



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

30.09.2021

№ 334

г. Екатеринбург

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывший Покровский собор», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Энгельса, д. 147-а, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», статьей 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны памятника истории и культуры регионального значения «Бывший Покровский собор», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Энгельса, д. 147-а, от 25.03.2021, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывший Покровский собор», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Энгельса, д. 147-а (прилагаются).

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывший Покровский собор», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Энгельса, д. 147-а (прилагаются).

3. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Н.Н. Кулевой обеспечить:

1) размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) направление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;


3) направление копии настоящего приказа в течение 7 дней с даты вступления его в силу в Администрацию Камышловского городского округа.

4. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

Приложение

к приказу Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области

от 30.09.2021 № 334

ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Бывший Покровский собор», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Энгельса, д. 147-а

Объект культурного наследия регионального значения «Бывший Покровский собор», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Энгельса, д. 147-а (далее – объект культурного наследия), находится под государственной охраной в соответствии с решением Исполнительного Комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 04.12.1986 № 454 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области».

Зоны охраны объекта культурного наследия (далее – объект) определены в соответствии с проектом (шифр 3-06-02/21-ПЗО), разработанным Частным учреждением высшего образования Институт искусства реставрации в 2021 году.

Раздел 1. Сведения об объекте

| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
|-------|---|-----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Местоположение объекта | Свердловская область, г. Камышлов |
| 2. | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | – |

| | | |
|----|-----------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 3. | Иные характеристики объекта | Устанавливается следующий состав объекта: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 3 (далее – ЗРЗ-3); зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия. Установление охранной зоны в отношении объекта культурного наследия не предусматривается. |

Раздел 2. Сведения о местоположении границ объекта

| 1. Система координат – местная система координат Свердловской области | | | | | |
|---|---------------|------------|---|--|---|
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| – | – | – | – | – | – |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Часть № 1. ЗРЗ-1 | | | | | |
| 10 | 394881.57 | 1661200.38 | картометрический метод | 1,0 | – |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|----|-----------|------------|------------------------|-----|---|
| 9 | 394932.81 | 1661212.93 | картометрический метод | 1,0 | - |
| 12 | 394984.61 | 1661229.43 | картометрический метод | 1,0 | - |
| 13 | 394990.23 | 1661197.65 | картометрический метод | 1,0 | - |
| 14 | 394995.11 | 1661141.12 | картометрический метод | 1,0 | - |
| 15 | 395013.10 | 1661143.22 | картометрический метод | 1,0 | - |
| 16 | 395010.65 | 1661158.00 | картометрический метод | 1,0 | - |
| 17 | 395019.25 | 1661159.04 | картометрический метод | 1,0 | - |
| 18 | 395016.69 | 1661174.90 | картометрический метод | 1,0 | - |
| 19 | 395012.99 | 1661204.62 | картометрический метод | 1,0 | - |
| 20 | 395010.01 | 1661228.83 | картометрический метод | 1,0 | - |
| 21 | 395008.39 | 1661242.07 | картометрический метод | 1,0 | - |
| 22 | 395003.69 | 1661276.12 | картометрический метод | 1,0 | - |
| 23 | 394975.58 | 1661307.22 | картометрический метод | 1,0 | - |
| 24 | 394980.43 | 1661263.48 | картометрический метод | 1,0 | - |
| 25 | 394962.59 | 1661261.06 | картометрический метод | 1,0 | - |
| 26 | 394875.50 | 1661249.88 | картометрический метод | 1,0 | - |
| 27 | 394853.99 | 1661247.00 | картометрический метод | 1,0 | - |
| 28 | 394827.64 | 1661243.47 | картометрический метод | 1,0 | - |
| 29 | 394822.42 | 1661284.32 | картометрический метод | 1,0 | - |
| 30 | 394803.47 | 1661253.74 | картометрический метод | 1,0 | - |
| 31 | 394806.64 | 1661228.18 | картометрический метод | 1,0 | - |
| 32 | 394818.01 | 1661168.46 | картометрический метод | 1,0 | - |
| 33 | 394836.98 | 1661102.11 | картометрический метод | 1,0 | - |
| 34 | 394850.87 | 1661049.47 | картометрический метод | 1,0 | - |
| 35 | 394855.00 | 1661011.14 | картометрический метод | 1,0 | - |
| 36 | 394873.57 | 1660923.76 | картометрический метод | 1,0 | - |
| 37 | 394878.33 | 1660893.46 | картометрический метод | 1,0 | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|------------------|-----------|------------|------------------------|-----|---|
| 38 | 394898.95 | 1660759.39 | картометрический метод | 1,0 | - |
| 39 | 394931.08 | 1660777.33 | картометрический метод | 1,0 | - |
| 40 | 394916.66 | 1660904.25 | картометрический метод | 1,0 | - |
| 41 | 394910.75 | 1660925.37 | картометрический метод | 1,0 | - |
| 42 | 394909.09 | 1660932.73 | картометрический метод | 1,0 | - |
| 43 | 394889.28 | 1661007.30 | картометрический метод | 1,0 | - |
| 44 | 394867.77 | 1661083.93 | картометрический метод | 1,0 | - |
| 45 | 394846.53 | 1661155.11 | картометрический метод | 1,0 | - |
| 10 | 394881.57 | 1661200.38 | картометрический метод | 1,0 | - |
| Часть № 2. ЗР3-2 | | | | | |
| 1 | 394942.49 | 1661100.36 | картометрический метод | 1,0 | - |
| 2 | 394941.72 | 1661113.76 | картометрический метод | 1,0 | - |
| 3 | 394940.18 | 1661113.76 | картометрический метод | 1,0 | - |
| 4 | 394939.62 | 1661125.48 | картометрический метод | 1,0 | - |
| 5 | 394941.05 | 1661125.42 | картометрический метод | 1,0 | - |
| 6 | 394946.59 | 1661141.94 | картометрический метод | 1,0 | - |
| 7 | 394941.52 | 1661190.79 | картометрический метод | 1,0 | - |
| 8 | 394936.48 | 1661190.13 | картометрический метод | 1,0 | - |
| 9 | 394932.81 | 1661212.93 | картометрический метод | 1,0 | - |
| 12 | 394984.61 | 1661229.43 | картометрический метод | 1,0 | - |
| 13 | 394990.23 | 1661197.65 | картометрический метод | 1,0 | - |
| 14 | 394995.11 | 1661141.12 | картометрический метод | 1,0 | - |
| 46 | 394995.09 | 1661119.91 | картометрический метод | 1,0 | - |
| 47 | 395004.29 | 1661059.33 | картометрический метод | 1,0 | - |
| 48 | 394992.51 | 1661055.81 | картометрический метод | 1,0 | - |
| 49 | 394958.14 | 1661053.09 | картометрический метод | 1,0 | - |
| 50 | 394955.60 | 1661093.59 | картометрический метод | 1,0 | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|------------------|-----------|------------|------------------------|-----|---|
| 51 | 394950.08 | 1661101.77 | картометрический метод | 1,0 | - |
| 1 | 394942.49 | 1661100.36 | картометрический метод | 1,0 | - |
| Часть № 3. ЗРЗ-3 | | | | | |
| 23 | 394975.58 | 1661307.22 | картометрический метод | 1,0 | - |
| 52 | 394973.75 | 1661307.03 | картометрический метод | 1,0 | - |
| 53 | 394965.65 | 1661306.03 | картометрический метод | 1,0 | - |
| 54 | 394960.50 | 1661305.02 | картометрический метод | 1,0 | - |
| 55 | 394945.76 | 1661301.26 | картометрический метод | 1,0 | - |
| 56 | 394930.50 | 1661296.75 | картометрический метод | 1,0 | - |
| 57 | 394923.79 | 1661296.50 | картометрический метод | 1,0 | - |
| 58 | 394921.99 | 1661294.80 | картометрический метод | 1,0 | - |
| 59 | 394922.43 | 1661291.60 | картометрический метод | 1,0 | - |
| 60 | 394887.17 | 1661288.53 | картометрический метод | 1,0 | - |
| 61 | 394886.58 | 1661293.86 | картометрический метод | 1,0 | - |
| 62 | 394864.36 | 1661292.14 | картометрический метод | 1,0 | - |
| 63 | 394864.98 | 1661289.39 | картометрический метод | 1,0 | - |
| 64 | 394856.89 | 1661288.27 | картометрический метод | 1,0 | - |
| 65 | 394852.29 | 1661287.19 | картометрический метод | 1,0 | - |
| 66 | 394849.20 | 1661286.81 | картометрический метод | 1,0 | - |
| 67 | 394848.90 | 1661289.33 | картометрический метод | 1,0 | - |
| 68 | 394844.82 | 1661288.84 | картометрический метод | 1,0 | - |
| 69 | 394845.06 | 1661286.87 | картометрический метод | 1,0 | - |
| 70 | 394841.54 | 1661286.46 | картометрический метод | 1,0 | - |
| 71 | 394841.44 | 1661287.50 | картометрический метод | 1,0 | - |
| 72 | 394838.12 | 1661287.10 | картометрический метод | 1,0 | - |
| 73 | 394838.22 | 1661286.26 | картометрический метод | 1,0 | - |
| 29 | 394822.42 | 1661284.32 | картометрический метод | 1,0 | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|-----------|------------|------------------------|-----|---|
| 28 | 394827.64 | 1661243.47 | картометрический метод | 1,0 | — |
| 27 | 394853.99 | 1661247.00 | картометрический метод | 1,0 | — |
| 26 | 394875.50 | 1661249.88 | картометрический метод | 1,0 | — |
| 25 | 394962.59 | 1661261.06 | картометрический метод | 1,0 | — |
| 24 | 394980.43 | 1661263.48 | картометрический метод | 1,0 | — |
| 23 | 394975.58 | 1661307.22 | картометрический метод | 1,0 | — |
| Часть № 4. Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия | | | | | |
| 1 | 394942.49 | 1661100.36 | картометрический метод | 1,0 | — |
| 51 | 394950.08 | 1661101.77 | картометрический метод | 1,0 | — |
| 50 | 394955.60 | 1661093.59 | картометрический метод | 1,0 | — |
| 49 | 394958.14 | 1661053.09 | картометрический метод | 1,0 | — |
| 74 | 394961.61 | 1661016.36 | картометрический метод | 1,0 | — |
| 75 | 394928.79 | 1661005.30 | картометрический метод | 1,0 | — |
| 76 | 394916.14 | 1661003.17 | картометрический метод | 1,0 | — |
| 77 | 394906.91 | 1661002.81 | картометрический метод | 1,0 | — |
| 78 | 394898.47 | 1661004.28 | картометрический метод | 1,0 | — |
| 43 | 394889.28 | 1661007.30 | картометрический метод | 1,0 | — |
| 44 | 394867.77 | 1661083.93 | картометрический метод | 1,0 | — |
| 45 | 394846.53 | 1661155.11 | картометрический метод | 1,0 | — |
| 10 | 394881.57 | 1661200.38 | картометрический метод | 1,0 | — |
| 11 | 394885.19 | 1661097.31 | картометрический метод | 1,0 | — |
| 1 | 394942.49 | 1661100.36 | картометрический метод | 1,0 | — |

Раздел 3. Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

| |
|---|
| 1. Система координат |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |

| Обозначение характерных точек границ | Существующие координаты, м | | Измененные (уточненные) координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|---|-------------------------------|---|---|---|---|---|---|
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | |
| Часть № 1. | | | | | | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - |
| Часть № 2. | | | | | | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - |
| Часть №... | | | | | | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

Раздел 4. План границ объекта

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 30.09.2021 № 334

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывший Покровский собор», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Энгельса, д. 147-а

Глава 1. Общие положения

1. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывший Покровский собор», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Энгельса, д. 147-а (далее – объект культурного наследия), определены в соответствии с проектом (шифр 3-06-02/21-ПЗО), разработанным Частным учреждением высшего образования Институт искусства реставрации в 2021 году.

2. Настоящие требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия утверждаются для следующих зон охраны объекта культурного наследия: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 3 (далее – ЗРЗ-3); зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия.

Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия

3. В границах ЗРЗ-1 разрешается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с ограничением по высоте 0 метров от существующей поверхности земли, при понижении высотных отметок рельефа ограничение по высоте рассчитывается от исходных высотных отметок, за исключением наземной части отдельно стоящих объектов, необходимых для обслуживания подземных сооружений;

2) строительство и реконструкция в подземной части сооружений транспортной и инженерной инфраструктур объектов капитального строительства по согласованию с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере государственной охраны объектов культурного наследия и в соответствии с нормами и требованиями статьи 36

Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

3) строительство, капитальный ремонт и реконструкция наземной части отдельно стоящих объектов капитального строительства, необходимых для обслуживания подземных сооружений, высотой не более 1,5 метров от линейных объектов (автомобильных дорог);

4) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

5) организация пешеходных и велосипедных дорожек;

6) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

7) посадка кустарников, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

8) разбивка газонов, цветников;

9) снос (демонтаж) объектов некапитального строительства;

10) восстановление вдоль улиц аллеи посадок деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

11) установка по границам земельных участков и границам территории объекта культурного наследия несплошных, прозрачных ограждений, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

12) установка столбов уличного освещения, малых архитектурных форм с использованием элементов исторической среды или имитирующих натуральные материалы, отвечающих требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;

13) размещение вдоль проезжей части парковок с учетом количеством мест согласно строительным нормам и правилам, государственным стандартам и действующему законодательству Российской Федерации.

4. В границах ЗРЗ-1 запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

2) строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры и благоустройство с повышением существующих высотных отметок земли;

3) строительство подземных сооружений транспортной и инженерной инфраструктур без специализированных исследований и заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объект культурного наследия и окружающую застройку согласно строительным нормам и правилам, государственным стандартам и действующему законодательству Российской Федерации;

4) установка столбов уличного освещения, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;

5) строительство (прокладка) инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;

6) размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы;

7) установка ограждений, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

8) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия.

5. В границах ЗРЗ-2 разрешается:

1) строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства и их частей с соблюдением следующих требований:

ограничение по высоте не более 9 метров (не более 2 наземных этажей), при понижении высотных отметок рельефа ограничение по высоте рассчитывается от существующей поверхности земли, для существующих объектов капитального строительства, имеющих высотные параметры более 9 метров, допускается реконструкция с сохранением высотных параметров;

соблюдение архитектурного решения в отделке фасадов и кровли строящихся новых зданий на период создания объекта культурного наследия;

проведение реконструкции, капитального строительства и капитального ремонта существующих объектов и их частей;

2) строительство (прокладка) только подземных инженерных коммуникаций и инженерных сооружений, ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, инженерных сооружений;

3) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

4) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

5) разбивка газонов, цветников, посадка деревьев, кустарников, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

6) установка по границам земельных участков и границам территории объекта культурного наследия несплошных, прозрачных ограждений, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

7) установка уличных ограждений, столбов уличного освещения, малых архитектурных форм.

6. В границах ЗРЗ-2 запрещается:

1) установка столбов уличного освещения, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

2) использование при облицовке зданий и сооружений искусственного облицовочного материала – сайдинга;

3) установка ограждений, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

4) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

5) строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры и благоустройство территории с сохранением существующих высотных отметок земли;

б) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия.

7. В границах ЗРЗ-З разрешается:

1) строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства и их частей с соблюдением следующих требований:

ограничение по высоте не более 7 метров (не более 2 наземных этажей), при понижении высотных отметок рельефа ограничение по высоте рассчитывается от существующей поверхности земли, для существующих объектов капитального строительства, имеющих высотные параметры более 7 метров, допускается реконструкция с сохранением высотных параметров;

соблюдение архитектурного решения в отделке фасадов и кровли строящихся новых зданий на период создания объекта культурного наследия;

2) строительство (прокладка) только подземных инженерных коммуникаций и инженерных сооружений, ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, инженерных сооружений;

3) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

4) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

5) разбивка газонов, цветников, посадка деревьев, кустарников, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

6) установка по границам земельных участков и границам территории объекта культурного наследия несплошных, прозрачных ограждений, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

7) установка столбов уличного освещения, малых архитектурных форм.

8. В границах ЗРЗ-З запрещается:

1) наземный и надземный способ прокладки инженерных коммуникаций;

2) установка столбов уличного освещения, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

3) установка ограждений, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

4) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

5) использование при облицовке зданий и сооружений искусственного облицовочного материала – сайдинга;

6) благоустройство территории с повышением существующих высотных отметок земли относительно объекта культурного наследия;

7) строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры и благоустройство территории с сохранением существующих высотных отметок земли;

8) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия.

9. В границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия разрешается:

1) реставрация, ремонт существующих малых архитектурных форм;

2) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

3) проведение мероприятий, направленных на сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) ландшафта;

4) проведение мероприятий, направленных на сохранение сложившегося соотношения открытых и закрытых пространств, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

5) благоустройство городской площади с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

6) разбивка газонов, цветников, посадка деревьев, кустарников, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

7) установка прозрачных ограждений, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

8) ремонт, реконструкция и демонтаж существующих объектов инженерной инфраструктуры без повышения существующих высотных отметок земли с последующим благоустройством территории;

9) возведение временных конструкций, включая рекламные конструкции, на период проведения праздничных, тематических мероприятий;

10) размещение информационных стендов, памятников, памятных знаков, тематически связанных с историко-функциональным назначением объекта культурного наследия;

11) установка столбов уличного освещения, малых архитектурных форм с использованием элементов исторической среды или имитирующих натуральные материалы, отвечающих требованиям обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия.

10. В границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия запрещается:

1) строительство объектов капитального и некапитального строительства, за исключением временных, необходимых для проведения мероприятий, связанных как с объектом культурного наследия, так и с проведением культурно-массовых мероприятий и ярмарок;

2) установка столбов уличного освещения, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

3) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

4) размещение объектов, наносящих эстетический ущерб открытому пространству объекта культурного наследия;

5) установка всех видов рекламных и информационных конструкций на постоянной основе, за исключением установки временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- 6) наземный и надземный способы прокладки инженерных коммуникаций;
- 7) благоустройство территории с повышением существующих высотных отметок земли;
- 8) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;
- 9) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере государственной охраны объектов культурного наследия.