



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

Изд. 10. ИИД 1

№ 369

г. Екатеринбург

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купцов Тарасовых» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Дом», «Флигель северный» и «Флигель южный», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, д. 21–23, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», статьей 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 04.10.2021 № 337 «Об исполнении обязанностей Начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купцов Тарасовых: дом, флигель северный, флигель южный», расположенного по адресу:

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, 21-23, от 26.01.2020, письма председателя экспертной комиссии Хаутиева Ш.М. от 26.07.2021, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения

### **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купцов Тарасовых» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Дом», «Флигель северный» и «Флигель южный», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, д. 21–23 (прилагаются).

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купцов Тарасовых» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Дом», «Флигель северный» и «Флигель южный», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, д. 21–23 (прилагаются).

3. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Семерикову М.А. обеспечить:

1) размещение информации об установленных зонах охраны объектов культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) направление сведений о наличии зон охраны объектов культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

3) направление копии настоящего приказа в течение 7 дней с даты вступления его в силу в Администрацию города Екатеринбурга.

4. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объектов культурного наследия, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

И.о. Начальника Управления



А.А. Кульпина

Приложение  
к приказу Управления государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 22.10.2021 № 369

### ЗОНЫ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купцов Тарасовых» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Дом», «Флигель северный» и «Флигель южный», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, д. 21–23**

Объект культурного наследия регионального значения «Усадьба купцов Тарасовых» и входящие в его состав объекты культурного наследия регионального значения «Дом», «Флигель северный» и «Флигель южный», расположенные по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, д. 21–23 (далее – объекты культурного наследия), находятся под государственной охраной в соответствии с решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 № 75 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2001 № 859-ПП «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры» и от 10.03.2011 № 207-ПП «Об изменении сведений о наименовании, дате создания, местонахождении объектов культурного наследия областного значения, расположенных на территории Свердловской области».

Зоны охраны объектов культурного наследия (далее – Объект) определены в соответствии с проектом (шифр 9-ПЗО-18-УЧ), разработанным обществом с ограниченной ответственностью «Техностройкомплект» в 2019 году.

#### Раздел 1. Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург

1	2	3
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	–
3.	Иные характеристики объекта	<p>Устанавливается следующий состав объекта: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2).</p> <p>Установление охранной зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объектов культурного наследия не предусматривается.</p>

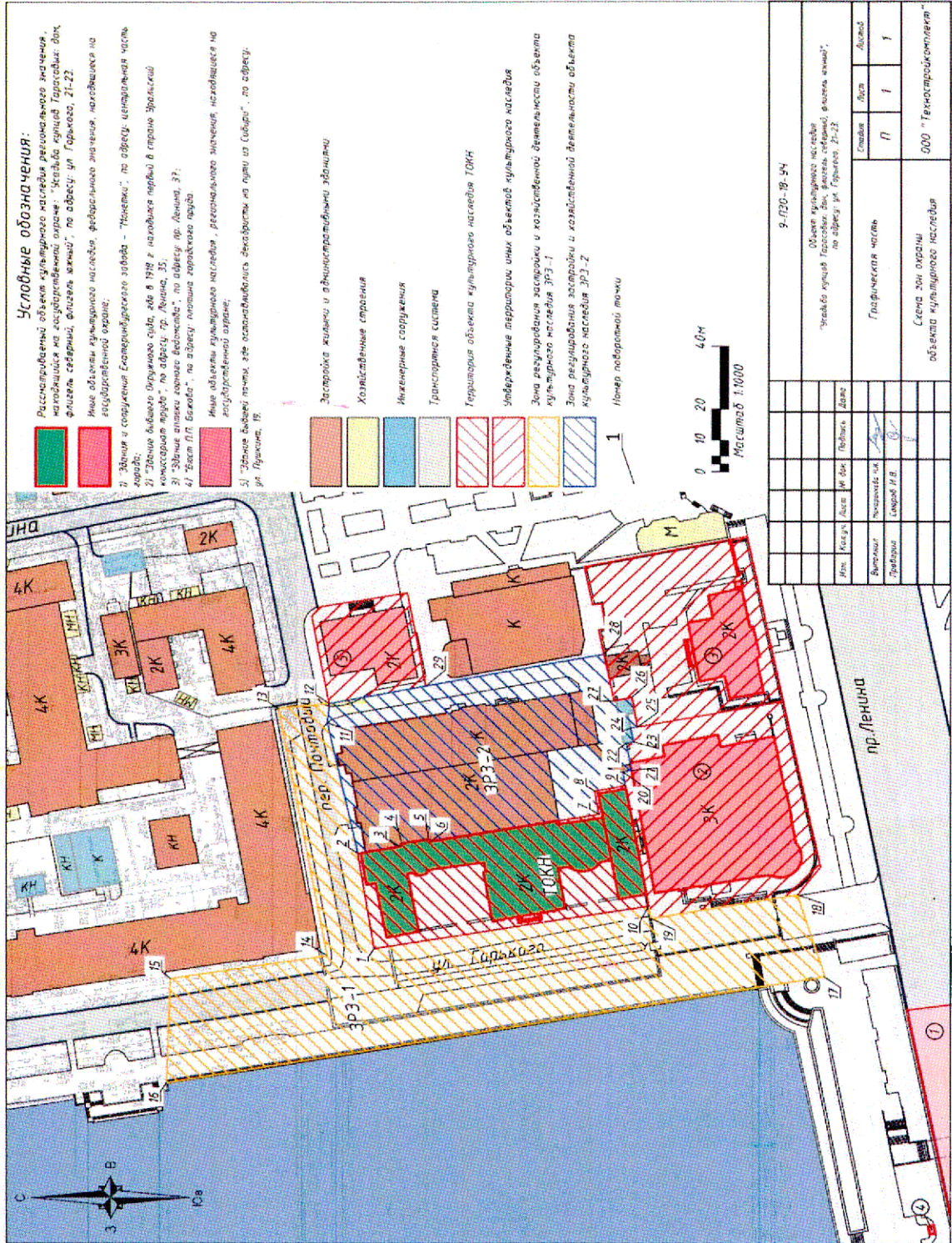
## Раздел 2. Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат – местная система координат Свердловской области					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1. ЗРЗ-1					
1	391250.51	1533977.98	картометрический метод	0,25	–

1	2	3	4	5	6
2	391255.78	1534008.03	картометрический метод	0,25	-
11	391265.25	1534049.61	картометрический метод	0,25	-
12	391264.81	1534055.75	картометрический метод	0,25	-
13	391280.21	1534054.03	картометрический метод	0,25	-
14	391264.78	1533975.58	картометрический метод	0,25	-
15	391312.49	1533967.79	картометрический метод	0,25	-
16	391313.38	1533934.44	картометрический метод	0,25	-
17	391113.60	1533970.13	картометрический метод	0,25	-
18	391121.87	1533996.00	картометрический метод	0,25	-
19	391166.21	1533988.16	картометрический метод	0,25	-
10	391166.97	1533992.07	картометрический метод	0,25	-
1	391250.51	1533977.98	картометрический метод	0,25	-
Часть № 3. ЗР3-2					
2	391255.78	1534008.03	картометрический метод	0,25	-
3	391242.94	1534010.29	картометрический метод	0,25	-
4	391242.36	1534011.25	картометрический метод	0,25	-
5	391234.18	1534012.68	картометрический метод	0,25	-
6	391233.40	1534011.99	картометрический метод	0,25	-
7	391182.32	1534020.98	картометрический метод	0,25	-
8	391183.76	1534028.33	картометрический метод	0,25	-
9	391174.32	1534030.19	картометрический метод	0,25	-
20	391175.14	1534034.46	картометрический метод	0,25	-
21	391172.51	1534035.04	картометрический метод	0,25	-
22	391174.19	1534043.78	картометрический метод	0,25	-
23	391171.98	1534044.24	картометрический метод	0,25	-
24	391172.91	1534048.66	картометрический метод	0,25	-
25	391170.82	1534049.06	картометрический метод	0,25	-



### Раздел 4. План границ объекта



## УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 22.10.2021 № 369

**ТРЕБОВАНИЯ**

**к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купцов Тарасовых» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Дом», «Флигель северный» и «Флигель южный», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, д. 21–23**

**Глава 1. Общие положения**

1. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купцов Тарасовых» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Дом», «Флигель северный» и «Флигель южный», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, д. 21–23 (далее – объекты культурного наследия), определены в соответствии с проектом (шифр 9-ПЗО-18-УЧ), разработанным обществом с ограниченной ответственностью «Техностройкомплект» в 2019 году.

2. Настоящие требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия утверждаются для следующих зон охраны: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2).

**Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия**

3. В границах ЗРЗ-1 разрешается:

- 1) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- 2) организация пешеходных и велосипедных дорожек;
- 3) снос (демонтаж) некапитальных зданий и сооружений;
- 4) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;



5) восстановление вдоль улиц аллеиных посадок деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию объектов культурного наследия;

6) посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;

7) ремонт и реконструкция существующих линейных объектов наземной и надземной инженерной инфраструктуры;

8) строительство объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) с соблюдением следующих требований:

строительство сооружений только для обслуживания транспортной и инженерной инфраструктур;

для смежных с объектами культурного наследия земельных участков при наличии в проектной документации раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;

9) размещение инженерных сетей, некапитальных строений, сооружений (бытовок, ограждения на период строительных и ремонтных работ).

4. В границах ЗРЗ-1 запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

2) наземный и надземный способы строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);

3) ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;

4) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объекты культурного наследия;

5) установка уличных ограждений, столбов, линий электропередачи и связи, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объектов культурного наследия;

6) установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, не соответствующих следующим требованиям:

площадь информационного поля по короткой стороне – не более 1,2 метра и по длинной стороне – не более 1,7 метра;

высота – не более 2,5 метра;

7) проведение земляных работ без соблюдения требований в области государственной охраны объектов культурного наследия.

5. В границах ЗРЗ-2 разрешается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

для объектов нового строительства ограничение по высоте – не более 15 метров;

для существующих объектов капитального строительства – без увеличения высотных параметров либо с приведением в соответствие с требованиями к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

для смежных с объектами культурного наследия земельных участков – при наличии в проектной документации раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;

в соответствии с действующими строительными нормами, в том числе разрешенные специальными техническими условиями;

2) строительство подземных сооружений и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

3) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

4) снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных зданий и сооружений;

5) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

6) устройство местных проездов к зданиям, пожарных и технических проездов;

7) посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;

8) размещение инженерных сетей, некапитальных строений, сооружений (бытовок, ограждения и т.д.) на период строительных и ремонтных работ.

6. В границах ЗРЗ-2 запрещается:

1) наземный и надземный способы строительства объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет), кроме временных сетей;

2) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объекты культурного наследия;

3) проведение земляных работ без соблюдения требований в области государственной охраны объектов культурного наследия.