



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

15.06.2021

№ 172

г. Екатеринбург

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Верхотурского вокзала», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, пос. Привокзальный, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Здание вокзала», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, Вокзальная пл., «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Вокзальная, д. 4, «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Вокзальная, д. 6, «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Вокзальная, д. 7, «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Вокзальная, д. 8, «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Вокзальная, д. 9, «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Мира, д. 2, «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Мира, д. 4, и «Строение хозяйственное», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, пл. Вокзальная, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории,

формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», статьей 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения ансамбля «Ансамбль Верхотурского вокзала», расположенного по адресу: Свердловская область, пос. Привокзальный, ул. Вокзальная, д. 1, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения: «Здание вокзала», расположенного по адресу Свердловская область, пос. Привокзальный, ул. Вокзальная, д. 1; «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, пос. Привокзальный, ул. Вокзальная, д. 4; «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, пос. Привокзальный, ул. Вокзальная, д. 6; «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, пос. Привокзальный, ул. Вокзальная, д. 7; «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, пос. Привокзальный, ул. Вокзальная, д. 8; «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, пос. Привокзальный, ул. Вокзальная, д. 9; «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, пос. Привокзальный, ул. Мира, д. 2; «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, пос. Привокзальный, ул. Мира, д. 4; «Строение хозяйственное», расположенного по адресу: Свердловская область, пос. Привокзальный, пл. Вокзальная, от 10.12.2020, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Верхотурского вокзала», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, пос. Привокзальный, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Здание вокзала», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, Вокзальная пл., «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Вокзальная, д. 4, «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Вокзальная, д. 6, «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Вокзальная, д. 7, «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Вокзальная, д. 8, «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Вокзальная, д. 9, «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Мира, д. 2, «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Мира, д. 4, и «Строение хозяйственное», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, пл. Вокзальная (приложение № 1).

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Верхотурского вокзала», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, пос. Привокзальный, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Здание вокзала», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, Вокзальная пл., «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Вокзальная, д. 4, «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Вокзальная, д. 6, «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Вокзальная, д. 7, «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Вокзальная, д. 8, «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Вокзальная, д. 9, «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Мира, д. 2, «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Мира, д. 4, и «Строение хозяйственное», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, пл. Вокзальная (приложение № 2).

3. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Н.Н. Кулевой обеспечить:

1) размещение информации об установленных зонах охраны объектов культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) направление сведений о наличии зон охраны объектов культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

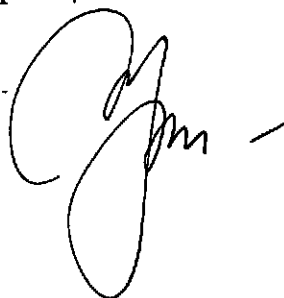
3) направление копии настоящего приказа в течение 7 дней с даты вступления его в силу в Администрацию городского округа Верхотурский.

4. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объектов культурного наследия, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления
Альбина Дмитриевна Махнева
(343) 312-00-33 (доб. 11)



Е.Г. Рябинин

Приложение № 1
к приказу Управления государственной охраны
объектов культурного наследия
Свердловской области
от 15.06.2021 № 172

ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Верхотурского вокзала», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, пос. Привокзальный, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Здание вокзала», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, Вокзальная пл., «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Вокзальная, д. 4, «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Вокзальная, д. 6, «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Вокзальная, д. 7, «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Вокзальная, д. 8, «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Вокзальная, д. 9, «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Мира, д. 2, «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Мира, д. 4, и «Строение хозяйственное», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, пл. Вокзальная

Объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль Верхотурского вокзала», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, пос. Привокзальный, и входящие в его состав объекты культурного наследия регионального значения «Здание вокзала», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, Вокзальная пл., «Жилой дом», расположенный по адресу: Свердловская область, ул. Вокзальная, д. 4, «Жилой дом», расположенный по адресу: Свердловская область, ул. Вокзальная, д. 6, «Жилой дом», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Вокзальная, д. 7, «Жилой дом», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Вокзальная, д. 8, «Жилой дом», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Вокзальная, д. 9, «Жилой дом», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Мира, д. 2, «Жилой дом», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Мира, д. 4, и «Строение хозяйственное», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, пл. Вокзальная

д. 2, «Жилой дом», Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Мира, д. 4, и «Строение хозяйственное», Свердловская область, г. Верхотурье, пл. Вокзальная (далее – объекты культурного наследия), находятся под государственной охраной в соответствии с решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 № 75 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области».

Зоны охраны объектов культурного наследия (далее – объект) определены в соответствии с проектом (шифр 26-853-19.20-ПЗО), разработанным государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2020 году.

Раздел 1. Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Свердловская область, Верхотурский городской округ, г. Верхотурье
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	–
3.	Иные характеристики объекта	Устанавливается следующий состав объекта: охранная зона объектов культурного наследия, зона охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2).

Раздел 2. Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат – местная система координат Свердловской области						
2. Сведения о характерных точках границ объекта						
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)	
	X	Y				
1	2	3	4	5	6	
–	–	–	–	–	–	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта						
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)	
	X	Y				
1	2	3	4	5	6	
Часть № 1. Охранная зона объектов культурного наследия						
Участок 1						
34	618935,56	1538862,15	картометрический метод	1,0	–	
35	618993,33	1538862,70	картометрический метод	1,0	–	
36	619011,37	1538906,71	картометрический метод	1,0	–	
37	618988,28	1538928,91	картометрический метод	1,0	–	
38	618964,99	1538900,11	картометрический метод	1,0	–	
39	618950,70	1538877,88	картометрический метод	1,0	–	
34	618935,56	1538862,15	картометрический метод	1,0	–	
Участок 2						
17	618798,14	1538793,77	картометрический метод	1,0	–	
40	618830,59	1538801,98	картометрический метод	1,0	–	
41	618868,03	1538819,78	картометрический метод	1,0	–	
42	618890,49	1538834,28	картометрический метод	1,0	–	

1	2	3	4	5	6
43	618912,07	1538853,10	картометрический метод	1,0	-
44	618940,53	1538881,00	картометрический метод	1,0	-
45	618891,36	1538881,88	картометрический метод	1,0	-
46	618885,41	1538883,95	картометрический метод	1,0	-
47	618884,68	1538881,64	картометрический метод	1,0	-
48	618798,21	1538876,51	картометрический метод	1,0	-
17	618798,14	1538793,77	картометрический метод	1,0	-
Участок 3					
16	618798,14	1538886,32	картометрический метод	1,0	-
49	618886,14	1538891,20	картометрический метод	1,0	-
50	618945,96	1538889,28	картометрический метод	1,0	-
51	618961,97	1538909,62	картометрический метод	1,0	-
52	618885,01	1538912,59	картометрический метод	1,0	-
53	618879,78	1538915,49	картометрический метод	1,0	-
54	618803,40	1538916,78	картометрический метод	1,0	-
55	618800,47	1538929,72	картометрический метод	1,0	-
56	618761,54	1538930,98	картометрический метод	1,0	-
57	618764,18	1538971,51	картометрический метод	1,0	-
58	618708,08	1538970,94	картометрический метод	1,0	-
12	618708,18	1538933,19	картометрический метод	1,0	-
13	618709,88	1538909,33	картометрический метод	1,0	-
14	618766,92	1538910,29	картометрический метод	1,0	-
15	618768,14	1538885,39	картометрический метод	1,0	-
16	618798,14	1538886,32	картометрический метод	1,0	-
Участок 4					
29	618554,78	1538911,81	картометрический метод	1,0	-

