



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ЗАКУПОК
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

И.В. О.Ч. Козлов

№ 54-02

г. Екатеринбург

Об утверждении типового контракта на выполнение работ по текущему ремонту здания, сооружения

В соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ) и постановлением Правительства Свердловской области от 09.11.2016 № 803-ПП «Об утверждении Порядка разработки типовых контрактов, типовых условий контрактов для обеспечения нужд Свердловской области», в целях приведения действующей редакции типового контракта на выполнение работ по текущему ремонту здания, сооружения в соответствие с положениями Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить типовой контракт на выполнение работ по текущему ремонту здания, сооружения согласно приложению № 1 к настоящему приказу, применяемый с учетом показателей, определенных информационной картой типового контракта на выполнение работ по текущему ремонту здания, сооружения, содержащейся в приложении № 2 к настоящему приказу.

2. Установить, что типовой контракт на выполнение работ по текущему ремонту здания, сооружения подлежит применению до утверждения и размещения в Единой информационной системе в сфере закупок – www.zakupki.gov.ru типовых контрактов, типовых условий контрактов федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими нормативное правовое регулирование в соответствующей сфере деятельности.

3. Отделу организационной работы, государственной службы и кадров Департамента государственных закупок Свердловской области:

1) в течение трех рабочих дней со дня утверждения настоящего приказа разместить типовой контракт на выполнение работ по текущему ремонту здания, сооружения в Информационной системе в сфере закупок Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте www.torgi.midural.ru;

2) обеспечить ознакомление государственных гражданских служащих Свердловской области, замещающих должности государственной гражданской службы Свердловской области в Департаменте государственных закупок Свердловской области, с настоящим приказом.

4. Признать утратившим силу приказ Департамента государственных закупок Свердловской области от 05.11.2019 № 155-ОД «Об утверждении типового контракта на выполнение работ по текущему ремонту здания, сооружения» по истечении 30 календарных дней после дня размещения типового контракта на выполнение работ по текущему ремонту здания, сооружения, утвержденного настоящим приказом, в Информационной системе в сфере закупок Свердловской области в новой редакции.

5. Настоящий приказ подлежит опубликованию на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор Департамента



Н.В. Халуева

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН

приказом Департамента государственных закупок Свердловской области от 26.04.21 № 54 – ОД «Об утверждении типового контракта на выполнение работ по текущему ремонту здания, сооружения»

**Типовой контракт № _____
на выполнение работ по текущему ремонту здания, сооружения -
_____¹
(ИКЗ № _____)**

«___» _____ 20__ г.

_____ (место заключения контракта)

_____, именуем___ в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуем___ в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами о контрактной системе в сфере закупок и по результатам проведения _____ (указывается способ определения Подрядчика, идентификационный код закупки)² на основании _____ (указывается основание заключения контракта: протокол _____ № _____, пункт, часть, статья Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон о контрактной системе) заключили настоящий контракт, именуемый в дальнейшем «контракт», о нижеследующем:

1. Предмет Контракта ³

1.1. Подрядчик обязуется по заданию заказчика (приложение № 1) в установленный контрактом срок (пункт 5.2 контракта, приложение № 2) выполнить работы по _____ (далее – «работы»), а Заказчик обязуется в случае надлежащего исполнения условий контракта принять выполненные работы и оплатить их.

Подрядчик подписанием настоящего контракта подтверждает, что полностью изучил задание заказчика (приложение № 1), локальные сметные расчеты (сметы), на основании которых будут выполняться работы по контракту, понимает требования Заказчика относительно предмета контракта, согласен и гарантирует, что цена контракта включает в себя стоимость всех материалов, работ и расходов, необходимых и достаточных для выполнения работ по контракту в полном объеме, создания результата, соответствующего требованиям заказчика.

1.2. Состав и объем выполняемых работ определяется приложениями к контракту: № 1, 3, 4.⁴

1.3. Место выполнения работ: _____ (далее – «место выполнения работ»)⁵

1.4. Объект – «_____».⁶

1.5. Подрядчик, обязан предоставить выписку из Реестра российской промышленной продукции или копию сертификата СТ-1в ходе исполнения контракта.⁷

Информация о реестровых записях о товаре, включается в Форму «Требования к поставляемым при выполнении работ товарам» (приложение № 1), являющуюся неотъемлемой частью контракта.⁸

2. Определения и понятия³

В контракте следующие понятия будут иметь значения, определяемые ниже:

Форма КС-2 – унифицированная форма (далее - форма КС-2), Акт о приемке выполненных работ, утвержденный Постановлением Госкомстата Российской Федерации от 11.11.1999 № 100. Подписывается уполномоченными представителями Сторон, имеющими право подписи. Заполняется с учетом справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), составленной на основании данных журнала учета выполненных работ (форма КС-6а).

Форма КС-3 – унифицированная форма, Справка о стоимости выполненных работ и затрат, утвержденная Постановлением Госкомстата Российской Федерации от 11.11.1999 № 100 (далее - форма КС-3).

Форма КС-6а – унифицированная форма, Журнал учета выполненных работ, утвержденный Постановлением Госкомстата Российской Федерации от 11.11.1999 № 100 с указанием периода выполнения работ (далее – форма КС-6а).

Акт об обнаружении недостатков (дефектов) в гарантийный срок - документ, составляемый в порядке, предусмотренном контрактом, в случае обнаружения недостатков в течение гарантийного срока и содержащий их перечень с указанием даты устранения недостатков (дефектов) Подрядчиком. В Акте об обнаружении недостатков (дефектов) в гарантийный срок делается отметка о фактическом устранении Подрядчиком недостатков или их устранении за счет Подрядчика.

Гарантийный срок – период времени, в течение которого подрядчик гарантирует качество и пригодность результата выполненных работ на Объекте и устраняет все выявленные заказчиком или правомочными в соответствии с действующим законодательством третьими лицами недостатки (дефекты), руководствуясь условиями контракта, своими силами и за свой счет.

График выполнения работ – документ, являющийся приложением к контракту, подписанный уполномоченными представителями Сторон в котором указывается наименование работ и определены сроки (начало и окончание) их выполнения.

График исполнения контракта - документ, который должен быть разработан в качестве приложения, если контракт заключается на срок более чем три года и его цена составляет более чем сто миллионов рублей, и подписан уполномоченными представителями Сторон с указанием наименования работ и сроков (начало и окончание, в том числе с разбивкой по годам) их выполнения.⁹

Качество работ (качество выполнения работ) - требования, предъявляемые контрактом, законодательством Российской Федерации к уровню качества работ.

Материалы, конструкции и изделия - все материалы, изделия и конструкции, предназначенные для выполнения работ в соответствии с локальными сметными расчетами (сметами), условиями контракта и положениями действующих в Российской Федерации нормативных документов и правил. Должны быть новыми, иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, подтверждающие их качество. Должны быть подтверждены счет-фактурами.

Протокол о недостатках (дефектах) – документ, фиксирующий недостатки (дефекты) в период выполнения работ, допущенные отступления от требований, предусмотренных контрактом, локальными сметными расчетами (сметами) и строительными правилами и нормами, иными нормативными правовыми актами, предписывающий в том числе и срок устранения выявленных нарушений.

Немонтируемое оборудование - все виды немонтируемого (технологического) оборудования (включая комплектующие, расходные материалы) необходимые для осуществления работ исключительно на Объекте: _____,¹⁰ в соответствии с его предназначением. Должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, подтверждающие его качество. Подрядчик должен обеспечить

его установку в соответствии с Графиком поставки немонтируемого (технологического) оборудования (приложение № 3), где в том числе указываются сроки монтажа и пусконаладочных работ данного оборудования.¹¹

Строительная техника - различные виды машин, механизмов, оборудование, все приборы, инструменты, инвентарь и всякого рода оснастка, необходимые Подрядчику для выполнения работ.

Этап работ – цикл определенного вида работ, ограниченный начальными и конечными сроками, определенными в Графике выполнения работ. Все этапы работ в совокупности составляют результат работы Подрядчика в полном объеме, являющийся предметом контракта.

В случае несоответствия указанных выше понятий и определений терминам, изложенным в нормативных правовых актах, в том числе вступивших в силу после подписания настоящего контракта, Сторонам надлежит руководствоваться понятиями и определениями, изложенными в нормативных правовых актах. Иные определения, употребляемые в контракте, соответствуют понятиям и определениям, приведенным в Градостроительном кодексе Российской Федерации (далее - Градостроительный кодекс Российской Федерации), Законе о контрактной системе, технических регламентах и сводах правил и иных нормативных правовых актах.

3. Цена контракта и порядок расчетов ³

3.1. Цена контракта является твердой, не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, установленных контрактом и (или) предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.2. Цена контракта (цена работ) составляет: _____ рублей __ копеек, в том числе налог на добавленную стоимость (далее - НДС) по налоговой ставке __ (__) процентов, а в случае, если контракт заключается с лицами, не являющимися в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиком НДС, то цена контракта НДС не облагается.

¹² Цена этапа составляет _____ (_____) рублей _____ (_____) копеек (сумма прописью), в том числе НДС по налоговой ставке __ (__) процентов, а в случае, если контракт заключается с лицами, не являющимися в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиком НДС, то цена контракта НДС не облагается.

3.3. ¹³ Аванс не предусмотрен/предусмотрен.¹⁴ Аванс: __ составляет __ (_____) рублей _____ (_____) копеек (сумма прописью).¹⁵

¹⁶ Аванс _____% от цены __ этапа составляет _____ (_____) рублей _____ (_____) копеек (сумма прописью).

Сумма, подлежащая уплате Заказчиком Подрядчику (юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя), уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

3.4. В цену включены все расходы Подрядчика, необходимые для осуществления своих обязательств по контракту в полном объеме, надлежащего качества, в том числе: транспортные расходы, стоимость необходимых погрузочно-разгрузочных работ, вывоз мусора, стоимость страхования и иные расходы, а также уплата налогов, сборов, таможенных пошлин, и других обязательных платежей, установленных законодательством Российской Федерации.¹⁷

3.5. Цена контракта может быть снижена по согласованию Сторон без изменений, предусмотренных контрактом объема работ, качества выполняемых работ и иных условий контракта.

Цена контракта может быть изменена по соглашению Сторон, если по предложению Заказчика увеличивается предусмотренный контрактом объем работы не более чем на десять

процентов или уменьшается предусмотренный контрактом объем работы не более чем на десять процентов. При этом изменение цены контракта осуществляется пропорционально дополнительному объему работы исходя из установленной в контракте цены единицы работы, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренного контрактом объема работы Стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта, исходя из цены единицы работы.

Цена может быть изменена в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Заказчик в ходе исполнения контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) объема работы, предусмотренных контрактом.

3.6. Осуществление расчетов сопровождается банком и отражается на счетах, которые открываются в указанном банке.¹⁸

3.7. Заказчик производит выплату аванса Подрядчику на банковский счет, указанный в контракте, в размере _____% от цены контракта ¹²(в размере ____% от цены ____этапа),¹⁹ указанной в п. 3.2 контракта, в сумме _____ в течение _____ (____) дней со дня выставления Подрядчиком счета на перечисление аванса. Обязательство Заказчика по внесению аванса считается исполненным с момента списания денежных средств в размере, указанном в настоящем пункте, с лицевого счета Заказчика, указанного в контракте.

3.8. Порядок оплаты по контракту:

3.8.1. Безналичный расчет - путем перечисления Заказчиком денежных средств на банковский счет Подрядчика.

3.8.2. Оплата по контракту осуществляется в рублях Российской Федерации.

3.8.3. Источник финансирования: за счет средств бюджета _____.²⁰

3.8.4. Расчет осуществляется не позднее ____числа месяца, следующего за отчетным, за фактически выполненные и принятые Заказчиком в отчетном месяце работы на основании подписанных Заказчиком _____, на основании _____ в пределах лимитов бюджетных обязательств.²¹

Окончательный расчет производится в течение____(_____) дней²² по факту выполнения всех работ, с даты подписания Заказчиком _____ на основании _____.

3.8.5. Датой (днем) оплаты контракта Стороны считают дату (день) списания денежных средств с лицевого счета Заказчика.

3.9. Работы, выполненные с изменением или отклонением от условий контракта, не оформленные в установленном контрактом и (или) действующим законодательством порядке, оплате не подлежат.

3.10. Средства, предусмотренные сметной документацией на непредвиденные работы и затраты, расходуются только по согласованию с Заказчиком при предоставлении документов, обосновывающих указанные работы и затраты. Совокупный размер непредвиденных расходов не должен превышать лимит, установленный сметной документацией.

3.11. _____.²³

4. Права и обязанности Сторон ³

4.1. Заказчик имеет право:

4.1.1. Проверять в любое время ход и качество выполняемых работ и используемых Подрядчиком материалов, конструкций и изделий, соблюдение сроков выполнения работ без вмешательства в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.1.2. Проверять наличие документов, удостоверяющих качество используемых при ремонте Объекта конструкций, изделий и материалов (сертификатов, технических паспортов и т.д.).

4.1.3. Отказаться от оплаты работ в случае несоответствия результатов выполненных работ требованиям, установленным контрактом.

4.1.4. Досрочно принять и оплатить работы в соответствии с условиями контракта.

4.1.5. Осуществлять контроль выполнения Подрядчиком мероприятий по обеспечению безопасности выполнения работ, организации производства и охраны труда.

4.1.6. Давать обязательные для Подрядчика указания при обнаружении отступлений от локальных сметных расчетов (смет), нормативно-технических документов, настоящего контракта и приложений к нему. Неустранение замечаний Заказчика в установленный срок, является основанием для применения мер ответственности.

4.1.7. Требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленных документов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с контрактом.

4.1.8. _____.²⁴

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Согласовать и утвердить в течение ____ (_____) дней представленный Подрядчиком График выполнения работ (приложение № 2).

4.2.2. Оплатить выполненные и принятые по контракту работы в соответствии с условиями контракта.

4.2.3. Назначить в день заключения контракта ответственное лицо для оперативного решения текущих вопросов по контракту и передать Подрядчику информацию об ответственном лице письменно, лично либо заказным письмом с уведомлением о вручении, либо по адресу электронной почты Подрядчика. Должность, ФИО, телефон, адрес электронной почты ответственного лица _____.

4.2.4. Осуществлять контроль за привлечением Подрядчиком к исполнению контракта соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства и социально ориентированных некоммерческих организаций.²⁵

4.2.5. Представить Подрядчику сведения об изменении наименования, своего фактического местонахождения или банковских реквизитов в срок не позднее ____ дней со дня соответствующего изменения. В случае непредставления в установленный срок указанных сведений, достоверной будет считаться информация, указанная в контракте.

4.2.6. _____.²⁶

4.3. Подрядчик вправе:

4.3.1. Требовать от Заказчика приемки результатов надлежаще выполненных работ.

4.3.2. Требовать от Заказчика оплаты принятых без замечаний работ.

4.3.3. Запрашивать у Заказчика информацию, необходимую для выполнения контракта.

