



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

15.05.2020

№ 453

г. Екатеринбург

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Хлопотова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 19, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьей 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Хлопотова» (Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 19), от 12.07.2019, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Хлопотова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 19 (приложение № 1).

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Хлопотова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 19 (приложение № 2).

3. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Н.Н. Кулевой обеспечить:

1) размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и едином государственном реестре объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) направление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

3) направление копии настоящего приказа в течение 7 дней с даты вступления его в силу в Администрацию г. Нижний Тагил.

4. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

Приложение № 1
к приказу Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 15.05.2020 № 453

ЗОНЫ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца
Хлопотова», расположенного по адресу: Свердловская область,
г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 19

Глава 1. Общие положения

1. Объект культурного наследия регионального значения «Дом купца Хлопотова», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 19 (далее – объект культурного наследия), находится под государственной охраной в соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2001 № 859-ПП «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры».

2. Зоны охраны объекта культурного наследия определены в соответствии с проектом (шифр 12.9-18-ПЗО), разработанным автономной некоммерческой организацией «Союз мастеров» в 2019 году.

3. Для объекта культурного наследия устанавливается следующий состав зон охраны: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (далее – ЗРЗ).

Установление охранной зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия не предусматривается.

Глава 2. Описание зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

4. Координаты поворотных точек ЗРЗ в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картографическим методом и приведены в таблице 1, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 1

Номер поворотной точки	МСК-66 (зона 1)	
	координата X	координата Y
1	2	3
3	509953.84	1494682.04
7	509940.5	1494685.27
8	509937.77	1494682.43

1	2	3
9	509927.56	1494684.89
10	509911.01	1494632.55
11	509943.53	1494624.79
12	509948.78	1494655
6	509950.54	1494654.62
5	509953	1494668.45
4	509951.52	1494668.71

Глава 3. Графическое описание зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения:

- объект культурного наследия;
- ЗРЗ;



– поворотные точки.

Приложение № 2
к приказу Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 15.05.2020 № 453

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Хлопотова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 19

Глава 1. Общие положения

1. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Хлопотова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 19 (далее – объект культурного наследия), определены в соответствии с проектом (шифр 12.9-18-ПЗО), разработанным автономной некоммерческой организацией «Союз мастеров» в 2019 году

2. Настоящие требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия утверждаются для следующих зон охраны объекта культурного наследия: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (далее – ЗРЗ).

Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия

3. В границах ЗРЗ разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ при условии обеспечения сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

2) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

ограничение по высоте – не более 2-3 этажей и не более 10 метров от планировочной отметки земли до максимально выступающих конструкций здания;

стилистическая направленность архитектуры при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства – исторический контекстуализм;

силуэтность – нейтральная, формы крыш для объектов – скатные или плоские;

строительные отделочные материалы – натуральные (кирпичная кладка из красного кирпича, штукатурка с покраской) с допустимым применением современных материалов в отделке фасадов зданий, расположенных в глубине квартала;

цветовое решение фасадов – нейтрального характера, в цветовой гамме приглушенных тонов;

в соответствии с основными видами разрешенного строительства, установленными действующими Правилами землепользования и застройки города Нижний Тагил для данной территории,

в соответствии с действующими строительными нормами, в том числе разрешенными специальными техническими условиями;

3) строительство объектов подземной инфраструктуры (тоннелей метрополитена, подземных паркингов (парковок), пешеходных переходов);

4) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии с режимом и параметрами разрешенного использования зон, исключая негативное влияние этих объектов на объект культурного наследия, историческую и окружающую застройку;

5) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не относящихся к исторически ценным градостроительным объектам;

6) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

7) благоустройство территории, включая организацию проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования пространства;

8) размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, фонарей), пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

9) посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;

10) установка по границам земельных участков прозрачного ограждения;

11) размещение автопарковок и автостоянок, связанных с функционированием объектов, расположенных в границах ЗРЗ;

12) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата, соответствующих следующим требованиям:

площадь информационного поля (по короткой стороне – не более 1,2 метра и по длинной стороне – не более 1,7 метра);

высота остановочных модулей – не более 3,5 метра;

высота афишных тумб и средств ориентирующей информации – не более 2,5 метра, в том числе:

информационных надписей, указателей и обозначений, мемориальных досок и памятных знаков;

строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);

сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

временных рекламных конструкций: штендеров;

13) капитальный ремонт (реконструкция, перекладка, санация) существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);

14) возведение объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

15) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.

4. В границах ЗРЗ запрещается:

1) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;

2) применение в оформлении объектов капитального строительства, а также их частей ярких и контрастирующих цветовых решений, ярких или блестящих кровельных материалов, а также материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на окружающую историческую застройку;

3) применение крыш мансардного типа (с переломом);

4) повышение существующих отметок земли, с целью сохранения существующих планировочных, типологических, характеристик историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

5) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

6) размещение автопарковок и автостоянок, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 11 пункта 3 настоящих требований на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

7) установка глухих ограждений на постоянной основе;

8) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 12 пункта 3 настоящих требований;

9) наземный и надземный способы прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет) и по фасадам зданий;

10) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожарной и взрывоопасности;

11) проведение земляных работ без предварительного археологического исследования.