



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

15.10.2021

№ 350

г. Екатеринбург

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк статского советника Ф.Л. Миллера», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 18, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», статьей 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», на основании приказа Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 04.10.2021 № 337 «Об исполнении обязанностей Начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области» и акта государственной историко-культурной экспертизы Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк статского советника Ф.Л. Миллера», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 18, от 30.12.2020, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк статского советника Ф.Л. Миллера», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 18 (прилагаются).

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк статского советника Ф.Л. Миллера», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 18 (прилагаются).

3. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области М.А. Семерикову обеспечить:

1) размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) направление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

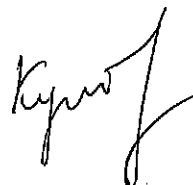
3) направление копии настоящего приказа в течение 7 дней с даты вступления его в силу в Администрацию города Екатеринбурга.

4. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

И.о. Начальника Управления



А.А. Кульпина

Приложение
к приказу Управления государственной охраны
объектов культурного наследия Свердловской
области
от 15.10.2021 № 350

ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Особняк статского советника Ф.Л. Миллера»,
расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 18

Объект культурного наследия регионального значения «Особняк статского советника Ф.Л. Миллера»,
расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 18 (далее – объект культурного
наследия), находится под государственной охраной в соответствии с решением Исполнительного комитета Свердловского
областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 № 75 «О взятии под государственную охрану памятников истории
и культуры Свердловской области».

Зоны охраны объекта культурного наследия (далее – объект) определены в соответствии с проектом
(шифр 01.21-01-ПЗО), разработанным индивидуальным предпринимателем Букиным О.Н. в 2020 году.

Раздел 1. Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельга Р)	–

1	2	3
3.	Иные характеристики объекта	Устанавливается следующий состав объекта: охранная зона объекта культурного наследия и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (далее – ЗРЗ). Установление зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия не предусматривается.

Раздел 2. Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат – местная система координат Свердловской области									
2. Сведения о характерных точках границ объекта									
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)				
	X	Y							
1	2	3	4	5	6				
–	–	–	–	–	–				
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта									
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)				
	X	Y							
1	2	3	4	5	6				
Часть № 1. Охранная зона объекта культурного наследия									
1	391057.66	1532695.61	картометрический метод	0,25	–				
2	391029.68	1532701.09	картометрический метод	0,25	–				
3	391023.90	1532671.58	картометрический метод	0,25	–				
4	391025.99	1532669.22	картометрический метод	0,25	–				
5	391038.37	1532666.57	картометрический метод	0,25	–				
6	391040.54	1532677.47	картометрический метод	0,25	–				

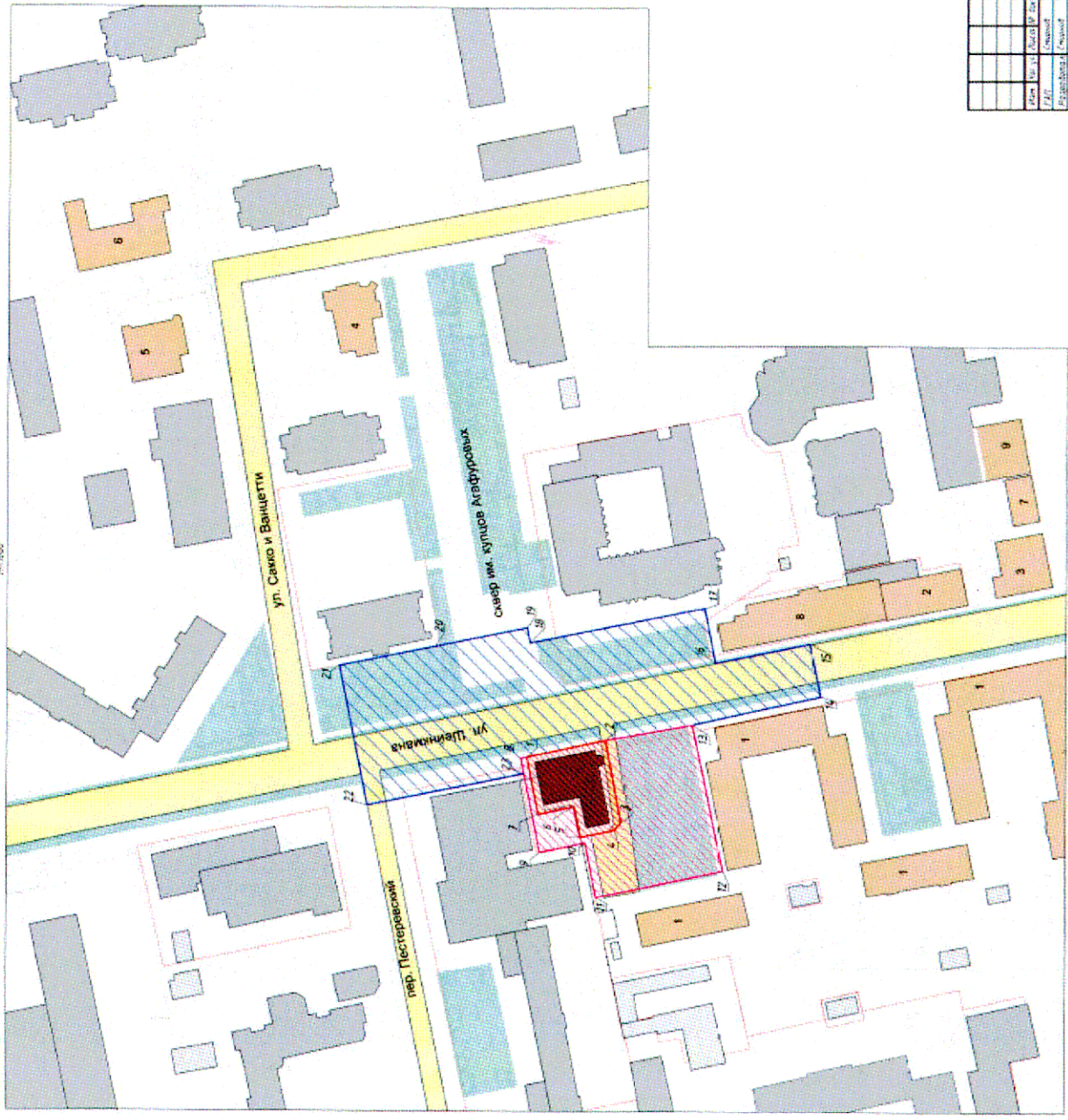
1	2	3	4	5	6
7	391053.60	1532674.87	картометрический метод	0,25	-
8	391059.76	1532695.19	картометрический метод	0,25	-
9	391053.13	1532661.59	картометрический метод	0,25	-
10	391036.95	1532664.97	картометрический метод	0,25	-
11	391033.26	1532645.57	картометрический метод	0,25	-
12	390988.64	1532654.82	картометрический метод	0,25	-
13	390999.27	1532706.22	картометрический метод	0,25	-
1	391057.66	1532695.61	картометрический метод	0,25	-
Часть № 2. ЗРЗ					
13	390999.27	1532706.22	картометрический метод	0,25	-
14	390953.69	1532715.96	картометрический метод	0,25	-
15	390957.40	1532734.76	картометрический метод	0,25	-
16	390990.88	1532728.20	картометрический метод	0,25	-
17	390994.67	1532747.61	картометрический метод	0,25	-
18	391056.14	1532735.49	картометрический метод	0,25	-
19	391057.09	1532740.91	картометрический метод	0,25	-
20	391089.76	1532734.47	картометрический метод	0,25	-
21	391123.73	1532727.77	картометрический метод	0,25	-
22	391114.25	1532678.68	картометрический метод	0,25	-
23	391058.53	1532688.95	картометрический метод	0,25	-
8	391059.76	1532695.19	картометрический метод	0,25	-
1	391057.66	1533695.61	картометрический метод	0,25	-
2	391029.68	1532701.09	картометрический метод	0,25	-
13	390999.27	1532706.22	картометрический метод	0,25	-

Раздел 3. Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта


1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № 1.							
-	-	-	-	-	-	-	-
Часть № 2.							
-	-	-	-	-	-	-	-
Часть №...							
-	-	-	-	-	-	-	-


Раздел 4. План границ объекта

Лист № 1-1/030





Условные обозначения


 - объект культурного наследия регионального значения, расположенный на территории «Объект статического собрания Ф.Д. Мухоморова» расположенной по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Швейкина, д. 18;


-  - иные объекты культурного наследия регионального значения:
 - 1) Кладбище семьи Ахмедовых (Кладбище Ахмедовых);
 - 2) Соборный дворик, «Кладбище Языковых», дворик в составе ансамбля объектов культурного наследия регионального значения «Кладбище Языковых» - Г.Б. Лурия;
 - 3) «Дом жителя», входящий в состав ансамбля объектов культурного наследия регионального значения «Объект статического собрания Ф.Д. Мухоморова»;
 - 4) Дом Усаевой А.С.;
 - 5) Дом Усаевых А.С. и А.С.;
 - 6) Дом Кочина А.С.;
 - 7) «Восточный дворец», входящий в состав ансамбля объектов культурного наследия регионального значения «Кладбище Языковых» - Г.Б. Лурия;
 - 8) «Кладбище Пугачевской семьи» в районе Г.Б. Лурия;
 - 9) «Дом жителя».


 - границы территории объекта культурного наследия регионального значения (ОКН) «Объект статического собрания Ф.Д. Мухоморова»;


 - границы охраняемой зоны объекта культурного наследия регионального значения «Объект статического собрания Ф.Д. Мухоморова»;


 - зеленая зона рекультивации территории и хозяйственной деятельности, объекта культурного наследия регионального значения «Объект статического собрания Ф.Д. Мухоморова»;

 - характеристика ограждения по границе зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Объект статического собрания Ф.Д. Мухоморова»;

 - система улиц и площадей на рассматриваемой территории;

 - территории городских общественных пространств (скверы, спортивные площадки, локальные озеленения);

 - запреты ввиду охраны объектов культурного наследия;

 - запреты ввиду охраны объектов культурного наследия;

6121-01-030		Лист № 1-1/030		Лист № 1-1/030		Лист № 1-1/030	
Объект культурного наследия «Объект статического собрания Ф.Д. Мухоморова», расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Швейкина, д. 18							
Скачано	Дата	Скачано	Дата	Скачано	Дата	Скачано	Дата
11.03.2024	11.03.2024	11.03.2024	11.03.2024	11.03.2024	11.03.2024	11.03.2024	11.03.2024
Проект зон охраны				Состав зон охраны			
И.И.И.				И.И.И.			

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 15.10.2021 № 350

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк статского советника Ф.Л. Миллера», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 18

Глава 1. Общие положения

1. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк статского советника Ф.Л. Миллера», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 18 (далее – объект культурного наследия), определены в соответствии с проектом (шифр 01.21-01-ПЗО), разработанным индивидуальным предпринимателем Букиным О.Н. в 2020 году.

2. Настоящие требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия утверждаются для следующих зон охраны объекта культурного наследия: охранный зона объекта культурного наследия и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (далее – ЗРЗ).

Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия

3. В границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды;

2) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия в рамках основных и вспомогательных видов разрешенного использования, установленных правилами землепользования и застройки г. Екатеринбурга;

3) поддержание исторической красной линии застройки по ул. Шейнкмана методами благоустройства и озеленения при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

4) благоустройство территории с использованием в покрытии площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит) или имитирующих натуральные материалы (однотонных оттенков покрытия при условии обеспечения визуального

восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде);

5) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

6) реконструкция и капитальный ремонт линейных объектов;

7) организация пешеходных и велосипедных дорожек;

8) установка столбов освещения, линий электропередачи и связи с использованием металлических кованых и сварных элементов конструкции;

9) проведение работ по озеленению территории: посадка кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарные рубки (кроме посадки деревьев);

10) установка уличных ограждений, соответствующих следующим требованиям:

просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;

высота не более 1,5 метров;

материал ограждений – металлические кованые или сварные элементы;

11) строительство временных некапитальных строений и сооружений, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, а также на период применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды;

12) временное размещение нестационарных торговых объектов в рамках проведения культурно-массовых мероприятий, согласованных в установленном законом порядке;

13) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, согласованных в установленном законом порядке.

4. В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожарной и взрывоопасности;

2) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды;

3) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

4) установка уличных ограждений, не соответствующих следующим требованиям:

просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;

высота не более 1,5 метра;

материал ограждений – металлические кованые или сварные элементы;

5) установка рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек в зоне видимости объекта культурного наследия;

6) строительство некапитальных строений и сооружений, кроме временных, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объекта культурного

наследия, а также на период применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды;

7) размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

8) размещение нестационарных торговых объектов, за исключением случаев их временного размещения в рамках проведения культурно-массовых мероприятий, согласованных в установленном законом порядке;

9) проведение земляных, ремонтных работ, работ по реконструкции объектов капитального строительства и иных работ без осуществления предусмотренных законом мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;

10) проведение земляных и иных работ без соответствующего заключения историко-культурной экспертизы земельного участка, проводимой в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5. В границах ЗРЗ разрешается:

1) строительство подземных линейных объектов;

2) реконструкция, капитальный ремонт линейных объектов с последующей рекультивацией нарушенных земель без повышения уровня дневной поверхности;

3) демонтаж линейных объектов с последующим благоустройством территории;

4) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

5) организация пешеходных и велосипедных дорожек;

6) проведение работ по благоустройству территории: мощение с использованием в покрытии пешеходных площадок и тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы; устройство газонов, цветников, посадка декоративных кустарников, санитарные рубки;

7) установка уличных ограждений, соответствующих следующим требованиям:

просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;

высота не более 1,2 метра;

материал ограждений – металлические кованые или деревянные элементы.

8) строительство временных некапитальных строений и сооружений, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, а также на период применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды;

9) временное размещение нестационарных торговых объектов в рамках проведения культурно-массовых мероприятий, согласованных в установленном законом порядке;

10) проведение инженерно-геологических и археологических изысканий.

6. В границах ЗРЗ запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

2) наземный и надземный способ строительства линейных объектов (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернета);

3) ремонт и реконструкция автомобильной дороги с повышением уровня дневной поверхности;

4) строительство объектов капитального строительства: зданий и строений, а также сооружений, не являющихся линейными объектами;

5) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

6) установка уличных ограждений, столбов, линий электропередачи и связи, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;

7) установка уличных ограждений, не соответствующих следующим требованиям:

просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;

высота не более 1,2 метра;

материал ограждений – металлические кованые или деревянные элементы;

8) установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы (растяжки и фасадные баннеры, рекламные тумбы, билборды);

9) строительство некапитальных строений и сооружений, кроме временных, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, а также на период применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды;

10) размещение нестационарных торговых объектов, за исключением случаев их временного размещения в рамках проведения культурно-массовых мероприятий, согласованных в установленном законом порядке;

11) проведение земляных, строительных, ремонтных работ, работ по реконструкции объектов капитального строительства и иных работ без осуществления предусмотренных законом мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;

12) проведение земляных и иных работ без соответствующего заключения историко-культурной экспертизы земельного участка, проводимой в случаях, предусмотренных действующим законодательством.