4.3.4. Привлечь к исполнению своих обязательств по контракту других лиц – субподрядчиков. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения субподрядчиком обязательств, предусмотренных договором, заключенным с Подрядчиком, осуществлять замену субподрядчика, с которым ранее был заключен договор, на другого субподрядчика.²⁷

4.3.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения субподрядчиком из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций обязательств, предусмотренных договором, заключенным с Подрядчиком, осуществлять замену субподрядчика, с которым ранее был заключен договор, на другого субподрядчика.²⁸

4.3.6. _____.²⁹

4.4. Подрядчик обязан:

4.4.1. Своевременно и надлежащим образом выполнить работы и представить Заказчику отчетную документацию по итогам исполнения Контракта.

4.4.2. В течение ____ (_____) дней с даты заключения контракта разработать и согласовать с Заказчиком График выполнения работ (приложение № 2).

4.4.3. Подрядчик и его полномочные представители обязаны по приглашению Заказчика принимать участие в проводимых им совещаниях для обсуждения вопросов, связанных с выполняемыми работами на Объекте, представляя необходимую информацию в объеме, необходимом для совещания.

4.4.4. Обеспечить наличие достаточного количества материалов, конструкций и изделий, предназначенных для выполнения работ в соответствии с условиями контракта.

4.4.5. Обеспечить привлечение к выполнению работ по контракту соответствующего количества персонала (служащих, рабочих), достаточного с точки зрения нормирования для выполнения указанных видов и объемов работ, в соответствии с условиями контракта.

4.4.6. Предоставить Заказчику в течение _____ (_____) дней с даты заключения контракта, перечень служащих, рабочих (с указанием профильных специальностей) с предоставлением документов, подтверждающих трудовые отношения с Подрядчиком, с обязательным указанием количества привлекаемого персонала для выполнения указанных видов работ.

4.4.7. Не позднее _____ (_____) дней известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных обстоятельств, угрожающих качеству выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок, установленный Графиком выполнения работ (приложение № 2).

4.4.8. Предоставлять не позднее _____ (_____) дней с момента получения запроса от Заказчика информацию о ходе исполнения контракта, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении контракта.

4.4.9. Не допускать к выполнению работ иностранных граждан и лиц без гражданства, не имеющих установленной законодательством Российской Федерации регистрации, соответствующего разрешения на работу, а также в отношении которых нет необходимого разрешения.

4.4.10. Предоставить гарантию качества на результаты выполненных работ в соответствии с разделом 8 контракта.

4.4.11. Сохранять конфиденциальность информации, относящейся к ходу исполнения контракта и полученным результатам.

4.4.12. Предоставить Заказчику сведения об изменении наименования, своего фактического местонахождения или банковских реквизитов в срок не позднее ___ дней со дня соответствующего изменения. В случае непредставления в установленный срок указанных сведений, достоверной будет считаться информация, указанная в контракте.

4.4.13. Предоставить Заказчику информацию обо всех субподрядчиках, заключивших договоры с Подрядчиком, цена которого или общая цена которых составляет более чем десять процентов цены контракта. Указанная информация должна быть предоставлена Подрядчиком в течение десяти рабочих дней с момента заключения им договоров с субподрядчиками.³⁰

4.4.14. ³¹ Привлечь к исполнению контракта субподрядчиков из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в объеме _____ процентов от цены контракта.

4.4.15. В срок не более 5 рабочих дней со дня заключения договора с субподрядчиком представить Заказчику:

а) декларацию о принадлежности субподрядчика к субъектам малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации, составленную в простой письменной форме, подписанную руководителем (иным уполномоченным лицом) субъекта малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации и заверенную печатью (при наличии печати);

б) копию договора (договоров), заключенного с субподрядчиком, заверенную Подрядчиком.

4.4.16. В случае замены субподрядчика на этапе исполнения контракта на другого субподрядчика представлять Заказчику документы, указанные в подпункте 4.4.15 контракта, в течение 5 дней со дня заключения договора с новым субподрядчиком;

4.4.17. В течение 10 рабочих дней со дня оплаты Подрядчиком выполненных обязательств по договору с субподрядчиком представлять Заказчику следующие документы:

а) копии документов о приемке выполненной работы, которые являются предметом договора, заключенного между Подрядчиком и привлеченным им субподрядчиком;

б) копии платежных поручений, подтверждающих перечисление денежных средств Подрядчиком субподрядчику в случае, если договором, заключенным между Подрядчиком и привлеченным им субподрядчиком, предусмотрена оплата выполненных обязательств до срока оплаты выполненных работ, предусмотренных контрактом, заключенным с Заказчиком (в ином случае указанный документ представляется Заказчику дополнительно в течение 5 дней со дня оплаты Подрядчиком обязательств, выполненных субподрядчиком).

4.4.18. Оплачивать выполненные работы (ее результаты), отдельные этапы исполнения договора, заключенного с таким субподрядчиком, в течение 15 рабочих дней с даты подписания Подрядчиком документа о приемке выполненной работы (ее результатов), отдельных этапов исполнения договора.

4.4.19. Нести гражданско-правовую ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение условия о привлечении к исполнению контрактов субподрядчиков, в том числе:

а) за представление документов, указанных в подпунктах 4.4.15 – 4.4.17 контракта, содержащих недостоверные сведения, либо их непредставление или представление таких документов с нарушением установленных сроков;

б) за непривлечение субподрядчиков в объеме, установленном в контракте.

4.4.20. Использовать для выполнения работ материалы, изделия и конструкции, оборудование только при наличии соответствующих сертификатов, технических паспортов и других документов, удостоверяющих их качество.

4.4.21. Назначить в день заключения контракта ответственное лицо для оперативного решения текущих вопросов по контракту и передать Заказчику информацию об ответственном лице письменно, лично либо заказным письмом с уведомлением о вручении, либо по адресу электронной почты Заказчика. Должность, ФИО, телефон, адрес электронной почты ответственного лица _____.

4.4.22. Предоставить обеспечение гарантийных обязательств: в срок ____ дней с момента _____ (даты заключения контракта)/при приемке работ.

Обеспечение гарантийных обязательств предоставляется (направляется) Подрядчиком Заказчику путем ____.³²

5. Сроки выполнения работ по контракту³

5.1. Работы, предусмотренные контрактом, выполняются в сроки, установленные настоящим разделом.

5.2. Срок выполнения Подрядчиком работ по контракту: _____.

5.3. Отчетным периодом является: _____.

5.4. Стороны устанавливают промежуточные сроки выполнения работ в Графике выполнения работ (приложение № 2).

5.5. Подрядчик по согласованию с Заказчиком может досрочно сдать выполненные работы. Заказчик вправе досрочно принять и оплатить такие работы в соответствии с условиями контракта.

6. Порядок сдачи и приемки работ³

6.1. Заказчик вправе для приемки выполненных работ создать приемочную комиссию, которая состоит из _____ человек.³³

6.2. Для проверки соответствия выполненных работ условиям контракта, Заказчик обязан провести экспертизу. Экспертиза выполненных работ может проводиться Заказчиком своими силами³⁴ или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Законом о контрактной системе.

6.3. ³⁵Подрядчик направляет в адрес Заказчика извещение (уведомление) о готовности к сдаче работ в срок _____, а также следующие документы: _____, подписанные Подрядчиком. Данные документы направляются посредством _____.

6.4. Извещение (уведомление) о готовности к сдаче работ за месяц должно быть представлено Заказчику не позднее ____ числа месяца, следующего за отчетным.

Извещение (уведомление) о готовности к сдаче работ за IV квартал 20__ года / декабрь должно быть представлено Заказчику не позднее __ декабря 20__ года.³⁶

6.5. Приемка работ на соответствие объему и качеству осуществляется Заказчиком в течение __ (____) дней³⁷ со дня получения извещения (уведомления) от Подрядчика. По результатам приемки работ Заказчик в срок _____ подписывает следующие документы:_____.

Оформление документа о приемке (за исключением отдельного этапа исполнения контракта) работ (ее результатов) осуществляется только после предоставления Подрядчиком обеспечения гарантийных обязательств.³⁸

6.6. Промежуточная приемка работ производится в следующем порядке_____.

6.7. Заказчик, принявший работы без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены в ходе использования результата работ.

6.8. Дата подписания Сторонами _____ является датой выполнения Подрядчиком работ.

6.9. В случае если в ходе проведения процедуры приемки работ будут выявлены отдельные недостатки (дефекты) работ, которые не позволяют производить нормальную эксплуатацию результата выполненных работ и Объекта в соответствии с его целевым назначением, либо выполненные с отступлением от строительных норм и правил, а равно если на момент приемки работ Подрядчиком не будут завершены какие-либо виды работ, Стороны составляют Протокол о недостатках (дефектах) (приложение № 5), в котором указывается перечень и характер выявленных недостатков (дефектов), а также срок, необходимый Подрядчику для их устранения. В любом случае установленный Сторонами в Протоколе о недостатках (дефектах) (приложение № 5) срок устранения выявленных нарушений при выполнении работ не может превышать __ (____) дней. Подрядчик должен принять все меры по устранению недостатков (дефектов), выявленных в ходе приемки работ в установленные Протоколом о недостатках (дефектах) (приложение № 5) сроки.

6.10. В случае отказа Подрядчика от подписания Протокола о недостатках (дефектах) (приложение № 5) Заказчик самостоятельно составляет такой Протокол. Составленный и подписанный таким образом Протокол о недостатках (дефектах) (приложение № 5) должен быть доставлен Подрядчику способом, фиксирующим его получение (при этом отправление Протокола о недостатках (дефектах) заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в Контракте, будет считаться надлежащей доставкой). В случае если Подрядчик в течение __ (____) дней с момента получения Протокола о недостатках (дефектах) не предоставит Заказчику письменный отказ от его подписания с обязательным изложением причин такого отказа или подписанный Подрядчиком экземпляр такого Протокола, будет считаться, что Подрядчик согласился с выводами, содержащимися в представленном Протоколе о недостатках (дефектах), и в этом случае Подрядчик обязан незамедлительно приступить к устранению указанных в Протоколе недостатков (дефектов), а также выплатить все причитающиеся Заказчику в связи с нарушением срока окончания работ неустойки (штрафы, пени), и возместить в полном объеме убытки (реальный ущерб и упущенную выгоду), причиненные Заказчику ненадлежащим выполнением работ по настоящему контракту.

6.11. Повторная процедура приемки работ проводится в порядке и сроки, установленные настоящим разделом контракта, по письменному извещению Заказчика Подрядчиком об устранении выявленных в ходе приемки работ недостатков (дефектов), зафиксированных в Протоколе о недостатках (дефектах) (приложение № 5), и готовности сдать работы Заказчику.

7. Порядок поставки и приемки Товара³

7.1. Поставка Товара осуществляется Подрядчиком по месту выполнения работ, указанному в п. 1.3. контракта, в соответствии с Отгрузочной разрядкой (заявкой) (приложение № _ к Контракту), в срок _____ (Заказчик вправе предусмотреть этапы поставки Товара).

Подрядчик за _____ дней до осуществления поставки Товара в соответствии с Отгрузочной разрядкой (заявкой) (приложение № __ к Контракту) направляет в адрес Заказчика уведомление о времени доставки Товара по месту выполнения работ.

7.2. Датой поставки Товара является дата подписания Заказчиком товарных накладных по форме ТОРГ-12 («универсального передаточного документа») и (или) Акта сдачи-приемки Товара (Приложение № _ к Контракту).

7.3. При поставке Товара Подрядчик представляет следующую документацию:

а) техническую и (или) эксплуатационную документацию производителя (изготовителя) Товара на русском языке;

б) товарные накладные по форме ТОРГ-12 («универсального передаточного документа») и (или) Акт сдачи-приемки Товара, оформленные в установленном порядке, в двух экземплярах (один экземпляр для Заказчика и один экземпляр для Подрядчика);

в) гарантию производителя на Товар;

г) _____.

7.4. Приемка поставленного Товара включает в себя:

а) проверку по упаковочным листам номенклатуры поставленного Товара на соответствие Отгрузочной разрядке (заявке) (приложение № __ к Контракту);

б) проверку полноты и правильности оформления комплекта сопроводительных документов в соответствии с условиями контракта;

в) контроль наличия/отсутствия внешних повреждений оригинальной упаковки Товара (при наличии);

г) проверку наличия технической и (или) эксплуатационной документации производителя (изготовителя) Товара на русском языке;

д) проверку комплектности и целостности поставленного Товара;

е) _____.

7.5. В течение _____(_____) дней после получения от Подрядчика документов, указанных в пункте 7.2. контракта, Заказчик обязан провести приемку поставленного Товара в части его соответствия требованиям по количеству и качеству, изложенным в контракте и Отгрузочной разрядке (заявке) (приложение № __ к Контракту), и оформить ее результат путем подписания товарных накладных по форме ТОРГ-12 («универсального передаточного документа») и (или) Акта сдачи-приемки Товара (Приложение № _ к Контракту) в течение _____(_____) дней либо направить Поставщику в те же сроки мотивированный отказ от подписания указанных документов.

7.6. После устранения недостатков, послуживших основанием для неподписания товарных накладных по форме ТОРГ-12 («универсального передаточного документа») и (или) Акта сдачи-приемки Товара (Приложение № _ к Контракту), приемка Товара проводится в порядке и сроки, предусмотренные пунктами 7.1- 7.5 Контракта.

8. Гарантии качества работ^{39 3}

8.1. Подрядчик гарантирует качество выполненных работ условиям Контракта, действующим нормативным правовым актам и техническим условиям, а также своевременное устранение недостатков (дефектов), выявленных в период гарантийного срока.

8.2. Гарантийный срок на выполняемые по настоящему Контракту работы составляет _____(_____) месяцев со дня подписания _____.

8.3. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты) выполненных работ, обнаруженных в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, неправильной его эксплуатации.

8.4. При обнаружении в течение гарантийного срока, указанного в пункте 8.2 Контракта недостатков Заказчик должен заявить о них Подрядчику в течение _____(_____) дней с даты их обнаружения. В течение _____(_____) дней после получения уведомления об обнаруженных Заказчиком недостатках (дефектах), Стороны составляют Акт об обнаружении недостатков (дефектов) в гарантийный срок (приложение № 5). Для составления соответствующего акта Стороны вправе привлечь эксперта (экспертную организацию). Экспертиза может быть назначена также по требованию любой из Сторон.

В случае уклонения Подрядчика в течение ____ (____) дней от составления указанного Акта об обнаружении недостатков (дефектов) в гарантийный срок (приложение № 5), Заказчик вправе составить данный документ самостоятельно или с привлечением эксперта (экспертной организации). При этом расходы на соответствующую экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчика, причинно-следственной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет сторона, потребовавшая назначение экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами – обе Стороны поровну.

8.5. После получения Акта об обнаружении Заказчиком недостатков (дефектов) (приложение № 4) течение гарантийного срока прерывается и возобновляется вновь после устранения недостатков, в том числе иными организациями (за счет Подрядчика). Свидетельством об этом являются подписи Сторон в соответствующем разделе Акта об обнаружении недостатков (дефектов) в гарантийный срок (приложение № 4).

8.6. В случае обнаружения недостатков (дефектов) Подрядчик обязан устранить соответствующие недостатки в срок, указанный в Акте об обнаружении недостатков (дефектов) в гарантийный срок (приложение № 4). При этом данные недостатки (дефекты) подлежат безвозмездному устранению в течение ____ (____) дней.

