



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

27.10.2021

№ 379

г. Екатеринбург

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Заводской госпиталь», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Шляпиной, д. 1, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», статьей 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 04.10.2021 № 337 «Об исполнении обязанностей Начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Заводской госпиталь», 1837 г., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Шляпиной, д. 1, от 01.09.2021, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Заводской госпиталь», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Шляпиной, д. 1 (прилагаются).

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Заводской госпиталь», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Шляпиной, д. 1 (прилагаются).

3. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Семерикову М.А. обеспечить:

1) размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) направление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

3) направление копии настоящего приказа в течение 7 дней с даты вступления его в силу в Администрацию Муниципального образования город Алапаевск.

4. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

И.о. Начальника Управления



А.А. Кульпина

Приложение  
к приказу Управления государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 27.10.2021 № 379

### ЗОНЫ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения «Заводской госпиталь», расположенного по адресу:  
Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Шляпиной, д. 1**

Объект культурного наследия регионального значения «Заводской госпиталь», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Шляпиной, д. 1 (далее – объект культурного наследия), находится под государственной охраной в соответствии с решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 № 75 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области».

Зоны охраны объекта культурного наследия (далее – объект) определены в соответствии с проектом (шифр СО-134-ПЗО-21-УЧ), разработанным индивидуальным предпринимателем Ивченко И.А. в 2021 году.

### Раздел 1. Сведения об объекте

| № п/п | Характеристики объекта  | Описание характеристик             |
|-------|---|------------------------------------|
| 1     | 2   | 3                                  |
| 1.    | Местоположение объекта  | Свердловская область, г. Алапаевск |
| 2.    | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | –                                  |

|    |                             |   |
|----|-----------------------------|---|
| 1  | 2                           | 3   |
| 3. | Иные характеристики объекта | Устанавливается следующий состав объекта: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2).<br>Установление охранной зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия не предусматривается. |

## Раздел 2. Сведения о местоположении границ объекта

| 1. Система координат – местная система координат Свердловской области |               |            |   |  |   |
|---|---------------|------------|---|--|---|
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта                       |               |            |   |  |   |
| Обозначение характерных точек границ                                  | Координаты, м |            | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|   | X             | Y          |   |  |   |
| 1   | 2             | 3          | 4   | 5  | 6   |
| –   | –             | –          | –   | –  | –   |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта       |               |            |   |  |   |
| Обозначение характерных точек границ                                  | Координаты, м |            | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|   | X             | Y          |   |  |   |
| 1   | 2             | 3          | 4   | 5  | 6   |
| Часть № 1. ЗРЗ-1  |               |            |   |  |   |
| 1   | 504766.40     | 1597497.62 | аналитический метод                           | 0,1  | –   |
| 2   | 504759.14     | 1597662.35 | аналитический метод                           | 0,1  | –   |
| 3   | 504741.55     | 1597666.74 | аналитический метод                           | 0,1  | –   |



| 1                | 2         | 3          | 4                      | 5   | 6 |
|------------------|-----------|------------|------------------------|-----|---|
| 4                | 504717.30 | 1597633.10 | аналитический метод    | 0,1 | - |
| 5                | 504710.71 | 1597627.31 | аналитический метод    | 0,1 | - |
| 6                | 504681.57 | 1597584.86 | аналитический метод    | 0,1 | - |
| 7                | 504661.68 | 1597564.44 | аналитический метод    | 0,1 | - |
| 8                | 504672.73 | 1597554.21 | аналитический метод    | 0,1 | - |
| 9                | 504685.18 | 1597540.52 | аналитический метод    | 0,1 | - |
| 10               | 504694.14 | 1597542.14 | аналитический метод    | 0,1 | - |
| 11               | 504691.92 | 1597581.89 | аналитический метод    | 0,1 | - |
| 12               | 504745.84 | 1597584.79 | аналитический метод    | 0,1 | - |
| 13               | 504748.20 | 1597545.17 | аналитический метод    | 0,1 | - |
| 14               | 504751.30 | 1597496.82 | аналитический метод    | 0,1 | - |
| 1                | 504766.40 | 1597497.62 | аналитический метод    | 0,1 | - |
| Часть № 2. ЗРЗ-2 |           |            |                        |     |   |
| 17               | 504754.27 | 1597457.31 | картометрический метод | 0,1 | - |
| 14               | 504751.30 | 1597496.82 | картометрический метод | 0,1 | - |
| 13               | 504748.20 | 1597545.17 | картометрический метод | 0,1 | - |
| 10               | 504694.14 | 1597542.14 | картометрический метод | 0,1 | - |
| 9                | 504685.18 | 1597540.52 | картометрический метод | 0,1 | - |
| 8                | 504672.73 | 1597554.21 | картометрический метод | 0,1 | - |
| 15               | 504630.89 | 1597504.70 | картометрический метод | 0,1 | - |
| 16               | 504634.90 | 1597449.89 | картометрический метод | 0,1 | - |
| 17               | 504754.27 | 1597457.31 | картометрический метод | 0,1 | - |

### Раздел 3. Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

- |   |
|---|
| 1. Система координат                            |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |

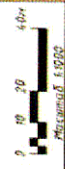
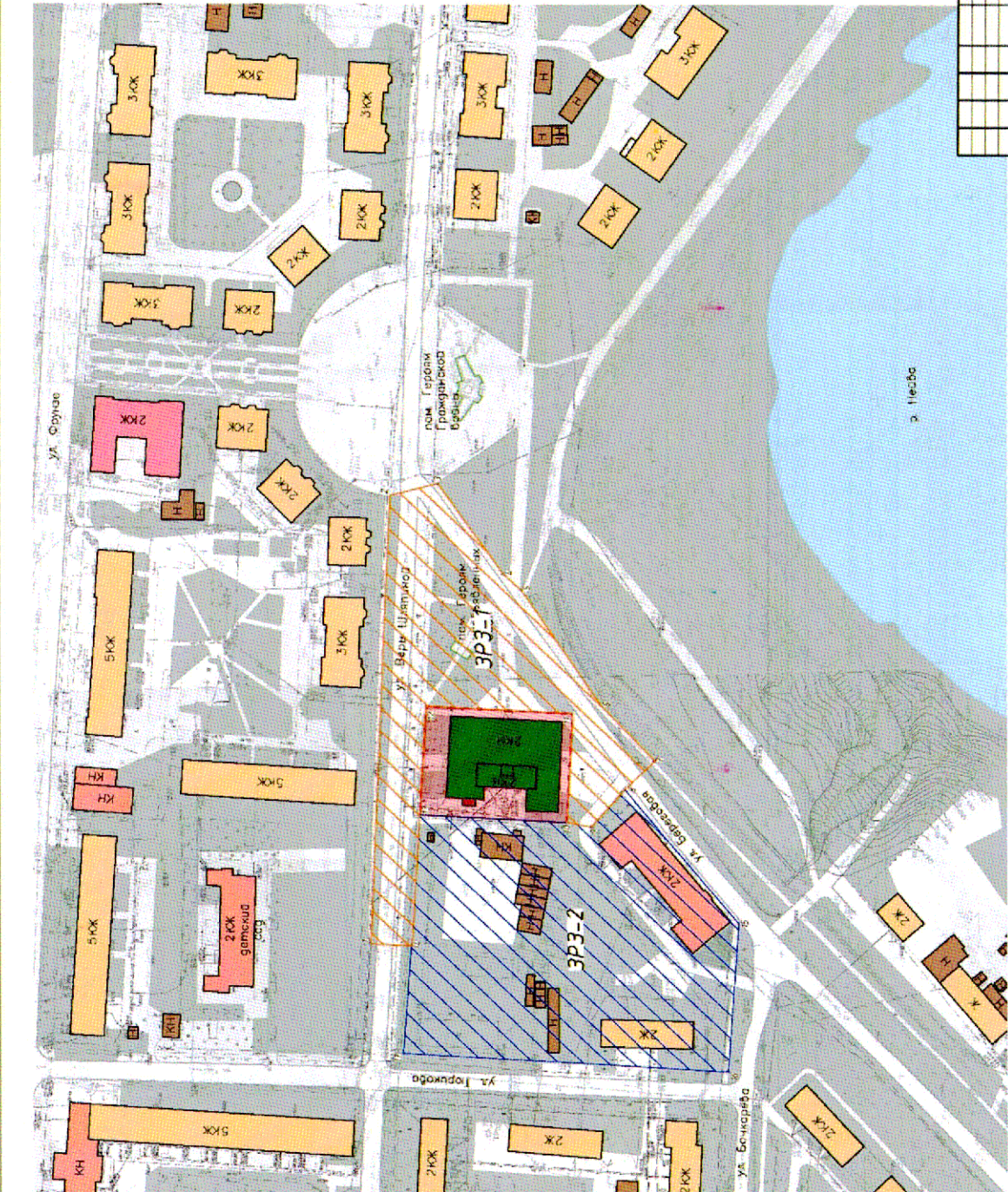
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ                      | Существующие<br>координаты, м |   | Измененные<br>(уточненные)<br>координаты, м |   | Метод определения<br>координат характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности<br>(при наличии) |
|---|-------------------------------|---|---|---|---|---|---|
|   | X                             | Y | X   | Y |   |   |   |
| 1   | 2                             | 3 | 4   | 5 | 6   | 7   | 8   |
| -   | -                             | - | -   | - | -   | -   | -   |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта |                               |   |   |   |   |   |   |
| Часть № 1.  |                               |   |   |   |   |   |   |
| -   | -                             | - | -   | - | -   | -   | -   |
| Часть № 2.  |                               |   |   |   |   |   |   |
| -   | -                             | - | -   | - | -   | -   | -   |
| Часть №...  |                               |   |   |   |   |   |   |
| -   | -                             | - | -   | - | -   | -   | -   |

#### Раздел 4. План границ объекта



**Условные обозначения:**

- Расселенный объект культурного наследия федерального значения "Дом-музей В.И. Ленинского" по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Шереметьев, д. 1
- Иной объект культурного наследия регионального значения, находящийся на территории объекта "Дом-музей В.И. Ленинского" по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Шереметьев, д. 1
- Мемориал культурно-образовательного назначения
- Кладбище
- Административное здание
- Городские здания
- Условно-бронированная территория
- Инициативный объект
- Гидрография
- Федеральные объекты культурного наследия
- Земельные участки, расположенные на территории объекта культурного наследия федерального значения "Дом-музей В.И. Ленинского" по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Шереметьев, д. 1
- Земельные участки, расположенные на территории объекта культурного наследия федерального значения "Дом-музей В.И. Ленинского" по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Шереметьев, д. 1
- Новая территория (подарочной) земельный участок



|   |       |                |       |
|---|-------|----------------|-------|
| ГД-03-000-21-24   |       |                |       |
| Объект культурного наследия регионального значения "Дом-музей В.И. Ленинского" по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Шереметьев, д. 1 |       |                |       |
| №   | Итого | №              | Итого |
| 1   | 1     | 1              | 1     |
| Участок № 03-000-21-24  |       | № 03-000-21-24 |       |
| Схема № 03-000-21-24  |       | № 03-000-21-24 |       |
| ИП Ищенко И.А.  |       |                |       |

ИПК: Копия проекта в формате AutoCAD и PDF



УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 27.10.2021 № 379

**ТРЕБОВАНИЯ**  
**к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта**  
**культурного наследия регионального значения «Заводской госпиталь»,**  
**расположенного по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск,**  
**ул. Шляпиной, д. 1**

**Глава 1. Общие положения**

1. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Заводской госпиталь», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Шляпиной, д. 1 (далее – объект культурного наследия), определены в соответствии с проектом (шифр СО-134-ПЗО-21-УЧ), разработанным индивидуальным предпринимателем Ивченко И.А. в 2021 году.

2. Настоящие требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия утверждаются для следующих зон охраны объекта культурного наследия: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2).

**Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах зон**  
**охраны объекта культурного наследия**

3. В границах ЗРЗ-1 разрешается:

1) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

2) организация пешеходных и велосипедных дорожек;

3) строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

строительство сооружений только для обслуживания транспортной и инженерной инфраструктуры;

строительство только подземных объектов;

4) снос (демонтаж) некапитальных строений, сооружений;

5) мероприятия по регулировке озеленения, санитарные рубки, уборка сухостоя, посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;



6) строительство подземных сооружений и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

7) ремонт и реконструкция существующих линейных объектов наземной и надземной инженерной инфраструктуры;

8) устройство местных проездов к зданиям, пожарных и технических проездов;

9) размещение открытых автомобильных парковок;

10) размещение площадок по сбору и временному хранению твердых бытовых отходов с использованием несплошных, решетчатых конструкций;

11) установка ограждений, соответствующих следующим требованиям:

с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения;

высотой не более 1,2 метра;

12) размещение временных инженерных сетей, сооружений (бытовок, ограждения и т.д.) на период строительных и ремонтных работ.

4. В границах ЗРЗ-1 запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

2) строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

3) наземный и надземный способы строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет), кроме временных сетей;

4) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

5) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;

6) размещение базовых станций сотовой связи;

7) установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, не соответствующих следующим требованиям:

площадь информационного поля по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной стороне не более 1,7 метра;

высота конструкции не более 2,5 метра;

8) установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям:

с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения;

высотой не более 1,2 метра.

5. В границах ЗРЗ-2 разрешается:

1) строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 9 метров;

тип крыши – скатная, вальмовая;

материалы отделки фасадов – дерево, керамический кирпич, штукатурка с окраской неярких тонов;

2) реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

сохранение объемно-пространственных характеристик (размеров, пропорций, высоты) или, в случае изменения объемно-пространственных характеристик, без превышения предельных параметров строительства в границах данной зоны;

использование типа крыши и материалов отделки фасадов в соответствии с требованиями к строительству в границах данной зоны;

3) строительство подземных сооружений и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

4) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

5) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений;

6) проведение работ по озеленению территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарные рубки;

7) устройство местных проездов к зданиям, пожарных и технических проездов;

8) размещение временных наземных или надземных инженерных сетей, сооружений (бытовок, ограждения и т.д.) на период строительных и ремонтных работ.

6. В границах ЗРЗ-2 запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

2) реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны;

3) наземный и надземный способы строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет), кроме временных сетей;

4) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

5) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;

6) размещение базовых станций сотовой связи;

7) размещение рекламных и информационных конструкций на уличных фасадах и крышах зданий, ограждениях.