



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

03.03.2021

№ 45

г. Екатеринбург

**О включении выявленного объекта культурного наследия «Водонапорная башня» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с наименованием «Водоемное здание», утверждении предмета охраны, границ территории данного объекта культурного наследия, и режима использования его территории**

В соответствии со статьей 18 и подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», абзацем третьим подпункта 2 пункта 18 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 04.04.2017 № 118 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия Свердловской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Водонапорная башня», расположенного по адресу: Свердловская область, Серовский район, ж.д. станция Вагранская, в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 08.10.2020

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Водонапорная башня»,

расположенный по адресу: Свердловская область, Серовский район, ж.д. станция Вагранская, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Водоемное здание», 1906 г., расположенного по адресу: Свердловская область, Серовский городской округ, п. Вагранская, ж/д ст. Вагранская.

2. Утвердить:

1) предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Водоемное здание», расположенного по адресу: Свердловская область, Серовский городской округ, п. Вагранская, ж/д ст. Вагранская, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (прилагается);

2) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Водоемное здание», расположенного по адресу: Свердловская область, Серовский городской округ, п. Вагранская, ж/д ст. Вагранская, и режим использования данной территории (прилагаются).

3. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (Н.Н. Кулева):

1) в срок не более трех рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить собственнику или иному законному владельцу выявленного объекта культурного наследия письменное уведомление о принятом решении;

2) обеспечить размещение информации о границах территории объекта культурного наследия и режиме использования данной территории, утвержденных подпунктом 2 пункта 2 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и государственный кадастр недвижимости.

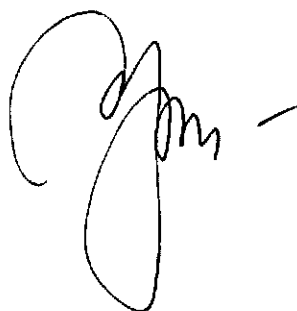
4. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

Начальник Управления

Игорь Анатольевич Данилов  
(343) 312-00-33 (доб. 16)



Е.Г. Рябинин

## УТВЕРЖДЕН

приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 03.03.2021 № 45

**ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ**

**объекта культурного наследия регионального значения «Водоемное здание»,  
расположенного по адресу: Свердловская область, Серовский городской округ,  
п. Вагранская, ж/д ст. Вагранская, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Водоемное здание», расположенного по адресу: Свердловская область, Серовский городской округ, п. Вагранская, ж/д ст. Вагранская, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Объект), является:

- 1) расположение Объекта в северной части территории железнодорожной станции Вагранская;
- 2) объемно-планировочное решение восьмигранной двухъярусной полукаменной башни с декоративным эркером, шатровой надломленной крышей, увенчанной восьмеричком с граненым шатровым окрытием на 1906 г.: конфигурация плана в виде восьмигранника, габариты, высота и ярусность;
- 3) строительные материалы: фундамент (ленточный бутовый), капитальные стены нижнего яруса (каменные); деревянные стены верхнего яруса (полубрус); деревянные балочные перекрытия чердака и стропила крыши; подшивка свесов кровли обрезной доской; деревянные конструкции восьмеричка;
- 4) шатровая восьмигранная надломленная крыша основного объема и восьмигранное окрытие восьмеричка на 1906 г. (тип материала кровли – металл);
- 5) решение фасадов в стилевых формах модерна;
- 6) композиционное решение всех фасадов на 1906 г. (расположение, пропорции);
- 7) членения и декоративное оформление фасадов на 1906 г. (расположение, пропорции, профили, форма, рисунок, материал):  
нижнего яруса: фриз с поясом из нишек; карниз с поясом из мелких нишек, аттиковая стенка; зубчатые лопатки граней; боковые лопатки, а также архивольт с аграфами и кронштейнами дверного проема; перемычка с аграфом оконного проема юго-западной грани и ниши на месте заложеного оконного проема северо-западной грани нижнего яруса; консоль эркера с двумя ложными машикулями и карнизом;  
верхнего яруса: тяги, раскрепованные угловыми лопатками граней (материал – дерево, профиль, размеры, расположение); карниз на стыке фасадов и свесов кровли, раскрепованный угловыми лопатками граней (материал – дерево, профиль, размеры);

угловые лопатки граней (материал – дерево, форма – с фасками, размеры);

декоративный эркер: деревянные лопатки (материал – дерево, форма – с фасками, размеры); верхняя тяга с фасками (материал – дерево, расположение, размеры); средняя тяга, раскрепованная лопатками и подоконной доской (материал – дерево, расположение, профиль, размеры); тяга в основании эркера, раскрепованная лопатками (материал – дерево, профиль, размеры); треугольный сандрик с карнизом и резным подзором, увенчанный солярным навершием (материал – дерево, форма, профили, рисунок, расположение); профилированный фриз (материал – дерево, форма, профиль); наличник вертикального окна эркера, подоконная фигурная доска наличника с элементом пропиленной резьбы, боковые нижние свесы наличника (материал – дерево, форма, размеры);

наличники трех горизонтальных окон с декоративными боковыми свесами (материал – дерево, профиль, форма, размеры);

8) карниз свесов кровли (материал – дерево, профили, размеры);

9) резной подкарнизный подзор свесов кровли (материал – дерево, рисунок, пропорции, размеры);

10) наружный оконный проем с полуциркульным завершением юго-западной грани нижнего яруса на 1906 г. (форма, размеры, пропорции);

11) фасадная ниша заложенного наружного оконного проема с полуциркульным завершением северо-западной грани нижнего яруса (форма – оконного проема на 1906 г., размеры – ширина и высота – оконного проема на 1906 г., глубина ниши – на 08.10.2020 г.);

12) дверной проем нижнего яруса на 1906 г. (расположение);

13) прямоугольный вертикальный проем эркера и три прямоугольных горизонтальных проема верхнего яруса на 1906 г. (расположение, размеры, форма, пропорции);

14) карниз восьмеричка (материал – дерево, форма), зашивка граней восьмеричка обрезной доской внахлест под углом с устройством промежутков – на мотив «жалюзи» (материал – дерево, форма);

15) отделка фасадов: оштукатуренная под рустовку каменная кладка граней башни нижнего яруса, кирпичная облицовка без оштукатуривания и окраски граней нижнего яруса (углов граней, фриза, карниза и аттиковой стенки; все виды кирпичей, включая лекальный); обшивка граней верхнего деревянного яруса обрезной доской: вертикальная (доска с фасками), горизонтальная (доска профилированная), «в елочку» (материал – дерево, форма, расположение, профили, композиция);

16) заполнение окна юго-западной грани нижнего яруса: два шестнадцатичастных переплета и два четырехчастных (форма – прямоугольная шестнадцатичастного переплета, полуциркульная – четырехчастного переплета фрамуги; рисунок, пропорции, материал – дерево);

17) заполнение горизонтальных окон северной и западной граней верхнего яруса: восьмичастный переплет (материал – дерево, количество – два переплета на окно, рисунок, форма – прямоугольная);

18) заполнение горизонтального окна южной грани верхнего яруса: два трехчастных переплета (материал – дерево, рисунок, форма – прямоугольная);

19) заполнение окна декоративного эркера: два десятичастных переплета (материал – дерево, размеры, форма – прямоугольная, рисунок, профили);

20) площадка в интерьере нижнего яруса на металлических опорах прокатного двутаврового профиля (материал, конфигурация, расположение);

21) штукатурная отделка с побелкой стен нижнего яруса в интерьере;

22) внутренние деревянные лестницы (количество – три): на площадку в интерьере нижнего яруса, с площадки в интерьере нижнего яруса на второй ярус, со второго яруса на чердак (расположение, размеры, материал, форма);

23) балки чердачного перекрытия в интерьере второго яруса, декорированные фасками (материал – дерево, форма, размеры, количество);

24) декоративное профилированное обрамление ниши эркера со стороны интерьера (материал – дерево, профиль, форма);

25) наличник окна эркера со стороны интерьера (материал – дерево, профиль, форма);

26) накопительный бак верхнего яруса (расположение, размеры, материал – металл, форма).

