расходы на строительство и модернизацию объектов	21 039 281
2.1.	Расходы за протяженность сети	8 283 016
2.1.1.	строительство участка кольцевого водопровода Д=315 мм (от ВК5 до ПГ1) открытым способом	5 272 834
2.1.2.	строительство участка кольцевого водопровода Д=315 мм (от ВК5 до ПГ1) закрытым способом	1 043 936
2.1.3.	строительство ввода водопровода в две нитки 2Д=160мм (в секцию С1) (от ВК3 до Т3а, Т3б) открытым способом	205 346
2.1.4.	строительство ввода водопровода в две нитки 2Д=225мм (в секцию С2) (от ПГ2 до Т2а, Т2б) открытым способом	229 031
2.1.5.	строительство участка кольцевого водопровода Д=315мм (ВК1 до ПГ1)	1 003 569

1	2	3
	в футляре Д=630мм закрытым способом (участок ВК1-Т9) (в долевом распределении между ООО «Юг-Центр» и ООО «Специализированный застройщик «АТЛАС Парк Столиц»)	
2.1.6.	строительство участка кольцевого водопровода Д=315 мм (от ВК1 до ПГ1) открытым способом (участок Т9-ПГ1) (в долевом распределении между ООО «Юг-Центр» и ООО «Специализированный застройщик «АТЛАС Парк Столиц»)	528 300
2.2.	Расходы за подключаемую нагрузку	12 756 265
3.	Налог на прибыль 20 %	5 259 820

**Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик АТЛАС Парк Столиц» (город Екатеринбург) к централизованной системе водоотведения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке**

№ п/п	Наименование мероприятий	Размер платы, руб. (без НДС, с учетом налога на прибыль)
	Итого размер платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе	24 888 186
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	0
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению (технологическому присоединению)	0
2.	Расходы на строительство и модернизацию объектов	19 910 549
2.1.	Расходы за протяженность сети	17 314 382
2.1.1.	строительство канализации Д=225 мм (от КК1 до КК1.17) открытым способом	9 373 415
2.1.2.	строительство канализации Д=315 мм (от КК1.17 до КК1.22) открытым способом	7 940 967
2.2.	Расходы за подключаемую нагрузку	2 596 167
3.	Налог на прибыль 20 %	4 977 637

**Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Юг-Центр» (город Екатеринбург) к централизованной системе холодного водоснабжения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке**

№ п/п	Наименование мероприятий	Размер платы, руб. (без НДС, с учетом налога на прибыль)
	Итого размер платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе	21 049 611
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	0
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению (технологическому присоединению)	0
2.	Расходы на строительство и модернизацию объектов	16 839 689
2.1.	Расходы за протяженность сети	4 628 031
2.1.1.	строительство участка кольцевого водопровода Д=315мм (ВК1 до ПГ1) в футляре Д=630мм закрытым способом (участок ВК1-Т9) (в долевом распределении)	960 724
2.1.2.	строительство участка кольцевого водопровода Д=315 мм (от ВК1 до ПГ1) открытым способом (участок Т9-ПГ1) (в долевом распределении)	505 744
2.1.3.	строительство участка кольцевого водопровода Д=315мм (от ПГ1 до ВК4) открытым способом	2 200 367
2.1.4.	строительство ввода водопровода в две нитки 2Д=225 мм (в секцию 1Б) от ВК2 до Т1а, Т1б	961 196
2.2.	Расходы за подключаемую нагрузку	12 211 658
3.	Налог на прибыль 20 %	4 209 922