1	2	3	4	5	6
30	618568,15	1538913,05	картометрический метод	1,0	-
31	618683,81	1538913,94	картометрический метод	1,0	-
32	618684,04	1538928,49	картометрический метод	1,0	-
59	618684,31	1538969,86	картометрический метод	1,0	-
60	618633,11	1538969,40	картометрический метод	1,0	-
61	618633,27	1538928,14	картометрический метод	1,0	-
62	618590,09	1538927,78	картометрический метод	1,0	-
63	618574,76	1538927,73	картометрический метод	1,0	-
64	618574,77	1538927,13	картометрический метод	1,0	-
65	618568,62	1538926,69	картометрический метод	1,0	-
29	618554,78	1538911,81	картометрический метод	1,0	-
Участок 5					
1	618637,11	1538977,34	картометрический метод	1,0	-
2	618636,75	1539006,91	картометрический метод	1,0	-
3	618667,35	1539006,88	картометрический метод	1,0	-
4	618667,65	1539016,86	картометрический метод	1,0	-
71	618642,75	1539016,85	картометрический метод	1,0	-
72	618642,75	1539021,46	картометрический метод	1,0	-
73	618621,25	1539021,46	картометрический метод	1,0	-
74	618620,56	1538977,25	картометрический метод	1,0	-
1	618637,11	1538977,34	картометрический метод	1,0	-
Часть № 2. Зона охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия					
26	618554,39	1538824,59	картометрический метод	1,0	-
97	618520,30	1538825,20	картометрический метод	1,0	-
98	618483,44	1538840,96	картометрический метод	1,0	-
89	618483,81	1538873,57	картометрический метод	1,0	-

1	2	3	4	5	6
90	618554,21	1538874,82	картометрический метод	1,0	-
26	618554,39	1538824,59	картометрический метод	1,0	-
Часть № 3. ЗРЗ-1					
Участок 1					
16	618798,14	1538886,32	картометрический метод	1,0	-
49	618886,14	1538891,20	картометрический метод	1,0	-
50	618945,96	1538889,28	картометрический метод	1,0	-
44	618940,53	1538881,00	картометрический метод	1,0	-
45	618891,36	1538881,88	картометрический метод	1,0	-
46	618885,41	1538883,95	картометрический метод	1,0	-
47	618884,68	1538881,64	картометрический метод	1,0	-
48	618798,21	1538876,51	картометрический метод	1,0	-
16	618798,14	1538886,32	картометрический метод	1,0	-
Участок 2					
10	618763,81	1538980,23	картометрический метод	1,0	-
11	618708,06	1538979,57	картометрический метод	1,0	-
58	618708,08	1538970,94	картометрический метод	1,0	-
57	618764,18	1538971,51	картометрический метод	1,0	-
75	618800,86	1538971,59	картометрический метод	1,0	-
76	618819,09	1538971,92	картометрический метод	1,0	-
77	618805,39	1538983,06	картометрический метод	1,0	-
78	618763,73	1538982,84	картометрический метод	1,0	-
10	618763,81	1538980,23	картометрический метод	1,0	-
Участок 3					
79	618703,93	1539061,30	картометрический метод	1,0	-
80	618703,93	1539017,23	картометрический метод	1,0	-

1	2	3	4	5	6
81	618689,57	1539017,23	картометрический метод	1,0	-
82	618689,04	1539041,21	картометрический метод	1,0	-
83	618686,84	1539061,30	картометрический метод	1,0	-
79	618703,93	1539061,30	картометрический метод	1,0	-
Участок 4					
1	618637,11	1538977,34	картометрический метод	1,0	-
33	618684,37	1538978,17	картометрический метод	1,0	-
59	618684,31	1538969,86	картометрический метод	1,0	-
60	618633,11	1538969,40	картометрический метод	1,0	-
84	618591,44	1538969,89	картометрический метод	1,0	-
85	618584,45	1538970,13	картометрический метод	1,0	-
86	618609,49	1538976,99	картометрический метод	1,0	-
74	618620,56	1538977,25	картометрический метод	1,0	-
1	618637,11	1538977,34	картометрический метод	1,0	-
Участок 5					
27	618554,18	1538883,36	картометрический метод	1,0	-
87	618512,08	1538883,98	картометрический метод	1,0	-
88	618473,61	1538873,30	картометрический метод	1,0	-
89	618483,81	1538873,57	картометрический метод	1,0	-
90	618554,21	1538874,82	картометрический метод	1,0	-
27	618554,18	1538883,36	картометрический метод	1,0	-
Часть № 4. ЗРЗ-2					
Участок 1					
55	618800,47	1538929,72	картометрический метод	1,0	-
56	618761,54	1538930,98	картометрический метод	1,0	-
57	618764,18	1538971,51	картометрический метод	1,0	-