В случае получения письменного отказа Подрядчика от устранения недостатков (дефектов), или если в течение ____ (____) дней Подрядчик не приступит к устранению недостатков (дефектов), Заказчик вправе привлечь для их устранения другую организацию. Все расходы, связанные с устранением недостатков (дефектов) другими лицами, оплачиваются Подрядчиком в течение ____ (____) дней с даты получения соответствующего уведомления Заказчика.

9. Обеспечение исполнения контракта^{40 3}

9.1. В целях заключения контракта Подрядчик обязан обеспечить исполнение контракта (гарантийных обязательств)⁴¹ предоставлением банковской гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Закона о контрактной системе, или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику. Способ обеспечения исполнения контракта (гарантийных обязательств)⁴⁵, срок действия банковской гарантии определяются в соответствии с требованиями Закона о контрактной системе Подрядчиком самостоятельно. При этом срок действия банковской гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой банковской гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Закона о контрактной системе.

⁴²9.2. Обеспечение исполнения контракта представляется в размере _____ % от начальной (максимальной) цены контракта в сумме _____ (Сумма указывается прописью) рублей.

Обеспечение исполнения контракта представляется в размере _____ % от цены контракта в сумме _____ (Сумма указывается прописью) рублей.⁴³

Участник закупки, с которым заключается контракт по результатам определения подрядчика в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Закона о контрактной системе, освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, обеспечения гарантийных обязательств⁴⁴ в случае, если он предоставил до заключения контракта в случаях, установленных Законом о контрактной системе, информацию, содержащуюся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающую исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Порядок предоставления данной информации предусмотрен частью 8.1 статьи 96 Закона о контрактной системе.

Обеспечение гарантийных обязательств представляется в размере _____ % от начальной (максимальной) цены контракта в сумме _____ (Сумма указывается прописью) рублей.⁴⁵

9.3. В случае, если Подрядчиком предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, Подрядчик предоставляет обеспечение исполнения контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта, указанный в документации о закупке (ином документе в зависимости от способов определения Подрядчика) в сумме _____ (Сумма указывается прописью) рублей, но не менее чем в размере аванса.^{46 47}

В случае, если Подрядчиком предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, Подрядчик предоставляет обеспечение исполнения контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта, указанного в документации о закупке (ином документе в зависимости от способов определения Подрядчика) в сумме _____ (Сумма указывается прописью) рублей или информацию, подтверждающую добросовестность Подрядчика, с одновременным предоставлением обеспечения исполнения контракта в размере обеспечения исполнения контракта, указанном в документации о закупке (ином документе в зависимости от способов определения Подрядчика).⁴⁸

9.4. Обеспечение исполнения контракта в виде внесения денежных средств, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта в соответствии с частями 7, 7.1 и 7.2 статьи 96 Закона о контрактной системе, возвращается Подрядчику при условии надлежащего исполнения им всех обязательств по контракту в течение _____ дней.⁴⁹

Обеспечение гарантийных обязательств в виде внесения денежных средств возвращается Подрядчику при условии надлежащего исполнения им гарантийных обязательств по контракту в течение _____ дней с даты исполнения Подрядчиком таких обязательств.⁵⁰

9.5. В ходе исполнения контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Закона о контрактной системе. Подрядчик вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.⁵¹

9.6. Обеспечение исполнения контракта обеспечивает все обязательства Подрядчика и распространяется, в том числе, на уплату неустоек в виде штрафа, пени, предусмотренных контрактом, а также убытков, понесенных Заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств по контракту, а также убытков в связи с проведением экспертизы качества выполненных работ, в результате которой выявлено ненадлежащее качество выполненных работ, ненадлежащее качество материалов, конструкций, изделий, оборудования.

9.7. Обеспечение исполнения контракта удерживается Заказчиком в размере, равном сумме невыполненных обязательств, неустойки и причиненных убытков, в случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств Подрядчиком, включая просрочку исполнения обязательств, одностороннего отказа Подрядчика от исполнения контракта при отсутствии нарушения условий контракта Заказчиком.

9.8. Реквизиты счета для перечисления денежных средств, в качестве обеспечения исполнения контракта (обеспечения гарантийных обязательств): _____.

9.9. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций Подрядчик обязан предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Закона о контрактной системе. За каждый день просрочки исполнения

Подрядчиком данного обязательства начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с частью 7 статьи 34 Закона о контрактной системе.

10. Ответственность сторон ⁵²

11. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор) ³

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по контракту, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: стихийные бедствия (землетрясение, наводнение, ураган), пожар, массовые заболевания (эпидемии), забастовки, военные действия, террористические акты, диверсии, ограничения перевозок, запретительные меры государств, запрет торговых операций, в том числе с отдельными странами, вследствие принятия международных санкций и другие не зависящие от воли Сторон Контракта обстоятельства.

11.2. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения обязательств по контракту, обязана немедленно (в течение 3 (трех) дней) известить другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств и подтвердить данные обстоятельства документами уполномоченной организации. Несвоевременное извещение об этих обстоятельствах лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в будущем.

11.3. Обязанность доказать наличие обстоятельств непреодолимой силы лежит на Стороне контракта, не выполнившей свои обязательства по контракту.

11.4. Если обстоятельства и их последствия будут длиться более 1 (одного) месяца, то Стороны вправе расторгнуть Контракт. В этом случае ни одна из Сторон не имеет права потребовать от другой Стороны возмещения убытков.

11.5. Неуведомление или несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает права любую из Сторон ссылаться на эти обстоятельства как на основание, освобождающее ее от ответственности за невыполнение обязательств по отношению к другой Стороне.

12. Порядок разрешения споров⁵³

12.1. Все разногласия и споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего контракта, подлежат предварительному разрешению путем переговоров, в том числе в претензионном порядке.

12.2. Претензия оформляется в письменной форме и направляется той Стороне по контракту, которой допущены нарушения его условий. В претензии перечисляются допущенные при исполнении контракта нарушения со ссылкой на соответствующие положения Контракта или его приложений, отражается стоимостная оценка ответственности (неустойки), а также действия, которые должны быть произведены Стороной для устранения нарушений.

12.3. Срок рассмотрения писем, уведомлений или претензий не может превышать _____ (_____) дней с момента их получения. Переписка Сторон может осуществляться в виде письма или телеграммы, а в случаях направления факса, иного электронного сообщения с последующим предоставлением оригинала документа. При отправке вышеуказанных документов по адресам электронной почты, указанным в разделе 4 контракта, необходимо указывать конкретные электронные адреса, с обязательным уведомлением Сторонами о ситуации утраты контроля над электронным адресом.

12.4. При неурегулировании Сторонами спора в досудебном порядке спор подлежит рассмотрению Арбитражным судом Свердловской области.

13. Расторжение контракта ⁵⁴

14. Срок действия контракта ³

14.1. Контракт вступает в силу с момента его заключения Сторонами и действует до _____ 20__ г., а в части оплаты, (возмещения убытков, выплаты штрафов, неустойки, исполнения гарантийных обязательств) – до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Контракту.

15. Антикоррупционная оговорка⁵⁵

16. Прочие условия³

16.1. Все приложения к контракту являются его неотъемлемой частью.

16.2. К контракту прилагаются: _____.⁵⁶

16.3. При исполнении контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

16.4. В случае перемены Заказчика по контракту права и обязанности Заказчика по контракту переходят к новому Заказчику в том же объеме и на тех же условиях.

16.5. По согласованию Заказчика с Подрядчиком допускается выполнение работы, характеристики которой являются улучшенными по сравнению с качеством и характеристиками, указанными в контракте.

16.6. Изменения контракта в соответствии с положениями Закона о контрактной системе, контрактом оформляются путем заключения Сторонами дополнительного соглашения к контракту.

16.7. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

Адреса мест нахождения, банковские реквизиты и подписи⁵⁷ Сторон³

Заказчик

Подрядчик

Адрес места нахождения:

Адрес места нахождения:

Адрес для почтовых отправлений:

Адрес для почтовых отправлений:

Телефон (факс):

Телефон (факс):

Адрес электронной почты:

Адрес электронной почты:

Реквизиты:

Платежные реквизиты получателя:

(должность)

(должность)

(подпись) / (Ф.И.О.)⁵⁸
М.П. (при наличии)

(подпись) / (Ф.И.О.)⁵⁹
М.П. (при наличии)

З а д а н и е З а к а з ч и к а
Описание объекта закупки
на выполнение работ по текущему ремонту здания, сооружения

(Заказчик составляет описание объекта закупки в соответствии с необходимыми требованиями и условиями для организации выполняемых работ)

Из перечисленных ниже случаев необходимо выбрать.

1. В случае если выполнение работ проводится в соответствии с проектом.

Раздел I. Требования к видам и объемам работ.

Раздел II. Требования к технике безопасности при проведении работ.

Раздел III. Требования по объему гарантий качества работ.

Раздел IV. Требования по сроку гарантий качества на результаты работ.

Раздел V. Требования к энергоэффективности применяемых материалов.

Раздел VI. Приложения к описанию объекта закупки (при наличии).

Если заказчиком устанавливаются требования к материалам и в составе первых частей заявок необходимо наличие конкретных показателей.

Раздел VII. Требования к поставляемым при выполнении работ товарам

Требования к основным товарам, поставляемым при (наименование объекта закупки), размещены на официальном сайте Единой информационной системы, отдельным файлом с названием «Требования к поставляемым при выполнении работ товарам», являющейся неотъемлемой частью настоящей документации.

ФОРМА

Требования к поставляемым при выполнении работ товарам

№ п/п	Наименование товара Реестровая запись № ⁶¹	Наименование показателя	Содержание (значение) показателя	Ссылка на нормативный документ, на основании которого установлено требование к показателю ⁶⁰	Инструкция участнику закупки по формированию предложения	Страна происхождения
1.						
2.						
3.						

2. В случае если, выполнение работ проводится без проекта.

Раздел I. Требования к видам и объемам работ.

Раздел II. Требования к технике безопасности при проведении работ.

Раздел III. Требования по объему гарантий качества работ.

Раздел IV. Требования по сроку гарантий качества на результаты работ.

Раздел V. Требования к энергоэффективности применяемых материалов (поставляемых товаров).

Раздел VI. Приложения к описанию объекта закупки (при наличии).

Если заказчиком устанавливаются требования к материалам и в составе первых частей заявок необходимо наличие конкретных показателей.

Раздел VII. Требования к поставляемым при выполнении работ товарам

Требование к основным товарам, поставляемым при (наименование объекта закупки), размещены на официальном сайте Единой информационной системы, отдельным файлом с названием «Требования к поставляемым при выполнении работ товарам», являющимся неотъемлемой частью настоящей документации.

ФОРМА

Требования к поставляемым при выполнении работ товарам

№ п/п	Наименование товара Реестровая запись № ⁶¹	Наименование показателя	Содержание (значение) показателя	Ссылка на нормативный документ, на основании которого установлено требование к показателю ⁶²	Инструкция участнику закупки по формированию предложения	Страна происхождения
1.						
2.						
3.						

ФОРМА

График выполнения работ

n/n	Наименование работ	Сроки выполнения	
		Начало работ	Окончание работ

Заказчик

«__» _____ 20__ г.
М.П.

Подрядчик

«__» _____ 20__ г.
М.П. (при наличии)

Приложение № 3 к контракту
№ _____ от «___» _____ 20__ г.

**График поставки на объект: _____ немонтируемого
(технологического) оборудования⁶³**

ФОРМА

Акт
об обнаружении недостатков (дефектов) в гарантийный срок
от «___» _____ 20__ г. № _____
к контракту от _____ 20__ г. № _____
по текущему ремонту здания, сооружения -

64

1. Наименование организации, почтовый адрес

2. Наименование выполняемых работ

Дата поступления

3. Дата обнаружения недостатков (дефектов) в гарантийный период

4. Описание обнаруженных недостатков (дефектов) в гарантийный период
подробно

5. Причина возникновения недостатков (дефектов) в гарантийный период

6. Дополнительные данные

7. Заключение (характер недостатков (дефектов) в гарантийный период, решение о восстановлении выполнения работ, необходимость дополнительных исследований, сведения об устранении недостатков (дефектов) в гарантийный период)

Приложение: (материалы результатов испытаний (проверки работоспособности
оборудования и др.⁶⁵
⁶⁶): _____
_____.

Акт составлен представителем (ями): _____⁶⁷
(ФИО, должность) _____ (подпись)

Заказчик:

Должность

_____ / _____

«_____» _____ 20__ г.

М.П.

ФОРМА

Протокол о недостатках (дефектах)
от «___» _____ 20__ г. № _____
к контракту от _____ 20__ г. № _____
по текущему ремонту здания, сооружения -

68

1. Наименование организации, почтовый адрес:

2. Наименование выполняемых работ

Дата поступления

3. Дата обнаружения недостатков (дефектов)

4. Описание обнаруженных недостатков (дефектов) подробно

5. Причина возникновения недостатков (дефектов)

6. Дополнительные данные

7. Заключение (характер недостатков (дефектов), решение о выполнении работ повторно, необходимость дополнительных исследований, сведения об устранении недостатков (дефектов))

Приложение: (материалы результатов испытаний (проверки работоспособности оборудования^{69 70}): _____

Акт составлен представителем (ями): _____ 71
(ФИО, должность) _____ (подпись)

Заказчик:

Должность

_____ / _____

«_____» _____ 20__ г.

М.П.

ФОРМА

Акт контрольного обмера
от «___» _____ 20__ г. № _____
к контракту от _____ 20__ г. № _____
по текущему ремонту здания, сооружения -

72

1. Наименование организации, почтовый адрес:

2. Наименование выполняемых работ, по которым производится обмер:

Дата составления:

3. Фиксация параметров выполняемых работ, по которым производится обмер (выверка):

4. ⁷³Описание обнаруженных недостатков (дефектов) подробно:

5. Причина возникновения недостатков (дефектов):

6. Дополнительные сведения

7. Заключение (характер недостатков (дефектов), решение о выполнении работ повторно, о необходимости дополнительных исследований, сведения об устранении недостатков (дефектов))

Приложение: (материалы результатов испытаний, фото/съемка и др.⁷⁴) _____

Акт составлен представителем (ями): _____ 75
(ФИО, должность) _____ (подпись)

Заказчик:

Должность

_____ / _____

«_____» _____ 20__ г.

М.П.

ФОРМА

Акт сверки взаимных расчетов
от «___» _____ 20__ г. № _____
к контракту от _____ 20__ г. № _____
по текущему ремонту здания, сооружения -

Сальдо на _____ Раздел _____
(дата) (сумма)

Наименование Заказчика		Наименование Подрядчика	
№ платежных поручений	Сумма, руб.	№ акта, дата	Сумма, руб.
Итого:			

Сальдо на _____ (_____)
(дата) (сумма)

В пользу _____

Заказчик

(подпись) (расшифровка подписи)

Подрядчик

(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Главный бухгалтер

(подпись) (расшифровка подписи) (подпись) (расшифровка подписи)

ФОРМА

Акт о приемке скрытых работ
от «__» _____ 20__ г. № _____
к контракту от _____ 20__ г. № _____
по текущему ремонту здания, сооружения -

76

1. Наименование организации, почтовый адрес:

2. Наименование выполняемых скрытых работ:

Дата приемки скрытых работ:

3. Скрытые работы выполнены с надлежащим качеством/Скрытые работы имеют следующие недостатки (дефекты)⁷⁷:

4. Описание обнаруженных недостатков (дефектов) скрытых работ подробно

5. Причина возникновения недостатков (дефектов) скрытых работ:

6. Дополнительные сведения

7. Заключение (характер недостатков (дефектов), решение о выполнении скрытых работ повторно, необходимость дополнительных исследований, сведения об устранении недостатков (дефектов))

Приложение: (материалы результатов испытаний, фото/съемка и др.⁷⁸) _____ и _____

Акт составлен представителем (ями): _____⁷⁹
(ФИО, должность) _____ (подпись)

Заказчик:

Должность

_____/_____

«_____» _____ 20__ г.

М.П.

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНА
 приказом Департамента
 государственных закупок Свердловской
 области
 от 26.04.21 № 54-ОД
 «Об утверждении типового контракта на
 выполнение работ по текущему ремонту
 здания, сооружения»

ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА
типового контракта на выполнение работ по текущему ремонту
здания, сооружения

1. Общие сведения о нормативном правовом акте, которым утвержден типовой контракт, типовые условия контракта:

1) ответственный орган - разработчик документа;

Департамент
 государственных закупок
 Свердловской области

2) вид документа.

типовой контракт

2. Показатели для применения типового контракта, типовых условий контракта:

1) наименование товара, работы, услуги;

на выполнение работ по текущему ремонту
 здания, сооружения

2) код (коды) предмета контракта:
 по общероссийскому классификатору
 продукции по видам экономической
 деятельности (ОКПД2);

код (коды) предмета контракта
 ОКПД2:
 41.2
 42
 43

по общероссийскому классификатору видов
 экономической деятельности (ОКВЭД2);

41.2
 42
 43

3) размер начальной (максимальной) цены контракта (далее – НМЦК), цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при котором применяется типовой контракт (типовые условия контракта);

вне зависимости от размера НМЦК

4) иные показатели для применения типового контракта, типовых условий контракта.

В случае проведения закупки конкурентным
 способом определения Подрядчика

¹ Указывается наименование объекта закупки.

² В преамбуле и в дальнейшем по тексту контракта условия, выделенные курсивом, указываются как альтернатива приведенному ранее условию с учетом обстоятельств закупки или возможность исключения из текста контракта, в этом случае нумерация подлежит корректировке.

³ Данный раздел контракта может содержать дополнительные положения, вытекающие из характера обязательств по контракту, не противоречащие законодательству Российской Федерации, данному типовому контракту, с учетом специфики закупки. В раздел 6 «Порядок сдачи и приемки работ» контракта включается типовое условие об особенностях приемки товара, выполненных работ, оказанных услуг, утвержденное соответствующим приказом Департамента.

⁴ Могут быть указаны дополнительные Приложения, необходимые Заказчику и определяющие состав и объем выполняемых работ.

⁵ Указать место выполнения работ (адрес).

⁶ Указывается наименование объекта закупки.

⁷ Представляется Подрядчиком в случае выполнения работ с применением Товара, страной происхождения которого является государства - члены Евразийского экономического союза и товар включен в Перечень промышленных товаров, происходящих из иностранных государств (за исключением государств - членов евразийского экономического союза), в отношении которых устанавливаются ограничения допуска для целей осуществления закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 30.04.2020 № 617 «Об ограничениях допуска отдельных видов промышленных товаров, происходящих из иностранных государств, для целей осуществления закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

⁸ Указывается Заказчиком в случае установления запретов и ограничений в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.04.2020 № 616 «Об установлении запрета на допуск промышленных товаров, происходящих из иностранных государств, для целей осуществления закупок для государственных и муниципальных нужд, а также промышленных товаров, происходящих из иностранных государств, работ (услуг), выполняемых (оказываемых) иностранными лицами, для целей осуществления закупок для нужд обороны страны и безопасности государства» и Постановлением Правительства РФ от 30.04.2020 № 617 «Об ограничениях допуска отдельных видов промышленных товаров, происходящих из иностранных государств, для целей осуществления закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

⁹ Данный абзац исключается если контракт заключается на срок менее чем на три года и цена контракта составляет менее чем сто миллионов рублей.

¹⁰ Указывается наименование объекта закупки.

¹¹ Разрабатывается Подрядчиком при необходимости и включается в качестве приложения к контракту.

¹² Указывается в контракте в случае, если проектом контракта предусмотрены отдельные этапы его исполнения. Цена каждого этапа устанавливается в размере, сниженном пропорционально снижению начальной (максимальной) цены контракта участником закупки, с которым заключается контракт.

¹³ Данный абзац исключается из контракта в случае, если контракт заключается с участником закупки, указанным в части 1 или 2 статьи 37 Закона о контрактной системе. А также в случае, если аванс не предусмотрен проектом контракта (с 01.10.2019 если аванс не предусмотрен в извещении об осуществлении закупки и проектом контракта).

¹⁴ Необходимо выбрать.

¹⁵ Размер аванса не должен превышать размер, определенный в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Правительства Свердловской области.

¹⁶ Включается в контракт для закупок, извещения по которым подлежат размещению после 30.09.2019, а также в случае, если контрактом предусмотрены его поэтапное исполнение и выплата аванса. Устанавливается в виде процента от размера цены соответствующего этапа.

¹⁷ При необходимости указанный перечень может быть изменен, продолжен.

¹⁸ В указанный пункт включается типовое условие о банковском сопровождении контрактов, утвержденное приказом Департамента государственных закупок Свердловской области от 09.07.2018 № 104-ОД, в случаях, установленных постановлением Правительством Российской Федерации от 20.09.2014 № 963 «Об осуществлении банковского сопровождения контрактов», постановлением Правительства Свердловской области от 20.10.2014 № 881-ПП «Об определении случаев осуществления банковского сопровождения контрактов, заключаемых для обеспечения государственных нужд Свердловской области».

¹⁹ Размер аванса (%) должен соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам Правительства Свердловской области.

²⁰ Может быть указан и иной источник финансирования.

²¹ Срок оплаты не должен превышать тридцати дней, за исключением случаев, если иной срок оплаты установлен законодательством Российской Федерации, случая, указанного в ч. 8 ст. 30 Закона о контрактной системе - закупки у субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций, в данном случае должно быть указано не более чем в течение пятнадцати рабочих дней с момента подписания акта выполненных работ.

²² Должно быть указано не более тридцати дней, за исключением случаев, если иной срок оплаты установлен законодательством Российской Федерации, случая, указанного в ч. 8 ст. 30 Закона о контрактной системе - закупки у субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций, в данном случае должно быть указано не более чем в течение пятнадцати рабочих дней с момента подписания Акта выполненных работы.

- ²³ Данный раздел может быть дополнен иными условиями.
- ²⁴ При необходимости заказчик вправе дополнить данный пункт контракта иными условиями.
- ²⁵ Пункт добавляется в случае, если заказчиком предусмотрено привлечение СМП и СОНКО в документации о закупке (ином документе, в зависимости от способа определения Подрядчика).
- ²⁶ При необходимости заказчик вправе дополнить данный пункт контракта иными условиями.
- ²⁷ Исключается в случае наличия потребности в выполнении работ Подрядчиком (лично).
- ²⁸ Пункт исключается в случае, если заказчиком не предусмотрено привлечение соисполнителем из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций.
- ²⁹ При необходимости заказчик вправе дополнить данный пункт контракта иными условиями.
- ³⁰ Включается в проект контракта в случае, если начальная (максимальная) цена контракта при осуществлении закупки превышает размер, установленный постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 № 775 «Об установлении размера начальной (максимальной) цены контракта при осуществлении закупки товара, работы, услуги, при превышении которой в контракте устанавливается обязанность поставщика (подрядчика, исполнителя) предоставлять заказчику дополнительную информацию».
- ³¹ Пункты, отмеченные курсивом, включаются в контракт с указанием процента привлечения субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций (не менее 5% от цены контракта). Данные пункты исключаются из контракта, в случае отсутствия потребности привлечения субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций.
- ³² Включается в контракт в случае установления заказчиком в извещении об осуществлении закупки, документации о закупке, проекте контракта требования об обеспечении гарантийных обязательств. В данном пункте заказчиком указывается порядок предоставления Подрядчиком обеспечения гарантийных обязательств.
- ³³ Число членов приемочной комиссии должно быть не менее чем пять человек согласно ч. 6 ст. 94 Закона о контрактной системе.
- ³⁴ В случае проведения экспертизы «своими силами», рекомендуем разработать и утвердить Положение о комиссии по проведению внутренней экспертизы товаров (выполненных работ, оказанных услуг), а также Положение о комиссии по проведению внутренней экспертизы поставленного Товара (выполненной работы, оказанной услуги).
- ³⁵ Заказчиком может быть предусмотрен иной порядок сдачи, приемки работ.
- ³⁶ Срок сдачи работ определяется с учетом нормативных правовых актов Свердловской области о реализации Закона Свердловской области об областном бюджете на текущий год и на плановый период, которыми могут устанавливаться условия о сроке сдачи подрядными организациями работ по контракту.
- ³⁷ Устанавливается Заказчиком необходимый период времени.
- ³⁸ Включается в контракт в случае установления заказчиком в извещении об осуществлении закупки, документации о закупке, проекте контракта требования об обеспечении гарантийных обязательств.
- ³⁹ Заказчик вправе установить иные положения в части гарантии качества работ.
- ⁴⁰ В случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок обеспечение исполнения контракта не устанавливается, при подготовке проекта контракта раздел – исключается. При исключении раздела –, необходимо изменить нумерацию пунктов и разделов контракта, ссылки на пункты в тексте контракта.
- ⁴¹ Включается в контракт в случае установления заказчиком в извещении об осуществлении закупки, документации о закупке, проекте контракта требования об обеспечении гарантийных обязательств.
- ⁴² Первый не применяется в случае, если участник закупки, с которым заключается контракт по результатам определения подрядчика в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Закона о контрактной системе, предоставил до заключения контракта в случаях, установленных Законом о контрактной системе, информацию, содержащуюся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающую исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Порядок предоставления данной информации предусмотрен частью 8.1 статьи 96 Закона о контрактной системе.
- ⁴³ Включается в контракт в случае заключения контракта по результатам определения подрядчика в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Закона о контрактной системе. Размер обеспечения исполнения контракта, в том числе предоставляемого с учетом положений статьи 37 Закона о контрактной системе, устанавливается от цены, по которой заключается контракт, но не может составлять менее чем размер аванса.
- ⁴⁴ Устанавливается в случае, если Заказчиком в документации о закупке установлено обеспечение гарантийных обязательств.
- ⁴⁵ Включается в контракт в случае установления заказчиком в извещении об осуществлении закупки, документации о закупке, проекте контракта требования об обеспечении гарантийных обязательств. Размер обеспечения гарантийных обязательств не может превышать десять процентов начальной (максимальной) цены контракта.
- ⁴⁶ Если аванс предусмотрен п. 3.2 контракта.
- ⁴⁷ В случае, если НМЦК составляет более чем 15 млн. рублей.
- ⁴⁸ В случае, если НМЦК составляет 15 млн. рублей и менее.
- ⁴⁹ Срок возврата заказчиком Подрядчику денежных средств не должен превышать тридцать дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а в случае установления заказчиком ограничения, предусмотренного частью 3 статьи 30 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных

нужд», такой срок не должен превышать пятнадцать дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом.

⁵⁰ Срок возврата заказчиком Подрядчику денежных средств не должен превышать тридцать дней с даты исполнения Подрядчиком гарантийных обязательств, а в случае установления заказчиком ограничения, предусмотренного частью 3 статьи 30 Закона о контрактной системе, такой срок не должен превышать пятнадцать дней с даты исполнения Подрядчиком гарантийных обязательств.

⁵¹ Включается в контракт в случае установления заказчиком в извещении об осуществлении закупки, документации о закупке, проекте контракта требования об обеспечении гарантийных обязательств.

⁵² В указанный пункт включается типовое условие об ответственности сторон контракта, заключаемого для обеспечения нужд Свердловской области, утвержденное приказом Департамента государственных закупок Свердловской области и размещенное на сайте Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» «Информационная система в сфере закупок Свердловской области», интегрированном с единой информационной системой в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

⁵³ Заказчик вправе указать иной порядок разрешения споров.

⁵⁴ В указанный пункт включается типовое условие о расторжении государственного контракта, заключаемого для обеспечения нужд Свердловской области, утвержденное приказом Департамента государственных закупок Свердловской области и размещенное на сайте Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» «Информационная система в сфере закупок Свердловской области», интегрированном с единой информационной системой в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

⁵⁵ В указанный пункт включается типовое условие об антикоррупционной оговорке, включаемое в контракты, заключаемые для обеспечения нужд Свердловской области, утвержденное приказом Департамента государственных закупок Свердловской области и размещенное на сайте Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» «Информационная система в сфере закупок Свердловской области», интегрированном с единой информационной системой в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

⁵⁶ Приложения выбираются Заказчиком самостоятельно при подготовке проекта контракта. В случае если контракт заключается на срок более чем три года и цена контракта составляет более чем сто миллионов рублей, контракт должен включать в себя график исполнения контракта.

⁵⁷ Указывается в определенных законодательством случаях.

⁵⁸ Указывается в определенных законодательством случаях.

⁵⁹ Указывается в определенных законодательством случаях.

⁶⁰ ГОСТ, СНИП, СанПиН, в соответствии с ч.2 ст. 31 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

⁶¹ Указывается в Форме «Требования к поставляемым при выполнении работ товарам» (Приложение № 1) к контракту, если при выполнении работ Подрядчиком поставляются товары, входящие в перечни промышленных товаров, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 30.04.2020 № 616 «Об установлении запрета на допуск промышленных товаров, происходящих из иностранных государств, для целей осуществления закупок для государственных и муниципальных нужд, а также промышленных товаров, происходящих из иностранных государств, работ (услуг), выполняемых (оказываемых) иностранными лицами, для целей осуществления закупок для нужд обороны страны и безопасности государства» и Постановлением Правительства РФ от 30.04.2020 № 617 «Об ограничениях допуска отдельных видов промышленных товаров, происходящих из иностранных государств, для целей осуществления закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

⁶² ГОСТ, СНИП, СанПиН, в соответствии с ч.2 ст. 31 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

⁶³ Применяется при наличии потребности.

⁶⁴ Указывается наименование объекта закупки.

⁶⁵ Вводятся дополнительные документы.

⁶⁶ Исключить выделенное курсивом в случае отсутствия потребности в выполнении данных работ.

⁶⁷ Указывается наименование Заказчика.

⁶⁸ Указывается наименование объекта закупки.

⁶⁹ Вводятся дополнительные документы.

⁷⁰ Исключить выделенное курсивом в случае отсутствия потребности в выполнении данных работ.

⁷¹ Указывается наименование Заказчика.

⁷² Указывается наименование объекта закупки.

⁷³ Исключить выделенное курсивом в случае отсутствия недостатков (дефектов).

⁷⁴ Вводятся дополнительные документы.

⁷⁵ Указывается наименование Заказчика.

⁷⁶ Указывается наименование объекта закупки.

⁷⁷ Исключить выделенное курсивом в случае отсутствия недостатков (дефектов).

⁷⁸ Вводятся дополнительные документы.

⁷⁹ Указывается наименование Заказчика.