



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

01.12.2020

№ 1065

г. Екатеринбург

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание кинотеатра «40 лет Октября»», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Лесной, ул. Ленина, д. 41, и режима использования данной территории**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании научно-проектной документации «Проект границ территории памятника истории и культуры местного (муниципального) значения «Здание кинотеатра «40 лет Октября»», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Лесной, ул. Ленина, д. 41» (шифр 2-01-04-14.2020/3-ТОКН-УЧ), разработанной обществом с ограниченной ответственностью «ВИАН» в 2020 году, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание кинотеатра «40 лет Октября»», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Лесной, ул. Ленина, д. 41, и режим использования данной территории (прилагаются).

2. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Н.Н. Кулевой обеспечить размещение информации

о границах территории объекта культурного наследия и режиме использования данной территории, утвержденных пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и государственный кадастр недвижимости.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

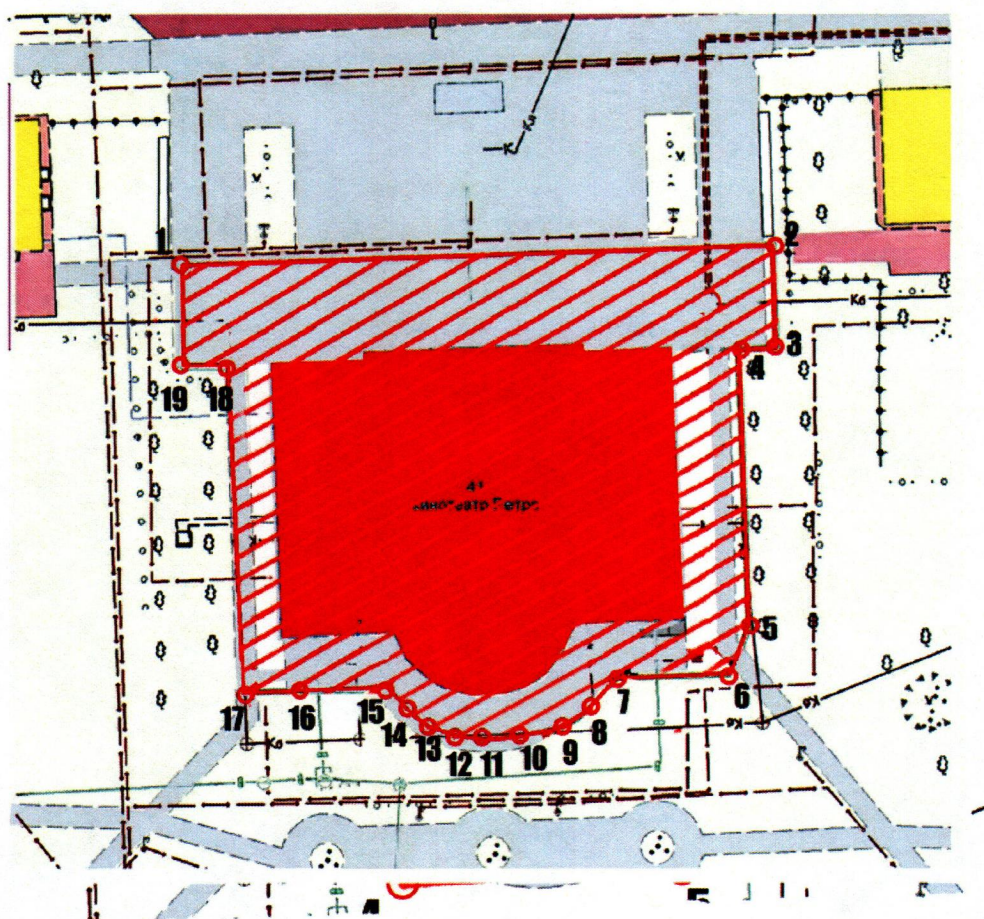
УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 01.12.2020 № 1065

### ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ




объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание кинотеатра «40 лет Октября»», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Лесной, ул. Ленина, д. 41, и режим использования данной территории

Глава 1. Карта (схема) и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание кинотеатра «40 лет Октября»», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Лесной, ул. Ленина, д. 41

1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание кинотеатра «40 лет Октября»», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Лесной, ул. Ленина, д. 41 (далее – Объект):



## Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта

-  – Объект;
-  – территория Объекта;
-  – поворотные (характерные) точки границ территории Объекта.

2. Координаты поворотных точек в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 1 метр.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК-66	
	Координата X	Координата Y
1	591042.69	1484572.36
2	591059.53	1484627.38
3	591049.80	1484630.28
4	591048.64	1484626.78
5	591022.74	1484634.76
6	591017.74	1484634.31
7	591014.52	1484623.63
8	591011.40	1484622.09
9	591009.51	1484620.73
10	591007.55	1484618.42
11	591005.84	1484615.51
12	591005.28	1484613.27
13	591004.96	1484610.40
14	591005.31	1484606.73
15	591006.64	1484603.82
16	591004.54	1484591.47
17	591003.74	1484589.05
18	591034.61	1484580.55
19	591033.10	1484575.09

**Глава 2. Режим использования территории Объекта**

3. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

4. На территории Объекта разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению Объекта;

- 2) сохранение элементов природного и культурного ландшафта;
  - 3) консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя на основании комплексных научных исследований;
  - 4) ремонт, реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;
  - 5) строительство (прокладка) к Объекту подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков благоустройства;
  - 6) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых без повышения высотных отметок земли относительно Объекта;
  - 7) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;
  - 8) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;
  - 9) размещение на фасадах Объекта информационных вывесок, соответствующих архитектурно-стилистическим особенностям Объекта, по согласованию с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;
  - 10) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятников, памятных знаков, музейных экспозиций;
  - 11) использование подземного пространства для обеспечения современного функционирования Объекта;
  - 12) устройство архитектурной подсветки Объекта и территории Объекта.
5. На территории Объекта запрещается:
- 1) строительство объектов капитального строительства;
  - 2) строительство объектов некапитального строительства, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;
  - 3) размещение нестационарных объектов, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;
  - 4) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая целостность Объекта и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
  - 5) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством;
  - 6) строительство (прокладка) наземных и надземных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;
  - 7) размещение на фасадах Объекта инженерного оборудования, кроме необходимого для обеспечения безопасности территории Объекта (системы видеонаблюдения) и архитектурной подсветки;

8) установка рекламных конструкций, за исключением информационных надписей и обозначений, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

9) динамическое воздействие на грунт в зоне влияния на Объект;

10) установка уличных ограждений, столбов уличного освещения, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности Объекта.