



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА
И ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО РЫНКА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

dd 12. 2020

№ 576

г. Екатеринбург

**Об утверждении Порядка формирования перечня налогоплательщиков,
предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды
торговых объектов недвижимого имущества,
расположенных на территории Свердловской области**

В соответствии подпунктом 7 частью 1 пункта 2 Положения, структуры и предельного лимита штатной численности о Министерстве агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 02.08.2012 № 834-ПП «Об утверждении Положения, структуры и предельного лимита штатной численности Министерства агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Порядок формирования перечня налогоплательщиков, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Свердловской области (прилагается).

2. Определить отдел регулирования и развития торговой деятельности Министерства агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области (Е.А. Жукова) ответственным отделом за формирование перечня налогоплательщиков, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Свердловской области.

3. Отделу регулирования и развития торговой деятельности Министерства агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области (Е.А. Жукова):

1) в течение трех дней со дня принятия настоящего приказа обеспечить направление его копии в Управление выпуска правовых актов Губернатора Свердловской области и Правительства Свердловской области для размещения на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) в 7-дневный срок после дня первого официального опубликования настоящего приказа обеспечить направление его копии в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Свердловской области;

3) разместить настоящий приказ на официальном сайте Министерства агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области С.В. Островскую.

Министр

А.А. Бахтерев

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
агропромышленного комплекса
и потребительского рынка
Свердловской области
от 12.12.2010 № 576
«Об утверждении Порядка
формирования перечня
налогоплательщиков,
предоставивших отсрочку уплаты
арендной платы по договорам
аренды торговых объектов
недвижимого имущества,
расположенных на территории
Свердловской области»

ПОРЯДОК
формирования перечня налогоплательщиков,
предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды
торговых объектов недвижимого имущества,
расположенных на территории Свердловской области

1. Настоящий порядок устанавливает правила формирования перечня налогоплательщиков, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Свердловской области, который формируется уполномоченным органом – Министерством агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области.

Понятия, используемые в настоящем порядке:

Министерство – Министерство агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области;

налогоплательщик – налогоплательщик, предоставивший отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Свердловской области;

перечень – перечень налогоплательщиков, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Свердловской области;

торговый объект – объект недвижимого имущества (здание или помещение в нем).

2. В перечень подлежат включению налогоплательщики:

1) предоставившие отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Свердловской области, в соответствии с требованиями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества»;

2) одновременно соответствующие критериям, установленным пунктом 13(1) Правил предоставления отсрочки (рассрочки) по уплате налогов, авансовых платежей по налогам и страховых взносов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2020 № 409 «О мерах по обеспечению устойчивого развития экономики».

3. Для включения в перечень налогоплательщик представляет в Министерство следующие документы:

- 1) заявление по форме согласно приложению № 1 к настоящему порядку;
- 2) заверенные копии договоров аренды, заключенных до 18.03.2020;
- 3) заверенные копии дополнительных соглашений к договорам аренды, заключенных после 18.03.2020.

Дополнительные соглашения к договорам аренды должны соответствовать требованиям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества»;

4) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, подтверждающую, что по состоянию на 01.03.2020 код основного вида деятельности заявителя являлся 68.20 «Аренда и управление собственным и арендованным недвижимым имуществом»;

5) сведения о государственной регистрации права собственности налогоплательщика на объект недвижимого имущества (здание или помещение в нем), наименование торгового объекта, виде разрешенного использования земельного участка, на котором расположен указанный торговый объект, предусматривающим размещение торговых объектов, объектов общественного питания и (или) бытового обслуживания, либо наименование вида разрешенного использования земельного участка соответствует сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, и предусматривает размещение торговых объектов, объектов общественного питания и (или) бытового обслуживания;

6) доверенность, оформленную в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, подтверждающую полномочия лица на обращение от имени налогоплательщика, в случае, если с заявлением обращается представитель налогоплательщика.

Документы, предусмотренные подпунктами 2–5 настоящего пункта, должны быть заверены налогоплательщиком или представителем налогоплательщика по доверенности.

4. Документы, предусмотренные пунктом 3 настоящего порядка, представляются одним из следующих способов:

- 1) подаются налогоплательщиком нарочно в Министерство;
- 2) направляются в Министерство почтовым отправлением.

5. Министерство в течение 10 рабочих дней со дня регистрации документов в Министерстве принимает решение о включении налогоплательщика в перечень налогоплательщиков, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Свердловской области, либо об отказе во включении налогоплательщика в перечень налогоплательщиков, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Свердловской области.

Налогоплательщик извещается о принятом Министерством решении в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения Министерством посредством направления решения заказным письмом с уведомлением.

6. Информация о включении налогоплательщика в перечень направляется в электронном виде в УФНС России по Свердловской области в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения.

7. Перечень ведется Министерством на бумажном и электронном носителях. Перечень на бумажном носителе утверждается приказом Министерства 2 раза в год нарастающим итогом.

Приложение № 1
к приказу Министерства
агропромышленного комплекса
и потребительского рынка
Свердловской области
от 22.12.2020 № 576
«Об утверждении Порядка
формирования перечня
налогоплательщиков,
предоставивших отсрочку уплаты
арендной платы по договорам
аренды торговых объектов
недвижимого имущества,
расположенных на территории
Свердловской области»

ФОРМА

В Министерство
агропромышленного
комплекса и потребительского рынка
Свердловской области

от _____

ИНН _____

ОКВЭД _____

Юридический адрес:

ЗАЯВЛЕНИЕ

**на включение в перечень налогоплательщиков,
предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды
торговых объектов недвижимого имущества,
расположенных на территории Свердловской области**

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 02.04.2020 № 409 «О мерах по обеспечению устойчивого развития экономики», от 03.04.2020 № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества»

прошу Вас включить:

(наименование налогоплательщика, ИНН, ОГРН)

в перечень налогоплательщиков, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Свердловской области, в отношении объекта недвижимости:

(адрес, кадастровый номер недвижимого объекта и земельного участка)

Приложение:

- 1) копии договоров аренды недвижимого имущества, расположенного на территории Свердловской области;
- 2) копии дополнительных соглашений к договорам аренды недвижимого имущества, расположенного на территории Свердловской области, заключенных после 18.03.2020;
- 3) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц о юридическом лице или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;
- 4) сведения о государственной регистрации права собственности налогоплательщика на объект недвижимого имущества (здание или помещение в нем), наименование торгового объекта, виде разрешенного использования земельного участка, на котором расположен указанный торговый объект, предусматривающим размещение торговых объектов, объектов общественного питания и (или) бытового обслуживания, либо наименование вида разрешенного использования земельного участка соответствует сведениям, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, и предусматривает размещение торговых объектов, объектов общественного питания и (или) бытового обслуживания;
- 5) документ, подтверждающий полномочия налогоплательщика.

(дата)

(место для печати)

(подпись представителя налогоплательщика)