



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

04.06.20d1

№ 155

г. Екатеринбург

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей почты, где останавливались декабристы на пути из Сибири», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пушкина, д. 19, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формата электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», статьей 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 17.05.2021 № 116 «Об исполнении обязанностей Начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей почты, где останавливались декабристы по пути в Сибирь», расположенного по адресу:

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пушкина, 19, от 26.01.2020, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей почты, где останавливались декабристы на пути из Сибири», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пушкина, д. 19 (приложение № 1).

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей почты, где останавливались декабристы на пути из Сибири», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пушкина, д. 19 (приложение № 2).

3. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Н.Н. Кулевой обеспечить:

1) размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) направление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

3) направление копии настоящего приказа в течение 7 дней с даты вступления его в силу в Администрацию города Екатеринбурга.

4. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

И.о. Начальника Управления



А.А. Кульпина

Приложение № 1
к приказу Управления государственной охраны
объектов культурного наследия Свердловской
области
от 04.06.2021 № 155

ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей почты, где останавливались декабристы на пути из Сибири», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пушкина, д. 19

Объект культурного наследия регионального значения «Здание бывшей почты, где останавливались декабристы на пути из Сибири», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пушкина, д. 19 (далее – объект культурного наследия), находится под государственной охраной в соответствии с решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 31.12.1987 № 535 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области».

Зоны охраны объекта культурного наследия (далее – объект) определены в соответствии с проектом (шифр – 12-ПЗО-18-УЧ), разработанным обществом с ограниченной ответственностью «Техностройкомплект» в 2019 году.

Раздел 1. Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади	–

1	2	3
	(Р +/- Дельта Р)	
3.	Иные характеристики объекта	<p>Устанавливается следующий состав объекта: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 3 (далее – ЗРЗ-3) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 4 (далее – ЗРЗ-4)</p> <p>Установление охранной зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия не предусматривается.</p>

Раздел 2. Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат – местная система координат Свердловской области					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			

1	2	3	4	5	6
Часть № 1. ЗРЗ-1					
3	391264.82	1534055.75	картометрический метод	0,25	—
4	391270.26	1534083.68	картометрический метод	0,25	—
5	391267.59	1534086.57	картометрический метод	0,25	—
6	391278.01	1534135.40	картометрический метод	0,25	—
7	391283.87	1534165.65	картометрический метод	0,25	—
8	391303.27	1534175.90	картометрический метод	0,25	—
9	391280.21	1534054.03	картометрический метод	0,25	—
10	391264.78	1533975.58	картометрический метод	0,25	—
11	391255.77	1534008.02	картометрический метод	0,25	—
12	391265.25	1534049.61	картометрический метод	0,25	—
3	391264.82	1534055.75	картометрический метод	0,25	—
Часть № 2. ЗРЗ-2					
3	391264.82	1534055.75	картометрический метод	0,25	—
2	391235.36	1534061.59	картометрический метод	0,25	—
13	391181.30	1534072.23	картометрический метод	0,25	—
14	391178.10	1534057.34	картометрический метод	0,25	—
15	391172.65	1534058.46	картометрический метод	0,25	—
16	391170.82	1534049.06	картометрический метод	0,25	—
17	391172.91	1534048.66	картометрический метод	0,25	—
18	391171.98	1534044.24	картометрический метод	0,25	—
19	391174.19	1534043.78	картометрический метод	0,25	—
20	391172.51	1534035.04	картометрический метод	0,25	—
21	391175.14	1534034.46	картометрический метод	0,25	—
22	391174.31	1534030.20	картометрический метод	0,25	—
23	391166.97	1533992.07	картометрический метод	0,25	—
24	391250.51	1533977.98	картометрический метод	0,25	—

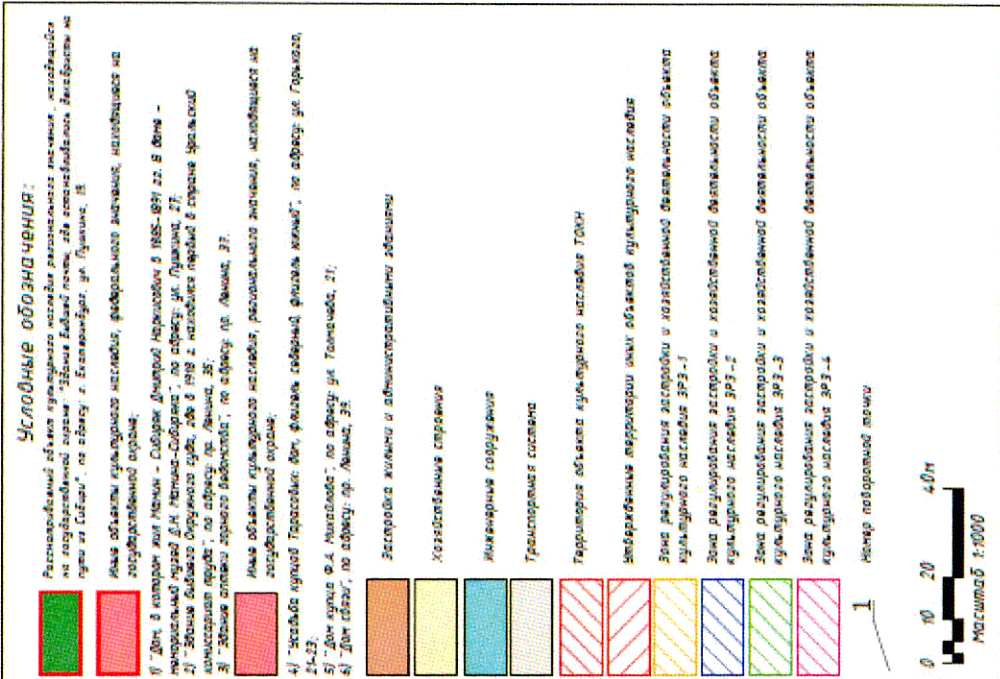
1	2	3	4	5	6
11	391255.77	1534008.02	картометрический метод	0,25	-
12	391265.25	1534049.61	картометрический метод	0,25	-
3	391264.82	1534055.75	картометрический метод	0,25	-
Часть № 3. ЗР3-3					
1	391241.26	1534091.18	картометрический метод	0,25	-
2	391235.36	1534061.59	картометрический метод	0,25	-
13	391181.30	1534072.23	картометрический метод	0,25	-
14	391178.10	1534057.34	картометрический метод	0,25	-
15	391172.65	1534058.46	картометрический метод	0,25	-
16	391170.82	1534049.06	картометрический метод	0,25	-
25	391126.61	1534057.63	картометрический метод	0,25	-
26	391138.11	1534110.03	картометрический метод	0,25	-
27	391143.02	1534109.03	картометрический метод	0,25	-
28	391187.42	1534100.00	картометрический метод	0,25	-
29	391190.40	1534104.64	картометрический метод	0,25	-
30	391241.92	1534094.53	картометрический метод	0,25	-
1	391241.26	1534091.18	картометрический метод	0,25	-
Часть № 4. ЗР3-4					
1	391241.26	1534091.18	картометрический метод	0,25	-
5	391267.59	1534086.57	картометрический метод	0,25	-
6	391278.01	1534135.40	картометрический метод	0,25	-
31	391221.11	1534147.84	картометрический метод	0,25	-
32	391220.23	1534144.20	картометрический метод	0,25	-
33	391153.15	1534158.06	картометрический метод	0,25	-
27	391143.02	1534109.03	картометрический метод	0,25	-
28	391187.42	1534100.00	картометрический метод	0,25	-
29	391190.40	1534104.64	картометрический метод	0,25	-

1	2	3	4	5	6
30	391241.92	1534094.53	картометрический метод	0,25	-
1	391241.26	1534091.18	картометрический метод	0,25	-

Раздел 3. Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат									
2. Сведения о характерных точках границ объекта									
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)		
	X	Y	X	Y					
1	2	3	4	5	6	7	8		
-	-	-	-	-	-	-	-		
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта									
Часть № 1.									
-	-	-	-	-	-	-	-		
Часть № 2.									
-	-	-	-	-	-	-	-		
Часть №...									
-	-	-	-	-	-	-	-		

Раздел 4. План границ объекта



Условные обозначения:

Разрешенный объем культурного наследия (разрешенный объем, наследие) на территории охраны: "Здание бывшей почты, для сохранения ансамбля объектов на ул. и Собор", по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пушкина, 15.

Иные объекты культурного наследия, федерального значения, находящиеся на территории охраны:

- 1) Дом в каменном или кирпичном здании (улицы) в 1900-1921 гг. в доме - первоначальный корпус Д.К. Мамыш-Соборкина, по адресу: ул. Пушкина, 27;
- 2) Здание бывшего окружного суда, 1898 г. в 1918 г. находится сейчас в составе здания окружного суда, по адресу: пр. Ленина, 35;
- 3) Здание бывшего окружного суда (объект), по адресу: пр. Ленина, 37;
- 4) "Здание бывшей почты, для сохранения ансамбля объектов на ул. и Собор", по адресу: ул. Горького, 24-25;
- 5) Дом купца Ф.А. Михайлова, по адресу: ул. Телицкого, 21;
- 6) Дом Павлова, по адресу: пр. Ленина, 33;

Здания жилищно-коммунального назначения

Жилищно-коммунальное строительство

Инженерные сооружения

Транспортная система

Территория объектов культурного наследия ТОКН

Историко-культурные объекты или объекты культурного наследия

Зона регулируемого застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-1

Зона регулируемого застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-2

Зона регулируемого застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-3

Зона регулируемого застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-4

1. Номер поворотов улицы

0 10 20 40 м
Масштаб 1:1000

15-130-15-94	
Объект культурного наследия "Здание бывшей почты, для сохранения ансамбля объектов на ул. и Собор". по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пушкина, 15.	
Графическая часть	Слева П Справа
Слева П Справа	Лист 1 1
Смета на работы объекта культурного наследия 000 "Телестройпроект"	

Исполнители	Инженеры	Архитекторы	Детали
Власов	Мухоморов	Сидоркин	
Павлов	Сидоркин	Сидоркин	

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей почты, где останавливались декабристы на пути из Сибири», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пушкина, д. 19

Глава 1. Общие положения

1. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей почты, где останавливались декабристы на пути из Сибири», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пушкина, д. 19 (далее – объект культурного наследия), определены в соответствии с проектом (шифр – 12-ПЗО-18-УЧ), разработанным обществом с ограниченной ответственностью «Техностройкомплект» в 2020 году.

2. Настоящие требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия утверждаются для следующих зон охраны объекта культурного наследия: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 3 (далее – ЗРЗ-3) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 4 (далее – ЗРЗ-4).

Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия

3. В границах ЗРЗ-1 разрешается:

- 1) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- 2) организация пешеходных и велосипедных дорожек;
- 3) снос (демонтаж) некапитальных зданий и сооружений;
- 4) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

5) восстановление вдоль улиц аллеиных посадок деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

6) посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;

7) ремонт и реконструкция существующих линейных объектов наземной и надземной инженерной инфраструктуры;

8) строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

строительство сооружений только для обслуживания транспортной и инженерной инфраструктур;

строительство только подземных сооружений и линейных объектов;

для смежных с объектом культурного наследия земельных участков при наличии в проектной документации раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;

9) размещение инженерных сетей, некапитальных строений, сооружений (бытовок, ограждения и т.д.) на период строительных и ремонтных работ.

4. В границах ЗРЗ-1 запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

2) наземный и надземный способ строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);

3) ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;

4) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

5) установка уличных ограждений, столбов, линий электропередачи и связи, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;

6) установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, не соответствующих следующим требованиям:

площадь информационного поля по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной стороне не более 1,7 метра;

высота не более 2,5 метра;

7) проведение земляных работ без соблюдения требований в области охраны объектов археологического наследия.

5. В границах ЗРЗ-2 разрешается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

для объектов нового строительства ограничение по высоте – не более 15 метров;

для существующих объектов капитального строительства – без увеличения высотных параметров либо с приведением в соответствие с требованиями к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

для смежных с объектами культурного наследия земельных участков – при наличии в проектной документации раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;

в соответствии с действующими строительными нормами, в том числе разрешенные специальными техническими условиями;

2) строительство подземных сооружений и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

3) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

4) снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных зданий и сооружений;

5) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

6) устройство местных проездов к зданиям, пожарных и технических проездов;

7) посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;

8) размещение инженерных сетей, некапитальных строений, сооружений (бытовок, ограждения и т.д.) на период строительных и ремонтных работ.

6. В границах ЗРЗ-2 запрещается:

1) наземный и надземный способ строительства объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет), кроме временных сетей;

2) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

3) проведение земляных работ без соблюдения требований в области охраны объектов археологического наследия.

7. В границах ЗРЗ-3 разрешается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

с ограничением по высоте – не выше 10 метров;

для существующих объектов капитального строительства – без увеличения высотных параметров либо с приведением в соответствие с требованиями к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

для смежных с объектами культурного наследия земельных участков – при наличии в проектной документации раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;

в соответствии с действующими строительными нормами, в том числе разрешенными специальными техническими условиями;

2) строительство подземных сооружений и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

3) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

4) снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных зданий и сооружений;

5) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

6) устройство местных проездов к зданиям, пожарных и технических проездов;

7) посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;

8) размещение инженерных сетей, некапитальных строений, сооружений (бытовок, ограждения и т.д.) на период строительных и ремонтных работ.

8. В границах ЗРЗ-3 запрещается:

1) наземный и надземный способ строительства объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет), кроме временных сетей;

2) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

3) проведение земляных работ без соблюдения требований в области охраны объектов археологического наследия.

9. В границах ЗРЗ-4 разрешается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

с ограничением по высоте – не более 4 метров;

площадь отдельно стоящего объекта не более 50 квадратных метров;

строительство сооружений для обслуживания транспортной и инженерной инфраструктур в том числе неотъемлемые технологические наземные части подземных объектов;

в соответствии с действующими строительными нормами, в том числе разрешенными специальными техническими условиями;

2) строительство линейных объектов и сооружений транспортной и инженерной инфраструктур в подземной части;

3) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

4) организация пешеходных и велосипедных дорожек;

5) снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных зданий и сооружений;

6) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

7) посадка деревьев с компактной кроной, кустарников, разбивка газонов, цветников;

8) размещение инженерных сетей, некапитальных строений, сооружений (бытовок, ограждения и т.д.) на период строительных и ремонтных работ.

10. В границах ЗРЗ-4 запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

2) наземный и надземный способ строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);

3) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

4) установка уличных ограждений, столбов, линий электропередачи и связи, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;

5) установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, не соответствующих следующим требованиям:

площадь информационного поля по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной стороне не более 1,7метра;

высота не более 2,5 метра;

6) проведение земляных работ без соблюдения требований в области охраны объектов археологического наследия.