



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ**

15-07-2021

№ 416-П

г. Екатеринбург

О внесении изменений в Положение об отдельных вопросах организации работы по подготовке и утверждению документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, внесения в нее изменений и ее отмены, признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденное приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 05.10.2020 № 576-П

В соответствии со статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», с учетом подпунктов 4 и 5 пункта 6 Положения о Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в Положение об отдельных вопросах организации работы по подготовке и утверждению документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, внесения в нее изменений и ее отмены, признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденное приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 05.10.2020 № 576-П «Об отдельных вопросах организации работы по подготовке и утверждению документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется

на территориях двух и более муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, внесения в нее изменений и ее отмены, признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru), 2020, 9 октября, № 27442), следующие изменения:

1) наименование главы 2 после слов «внесении в него изменений,» дополнить словами «его отмене,»;

2) абзац первый пункта 4 после слов «внесении в него изменений» дополнить словами «, его отмене»;

3) подпункт 1 части второй пункта 6 после слов «местоположение Объекта» дополнить словами «(адресные ориентиры)»;

4) пункт 6 дополнить подпунктом 1.1 следующего содержания:
«1.1) вид разрабатываемой документации по планировке территории (проект планировки и (или) проект межевания, внесение изменений в проект планировки и (или) проект межевания);»;

5) дополнить пунктом 6.1. следующего содержания:
«6.1. Обращение инициатора о принятии решения о внесении изменений в решение о подготовке, его отмене должно быть мотивированно и содержать надлежащее правовое обоснование.»;

6) абзац первый подпункта 2 пункта 7 изложить в следующей редакции:

«2) обоснование возможности размещения Объекта с учетом имеющихся ограничений и характеристики (по виду Объекта);»;

7) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Основаниями для отказа в принятии решения о подготовке являются:

1) несоответствие и (или) отсутствие Объекта в документах территориального планирования в соответствии с пунктом 2 настоящего Положения;

2) отсутствие необходимых материалов и сведений для принятия решения о подготовке, соответствующих требованиям, указанных в пунктах 6 и 7 настоящего Положения;

3) отсутствие средств, предусмотренных государственными программами Свердловской области на подготовку документации по планировке территории для размещения Объекта, внесении изменений в такую документацию, или отсутствие в обращении информации о подготовке документации по планировке территории за счет средств инициатора;

4) полное или частичное совпадение границ размещения Объекта, указанного в обращении, с границами размещения Объекта, в отношении которого имеется ранее принятое решение о подготовке документации по планировке территории;

5) отсутствие полномочий Министерства строительства для принятия решения о подготовке для рассматриваемого Объекта;

6) мотивированный отказ в согласовании Технического задания исполнительным органом государственной власти Свердловской области в соответствии с пунктами 12 и 13 настоящего Положения.

Министерство строительства при наличии оснований для отказа в принятии решения о подготовке отказывает в принятии решения о подготовке в течение 15

рабочих дней с даты регистрации обращения в Системе электронного документооборота Правительства Свердловской области (далее – СЭД) и направляет уведомление об отказе в принятии решения о подготовке в адрес инициатора.»;

8) в пункте 9 слова «с учетом пункта 2 настоящего Положения, при наличии сведений об источнике финансирования и (или) средств, предусмотренных государственными программами Свердловской области на подготовку документации по планировке территории для размещения Объекта, внесении изменений в такую документацию» заменить на «в отсутствие оснований для отказа в принятии решения о подготовке, указанных в пункте 8 настоящего Положения»;

9) пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. Исполнительный орган государственной власти Свердловской области в течение 5 рабочих дней с даты поступления Технического задания для согласования осуществляет рассмотрение (при необходимости проводит корректировку) и направляет в адрес Министерства строительства соответствующее письмо в СЭД о согласовании с Техническим заданием в виде приложения к письму либо об отказе в согласовании с обязательным мотивированным обоснованием причин отказа и указанием положений действующего законодательства, послуживших основанием для отказа. В случае не предоставления согласования в установленный настоящим пунктом срок или отсутствия мотивированного отказа Техническое задание считается согласованным.

В случае несоответствия Объекта компетенции исполнительного органа государственной власти Свердловской области в адрес Министерства строительства направляется обоснование отсутствия полномочий и компетенции по указанному Объекту.»;

10) в пункте 15 слова «с учетом предварительного рассмотрения обращения» исключить;

11) в пункте 15 после слов «расположенных на территории Свердловской области»,» исключить запятую; текст после слов «(далее – Закон № 141-ОЗ)» дополнить знаком «)».

12) пункт 15 дополнить абзацем следующего содержания:

«Решение о подготовке, принятое по обращению инициатора, утрачивает силу по истечении одного года с даты принятия, если иное не предусмотрено утвержденным Планом мероприятий или в случае внесения изменений в утвержденный План мероприятий при направлении информации от инициатора, обосновывающей необходимость внесения изменений.»;

13) дополнить пунктом 15.1. следующего содержания:

«15.1. Министерство строительства в срок, не превышающий 20 рабочих дней с даты регистрации обращения о внесении изменений в решение о подготовке, его отмене в СЭД, при отсутствии правовых оснований для отказа принимает решение о внесении изменений в решение о подготовке либо его отмене.»;

14) в пункте 16 после слов «решения о подготовке» дополнить словами «, внесении в него изменений, его отмены» слова «(являющиеся инициатором либо

согласующие Техническое задание)» заменить на «, а также иные организации, являющиеся участниками СЭД (либо участник согласования Технического задания),»;

15) пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17. В течение 10 календарных дней со дня принятия решения о подготовке, внесении в него изменений, его отмене Министерство строительства:

1) размещает решение о подготовке, внесении в него изменений, его отмене на официальном сайте Министерства строительства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.minstroy.midural.ru);

2) направляет решение о подготовке, внесении в него изменений, его отмене для официального опубликования на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru);

3) направляет уведомление о принятом решении о подготовке, внесении в него изменений, его отмене главам муниципальных образований, применительно к территориям которых принято решение;

4) направляет копию решения о подготовке, внесении в него изменений, его отмене в адрес инициатора (с учетом положений пункта 16 настоящего Положения).»;

16) пункт 18 дополнить абзацем следующего содержания:

«Предложения заинтересованных лиц, направленные с нарушением сроков, установленных решением о подготовке для приема предложений заинтересованных лиц, не рассматриваются.»;

17) в пункте 20 слова «с обязательным указанием о необходимости учета поступивших предложений заинтересованных лиц либо об отклонении» заменить на «, содержащим соответствующее заключение об учете предложений или обоснованности отклонения»;

18) в пункте 21 слова «, в котором указывается необходимость учета или отклонения поступивших предложений,» исключить;

19) в пункте 22 число «5» заменить на число «10»;

20) в пункте 29 слова «с выводом о возможности утверждения документации по планировке территории или о направлении на доработку» исключить;

21) в подпункте 2 пункта 30 слова «об утверждении» заменить на «о подготовке»;

22) в подпункте 5 пункта 30 слова «пунктом 26» заменить на «пунктами 26 и 28»;

23) в пункте 31 слова «Заключения по рассмотрению предложений» заменить на «Протокола рассмотрения предложений (при наличии)»;

24) дополнить пунктом 32.1 следующего содержания:

«32.1 Лицо, являющееся ответственным за подготовку документации по планировке территории (с учетом положений пунктов 23 и 24 настоящего Положения) дорабатывает документацию по планировке территории, обеспечивает повторное согласование документации по планировке территории, если при доработке затрагивается предмет согласования органов, указанных в пункте 26 настоящего Положения, и направляет повторное обращение об утверждении в адрес Министерства строительства.»

Повторная проверка документации по планировке территории осуществляется Министерством строительства в соответствии с пунктом 29 настоящего Положения.

В случае если основанием для отклонения документации по планировке территории от утверждения являлось исключительно непредставление экземпляра документации по планировке территории на бумажном носителе в соответствии с пунктом 44 настоящего Положения, повторная проверка осуществляется Министерством строительства в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня регистрации повторного обращения об утверждении в СЭД.»;

25) пункт 33 дополнить абзацами вторым и третьим следующего содержания:
«Решение об утверждении принимается путем принятия приказа Министерства строительства, утверждающего основную часть проекта планировки территории и (или) основную часть проекта межевания территории, внесение изменений в основную часть проекта планировки территории и (или) основную часть проекта межевания территории.

Документация по планировке территории, подготовка которой осуществляется за счет средств бюджета Свердловской области, до ее утверждения подлежит обязательной внутренней (служебной) финансово-экономической и правовой экспертизе.»;

26) дополнить пунктом 33.1 следующего содержания:

«33.1. При регистрации в СЭД принятого решения об утверждении заинтересованные исполнительные органы государственной власти Свердловской области, а также иные участники СЭД (являющиеся ответственным за подготовку документации по планировке территории) информируются посредством СЭД путем рассылки с контролем ознакомления.»;

27) подпункт 2 пункта 34 после слов «(www.pravo.gov66.ru)» дополнить словами «, а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru)»;

28) пункт 34 дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) информирует лицо, являющееся ответственным за подготовку документации по планировке территории (с учетом положений пунктов 23, 24 и 33.1 настоящего Положения).»;

29) абзац третий пункта 37 после слов «(в графической форме)» дополнить словами «и пояснительную записку, включающую информацию о результатах инженерных изысканий с учетом которых выполнен проект межевания территории (в текстовой форме)»;

30) пункт 42 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Ответственность за достоверность, полноту и идентичность представленных материалов документации по планировке территории несет организация-исполнитель работ по подготовке документации по планировке территории.»;

31) пункт 45 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Решение об отмене, решение о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению принимается Министерством строительства самостоятельно в случаях вступления в законную

силу судебного акта, отменяющего документацию по планировке территории или ее отдельные части, а также при необходимости в случае установления зон с особыми условиями использования территории, в соответствии с которыми невозможна реализация документации по планировке территории.»;

32) дополнить пунктом 45.1 следующего содержания:

«45.1. В случае внесения изменений в документы территориального планирования Российской Федерации и Свердловской области в связи с планируемым размещением объектов федерального и регионального значения, препятствующих реализации ранее утвержденной документации по планировке территории, Министерство строительства принимает решение об отмене или признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению, за исключением случаев, когда Министерством строительства или лицами, указанными в подпунктах 2 и 3 пункта 4 настоящего Положения, принято решение о внесении изменений в такую документацию в целях учета планируемых к размещению объектов федерального и регионального значения.»;

33) дополнить пунктом 50.1 следующего содержания:

«50.1. При регистрации в СЭД принятого решения об отмене либо решения о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению заинтересованные исполнительные органы государственной власти Свердловской области, а также иные участники СЭД (являющиеся инициаторами решения об отмене либо решения о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению) информируются посредством СЭД путем рассылки с контролем ознакомления.»;

34) подпункт 2 пункта 51 после слов «(www.pravo.gov66.ru)» дополнить словами «, а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru)»;

35) пункт 51 дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) информирует лицо, являющееся инициаторами решения об отмене либо решения о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению (с учетом положений пункта 50.1 настоящего Положения).»;

36) пункт 55 изложить в следующей редакции:

«55. С целью принятия решения о внесении изменений в случае обнаружения технической ошибки в течение 10 рабочих дней с даты регистрации обращения инициатора решения о внесении изменений в случае обнаружения технической ошибки в СЭД Министерство строительства рассматривает поступившее обращение и предлагаемые изменения на предмет соответствия отнесения таких изменений к технической ошибке.

Министерство строительства вправе направить поступившее обращение либо обращение о собственной инициативе Министерства строительства в адрес исполнительного органа государственной власти Свердловской области в соответствии с компетенцией по виду Объекта, для рассмотрения обращения и направления мнения по принятию решения о внесении изменений в случае

обнаружения технической ошибки в срок, не превышающий 5 рабочих дней с даты регистрации в СЭД сопроводительного письма Министерства строительства.»;

37) дополнить пунктом 57.1 следующего содержания:

«57.1. При регистрации в СЭД принятого решения о внесении изменений в случае обнаружения технической ошибки заинтересованные исполнительные органы государственной власти Свердловской области, а также иные участники СЭД (являющееся инициатором решения о внесении изменений в случае обнаружения технической ошибки) информируются посредством СЭД путем рассылки с контролем ознакомления.»;

38) подпункт 2 пункта 58 после слов «(www.pravo.gov66.ru)» дополнить словами «, а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru)»;

39) пункт 58 дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) информирует лицо, являющееся инициатором решения о внесении изменений в случае обнаружения технической ошибки (с учетом положений пункта 57.1 настоящего Положения).»;

40) в Типовом техническом задании на разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) (Приложение к Рекомендациям к формированию Технического задания на разработку документации по планировке территории) в таблице в строке 8 в графе 3 слова «СП 42.13330.2011.» заменить словами «СП 42.13330.2016.», слова «СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу Российской Федерации)» исключить;

41) в Типовом техническом задании на разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) (Приложение к Рекомендациям к формированию Технического задания на разработку документации по планировке территории) в таблице в строке 10 в графе 3 слова «СП 131.13330.2012» заменить словами «СП 131.13330.2018», слова «12. СанПиН 2.1.7.1287-03 «2.1.7. Почва, очистка населенных мест, бытовые и промышленные отходы, санитарная охрана почвы. Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы» заменить словами «12. СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

42) в Типовом техническом задании на разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) (Приложение к Рекомендациям к формированию Технического задания на разработку документации по планировке территории) в таблице в строке 13 в графе 3 слова «Графические данные – XML-документы. Материалы проекта планировки территории и проекта межевания территории должны быть представлены в формате XML-схемы в соответствии с примером, размещенным на сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

<https://minstroy.midural.ru/article/show/id/1409>. Указанные требования определены Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, как оператором региональной информационно-аналитической системы управления развитием территории Свердловской области в соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 19.09.2017 № 708-ПП «Об утверждении Положения о региональной информационно-аналитической системе управления развитием территории Свердловской области.» заменить словами:

«Графические данные – XML-документы. Материалы проекта планировки территории и проекта межевания территории должны быть представлены в формате XML-схемы в соответствии с приказами Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 12.03.2021 № 172-П «Об утверждении требований к структуре и оформлению сведений, документов, материалов, направляемых для размещения в Региональной информационно-аналитической системе управления развитием территории Свердловской области» и от 27.04.2021 № 268-П «Об утверждении описания структур XML-схем, используемых для формирования XML-документов территориального планирования, XML-документов по планировке территории, XML-документов по планировке линейного объекта». Примеры XML-схем размещены на сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области по ссылке <https://minstroy.midural.ru/article/show/id/10072>.

Материалы проекта межевания территории должны быть представлены в соответствии с требованиями ФБУ «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» от 20.07.2018 № 2.14-11589-ВС/18 в формате mid/mif.

В подготовленных файлах должна содержаться информация о проекте межевания (дате принятия решения, номере его утверждения и наименовании органа, принявшего такое решение), а также описание земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

При этом для описания земельных участков должна быть предоставлена информация в виде: учетного номера земельного участка, ранее присвоенного учетного номера (при наличии), описания местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории, в виде списка координат характерных точек границ земельных участков в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, границ и площади образуемого и изменяемого земельных участков и их частей, а также площади образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

При условии утверждения и вступления в силу формата XML-схемы проекта межевания территории и красных линий в соответствии с требованиями приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии материалы документации по планировке территории должны соответствовать

утвержденным требованиям.

Электронный образ проекта межевания территории и сведений о координатах характерных точек красных линий (точек изменения направления красных линий и деления их на части) выполняется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах» и приказа Росреестра от 30.04.2014 № П/203 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Требований к электронным образам бумажных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью лиц, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации уполномочены заверять копии таких документов в форме документов на бумажном носителе, представляемых органами государственной власти и органами местного самоуправления».

2. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Исполняющий обязанности
Министра строительства и развития
инфраструктуры Свердловской области



В.А. Московских