1	2	3	4	5	6
75	618800,86	1538971,59	картометрический метод	1,0	-
55	618800,47	1538929,72	картометрический метод	1,0	-
Участок 2					
5	618714,23	1539017,65	картометрический метод	1,0	-
6	618748,39	1539017,75	картометрический метод	1,0	-
7	618762,24	1539017,47	картометрический метод	1,0	-
8	618762,23	1538998,97	картометрический метод	1,0	-
9	618763,59	1538987,43	картометрический метод	1,0	-
78	618763,73	1538982,84	картометрический метод	1,0	-
77	618805,39	1538983,06	картометрический метод	1,0	-
91	618803,03	1539062,18	картометрический метод	1,0	-
79	618703,93	1539061,30	картометрический метод	1,0	-
80	618703,93	1539017,47	картометрический метод	1,0	-
5	618714,23	1539017,65	картометрический метод	1,0	-
Участок 3					
81	618689,57	1539017,23	картометрический метод	1,0	-
82	618689,04	1539041,21	картометрический метод	1,0	-
83	618686,84	1539061,30	картометрический метод	1,0	-
92	618620,19	1539059,80	картометрический метод	1,0	-
73	618621,25	1539021,46	картометрический метод	1,0	-
72	618642,75	1539021,46	картометрический метод	1,0	-
71	618642,75	1539016,85	картометрический метод	1,0	-
4	618667,65	1539016,86	картометрический метод	1,0	-
81	618689,57	1539017,23	картометрический метод	1,0	-
Участок 4					
60	618633,11	1538969,40	картометрический метод	1,0	-

1	2	3	4	5	6
84	618591,44	1538969,89	картометрический метод	1,0	-
93	618591,17	1538952,42	картометрический метод	1,0	-
94	618590,00	1538952,46	картометрический метод	1,0	-
62	618590,09	1538927,78	картометрический метод	1,0	-
61	618633,27	1538928,14	картометрический метод	1,0	-
60	618633,11	1538969,40	картометрический метод	1,0	-
Участок 5					
24	618627,78	1538788,70	картометрический метод	1,0	-
25	618628,70	1538824,59	картометрический метод	1,0	-
26	618554,39	1538824,59	картометрический метод	1,0	-
95	618554,39	1538793,40	картометрический метод	1,0	-
24	618627,78	1538788,70	картометрический метод	1,0	-
Участок 6					
27	618554,18	1538883,36	картометрический метод	1,0	-
28	618554,50	1538902,06	картометрический метод	1,0	-
29	618554,78	1538911,81	картометрический метод	1,0	-
70	618552,67	1538911,69	картометрический метод	1,0	-
69	618552,24	1538919,36	картометрический метод	1,0	-
96	618510,15	1538919,74	картометрический метод	1,0	-
87	618512,08	1538883,98	картометрический метод	1,0	-
27	618554,18	1538883,36	картометрический метод	1,0	-

Раздел 3. Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

- | |
|---|
| 1. Система координат |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № 1.							
-	-	-	-	-	-	-	-
Часть № 2.							
-	-	-	-	-	-	-	-
Часть №...							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4. План границ объекта

Приложение № 2
к приказу Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 15.06.2021 № 172

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Верхотурского вокзала», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, пос. Привокзальный, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Здание вокзала», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, Вокзальная пл., «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Вокзальная, д. 4, «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Вокзальная, д. 6, «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Вокзальная, д. 7, «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Вокзальная, д. 8, «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Вокзальная, д. 9, «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Мира, д. 2, «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Мира, д. 4, и «Строение хозяйственное», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, пл. Вокзальная

Глава 1. Общие положения

1. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Верхотурского вокзала», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, пос. Привокзальный, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Здание вокзала», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, Вокзальная пл., «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Вокзальная, д. 4, «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Вокзальная, д. 6, «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Вокзальная, д. 7, «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Вокзальная, д. 8, «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Вокзальная, д. 9, «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Мира, д. 2, «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Мира, д. 4, и «Строение хозяйственное», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, пл. Вокзальная (далее – объекты культурного наследия), определены

в соответствии с проектом (шифр 26-853-19.20-ПЗО), разработанным государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2020 году.

2. Настоящие требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия утверждаются для следующих зон охраны: охранный зона объектов культурного наследия, зона охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2).

Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия

3. В границах охранной зоны объектов культурного наследия разрешается:
- 1) проведение работ по сохранению исторического благоустройства;
 - 2) проведение работ по сохранению и воссозданию (регенерации) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия;
 - 3) сохранение, ремонт и реконструкция исторических оград с воротами, туалетов и зданий служб в стиле модерн;
 - 4) сохранение, ремонт и реконструкция исторических каменных зданий: железнодорожного депо, водонапорной башни, бани, жилого дома;
 - 5) воссоздание исторических деревянных оград с воротами, туалетов и зданий служб в стиле модерн;
 - 6) ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;
 - 7) строительство (прокладка) подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков благоустройства;
 - 8) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;
 - 9) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;
 - 10) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;
 - 11) разбивка газонов, цветников;
 - 12) посадка деревьев, кустарников, не препятствующих визуальному восприятию объектов культурного наследия;
 - 13) установка по границам земельных участков и границам территории объектов культурного наследия несплошного, прозрачного ограждения, не препятствующего визуальному восприятию объектов культурного наследия;
 - 14) возведение временных конструкций, включая рекламные конструкции, на период проведения праздничных, тематических мероприятий;

15) размещение информационных стендов, памятников, памятных знаков, тематически связанных с историко-функциональным назначением объектов культурного наследия.

4. В границах охранной зоны объектов культурного наследия запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

2) строительство объектов капитального и некапитального строительства, за исключением проведения работ по сохранению, ремонту, реконструкции и воссозданию (регенерации) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия;

3) наземный и надземный способы прокладки инженерных коммуникаций;

4) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов культурного наследия;

5) установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, за исключением временных конструкций, включая рекламные конструкции, на период проведения праздничных, тематических мероприятий;

6) установка ограждений, препятствующих визуальной восприимчивости объектов культурного наследия;

7) установка ограждений, столбов уличного освещения, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объектов культурного наследия;

8) благоустройство территории с повышением высотных отметок земли относительно объектов культурного наследия;

9) строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок земли относительно объектов культурного наследия;

10) динамическое воздействие на грунт в зоне влияния на объекты культурного наследия.

5. В границах ЗРЗ-1 разрешается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

ограничение по высоте 0 метров от отметок существующего уровня земли, при понижении высотных отметок рельефа ограничение по высоте рассчитывается от исходных высотных отметок, за исключением наземной части отдельно стоящих объектов, необходимых для обслуживания подземных сооружений;

в подземной части сооружений транспортной (пешеходных переходов) и инженерной инфраструктур по согласованию с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере государственной охраны объектов культурного наследия и в соответствии с нормами и требованиями статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

в наземной части отдельно стоящих объектов, необходимых для обслуживания подземных сооружений, высотой не более 1,5 метров от линейных объектов (автомобильных дорог);

2) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

3) организация пешеходных и велосипедных дорожек;

4) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

5) посадка вдоль улиц аллеиных посадок деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию объектов культурного наследия;

6) посадка кустарников, не препятствующих визуальному восприятию объектов культурного наследия;

7) разбивка газонов, цветников;

8) ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

9) строительство (прокладка) подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков благоустройства;

10) размещение вдоль проезжей части парковок с учетным количеством мест согласно строительным нормам и правилам, государственным стандартам и действующему законодательству Российской Федерации;

11) установка по границам земельных участков и границам территории объектов культурного наследия несплошного, прозрачного ограждения, не препятствующего визуальному восприятию объектов культурного наследия;

12) установка уличных ограждений, столбов уличного освещения, малых архитектурных форм, с использованием элементов исторической среды или имитирующих натуральные материалы, отвечающих требованиям обеспечения визуальной доступности объектов культурного наследия.

6. В границах ЗРЗ-1 запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

2) создание пожароопасных условий: складирование горючего мусора и строительных материалов, неконтролируемое распространение и палы травы;

3) строительство, ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок относительно объектов культурного наследия;

4) строительство подземных сооружений транспортной и инженерной инфраструктуры без специализированных исследований и заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объекты культурного наследия и окружающую застройку согласно строительным нормам и правилам, государственным стандартам и действующему законодательству Российской Федерации;

5) установка уличных ограждений, столбов уличного освещения, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической

среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объектов культурного наследия;

6) установка отдельно стоящих средств наружной рекламы;

7) строительство (прокладка) инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;

8) динамическое воздействие на грунт в зоне влияния на объекты культурного наследия.

7. В границах ЗРЗ-2 разрешается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

ограничение по высоте не более 6 метров (не более 1 наземного этажа), при понижении высотных отметок рельефа ограничение по высоте рассчитывается от исходных высотных отметок, для существующих объектов капитального строительства, имеющих высотные параметры более 6 метров, допускается реконструкция с сохранением высотных параметров;

в отделке кровли и фасадов использование стилистических особенностей застройки конца XIX века – начала XX века;

использование натуральных материалов в отделке кровли и фасадов;

в подземной части строительство сооружений транспортной и инженерной инфраструктур по согласованию с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере государственной охраны объектов культурного наследия и в соответствии с нормами и требованиями статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

проведение капитального ремонта и реконструкции существующих объектов капитального строительства и их частей без увеличения объемно-пространственных характеристик, с сохранением цветовых решений фасадов;

соответствие видам разрешенного строительства, установленным Правилами землепользования и застройки города Верхотурье для данной территории;

соответствие действующим строительным нормам, в том числе разрешенным специальными техническими условиями;

2) ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

3) строительство (прокладка) подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков благоустройства;

4) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

5) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

6) посадка деревьев, кустарников, не препятствующих визуальному восприятию объектов культурного наследия;

7) разбивка газонов, цветников;

8) установка по границам земельных участков и границам территории объектов культурного наследия несплошного, прозрачного ограждения, не препятствующего визуальному восприятию объектов культурного наследия.

8. В границах ЗРЗ-2 запрещается:

- 1) наземный и надземный способы прокладки инженерных коммуникаций;
- 2) установка ограждений, столбов уличного освещения, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объектов культурного наследия;
- 3) установка ограждений, препятствующих визуальному восприятию объектов культурного наследия;
- 4) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов культурного наследия;
- 5) строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок земли относительно объектов культурного наследия;
- 6) динамическое воздействие на грунт в зоне влияния на объекты культурного наследия.

9. В границах зоны природного охраняемого ландшафта объектов культурного наследия разрешается:

- 1) проведение мероприятий, направленных на сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) природного ландшафта;
- 2) проведение мероприятий, направленных на сохранение сложившегося соотношения открытых и закрытых пространств, не нарушающего визуального восприятия объектов культурного наследия;
- 3) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;
- 4) разбивка газонов, цветников;
- 5) посадка деревьев, кустарников, не препятствующих визуальному восприятию объектов культурного наследия;
- 6) установка по границам земельных участков и границам территории объектов культурного наследия не сплошного, прозрачного ограждения, не препятствующего визуальному восприятию объектов культурного наследия;
- 7) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- 8) ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры без повышения высотных отметок земли относительно объектов культурного наследия с последующим восстановлением нарушенных участков благоустройства;
- 9) строительство (прокладка) подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков благоустройства.

10. В границах зоны природного охраняемого ландшафта объектов культурного наследия запрещается:

- 1) строительство объектов капитального и некапитального строительства, за исключением временных, необходимых для проведения мероприятий, связанных с объектами культурного наследия;

2) проведение всех видов работ, нарушающих природный гидрологический режим, за исключением работ по реконструкции плотины;

3) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

4) размещение объектов, наносящих физический и эстетический ущерб природному ландшафту;

5) наземный и надземный способы прокладки инженерных коммуникаций;

6) установка ограждений, столбов уличного освещения, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объектов культурного наследия;

7) благоустройство территории с повышением высотных отметок земли относительно объектов культурного наследия;

8) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов культурного наследия.