



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

20.05.2020

№ 478

г. Екатеринбург

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Культуры, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Культуры, д. 4, «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Культуры, д. 6, и «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Культуры, д. 8, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьей 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 12.05.2020 № 426 «Об исполнении обязанностей Начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки: дом жилой, дом жилой, дом жилой», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Культуры, 4, 6, 8, от 27.09.2019, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Культуры, и входящих в его состав объектов

культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Культуры, д. 4, «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Культуры, д. 6, и «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Культуры, д. 8 (приложение № 1).

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Культуры, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Культуры, д. 4, «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Культуры, д. 6, и «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Культуры, д. 8 (приложение № 2).

3. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Н.Н. Кулевой обеспечить:

1) размещение информации об установленных зонах охраны объектов культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) направление сведений о наличии зон охраны объектов культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

3) направление копии настоящего приказа в течение 7 дней с даты вступления его в силу в Администрацию г. Екатеринбурга.

4. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объектов культурного наследия, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпина.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

И.о. Начальника Управления



А.А. Кульпина

Приложение № 1
к приказу Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 20.05.2020 № 478

ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Культуры, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Культуры, д. 4, «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Культуры, д. 6, и «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Культуры, д. 8

Глава 1. Общие положения

1. Объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Культуры, и входящие в его состав объекты культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Культуры, д. 4, «Дом жилой», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Культуры, д. 6, и «Дом жилой», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Культуры, д. 8 (далее – объект культурного наследия), находятся под государственной охраной в соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2001 № 859-ПП «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры».

2. Зоны охраны объекта культурного наследия определены в соответствии с проектом (шифр 39-ПЗО-18-УЧ), разработанным обществом с ограниченной ответственностью «ТехноСтройКомплект» в 2019 году.

3. Для объекта культурного наследия устанавливается следующий состав зон охраны: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2).

Установление охранной зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия не предусматривается.

Глава 2. Описание зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

4. Координаты поворотных точек ЗРЗ-1 в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице 1, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 1

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
1	396410,32	1533032,99
2	396548,22	1532832,97
3	396598,22	1532868,10
9	396702,85	1532946,65
10	396719,72	1532919,98
11	396561,94	1532811,85
12	396602,37	1532752,87
13	396567,79	1532710,02
14	396518,53	1532780,92
15	396500,42	1532805,62
16	396412,03	1532744,77
17	396410,98	1532746,29
18	396406,86	1532743,46
19	396364,19	1532804,79
20	396394,94	1532826,03
21	396390,59	1532832,14
22	396385,36	1532836,20
23	396376,15	1532847,71
24	396319,32	1532855,60
25	396341,89	1533001,46
26	396377,01	1533022,70
27	396395,12	1533035,09

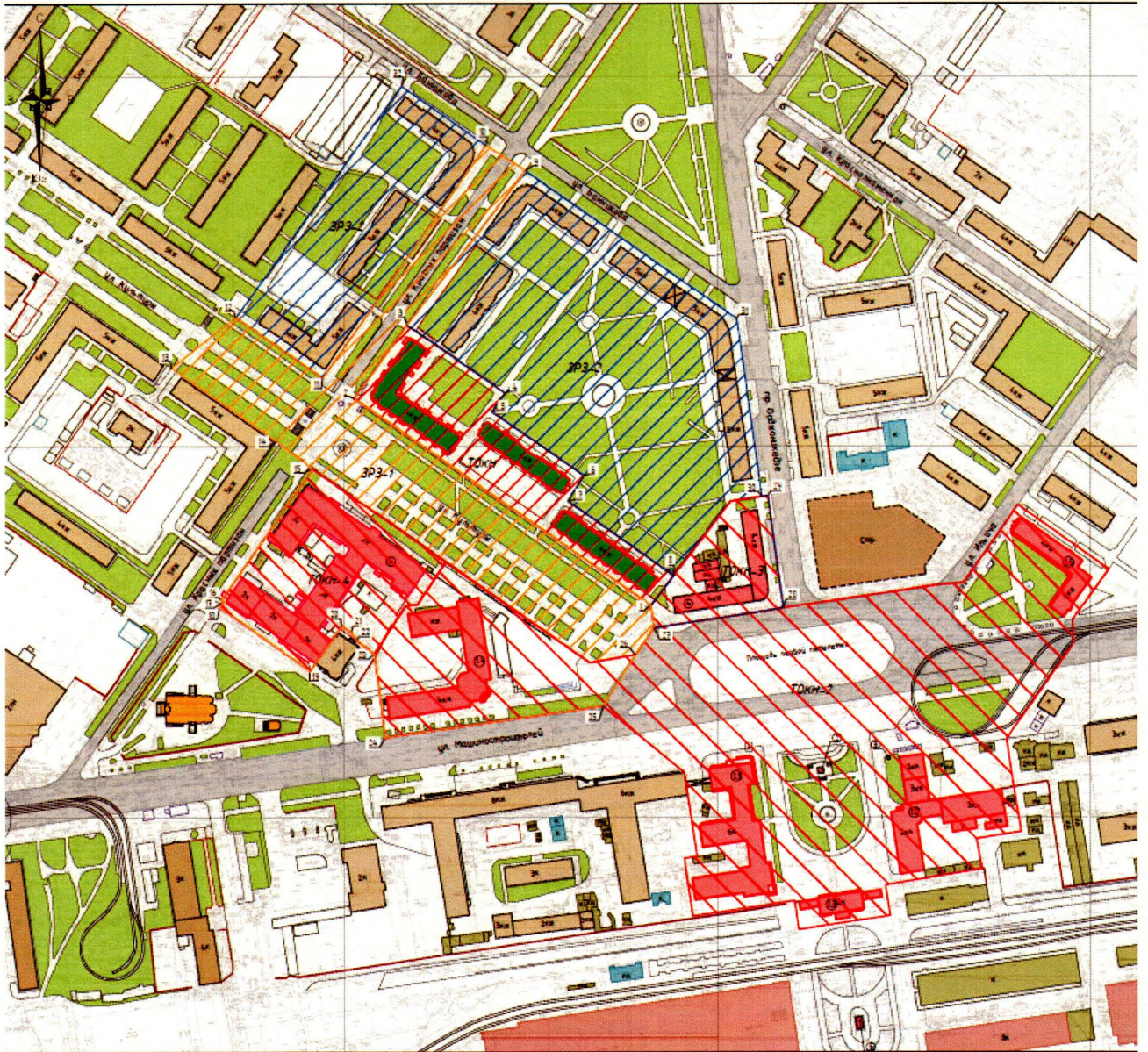
5. Координаты поворотных точек ЗРЗ-2 в МСК-66 определены картометрическим методом и приведены в таблице 2, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 2

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
1	2	3
Участок 1		
1	396410,32	1533032,99

1	2	3
27	396395,15	1533035,08
28	396409,29	1533122,25
29	396484,75	1533111,29
30	396484,05	1533106,74
31	396604,22	1533089,00
9	396702,85	1532946,65
3	396598,22	1532868,10
4	396552,67	1532934,09
5	396539,96	1532925,32
6	396497,33	1532987,45
7	396480,10	1532976,81
8	396430,33	1533048,00
Участок 2		
10	396719,72	1532919,98
11	396561,94	1532811,85
12	396602,37	1532752,87
32	396759,18	1532863,12

Глава 3. Графическое описание зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения:



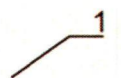
– территория объекта культурного наследия;



– ЗРЗ-1;



– ЗРЗ-2;



– поворотные точки.

Приложение № 2
к приказу Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 20.05.2020 № 478

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Культуры, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Культуры, д. 4, «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Культуры, д. 6, и «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Культуры, д. 8

Глава 1. Общие положения

1. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Культуры, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Культуры, д. 4, «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Культуры, д. 6, и «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Культуры, д. 8 (далее – объект культурного наследия), определены в соответствии с проектом (шифр 39-ПЗО-18-УЧ), разработанным обществом с ограниченной ответственностью «ТехноСтройКомплект» в 2019 году.

2. Настоящие требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия утверждаются для следующих зон охраны объекта культурного наследия: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2).

Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия

3. В границах ЗРЗ-1 разрешается:

1) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

- 2) организация пешеходных и велосипедных дорожек;
- 3) снос (демонтаж) объектов некапитального строительства;
- 4) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;
- 5) восстановление вдоль улиц аллеиных посадок деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;
- 6) посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;
- 7) ремонт и реконструкция существующих линейных объектов наземной и надземной инженерной инфраструктуры;
- 8) размещение парковок с учетным количеством мест согласно местным нормативам;
- 9) строительство подземных сооружений и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур без превышения уровня дневной поверхности, при наличии в проектной документации раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;
- 10) размещение временных инженерных сетей, сооружений (бытовок, ограждения и т.д.) на период строительных и ремонтных работ.

4. В границах ЗРЗ-1 запрещается:

- 1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;
- 2) наземный и надземный способы строительства объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);
- 3) ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;
- 4) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;
- 5) установка уличных ограждений, столбов, линий электропередачи и связи, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;
- 6) установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, не соответствующих следующим требованиям:
 - площадь информационного поля по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной стороне не более 1,7 метра;
 - высота остановочных модулей не более 3,5 метра;
 - высота афишных тумб и средств ориентирующей информации не более 2,5 метра;
- 7) возведение наземных транспортных многоуровневых развязок, мостов, эстакад, подвесных дорог, монорельсов, наземных линий метрополитена, а также надземных пешеходных переходов в виде отдельных сооружений и других сооружений для осуществления транспортных коммуникаций в наземной части;

8) проведение земляных работ без соблюдения требований в области охраны объектов археологического наследия.

5. В границах ЗРЗ-2 разрешается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

для объектов нового строительства с ограничением по высоте – не выше 16 метров (что соответствует средней высоте застройки квартала);

для существующих объектов капитального строительства – без увеличения высотных параметров;

для смежных с объектами культурного наследия земельных участков – при наличии в проектной документации раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;

в соответствии с видами разрешенного строительства, установленными действующими правилами землепользования и застройки г. Екатеринбурга для данной территории;

в соответствии с действующими строительными нормами, в том числе разрешенными специальными техническими условиями;

2) строительство подземных сооружений и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур при наличии в проектной документации раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;

3) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

4) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

5) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

6) устройство местных проездов к зданиям, пожарных и технических проездов;

7) посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;

8) установка по границам земельных участков прозрачного ограждения;

9) размещение временных инженерных сетей, сооружений (бытовок, ограждения и т.д.) на период строительных и ремонтных работ.

6. В границах ЗРЗ-2 запрещается:

1) наземный и надземный способы строительства объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет), кроме временных сетей;

2) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

3) проведение земляных работ без соблюдения требований в области охраны объектов археологического наследия.