



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

25.12.2020

№ 1208

г. Екатеринбург

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Успенская церковь», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Берёзовский, пер. Клубный, д. 1, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьей 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы научно-исследовательской проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия «Успенская церковь», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Берёзовский, пер. Клубный, д. 1» от 15.08.2020, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Успенская церковь», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Берёзовский, пер. Клубный, д. 1 (приложение № 1).

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Успенская церковь», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Берёзовский, пер. Клубный, д. 1 (приложение № 2).

3. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Н.Н. Кулевой обеспечить:

1) размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и едином государственном реестре

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) направление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

3) направление копии настоящего приказа в течение 7 дней с даты вступления его в силу в Администрацию Березовского городского округа.

4. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

Приложение № 1  
к приказу Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 25.12.2020 № 1208

**ЗОНЫ ОХРАНЫ**  
**объекта культурного наследия регионального значения «Успенская церковь»,**  
**расположенного по адресу: Свердловская область, г. Берёзовский,**  
**пер. Клубный, д. 1**

**Глава 1. Общие положения**

1. Объект культурного наследия регионального значения «Успенская церковь», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Берёзовский, пер. Клубный, д. 1 (далее – объект культурного наследия), находится под государственной охраной в соответствии с решением Малого Совета Свердловского областного Совета народных депутатов от 01.07.1992 № 157/8 «О передаче Успенской церкви православной христианской общине г. Берёзовский» и постановлением Правительства Свердловской области от 10.03.2011 № 207-ПП «Об изменении сведений о наименовании, дате создания, местонахождении объектов культурного наследия областного значения, расположенных на территории Свердловской области».

2. Зоны охраны объекта культурного наследия – определены в соответствии с проектом (шифр 206-00-ПЗО.ПР), разработанным обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационное объединение «ОРДЕР» в 2020 году.

3. Для объекта культурного наследия устанавливается следующий состав зон охраны: охранный зона и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 3 (далее – ЗРЗ-3).

Установление зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия не предусматривается.

**Глава 2. Описание охранной зоны и зон регулирования застройки**  
**и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия**

4. Координаты поворотных точек охранной зоны в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице 1, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 1

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
1	399338.72	1546140.01
2	399338.93	1546168.04
3	399334.44	1546168.22
4	399334.58	1546188.33
5	399312.01	1546189.33
6	399309.00	1546181.21
7	399294.80	1546180.83
8	399301.25	1546166.18
9	399300.37	1546154.14
10	399288.39	1546155.91
11	399285.79	1546149.42
12	399266.73	1546173.23
13	399286.50	1546226.65
14	399430.18	1546226.64
15	399427.64	1546218.49
16	399413.41	1546197.84
17	399400.64	1546185.58
18	399367.88	1546188.10
19	399367.61	1546149.30
20	399355.77	1546139.23

5. Координаты поворотных точек ЗРЗ-1 в МСК-66 определены картометрическим методом и приведены в таблице 2, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 2

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
1	2	3
1	399338.72	1546140.01
2	399317.07	1546141.00
3	399291.74	1546141.99
4	399285.79	1546149.42
5	399266.73	1546173.23
6	399254.60	1546163.51
7	399233.05	1546119.95
8	399323.80	1546077.03
9	399353.71	1546083.21
10	399400.43	1546056.97

1	2	3
11	399433.80	1546083.61
12	399355.97	1546122.25
13	399355.77	1546139.23

6. Координаты поворотных точек ЗРЗ-2 в МСК-66 определены картометрическим методом и приведены в таблице 3, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 3

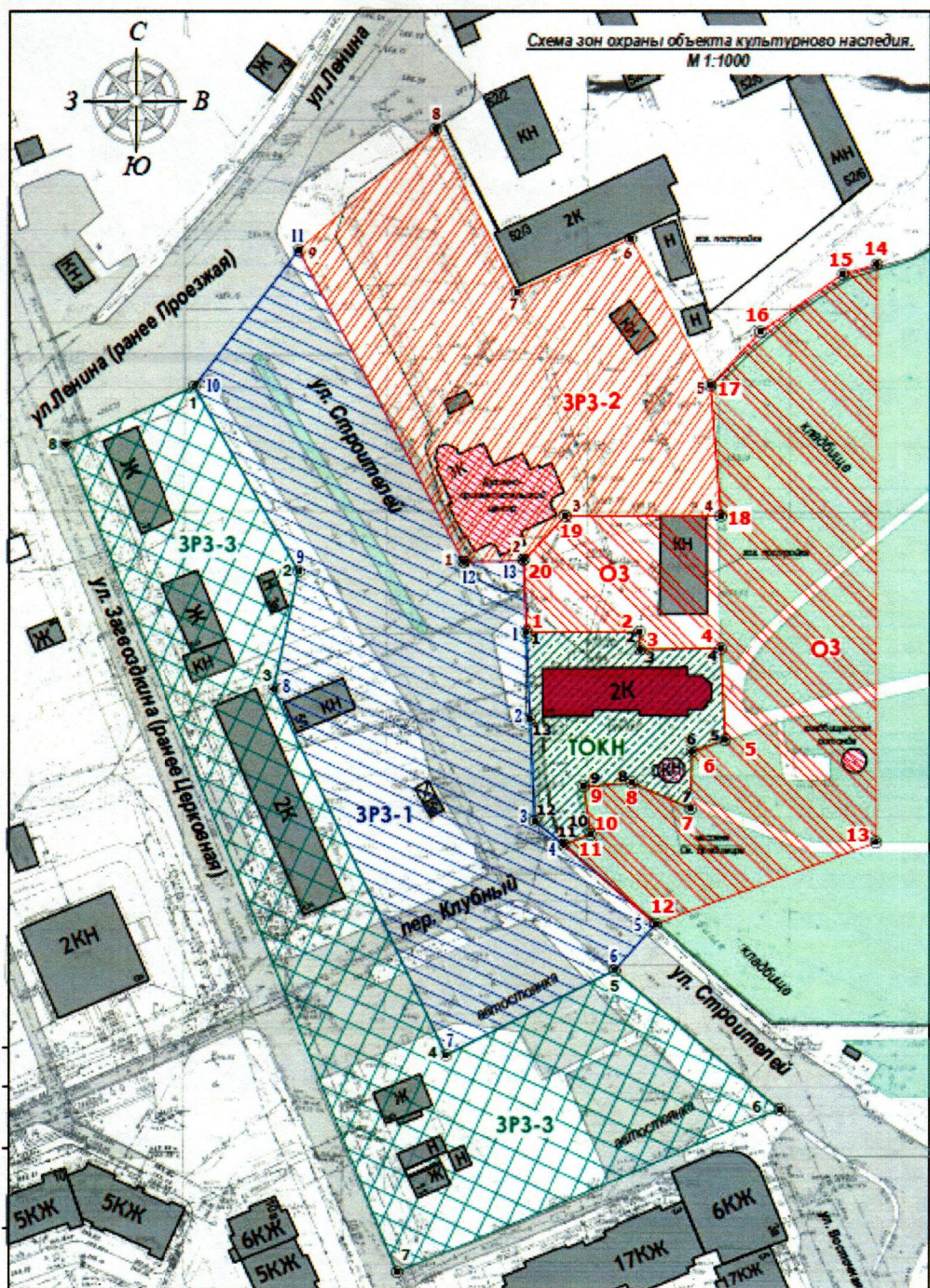
Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
1	399355.97	1546122.25
2	399355.77	1546139.23
3	399367.61	1546149.30
4	399367.88	1546188.10
5	399400.64	1546185.58
6	399436.96	1546165.66
7	399422.86	1546137.24
8	399463.94	1546116.85
9	399433.80	1546083.61

7. Координаты поворотных точек ЗРЗ-3 в МСК-66 определены картометрическим методом и приведены в таблице 4, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 4

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
1	399400.43	1546056.97
2	399353.71	1546083.21
3	399323.80	1546077.03
4	399233.05	1546119.95
5	399254.60	1546163.51
6	399219.64	1546204.16
7	399180.40	1546108.52
8	399383.48	1546029.30

### Глава 3. Графическое описание зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения:



– объект культурного наследия;



– территория объекта культурного наследия;



– объекты градостроительной среды объекта культурного наследия;



– охранная зона объекта культурного наследия;



– ЗРЗ-1;



– ЗРЗ-2;



– ЗРЗ-3;

3 ●

– поворотные (характерные) точки границ территории объекта культурного наследия;

3 ●

– поворотные (характерные) точки границ охранной зоны объекта культурного наследия;

3 ●

– поворотные (характерные) точки границ ЗРЗ-1;

3 ●

– поворотные (характерные) точки границ ЗРЗ-2;

3 ●

– поворотные (характерные) точки границ ЗРЗ-3.

Приложение № 2  
к приказу Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 25.12.2020 № 1208

## **ТРЕБОВАНИЯ**

**к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Успенская церковь», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Берёзовский, пер. Клубный, д. 1**

### **Глава 1. Общие положения**

1. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Успенская церковь», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Берёзовский, пер. Клубный, д. 1 (далее – объект культурного наследия), определены в соответствии с проектом (шифр 206-00-ПЗО.ПР), разработанным обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационное объединение «ОРДЕР» в 2020 году.

2. Настоящие требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия утверждаются для следующих зон охраны объекта культурного наследия: охранный зона и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 3 (далее – ЗРЗ-3).

### **Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия**

3. В границах охранной зоны объекта культурного наследия устанавливается режим использования земель, предусматривающий:

- 1) запрещение строительства объектов капитального строительства;
- 2) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, а также методов производства работ, связанных с воздействием технических и иных параметров на объект культурного наследия;
- 3) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, предусматривающее устранение или



минимизацию влияния неблагоприятных и диссонирующих свойств объектов данной среды, в том числе зеленых насаждений.

4. В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

- 1) строительство наземных объектов капитального строительства, кроме ограды с воротами и калитками;
- 2) установка рекламных конструкций;
- 3) строительство линейных объектов инженерно-технического обеспечения в наземном и надземном исполнении.

5. В границах охранной зоны объекта культурного наследия ограничивается реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства в виде обязательности соблюдения следующих мер:

1) запрещается увеличение размеров, пропорций и параметров ремонтируемых и реконструируемых объектов капитального строительства и их частей;

2) реконструкция и ремонт объектов капитального строительства выполняются в едином архитектурном стиле с объектом культурного наследия;

3) реконструируемые и ремонтируемые объекты капитального строительства должны иметь единообразное с объектом культурного наследия цветовое решение;

4) запрещается использовать в оформлении реконструируемых и ремонтируемых объектов капитального строительства неприменяемые в архитектуре XIX века цвета и поверхности: яркие, неоновые, зеркальные или глянцевые;

5) применять в экстерьере объектов нового капитального строительства и их частей традиционный материал (кирпичная кладка, дерево, штукатурка, камень, фальцевые металлические кровли, кованые металлические изделия и т.п.).

6. В границах охранной зоны объекта культурного наследия ограничивается хозяйственная деятельность в виде обязательности соблюдения следующих мер:

1) устройство новых, ремонт и реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения в подземной прокладке;

2) исключение проведения ремонтных и коммунально-хозяйственных мероприятий, влекущих возможность ухудшения эксплуатационных характеристик и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

3) исключение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия по условиям загрязненности и отведения поверхностных вод;

4) исключение изменения гидрологического режима, связанного с воздействием грунтовых вод на основания и фундаменты объекта культурного наследия;

5) запрещение организации стоянок общественного транспорта.

7. В границах охранной зоны объекта культурного наследия ограничивается благоустройство в виде соблюдения следующих мер:

1) обеспечение беспрепятственного подъезда пожарных машин и иного специального автотранспорта, транспортных средств, предназначенных для обслуживания объекта культурного наследия, включая работы по его сохранению;

2) при устройстве тротуарных и приствольных ограждений выполнять их минимальной высоты в стиле кованых оград XIX века.

8. В границах ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 и ЗРЗ-3 устанавливается режим использования земель, предусматривающий:

1) ограничение строительства, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, связанных с косвенным воздействием на объект культурного наследия;

2) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, а также методов производства работ, связанных с воздействием технических и иных параметров на объект культурного наследия;

3) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его градостроительной среде, предусматривающее устранение или минимизацию влияния неблагоприятных и диссонирующих свойств объектов данной среды, в том числе столбов электричества, освещения и зеленых насаждений;

4) ограничение хозяйственной деятельности, связанной с проведением мероприятий, предусматривающих применение взрывоопасных и огнеопасных материалов, а также предметов и веществ, загрязняющих фасады и территорию объекта культурного наследия, мероприятий, связанных с нарушением противопожарных норм, мест размещения и габаритов рекламных конструкций, парковок автотранспорта.

9. В границах ЗРЗ-1 ограничивается строительная деятельность в виде обязательности соблюдения следующих мер:

1) запрещается строительство наземных объектов капитального строительства, за исключением церковной ограды с воротами и калитками;

2) запрещается установка временных нестационарных объектов, в том числе рекламных конструкций, киосков, за исключением остановок общественного транспорта из светопрозрачных конструкций в габаритах не более 4х2,5х3 метра;

3) допускается благоустройство территории с использованием малых форм, ограждений, в стилистике объекта культурного наследия;

4) запрещается строительство линейных объектов инженерно-технического обеспечения в наземном и надземном исполнении.

10. В границах ЗРЗ-1 ограничивается реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства в виде обязательности соблюдения следующих мер: запрещается увеличивать размеры, пропорций и параметры ремонтируемых и реконструируемых объектов капитального строительства и их частей.

11. В границах ЗРЗ-1 ограничивается хозяйственная деятельность в виде обязательности соблюдения следующих мер:

1) устройство новых, ремонт и реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения в подземной прокладке;

2) исключение проведения ремонтных и коммунально-хозяйственных мероприятий, влекущих возможность ухудшения эксплуатационных характеристик и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

3) исключение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия по условиям загрязненности и отведения поверхностных вод;

4) исключение изменения гидрологического режима, связанного с воздействием грунтовых вод на основания и фундаменты объекта культурного наследия;

5) запрещается поднятие уровня отметок дорожного полотна, тротуаров ул. Строителей и пер. Клубный при их реконструкции и ремонте.

12. В границах ЗРЗ-1 ограничивается благоустройство в виде обязательности соблюдения следующих мер:

1) обеспечение беспрепятственного подъезда пожарных машин и иного специального автотранспорта, транспортных средств, предназначенных для обслуживания объекта культурного наследия, включая работы по его сохранению;

2) функциональное назначение территорий перекрестка улицы Строителей – пер. Клубный, на северной стороне ул. Ленина - общественные скверы;

3) при устройстве тротуарных и приствольных ограждений выполнять их минимальной высоты в стиле кованых ограждений XIX века.

13. В границах ЗРЗ-2 ограничивается строительная деятельность в виде обязательности соблюдения следующих мер:

1) запрещается строительство объектов капитального строительства высотой более 12 метров от существующего уровня земли;

2) разрешается размещение деревянных домов XIX в. - первой четверти XX, перемещаемых с территории населенных пунктов Свердловской области;

3) строящиеся объекты капитального строительства и их части выполнять в едином архитектурном стиле с объектом культурного наследия либо в стиле деревянных построек Урала XIX в.;

4) колористическое решение объектов капитального строительства должно гармонировать с объектом культурного наследия;

5) запрещается использовать в экстерьере объектов нового капитального строительства неприменяемые в архитектуре XIX века цвета и поверхности: яркие, неоновые, зеркальные или глянцевые;

6) применять в экстерьере объектов нового капитального строительства и их частей традиционный материал (кирпичная кладка, дерево, штукатурка, камень, фальцевые металлические кровли, кованные металлические изделия и т.п.);

7) запрещается установка рекламных конструкций высотой более 3 метров.

14. В границах ЗРЗ-2 ограничивается реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства в виде обязательности соблюдения следующих мер:

1) реконструкцию и ремонт существующих объектов капитального строительства выполнять в едином архитектурном стиле с объектом культурного наследия;

2) колористическое решение реконструируемых и ремонтируемых объектов капитального строительства должно гармонировать с объектом культурного наследия;

3) запрещается использовать в оформлении реконструируемых и ремонтируемых объектов капитального строительства неприменяемые в архитектуре XIX века цвета и поверхности: яркие, неоновые, зеркальные или глянцевые.

15. В границах ЗРЗ-2 ограничивается хозяйственная деятельность в виде обязательности соблюдения следующих мер:

1) исключение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия по условиям загрязненности и отведения поверхностных вод;

2) исключение изменения гидрологического режима, связанного с воздействием грунтовых вод на основания и фундаменты объекта культурного наследия.

16. В границах ЗРЗ-2 ограничивается благоустройство в виде соблюдения следующих мер: обеспечение беспрепятственного подъезда пожарных машин и иного специального автотранспорта, транспортных средств, предназначенных для обслуживания объекта культурного наследия, включая работы по его сохранению.

17. В границах ЗРЗ-3 ограничивается строительная деятельность в виде обязательности соблюдения следующих мер:

1) запрещается строительство объектов капитального строительства высотой более 15 метров от существующего уровня земли;

2) запрещается использовать в оформлении строящихся объектов капитального строительства и их частей яркие, неоновые цвета и поверхности.

18. В границах ЗРЗ-3 ограничивается реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства в виде обязательности соблюдения следующих мер: запрещается использовать в оформлении реконструируемых и ремонтируемых объектов капитального строительства яркие, неоновые цвета и поверхности.

19. В границах ЗРЗ-3 ограничивается хозяйственная деятельность в виде обязательности соблюдения следующих мер:

1) исключение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия по условиям загрязненности и отведения поверхностных вод;

2) исключение изменения гидрологического режима, связанного с воздействием грунтовых вод на основания и фундаменты объекта культурного наследия.