УТВЕРЖДЕНЫ

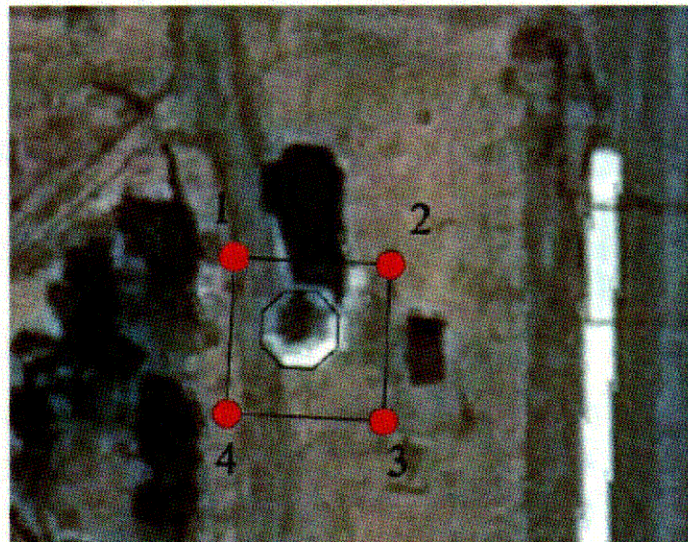
приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 03.03.2021 № 45

### ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия регионального значения «Водоемное здание»,  
расположенного по адресу: Свердловская область, Серовский городской округ,  
п. Вагранская, ж/д ст. Вагранская, и режим использования данной территории

**Глава 1. Карта (схема) и координаты поворотных точек границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения «Водоемное здание»,  
расположенного по адресу: Свердловская область, Серовский городской округ,  
п. Вагранская, ж/д ст. Вагранская**

1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Водоемное здание», расположенного по адресу:  
Свердловская область, Серовский городской округ, п. Вагранская, ж/д ст. Вагранская  
(далее – Объект):



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта



– Объект;



– территория Объекта;

- <sup>1</sup> ● – поворотные (характерные) точки границ территории Объекта.

2. Координаты поворотных точек в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК-66	
	Координата X	Координата Y
1	672397,61	1524252,13
2	672397,00	1524264,88
3	672384,22	1524264,26
4	672384,85	1524251,50

## Глава 2. Режим использования территории Объекта

3. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

4. На территории Объекта разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению Объекта;
- 2) благоустройство территории с учетом архитектурно-стилистических и планировочных особенностей Объекта;
- 3) эксплуатация и обслуживание Объекта;
- 4) вырубка деревьев и иных многолетних зеленых насаждений, ограничивающих визуальную доступность Объекта;
- 5) изменение существующей системы озеленения на земельном участке Объекта с устройством газонов и цветников;
- 6) устройство новых, ремонт и реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения Объекта в подземном исполнении с условием соблюдения мероприятий по обеспечению сохранности Объекта;
- 7) устройство уличного освещения прилегающей территории и архитектурной подсветки Объекта;
- 8) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Объекта и позволяющей обеспечить функционирование Объекта в современных условиях.

5. На территории Объекта запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства;
- 2) увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории Объекта объектов капитального строительства;
- 3) проведение земляных, строительных и иных работ, за исключением работ по сохранению Объекта или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды Объекта;
- 4) проведение любых земляных работ без предварительного археологического

обследования территории в соответствии с действующим законодательством;

5) установка на фасадах и скатах крыши Объекта средств технического обеспечения, в том числе наружных блоков систем кондиционирования, вентиляционных труб, антенн спутниковой и иной связи;

6) установка рекламных конструкций, за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с действующим законодательством;

7) размещение временных сооружений, за исключением сооружений, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта.