



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.11.2020 № 148-ПК  
г. Екатеринбург

***Об установлении размеров платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства организаций к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Солнечное тепло» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке***

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и от 05.07.2018 № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчёту регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» и Указом Губернатора Свердловской области от 13.11.2010 № 1067-УГ «Об утверждении Положения о Региональной энергетической комиссии Свердловской области» Региональная энергетическая комиссия Свердловской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства города Екатеринбурга» (город Екатеринбург) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Солнечное тепло» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 0,5042 Гкал/час подключаемой тепловой нагрузки при отсутствии технической возможности подключения в размере 5 143,799 тыс. рублей (без НДС, без налога на прибыль) согласно приложению № 1. Подключаемый объект – «Дошкольное общеобразовательное учреждение № 2 с ясельными группами на 250 мест в жилом районе «Солнечный» в Чкаловском районе города Екатеринбурга», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0000000:109327.

2. Установить размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства государственного казенного учреждения Свердловской области «Управление капитального строительства Свердловской области» (город Екатеринбург) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Солнечное тепло» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 2,089 Гкал/час подключаемой тепловой нагрузки при отсутствии технической возможности подключения в размере 24 426,399 тыс. рублей (без НДС, без налога на прибыль) согласно приложению № 2. Подключаемый объект – «Центр художественной и эстетической гимнастики» в г. Екатеринбурге», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0511021:3260.

3. Установить размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Генеральный застройщик района Солнечный» (город Екатеринбург) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Солнечное тепло» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 4,4522 Гкал/час подключаемой тепловой нагрузки при отсутствии технической возможности подключения в размере 37 570,965 тыс. рублей (без НДС, без налога на прибыль) согласно приложению № 3. Подключаемый объект – «Школьный комплекс на 1200 мест с блоком дополнительного образования на улице Лучистая в жилом районе «Солнечный» г. Екатеринбурга», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0511021:3259.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Региональной энергетической комиссии Свердловской области М.Б. Соболя.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

6. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)).

Исполняющий обязанности председателя  
Региональной энергетической комиссии  
Свердловской области



В.В. Гришанов

**Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства города Екатеринбурга» (город Екатеринбург) к системе теплоснабжения общества ограниченной с ответственностью «Солнечное тепло» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1.	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения, в том числе:	тыс. руб.	5 143,799
2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя	тыс. руб.	0,000
2.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (П1)	тыс. руб./Гкал/ч	0,000
2.2.	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	0,5042
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	2 876,058
3.1.	Создание тепловых сетей подземная канальная прокладка	тыс. руб.	2 876,058
3.1.1.	2Ду250 мм, протяжённостью - 159,53 м от ТК7- ТК10 (долевое участие – 7,16%)	тыс. руб.	515,909
3.1.2.	2Ду80 мм, протяжённостью – 100,27 м от проектируемой ТК10 до границ земельного участка объекта	тыс. руб.	2 360,149
4.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	2 267,741
4.1.	реконструкция источника теплоснабжения - котельной по ул. 2-я Новосибирская, д. 60 (долевое участие - 3,05%)	тыс. руб.	2 267,741
5.	Налог на прибыль	тыс. руб. /Гкал/ч	0,000

**Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства государственного казенного учреждения Свердловской области «Управление капитального строительства Свердловской области» (город Екатеринбург) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Солнечное тепло» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1.	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения, в том числе:	тыс. руб.	24 426,399
2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя	тыс. руб.	0,000
2.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (П1)	тыс. руб./Гкал/ч	0,000
2.2.	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	2,089
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	15 020,852
3.1.	Создание тепловых сетей подземная канальная прокладка	тыс. руб.	15 020,852
3.1.1.	2Ду250 мм, протяжённостью - 159,53 м от ТК7 - ТК10 (долевое участие - 29,65%)	тыс. руб.	2 136,411
3.1.2.	2Ду250 мм, протяжённостью - 382,20 м от ТК10 - ТК11 (долевое участие - 31,94%)	тыс. руб.	5 513,703
3.1.3.	2Ду150 мм, протяжённостью – 242,20 м от проектируемой ТК11 до границ земельного участка объекта	тыс. руб.	7 370,738
4.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	9 405,547
4.1.	реконструкция источника теплоснабжения - котельной по ул. 2-я Новосибирская, д. 60 (долевое участие - 12,65%)	тыс. руб.	9 405,547
5.	Налог на прибыль	тыс. руб./Гкал/ч	0,000

**Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Генеральный застройщик района Солнечный» (город Екатеринбург) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Солнечное тепло» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1.	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения, в том числе:	тыс. руб.	37 570,965
2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя	тыс. руб.	0,000
2.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (П1)	тыс. руб./Гкал/ч	0,000
2.2.	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	4,4522
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	17 518,190
3.1.	Создание тепловых сетей подземная канальная прокладка	тыс. руб.	17 518,190
3.1.1.	2Ду250 мм, протяжённостью - 159,53 м от ТК7 - ТК10 (долевое участие - 63,19%)	тыс. руб.	4 553,114
3.1.2.	2Ду250 мм, протяжённостью - 382,20 м от ТК10 - ТК11 (долевое участие - 68,06%)	тыс. руб.	11 748,987
3.1.3.	2Ду200 мм, протяжённостью – 33,80 м от проектируемой ТК11 до границ земельного участка объекта	тыс. руб.	1 216,089
4.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	20 052,775
4.1.	реконструкция источника теплоснабжения - котельной по ул. 2-я Новосибирская, д. 60 (долевое участие - 26,97%)	тыс. руб.	20 052,775
5.	Налог на прибыль	тыс. руб./Гкал/ч	0,000