



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

17.07.2020

№ 654

г. Екатеринбург

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Здание административное», расположенного
по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 34
(ул. Пушкина, д. 11), и режима использования данной территории**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании научно-проектной документации «Проект границ территории памятника истории и культуры регионального значения «Здание административное», 1930-е гг., архитекторы братья Веснины, адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 34 (ул. Пушкина, д. 11)» (шифр Ф.2019.21-14.2019/3-19-11-05-ТОКН-УЧ), разработанной обществом с ограниченной ответственностью «Центр историко-культурных исследований «АСТРА» в 2019 году, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание административное», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 34 (ул. Пушкина, д. 11), и режим использования данной территории (прилагаются).

2. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Н.Н. Кулевой обеспечить размещение информации

о границах территории объекта культурного наследия и режиме использования данной территории, утвержденных пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и государственный кадастр недвижимости.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

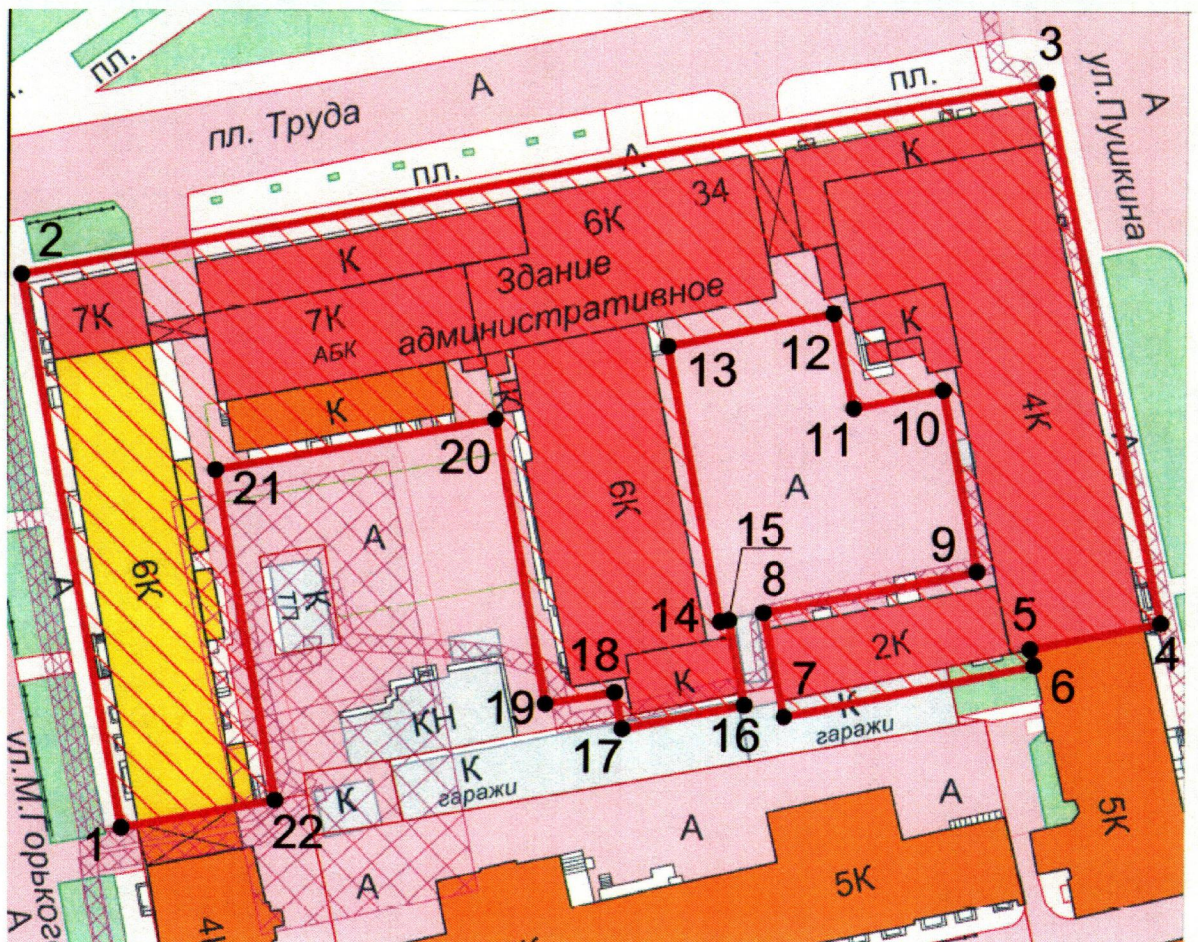
УТВЕРЖДЕНЫ
 приказом Управления государственной
 охраны объектов культурного наследия
 Свердловской области
 от 17.07.2020 № 654

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия регионального значения «Здание административное», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 34 (ул. Пушкина, д. 11), и режим использования данной территории

Глава 1. Карта (схема) и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание административное», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 34 (ул. Пушкина, д. 11)

1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание административное», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 34 (ул. Пушкина, д. 11) (далее – Объект):



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта



– Объект;



– территория Объекта;



– поворотные (характерные) точки границ территории Объекта.

2. Координаты поворотных точек в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК-66	
	Координата X	Координата Y
1	390930.41	1534038.43
2	390997.18	1534026.10
3	391020.25	1534148.44
4	390955.46	1534162.34
5	390952.27	1534146.75
6	390950.32	1534147.22
7	390944.01	1534117.48
8	390956.61	1534114.89
9	390961.53	1534140.40
10	390983.49	1534136.33
11	390981.25	1534125.59
12	390992.66	1534123.12
13	390988.66	1534103.31
14	390955.53	1534109.74
15	390955.72	1534110.76
16	390945.46	1534112.66
17	390942.53	1534098.13
18	390947.00	1534097.22
19	390945.59	1534088.98
20	390979.87	1534082.86
21	390973.73	1534049.42
22	390933.81	1534056.82

Глава 2. Режим использования территории Объекта

3. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

4. На территории Объекта разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению Объекта;
- 2) сохранение элементов природного и культурного ландшафта;
- 3) консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя на основании комплексных научных исследований;
- 4) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не имеющих историко-архитектурной ценности;
- 5) ремонт, реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;
- 6) строительство (прокладка) к Объекту подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков благоустройства;
- 7) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых без повышения высотных отметок земли относительно Объекта;
- 8) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;
- 9) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;
- 10) размещение на фасадах Объекта информационных вывесок, рекламных растяжек, соответствующих архитектурно-стилистическим особенностям Объекта, по согласованию с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;
- 11) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятников, памятных знаков, музейных экспозиций;
- 12) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объекта.

5. На территории Объекта запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства;
- 2) строительство объектов некапитального строительства, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;
- 3) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая целостность Объекта и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- 4) размещение нестационарных объектов, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;
- 5) проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования территории в соответствии с действующим законодательством;

6) прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

7) установка рекламных конструкций, за исключением информационных надписей и обозначений, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

8) динамическое воздействие на грунт в зоне влияния на Объект;

9) установка уличных ограждений, столбов уличного освещения, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям визуальной доступности Объекта;

10) размещение на фасадах Объекта инженерного оборудования, кроме необходимого для обеспечения безопасности территории Объекта (системы видеонаблюдения) и архитектурной подсветки.