



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

17.07.2020

№ 672

г. Екатеринбург

**О внесении изменений в приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 04.09.2017 № 311 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Дрозжиловых–Г.Б. Перетц: дом жилой; восточный флигель; северный флигель; «контора вольных почт», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 7»**

В соответствии с пунктом 18 требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия, утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», на основании приказов Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2017 № 109318-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Дрозжиловых–Г.Б. Перетц», первая половина XIX в. (Свердловская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, от 03.10.2017 № 110320-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Северный флигель «контора вольных почт», вторая половина XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Дрозжиловых–Г.Б. Перетц», первая половина XIX в. (Свердловская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», от 03.10.2017 № 110773-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Восточный флигель», первая половина XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Дрозжиловых–Г.Б. Перетц», первая половина XIX в. (Свердловская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и от 23.10.2017 117470-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», первая половина XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Дрозжиловых–Г.Б. Перетц», первая половина XIX в. (Свердловская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Федерации», научно-проектной документации «Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Дрозжиловых–Г.Б. Перетц», и входящие в его состав объекты культурного наследия регионального значения «Дом жилой», «Восточный флигель», «Северный флигель «Контора вольных почт», по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 7» (шифр 07-ТОКН-20-УЧ), разработанной обществом с ограниченной ответственностью «Росив» в 2020 году, в целях уточнения границ территории объектов культурного наследия

### **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 04.09.2017 № 311 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Дрозжиловых–Г.Б. Перетц: дом жилой; восточный флигель; северный флигель; «контора вольных почт», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 7» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)), 2017, 6 сентября, № 14500) (далее – приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 04.09.2017 № 311) следующие изменения:

1) в наименовании слова «значения «Усадьба Дрозжиловых–Г.Б. Перетц: дом жилой; восточный флигель; северный флигель; «контора вольных почт», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 7» заменить словами «значения «Усадьба Дрозжиловых–Г.Б. Перетц», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 7, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой» и «Восточный флигель», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 7, «Северный флигель «контора вольных почт», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 31, и режима использования данной территории»;

2) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Дрозжиловых–Г.Б. Перетц», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 7, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой» и «Восточный флигель», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 7, «Северный флигель «контора вольных почт», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 31, и режим использования данной территории (прилагаются).».

2. Внести в границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Дрозжиловых–Г.Б. Перетц: дом жилой; восточный флигель; северный флигель; «контора вольных почт», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 7, утвержденные приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 04.09.2017 № 311, изменения, изложив их в новой редакции (прилагаются).

3. Режим использования территории объекта культурного наследия

регионального значения «Усадьба Дрозжиловых–Г.Б. Перетц: дом жилой; восточный флигель; северный флигель; «контора вольных почт», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 7, утвержденный приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 04.09.2017 № 311, признать утратившим силу.

4. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Н.Н. Кулевой обеспечить размещение информации о границах территории объектов культурного наследия и режиме использования данной территории, измененных согласно пункту 2 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и государственный кадастр недвижимости.

5. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

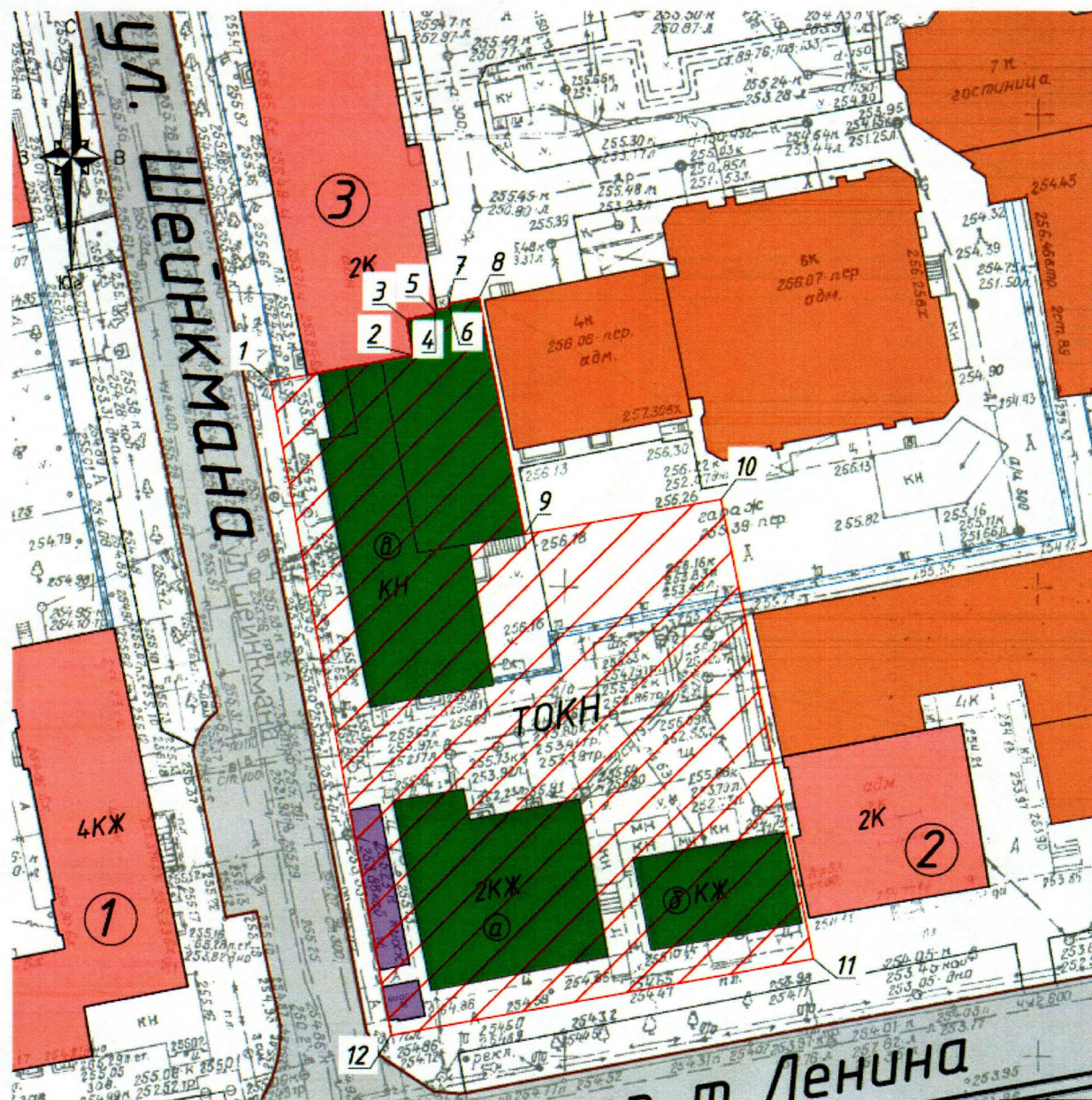
К приказу Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 17.07.2020 № 672

## **ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ**

**объекта культурного наследия регионального значения  
«Усадьба Дрозжиловых–Г.Б. Перетц», расположенного по адресу:  
Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 7, и входящих в его  
состав объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой»  
и «Восточный флигель», расположенных по адресу: Свердловская область,  
г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 7, «Северный флигель «контора вольных почт»,  
расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург,  
ул. Шейнкмана, д. 31, и режим использования данной территории**

**Глава 1. Карта (схема) и координаты поворотных точек границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба  
Дрозжиловых–Г.Б. Перетц», расположенного по адресу: Свердловская область,  
г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 7, и входящих в его состав объектов  
культурного наследия регионального значения «Дом жилой» и «Восточный  
флигель», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург,  
пр. Ленина, д. 7, «Северный флигель «контора вольных почт», расположенного  
по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 31**

1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Дрозжиловых–Г.Б. Перетц», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 7, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой» и «Восточный флигель», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 7, «Северный флигель «контора вольных почт», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 31 (далее – Объекты):



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объектов



– Объекты;



– территория Объектов;



– поворотные (характерные) точки границ территории Объектов.

2. Координаты поворотных точек в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК-66	
	Координата X	Координата Y
1	390936,28	1532738,90
2	390939,25	1532753,93
3	390943,08	1532753,21
4	390943,69	1532756,21
5	390944,08	1532756,14
6	390944,35	1532757,72
7	390944,78	1532757,64
8	390945,42	1532760,85
9	390920,34	1532765,87
10	390924,17	1532786,63
11	390875,34	1532796,87
12	390866,83	1532752,20

## Глава 2. Режим использования территории Объектов

3. Территория Объектов относится к землям историко-культурного назначения.

4. На территории Объектов разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объектов;  
 2) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций для обеспечения функционирования Объектов с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;

3) проведение работ по благоустройству территории, производимых в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование близкого к историческому контексту восприятия Объектов, без повышения уровня дневной поверхности;

4) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объектов;

5) размещение на территории Объектов информационных стендов, памятных знаков;

6) размещение на фасадах Объектов информационных вывесок, соответствующих архитектурно-стилистическим особенностям Объектов, по согласованию с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

7) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объектов;

8) использование подземного пространства для современного функционирования Объектов.

5. На территории Объектов запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории Объектов объектов

капитального строительства;

2) размещение объектов некапитального строительства и нестационарных объектов, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объектов;

3) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объектов, нарушающая их целостность и создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

4) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством;

5) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объектов;

6) размещение на фасадах Объектов инженерного оборудования, кроме необходимого для обеспечения безопасности территории Объектов (системы видеонаблюдения) и архитектурной подсветки;

7) установка рекламных конструкций, за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

8) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектами.