



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

15.06.2021

№ 173

г. Екатеринбург

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещанки Е.Ф. Погорельцевой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 33, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формата электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», статьей 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещанки Е.Ф. Погорельцевой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 33, от 26.12.2020, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещанки Е.Ф. Погорельцевой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 33 (приложение № 1).

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещанки Е.Ф. Погорельцевой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 33 (приложение № 2).

3. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Н.Н. Кулевой обеспечить:

1) размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) направление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

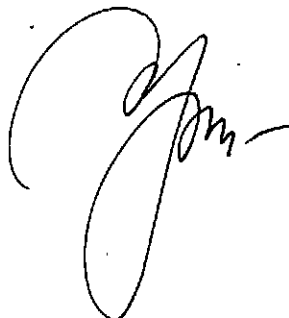
3) направление копии настоящего приказа в течение 7 дней с даты вступления его в силу в Администрацию города Екатеринбурга.

4. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

Приложение № 1
к приказу Управления государственной охраны
объектов культурного наследия Свердловской
области
от 15.06.2021 № 173

ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Дом мецанки Е.Ф. Погорельцевой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 33

Объект культурного наследия регионального значения «Дом мецанки Е.Ф. Погорельцевой», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 33 (далее – объект культурного наследия), находится под государственной охраной в соответствии с решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 № 75 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области».

Зоны охраны объекта культурного наследия (далее – объект) определены в соответствии с проектом (шифр АПМР.12.20-ПЗО.33), разработанным обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурно-проектная мастерская Решение» в 2020 году.

Раздел 1. Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	–

1	2	3
3.	Иные характеристики объекта	Устанавливается следующий состав объекта: охранный зона объекта культурного наследия и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2). Установление зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия не предусматривается.

Раздел 2. Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат – местная система координат Свердловской области					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1. Охранный зона объекта культурного наследия					
1	390338.38	1533703.95	картометрический метод	0,25	–
2	390338.67	1533705.58	картометрический метод	0,25	–
3	390342.06	1533723.36	картометрический метод	0,25	–

1	2	3	4	5	6
4	390340.25	1533723.70	картометрический метод	0,25	-
5	390341.13	1533728.32	картометрический метод	0,25	-
6	390334.66	1533729.63	картометрический метод	0,25	-
7	390331.87	1533730.13	картометрический метод	0,25	-
8	390333.47	1533737.44	картометрический метод	0,25	-
9	390320.51	1533740.29	картометрический метод	0,25	-
10	390312.07	1533741.99	картометрический метод	0,25	-
11	390306.28	1533709.83	картометрический метод	0,25	-
1	390338.38	1533703.95	картометрический метод	0,25	-
Часть № 2. ЗРЗ-1					
20	390355.46	1533700.82	картометрический метод	0,25	-
1	390338.37	1533703.95	картометрический метод	0,25	-
11	390306.28	1533709.83	картометрический метод	0,25	-
21	390271.89	1533716.13	картометрический метод	0,25	-
17	390277.51	1533748.50	картометрический метод	0,25	-
16	390263.47	1533751.08	картометрический метод	0,25	-
22	390261.08	1533736.94	картометрический метод	0,25	-
23	390253.60	1533737.99	картометрический метод	0,25	-
24	390253.13	1533735.44	картометрический метод	0,25	-
25	390231.16	1533739.51	картометрический метод	0,25	-
26	390225.41	1533740.52	картометрический метод	0,25	-
27	390222.71	1533725.14	картометрический метод	0,25	-
28	390221.99	1533721.21	картометрический метод	0,25	-
29	390271.17	1533712.20	картометрический метод	0,25	-
30	390305.56	1533705.90	картометрический метод	0,25	-
31	390354.74	1533696.89	картометрический метод	0,25	-
20	390355.46	1533700.82	картометрический метод	0,25	-

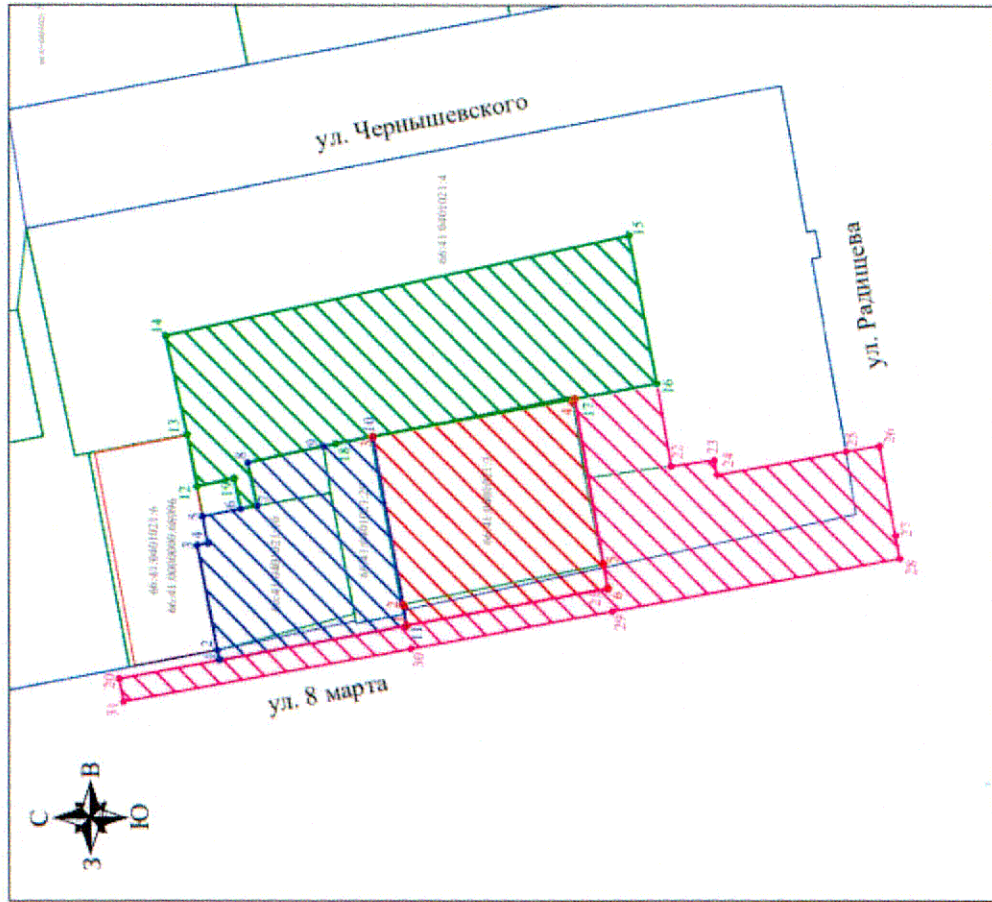
1	2	3	4	5	6
Часть № 3. ЗРЗ-2					
12	390342.10	1533733.42	картометрический метод	0,25	-
13	390343.78	1533742.27	картометрический метод	0,25	-
14	390347.49	1533759.11	картометрический метод	0,25	-
15	390268.27	1533776.20	картометрический метод	0,25	-
16	390263.47	1533751.08	картометрический метод	0,25	-
17	390277.51	1533748.50	картометрический метод	0,25	-
10	390312.07	1533741.99	картометрический метод	0,25	-
18	390318.40	1533740.72	картометрический метод	0,25	-
9	390320.51	1533740.29	картометрический метод	0,25	-
8	390333.47	1533737.44	картометрический метод	0,25	-
7	390331.87	1533730.13	картометрический метод	0,25	-
6	390334.66	1533729.63	картометрический метод	0,25	-
19	390335.80	1533734.81	картометрический метод	0,25	-
12	390342.10	1533733.42	картометрический метод	0,25	-

Раздел 3. Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат						
2. Сведения о характерных точках границ объекта						
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м	Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y				

1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № 1.							
-	-	-	-	-	-	-	-
Часть № 2.							
-	-	-	-	-	-	-	-
Часть №...							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4. План границ объекта



Условные обозначения

- Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- 66:41:0401021:1 - Кадастровый номер земельного участка
- 1 • - Номер и обозначения характерных точек
- ▨ - Границы территории объекта культурного наследия "Дом вешанки Е.Ф. Погорельцевой"
- ▨ - Охранная зона объекта культурного наследия ОЗ
- ▨ - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1
- ▨ - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2

Масштаб 1:1000

АИМР.12.20-ПЗО.33-Уч		АИМР.12.20-ПЗО.33-Уч	
Проект зон охраны «Дом вешанки Е.Ф. Погорельцевой», г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 33			
Графическая часть			
Изм. Лист № докум.		Подп.	Дата
Разраб. Дельбоин			10.2020
Пров. Голышева			10.2020
Лист		Лист	Листов
1		1	1
Схема зон охраны объекта культурного наследия		ООО «АИМР Решение»	

Приложение № 2
к приказу Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 15.06.2021 № 173

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещанки Е.Ф. Погорельцевой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 33

Глава 1. Общие положения

1. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещанки Е.Ф. Погорельцевой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 33 (далее – объект культурного наследия), определены в соответствии с проектом (шифр АПМР.12.20-ПЗО.33), разработанным обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурно-проектная мастерская Решение» в 2020 году.

2. Настоящие требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия утверждаются для следующих зон охраны объекта культурного наследия: охранная зона объекта культурного наследия и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2).

Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия

3. В границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

1) использование земель, земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, сложившимся ко времени установления режима;

2) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

3) устройство ограждений со стороны улиц на свободной от застройки территории высотой до 1,5 метра с использованием традиционных материалов,

архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки, обеспечивающих визуальное восприятие объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

4) проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

5) благоустройство территории в соответствии с исторической и культурной традицией с применением традиционных материалов, малых архитектурных форм, уличной мебели;

6) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

7) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов шириной не более 1,2 метра и высотой не более 2 метров;

8) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

9) проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, при условии обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке;

10) капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства без увеличения объемно-пространственных характеристик, с использованием характерных исторических элементов, использование кровельного покрытия нейтральной колористики.

4. В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

2) установка следующих средств наружной рекламы и информации: перетяжек, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указанных как разрешенные;

3) проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

4) размещение мусоросборников;

5) строительство инженерных коммуникаций (за исключением воздушных линий электропередач) наземным и надземным способами;

6) организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;

7) размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием.

5. В границах ЗРЗ-1 разрешается:

1) капитальный ремонт и реконструкция инженерной инфраструктуры;

2) строительство подземных сооружений транспортной и инженерной инфраструктур (линий метрополитена, транспортных туннелей, пешеходных переходов), подземных паркингов при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия (динамического воздействия) на объект культурного наследия и окружающую застройку;

3) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

4) проведение инженерно-строительных работ, исключая динамическое воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

5) организация пешеходных дорожек;

6) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

7) посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;

8) установка уличной мебели (скамьи, урны) и отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

9) установка прозрачного ограждения по границе, разделяющей пешеходную и проезжую части улицы, высотой не более 0,8 метра;

10) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильных информационных конструкций), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций.

6. В границах ЗРЗ-1 запрещается:

1) возведение наземных объектов капитального строительства;

2) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

3) строительство инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и иных инженерных коммуникаций) наземным и надземным способами;

4) установка уличных ограждений, столбов, линий электропередачи и связи, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

5) организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам.

7. В границах ЗРЗ-2 разрешается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства высотой до 9 метров;

2) капитальный ремонт и реконструкция инженерной инфраструктуры;

3) строительство подземных сооружений транспортной и инженерной инфраструктур (линий метрополитена, транспортных туннелей, пешеходных переходов), подземных паркингов при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия (динамического воздействия) на объект культурного наследия и окружающую застройку;

4) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

5) проведение инженерно-строительных работ, исключая динамическое воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

6) организация пешеходных дорожек;

7) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

8) посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;

9) вырубка деревьев перед фасадами объекта культурного наследия при наличии согласования с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

10) установка уличной мебели (скамьи, урны) и отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

11) установка прозрачного ограждения по границе, разделяющей пешеходную и проезжую части улицы, высотой не более 0,8 метра;

12) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильных информационных конструкций), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций.

8. В границах ЗРЗ-2 запрещается:

1) возведение наземных объектов капитального строительства высотой более 9 метров;

2) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

3) строительство инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и иных инженерных коммуникаций) наземным и надземным способами;

4) посадка высокоствольных пород деревьев;

5) установка уличных ограждений, столбов, линий электропередачи и связи, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

6) организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам.