



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

16.07.2021

№ 248

г. Екатеринбург

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс мельзавода», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Пролетарская, д. 66, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формата электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», статьей 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс мельзавода», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Пролетарская, д. 66, от 20.12.2020, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс мельзавода», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Пролетарская, д. 66 (прилагаются).

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс мельзавода», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Пролетарская, д. 66 (прилагаются).

3. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Н.Н. Кулевой обеспечить:

1) размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) направление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

3) направление копии настоящего приказа в течение 7 дней с даты вступления его в силу в Администрацию Камышловского городского округа.

4. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

Приложение  
к приказу Управления государственной охраны  
объектов культурного наследия Свердловской  
области  
от 16.07.2021 № 248

### ЗОНЫ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс мельзавода», расположенного по адресу:  
Свердловская область, г. Камышлов, ул. Пролетарская, д. 66**

Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс мельзавода», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Пролетарская, д. 66 (далее – объект культурного наследия), находится под государственной охраной в соответствии с решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 № 75 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области».

Зоны охраны объекта культурного наследия (далее – объект) определены в соответствии с проектом (шифр СО-05-ПЗО-20-УЧ), разработанным индивидуальным предпринимателем Ивченко И.А. в 2020 году.

### Раздел 1. Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Свердловская область, г. Камышлов
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	–

1	2	3
3.	Иные характеристики объекта	Устанавливается следующий состав объекта: охранный зона объекта культурного наследия и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 3 (далее – ЗРЗ-3). Установление зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия не предусматривается.

## Раздел 2. Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат – местная система координат Свердловской области					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1. Охранный контур					
Внешний контур					

1	2	3	4	5	6
9	393707.93	1662722.77	аналитический	0,1	-
10	393702.38	1662726.84	аналитический	0,1	-
11	393696.19	1662729.49	аналитический	0,1	-
12	393679.84	1662741.26	аналитический	0,1	-
13	393696.90	1662763.72	аналитический	0,1	-
14	393704.30	1662761.53	аналитический	0,1	-
15	393706.63	1662766.30	аналитический	0,1	-
16	393709.33	1662776.58	аналитический	0,1	-
17	393713.00	1662786.20	аналитический	0,1	-
18	393715.15	1662799.94	аналитический	0,1	-
19	393717.10	1662821.80	аналитический	0,1	-
20	393719.49	1662821.60	аналитический	0,1	-
21	393720.96	1662830.25	аналитический	0,1	-
22	393694.45	1662838.92	аналитический	0,1	-
23	393689.55	1662809.57	аналитический	0,1	-
24	393671.33	1662837.46	аналитический	0,1	-
25	393629.02	1662808.51	аналитический	0,1	-
26	393637.33	1662794.44	аналитический	0,1	-
27	393634.89	1662785.76	аналитический	0,1	-
28	393686.04	1662699.37	аналитический	0,1	-
9	393707.93	1662722.77	аналитический	0,1	-
Внутренний контур					
1	393704.07	1662770.13	аналитический	0,1	-
2	393699.16	1662795.14	аналитический	0,1	-
3	393692.90	1662791.50	аналитический	0,1	-
4	393689.17	1662798.06	аналитический	0,1	-
5	393676.26	1662818.06	аналитический	0,1	-

1	2	3	4	5	6
6	393641.48	1662797.73	аналитический	0,1	-
7	393675.69	1662748.23	аналитический	0,1	-
8	393697.85	1662765.27	аналитический	0,1	-
1	393704.07	1662770.13	аналитический	0,1	-
Часть № 2. ЗРЗ-1					
29	393763.95	1662745.05	аналитический	0,1	-
30	393752.35	1662764.55	аналитический	0,1	-
31	393740.66	1662781.96	аналитический	0,1	-
32	393728.71	1662801.44	аналитический	0,1	-
33	393728.86	1662830.21	аналитический	0,1	-
21	393720.96	1662830.25	аналитический	0,1	-
20	393719.49	1662821.60	аналитический	0,1	-
19	393717.10	1662821.80	аналитический	0,1	-
18	393715.15	1662799.94	аналитический	0,1	-
17	393713.00	1662786.20	аналитический	0,1	-
16	393709.33	1662776.58	аналитический	0,1	-
15	393706.63	1662766.30	аналитический	0,1	-
14	393704.30	1662761.53	аналитический	0,1	-
13	393696.90	1662763.72	аналитический	0,1	-
12	393679.84	1662741.26	аналитический	0,1	-
11	393696.19	1662729.49	аналитический	0,1	-
10	393702.38	1662726.84	аналитический	0,1	-
34	393721.12	1662736.86	аналитический	0,1	-
35	393732.00	1662743.30	аналитический	0,1	-
36	393744.62	1662746.00	аналитический	0,1	-
37	393759.56	1662740.91	аналитический	0,1	-
29	393763.95	1662745.05	аналитический	0,1	-

1	2	3	4	5	6
Часть № 3. ЗРЗ-2					
38	393757.74	1662729.94	аналитический	0,1	-
39	393758.22	1662735.95	аналитический	0,1	-
40	393748.20	1662739.34	аналитический	0,1	-
41	393733.99	1662738.44	аналитический	0,1	-
42	393727.89	1662734.80	аналитический	0,1	-
43	393720.77	1662728.65	аналитический	0,1	-
9	393707.93	1662722.77	аналитический	0,1	-
28	393686.04	1662699.37	аналитический	0,1	-
27	393634.89	1662785.76	аналитический	0,1	-
26	393637.33	1662794.44	аналитический	0,1	-
44	393588.42	1662765.53	аналитический	0,1	-
45	393591.16	1662759.88	аналитический	0,1	-
46	393642.87	1662673.64	аналитический	0,1	-
47	393692.58	1662688.21	аналитический	0,1	-
38	393757.74	1662729.94	аналитический	0,1	-
Часть № 4. ЗРЗ-3					
23	393689.55	1662809.57	аналитический	0,1	-
22	393694.45	1662838.92	аналитический	0,1	-
48	393700.78	1662876.92	аналитический	0,1	-
49	393686.08	1662897.44	аналитический	0,1	-
50	393677.01	1662898.56	аналитический	0,1	-
51	393665.70	1662895.83	аналитический	0,1	-
52	393654.56	1662889.19	аналитический	0,1	-
53	393637.03	1662885.10	аналитический	0,1	-
54	393578.15	1662844.41	аналитический	0,1	-
44	393588.42	1662765.53	аналитический	0,1	-

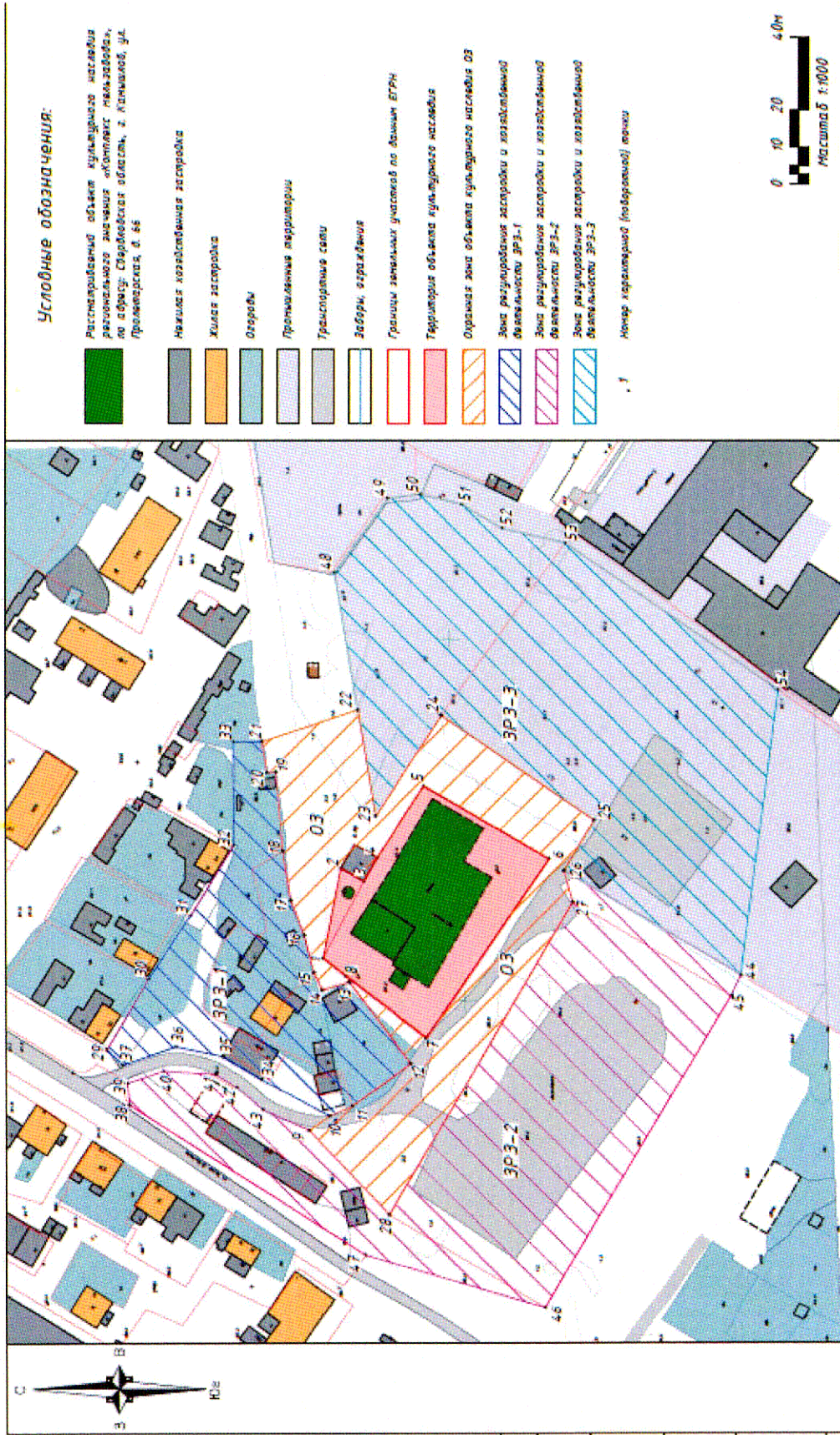
1	2	3	4	5	6
26	393637.33	1662794.44	аналитический	0,1	—
25	393629.02	1662808.51	аналитический	0,1	—
24	393671.33	1662837.46	аналитический	0,1	—
23	393689.55	1662809.57	аналитический	0,1	—

### Раздел 3. Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат									
2. Сведения о характерных точках границ объекта									
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)		
	X	Y	X	Y					
1	2	3	4	5	6	7	8		
—	—	—	—	—	—	—	—		
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта									
Часть № 1.									
—	—	—	—	—	—	—	—		
Часть № 2.									
—	—	—	—	—	—	—	—		
Часть №...									
—	—	—	—	—	—	—	—		

### Раздел 4. План границ объекта





**Условные обозначения:**

- Расширенный объект культурного наследия регионального значения «Комплекс мельзавода», по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Промышленная, д. 66
- Нежилая хозяйственная застройка
- Жилая застройка
- Огорода
- Промышленные территории
- Транспортные сети
- Заборы, ограждения
- Границы земельных участков по данным БТИ
- Территория объекта культурного наследия
- Охраняемая зона объекта культурного наследия 03
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3
- Номер территории (подрешеной) территории



СО-05-ПЗ-00-54	
Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс мельзавода», по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Промышленная, д. 66	
Графическая часть	Листов 1
Схема зон охраны объекта культурного наследия	Лист 1
ИП Юрченко И.А.	

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 16.07.2021 № 248

**ТРЕБОВАНИЯ**  
**к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта**  
**культурного наследия регионального значения «Комплекс мельзавода»,**  
**расположенного по адресу: Свердловская область,**  
**г. Камышлов, ул. Пролетарская, д. 66**

**Глава 1. Общие положения**

1. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс мельзавода», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Пролетарская, д. 66 (далее – объект культурного наследия), определены в соответствии с проектом (шифр СО-05-ПЗО-20-УЧ), разработанным индивидуальным предпринимателем Ивченко И.А. в 2020 году.

2. Настоящие требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия утверждаются для следующих зон охраны объекта культурного наследия: охранный зона объекта культурного наследия и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 3 (далее – ЗРЗ-3).

**Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах зон**  
**охраны объекта культурного наследия**

3. В границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

2) ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства, не связанные с увеличением их объемно-пространственных характеристик (размеров, высоты);

3) ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры без повышения высотных отметок;

4) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

5) организация пешеходных и велосипедных дорожек;  
6) установка столбов освещения с использованием металлических элементов конструкции;

7) проведение работ по озеленению территории: посадка деревьев с компактной кроной, кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарные рубки;

8) ремонт и реконструкция существующей инженерной инфраструктуры, для участков, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, при наличии в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;

9) установка ограждений, соответствующих следующим требованиям:  
просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;  
высота не более 1,5 метра;

10) размещение некапитальных строений, сооружений, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства.

4. В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

2) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

3) ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства, связанные с увеличением их объемно-пространственных характеристик (размеров, высоты);

4) ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;

5) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

6) установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям:  
просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;  
высота не более 1,5 метра;

7) установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

8) размещение некапитальных строений, сооружений, за исключением некапитальных строений, сооружений, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства;

9) размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

5. В границах ЗРЗ-1 разрешается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 12 метров;

материалы отделки фасадов – дерево, керамический кирпич, штукатурка с окраской неярких тонов;

реконструкция с сохранением объемно-пространственных характеристик (размеров, пропорций, высоты) либо с приведением в соответствие с требованиями, ограничивающими строительство в границах данной зоны;

2) строительство подземных сооружений и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

3) ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);

4) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

5) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений;

6) проведение работ по озеленению территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарные рубки.

6. В границах ЗРЗ-1 запрещается:

1) наземный и надземный способ строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);

2) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

3) размещение рекламных и информационных конструкций на уличных фасадах и крышах зданий, строений, сооружений, на ограждениях, в виде билбордов;

4) использование в отделке фасадов современных материалов, нетрадиционных для историко-градостроительной среды;

5) размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

7. В границах ЗРЗ-2 разрешается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 6 метров;

материалы отделки фасадов – дерево, керамический кирпич, штукатурка с окраской неярких тонов;

реконструкция с сохранением объемно-пространственных характеристик (размеров, пропорций, высоты) либо с приведением в соответствие с требованиями, ограничивающими строительство в границах данной зоны;

2) строительство подземных сооружений и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

3) ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);

4) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

5) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений;

6) проведение работ по озеленению территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарные рубки.

8. В границах ЗРЗ-2 запрещается:

1) наземный и надземный способ строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);

2) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

3) размещение рекламных и информационных конструкций на уличных фасадах и крышах зданий, строений, сооружений, на ограждениях, в виде билбордов;

4) использование в отделке фасадов современных материалов, нетрадиционных для историко-градостроительной среды;

5) размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

9. В границах ЗРЗ-3 разрешается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 14 метров;

тип крыши – скатная, вальмовая;

материалы отделки фасадов – дерево, керамический кирпич, штукатурка с окраской неярких тонов;

реконструкция с сохранением объемно-пространственных характеристик (размеров, пропорций, высоты) либо с приведением в соответствие с требованиями, ограничивающими строительство в границах данной зоны;

2) строительство подземных сооружений и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

3) ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);

4) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

5) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений;

6) проведение работ по озеленению территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарные рубки.

10. В границах ЗРЗ-3 запрещается:

1) наземный и надземный способ строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);

2) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

3) использование в отделке фасадов современных материалов, нетрадиционных для историко-градостроительной среды;

4) размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.