



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

22.10.2021

№ 370

г. Екатеринбург

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 16, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формата электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», статьей 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 04.10.2021 № 337 «Об исполнении обязанностей Начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы научно-исследовательской проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия «Дом жилой», г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 16» от 29.03.2021, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 16 (прилагаются).

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 16 (прилагаются).

3. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Семерикову М.А. обеспечить:

1) размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) направление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

3) направление копии настоящего приказа в течение 7 дней с даты вступления его в силу в Администрацию города Екатеринбурга.

4. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

И.о. Начальника Управления



А.А. Кульпина

Приложение
к приказу Управления государственной охраны
объектов культурного наследия
Свердловской области
от Ad. 10.0001 № 370

ЗОНЫ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 16

Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 16 (далее – объект культурного наследия), находится под государственной охраной в соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2001 № 859-ПП «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры».

Зоны охраны объекта культурного наследия (далее – объект) определены в соответствии с проектом (шифр – 2020/12-00-ПЗО.ПР), разработанным индивидуальным предпринимателем Курашовым Ю.Ю. в 2021 году

Раздел 1. Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	–
3.	Иные характеристики объекта	Устанавливается следующий состав объекта: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (далее – ЗРЗ).

1	2	3
	Установление охранной зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия не предусматривается.	

Раздел 2. Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат – местная система координат Свердловской области						
2. Сведения о характерных точках границ объекта						
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)	
	1	2				
ЗРЗ	1	2	3	4	5	6
	1	390472.36	1533634.08	картометрический метод	0,25	–
	2	390422.45	1533643.34	картометрический метод	0,25	–
	3	390419.61	1533629.82	картометрический метод	0,25	–
	4	390412.74	1533630.84	картометрический метод	0,25	–
	5	390405.95	1533634.86	картометрический метод	0,25	–
	6	390399.91	1533604.13	картометрический метод	0,25	–
	7	390397.76	1533593.98	картометрический метод	0,25	–
	8	390410.52	1533590.97	картометрический метод	0,25	–
	9	390416.32	1533615.60	картометрический метод	0,25	–
	10	390428.00	1533613.20	картометрический метод	0,25	–
	11	390428.60	1533616.81	картометрический метод	0,25	–
	12	390460.00	1533611.31	картометрический метод	0,25	–
	13	390458.34	1533601.81	картометрический метод	0,25	–
	14	390466.13	1533600.45	картометрический метод	0,25	–
	15	390466.41	1533602.01	картометрический метод	0,25	–

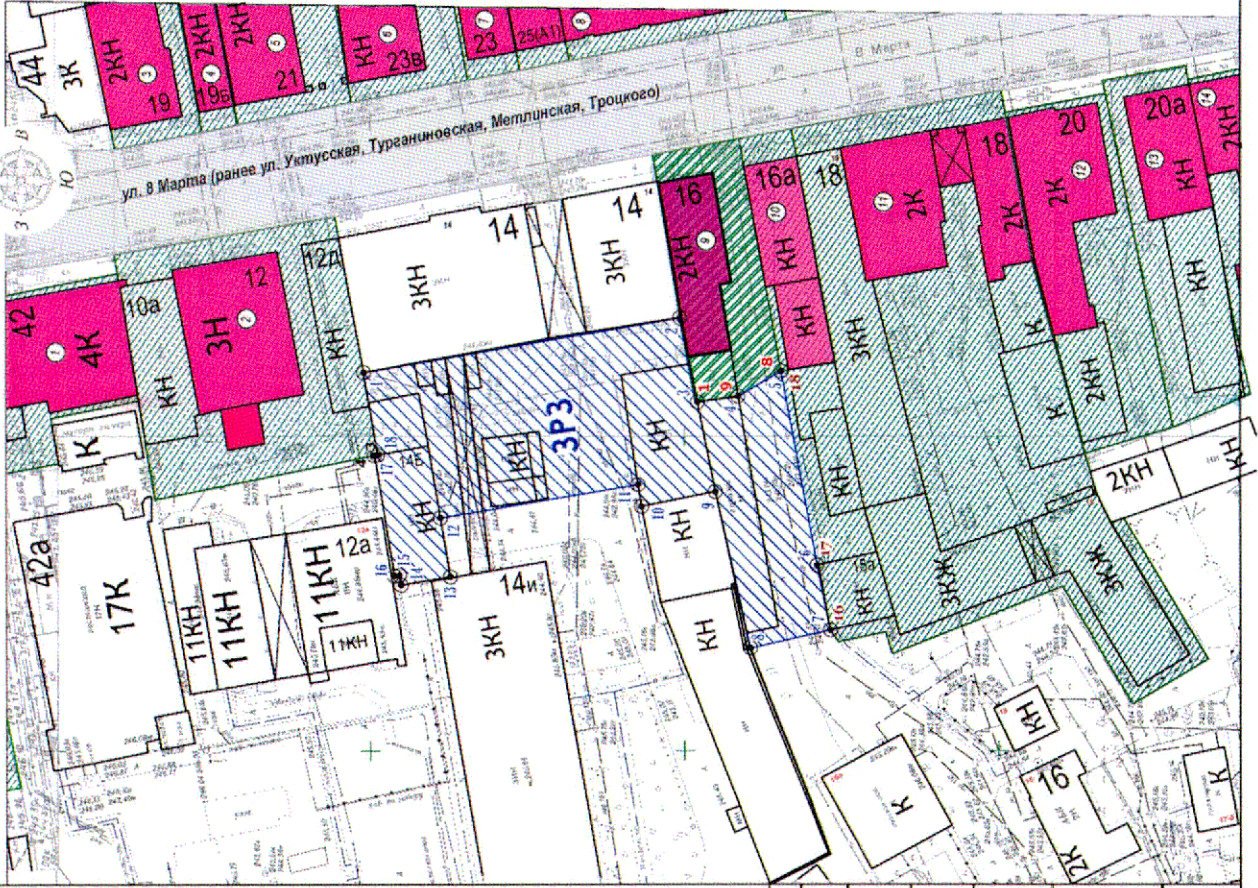
1	2	3	4	5	6
16	390467.22	1533601.87	картометрический метод	0,25	—
17	390470.62	1533620.96	картометрический метод	0,25	—
18	390470.13	1533621.05	картометрический метод	0,25	—
1	390472.36	1533634.08	картометрический метод	0,25	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
—	—	—	—	—	—

Раздел 3. Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта						—	—
—	—	—	—	—	—	—	—

Раздел 4. План границ объекта

Схема зоны регулирования и застройки объекта культурного наследия.
М 1:500



Объекты культурного наследия, г. Екатеринбург:

- 1 - ОКН «Дом Кошурова», ул. Машинная, 42.
- 2 - ОКН «Дом Мещеряков Д.Я. Спасского», ул. 8 Марта, 12.
- 3 - ОКН «Дом жилой семьи на первом этаже», ул. 8 Марта, 19.
- 4 - ОКН «Мещанин», ул. 8 Марта, 19б.
- 5 - ОКН «Дом жилой», ул. 8 Марта, 21.
- 6 - ОКН «Дом Смирдинских Н.Ф. и ул. 8 Марта, 23а.
- 7 - ОКН «Дом жилой», ул. 8 Марта, 23, 25.
- 8 - ОКН «Дом Разиной И.Д.», ул. 8 Марта, 25.
- 9 - ОКН «Дом жилой», ул. 8 Марта, 16.
- 10 - ОКН «Дом жилой», ул. 8 Марта, 18а.
- 11 - ОКН «Дом купцов Яковлевых - А.Е. Борщичевых», ул. 8 Марта, 18.
- 12 - ОКН «Объект с элементами некрополя», ул. 8 Марта, 20.
- 13 - ОКН «Дом», ул. 8 Марта, 20а.
- 14 - ОКН «Дом купца Соснина», ул. 8 Марта, 22.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - объекты культурного наследия «Дом жилой», г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 16
- - объекты культурного наследия
- - территории объектов культурного наследия «Дом жилой», г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 16
- - территории прочих объектов культурного наследия
- - зоны историко-культурного наследия и историко-культурного наследия «Дом жилой», г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 16

- 30 - планировка точки зрения историко-культурного наследия «Дом жилой Д.Я. Спасского», г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 12.
- 80 - планировка точки зрения историко-культурного наследия «Дом жилой», г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 15.
- 160 - планировка точки зрения историко-культурного наследия «Дом купца Яковлева», г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 18.
- 300 - планировка точки зрения историко-культурного наследия в историко-культурном наследии ОКН, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта.

Коробочка административной плечи и фронты линий границ единой зоны регулируемой застройки и историко-культурного наследия (ЗРЗ) ОКН «Дом жилой», г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 16

№ п/п точек	Характеристика и состав		Длина, м
	X	Y	
1	390472.36	1533634.08	50,76
2	390422.45	1533643.34	13,81
3	390419.61	1533629.82	6,95
4	390412.74	1533630.84	7,89
5	390405.95	1533634.86	10,38
6	390399.97	1533604.13	13,11
7	390397.76	1533593.98	25,3
8	390410.52	1533590.97	11,93
9	390416.32	1533615.60	3,66
10	390428.09	1533613.20	31,68
11	390428.60	1533616.81	9,64
12	390450.00	1533611.31	7,91
13	390458.34	1533601.81	1,59
14	390466.13	1533600.45	0,83
15	390466.41	1533602.01	19,39
16	390467.22	1533601.87	0,50
17	390470.62	1533620.96	13,22
18	390470.13	1533621.05	
1	390472.36	1533634.08	

2020/12-00-ПЗО-ПР.ГЧ									
Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой», г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 16									
№ п/п	№ документа	Дата	Содержание	Состав	Листы	Итого	Итого	Итого	Итого
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Итого: 10 листов, 1 лист									
Схема застройки для объектов культурного наследия № 1500									

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 22.10.2021 № 370

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения «Дом жилой»,
расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. 8 Марта, д. 16

Глава 1. Общие положения

1. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 16 (далее – объект культурного наследия), определены в соответствии с проектом (шифр – 2020/12-00-ПЗО.ПР), разработанным индивидуальным предпринимателем Курашовым Ю.Ю. в 2020 году.

2. Настоящие требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия утверждаются для следующих зон охраны объекта культурного наследия: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (далее – ЗРЗ).

Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны
охраны объекта культурного наследия

3. В границах ЗРЗ ограничивается строительная деятельность:

1) строительство объектов капитального строительства со следующими ограничениями:

предельная высота – до 21,5 метров (абсолютная отметка 265,50 метров);

архитектурно-композиционное решение, сомасштабное характеристикам объектов историко-градостроительной среды;

2) исключить архитектурные решения фасадов объектов капитального строительства в виде:

акцентированных завершающих элементов с выраженным силуэтом (башни, шпили);

отделки фасадов облицовочными материалами с зеркальной или глянцевой поверхностью, обладающей светоотражающими и (или) бликующими свойствами; ярких цветовых акцентов в отделке фасадных плоскостей;

3) преимущественное применение в отделке фасадов объектов капитального строительства традиционных материалов и способов (штукатурка, лицевая кирпичная кладка).

4. В границах ЗРЗ ограничивается хозяйственная деятельность в виде обязательности соблюдения следующих мер:

1) устройство новых, ремонт и реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения исключительно способом подземной прокладки;

2) исключить проведение ремонтных и коммунально-хозяйственных мероприятий, влекущих возможность ухудшения эксплуатационных характеристик и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

3) исключить ухудшение состояния территории объекта культурного наследия по условиям загрязненности и отведения поверхностных вод;

4) исключить изменение гидрологического режима, связанного с воздействием грунтовых вод на основания и фундаменты объекта культурного наследия.

5. В границах ЗРЗ ограничивается благоустройство в виде обязательности соблюдения следующих мер:

1) исключение повышения вертикальных отметок поверхности;

2) мощение территории двора исключительно средне- и мелкогабаритными каменными материалами искусственного или естественного происхождения;

3) выполнение в стилистических формах эклектики малых архитектурных форм, светильников и иных элементов уличной инфраструктуры;

4) обеспечение беспрепятственного проезда пожарных машин и иного специального автотранспорта, транспортных средств, предназначенных для обслуживания объекта культурного наследия, объектов градостроительной среды и их территорий.