



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

01.12.2020

№ 1072

г. Екатеринбург

**О включении выявленного объекта культурного наследия «Гаражи треста «Автодвижение» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с наименованием «Гаражи Свердловского автобусного движения», утверждении предмета охраны, границ территории данного объекта культурного наследия, и режима использования его территории**

В соответствии со статьей 18 и подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», абзацем третьим подпункта 2 пункта 18 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании уведомления о результатах рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы от 09.12.2014 № 17-08-18/49, акта государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Гаражи треста «Автодвижение», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 7а, в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 08.06.2020

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Гаражи треста «Автодвижение», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 7а, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта

культурного наследия регионального значения с наименованием «Гаражи Свердловского автобусного движения», 1926-1929 гг., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, сооружение 7а.

2. Утвердить:

1) предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Гаражи Свердловского автобусного движения», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, сооружение 7а, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (прилагается);

2) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Гаражи Свердловского автобусного движения», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, сооружение 7а, и режим использования данной территории (прилагаются).

3. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (Н.Н. Кулева):

1) в срок не более трех рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить собственнику или иному законному владельцу выявленного объекта культурного наследия письменное уведомление о принятом решении;

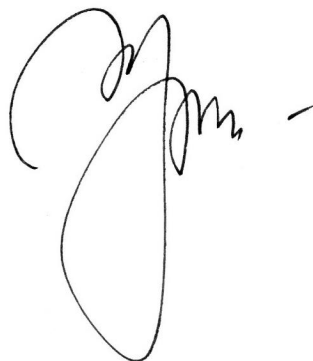
2) обеспечить размещение информации о границах территории объекта культурного наследия и режиме использования данной территории, утвержденных подпунктом 2 пункта 2 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и государственный кадастр недвижимости.

4. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

## УТВЕРЖДЕН

приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия

Свердловской области

от 01.12.2020 № 1042

**ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ**

**объекта культурного наследия регионального значения «Гаражи Свердловского автобусного движения», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, сооружение 7а, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Гаражи Свердловского автобусного движения», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, сооружение 7а, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Объект), является:

1) расположение Объекта по красной линии улицы в юго-западной части квартала;  
2) объемно-планировочное решение одноэтажного здания, состоящего из южного и северного смежных объемов, с щипцовыми завершениями на западном главном и восточном фасадах и одноэтажной пристройкой со стороны северного фасада на 1929 год (исключая поздние надстройки над южным объемом и северным фасадом и пристройки со стороны восточного и части южного фасадов): близкая к прямоугольной конфигурация плана;

3) габариты и расположение капитальных стен, в том числе северного фасада на высоту контрфорсов, южного фасада на высоту первого этажа и исторических металлических перемычек (двутапировый прокатный профиль), высотные отметки;

4) строительные материалы: фундамент (бутовый); капитальные стены (кирпичные); контрфорсы южного и северного фасадов (кирпичные); металлические перемычки исторических проемов северного и южного фасадов (двутапировый прокатный профиль); гладкий металл окрытия щипцовых фронтонов и северного парапетного столбика северного объема западного главного фасада;

5) стилевое решение фасадов на 1929 год;

6) композиционное решение фасадов на 1929 год: асимметричное решение западного главного фасада с двумя щипцовыми фронтонами (исключая боковые парапетные стенки над южным фронтоном); наружные проемы западного главного фасада; плоскостное решение южного и северного фасадов с ритмически расположенными контрфорсами;

7) все виды декоративного оформления фасадов на 1929 год (расположение, пропорции, профили, форма, рисунок и материал): западный главный фасад – архивольты двух полуциркульных проемов с аграфом; лопатки; северный парапетный столбик северного объема; гладкий фриз и карниз щипцов; южный фасад – карнизы контрфорсов.

## УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области

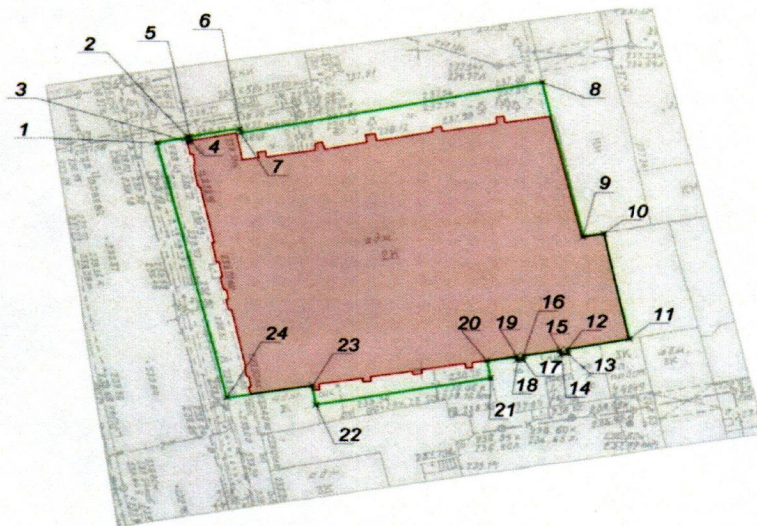
от 01.12.2020 № 107д

**ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ**

**объекта культурного наследия регионального значения «Гаражи  
Свердловского автобусного движения», расположенного по адресу:  
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, сооружение 7а, и режим  
использования данной территории**

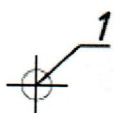
**Глава 1. Карта (схема) и координаты поворотных точек границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения «Гаражи  
Свердловского автобусного движения», расположенного по адресу:  
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, сооружение 7а**

1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Гаражи Свердловского автобусного движения»,  
расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чапаева,  
сооружение 7а (далее – Объект):



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта

- Объект;
- территория Объекта;



– поворотные (характерные) точки границ территории Объекта.

2. Координаты поворотных точек в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК-66	
	Координата X	Координата Y
1	389213,56	1534398,85
2	389214,43	1534402,88
3	389213,74	1534403,00
4	389213,81	1534403,34
5	389214,49	1534403,22
6	389215,67	1534409,99
7	389214,98	1534410,11
8	389222,93	1534450,38
9	389198,68	1534455,87
10	389199,21	1534458,67
11	389182,51	1534462,02
12	389180,84	1534453,72
13	389180,17	1534453,83
14	389180,03	1534452,90
15	389180,66	1534452,83
16	389179,84	1534447,83
17	389179,24	1534447,91
18	389179,15	1534447,10
19	389179,71	1534447,00
20	389179,07	1534442,99
21	389176,33	1534443,49
22	389172,27	1534420,08
23	389175,22	1534419,57
24	389173,39	1534408,20

## Глава 2. Режим использования территории Объекта

3. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.
4. На территории Объекта разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению Объекта;
  - 2) благоустройство территории с учетом архитектурно-стилистических и планировочных особенностей Объекта;
  - 3) эксплуатация и обслуживание Объекта на его территории;
  - 4) вырубка деревьев и иных многолетних зеленых насаждений, ограничивающих визуальную доступность Объекта;
  - 5) изменение существующей системы озеленения на земельном участке Объекта с устройством газонов и цветников;
  - 6) устройство новых, ремонт и реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения Объекта в подземном исполнении с условием соблюдения мероприятий по обеспечению сохранности Объекта;
  - 7) устройство уличного освещения прилегающей территории и архитектурной подсветки Объекта;
  - 8) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Объекта и позволяющей обеспечить функционирование Объекта в современных условиях.
5. На территории Объекта запрещается:
- 1) строительство объектов капитального строительства;
  - 2) увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории Объекта объектов капитального строительства;
  - 3) строительство объектов некапитального строительства, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;
  - 4) проведение земляных, строительных и иных работ, за исключением работ по сохранению Объекта или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды Объекта;
  - 5) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством;
  - 6) размещение на фасадах Объекта инженерного оборудования, кроме необходимого для обеспечения безопасности территории Объекта (системы видеонаблюдения) и архитектурной подсветки;
  - 7) установка рекламных конструкций, за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с действующим законодательством;
  - 8) размещение временных сооружений, за исключением сооружений, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта.