



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

12.11.2021

№ 602-17

г. Екатеринбург

Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через Бугов ручей на км 4+772 автомобильной дороги «Подъезд к д. Емельяшевка от км 27+573 а/д «с. Таборы – д. Добрино» на территории Таборинского муниципального района» и основной части проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через Бугов ручей на км 4+772 автомобильной дороги «Подъезд к д. Емельяшевка от км 27+573 а/д «с. Таборы – д. Добрино» на территории Таборинского муниципального района»

В соответствии с частью 3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 8 Закона Свердловской области от 19 декабря 2016 года № 141-ОЗ «О документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», подпунктом 5 пункта 6 Положения о Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП, приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 05.10.2020 № 576-П «Об отдельных вопросах организации работы по подготовке и утверждению документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, внесения в нее изменений и ее отмены, признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению», с учетом постановления Правительства Свердловской области от 25.01.2018 № 28-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспортного комплекса Свердловской области

до 2024 года», на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 22.05.2020 № 349-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через Бугов ручей на км 4+772 автомобильной дороги «Подъезд к д. Емельяшевка от км 27+573 а/д «с. Таборы – д. Добрино» на территории Таборинского муниципального района»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

1) основную часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через Бугов ручей на км 4+772 автомобильной дороги «Подъезд к д. Емельяшевка от км 27+573 а/д «с. Таборы – д. Добрино» на территории Таборинского муниципального района» (далее – проект планировки) в следующем составе:

положение о размещении линейных объектов (пояснительная записка), том 1, шифр № 10-ПС/857-ППТ-ГЧ (приложение № 1);

чертеж красных линий, масштаб 1:1000, шифр 10-ПС/857-ППТ-ГЧ-01 (приложение № 2);

чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, масштаб 1:1000, шифр 10-ПС/857-ППТ-ГЧ-02 (приложение № 3);

2) основную часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через Бугов ручей на км 4+772 автомобильной дороги «Подъезд к д. Емельяшевка от км 27+573 а/д «с. Таборы – д. Добрино» на территории Таборинского муниципального района» (далее – проект межевания) в следующем составе:

сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях, том 3, шифр 10-ПС/857-ПМТ-ГЧ (приложение № 4);

чертеж проекта межевания территории, масштаб 1:1000, шифр 10-ПС/857-ПМТ-ГЧ-01 (приложение № 5).

2. Заместителю Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, главному архитектору Свердловской области В.Г. Вениаминову обеспечить:

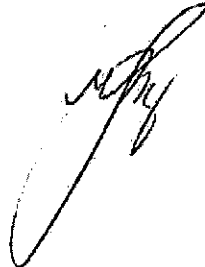
1) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа размещение проекта планировки и проекта межевания в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Свердловской области;

2) в течение семи дней со дня принятия настоящего приказа направление проекта планировки и проекта межевания Главе Таборинского сельского поселения для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещения на официальном сайте Таборинского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, главного архитектора Свердловской области В.Г. Вениаминова.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Министр



М.М. Волков

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 12.11.2021г № 608-17

Положение о размещении линейных объектов (пояснительная записка),
том 1, шифр 10-ПС/857-ППТ-ТЧ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОДОРПРОЕКТ»

Заказчик: Государственное казенное учреждение Свердловской области
«Управление автомобильных дорог», Государственный контракт
от 26.10.2020 № 10-ПС/857

Документация по планировке территории для размещения линейного
объекта транспортной инфраструктуры регионального значения
«Реконструкция мостового перехода через Бугов ручей на км 4+772
автомобильной дороги «Подъезд к д. Емельяшевка от км 27+573
а/д «с. Таборы – д. Добрино» на территории
Таборинского муниципального района»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры
регионального значения «Реконструкция мостового перехода через Бугов
ручей на км 4+772 автомобильной дороги «Подъезд к д. Емельяшевка
от км 27+573 а/д «с. Таборы – д. Добрино» на территории Таборинского
муниципального района»

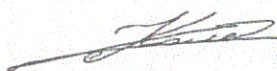
Том 1

Основная часть проекта планировки территории
Положение о размещении линейных объектов

Пояснительная записка

Шифр № 10-ПС/857-ППТ-ТЧ

Директор



Е.А.Колещатов

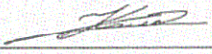



Главный инженер проекта



А.А. Кашпор

2021

Список разработчиков

Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
1	2	3	4
Руководитель	Директор	Колещатов Е.А.	
Инженерная подготовка	Главный инженер проекта	Кашпор А.А.	
Архитектурно-планировочная часть	Главный специалист	Долганова Н.А.	
	Ведущий специалист	Бороткина Е.С.	

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Кол-во листов	Гриф секретности
1	2	3	4	5
1	Том 1. Основная часть проекта планировки территории:			
1.1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть. Шифр № 10-ПС/857-ППТ-ГЧ			
1.1.1	Чертеж красных линий. Шифр № 10-ПС/857-ППТ-ГЧ-01	1:1000	1	несекретно
1.1.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Шифр № 10-ПС/857-ППТ-ГЧ-02	1:1000	1	несекретно
1.2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов. Шифр № 10-ПС/857-ППТ-ТЧ	-	20	несекретно
2	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
2.1	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Шифр № 10- ПС/857-ППТ-МО-ГЧ			
2.1.1	Схема расположения элементов планировочной структуры. Шифр № 10-ПС/857-ППТ-МО-ГЧ-01	1:10000	1	несекретно
2.1.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Шифр № 10-ПС/857-ППТ-МО-ГЧ-02	1:1000	1	несекретно
2.1.3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Шифр № 10-ПС/857-ППТ-МО-ГЧ-03	1:10000	1	несекретно
2.1.4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Шифр № 10-ПС/857-ППТ-МО-ГЧ-04	1:1000	2	несекретно
2.1.5	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Шифр № 10-ПС/857-ППТ-МО-ГЧ-05	1:1000	1	несекретно
2.1.6	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, совмещенная со схемой границ территорий объектов культурного наследия. Шифр № 10-ПС/857-ППТ-МО-ГЧ-06	1:1000	1	несекретно
2.1.7	Схема конструктивных и планировочных решений. Шифр № 10-ПС/857-ППТ-МО-ГЧ-07	1:1000	3	несекретно

1	2	3	4	5
2.2	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Шифр № 10-ПС/857-ППТ-МО-ТЧ	-	7	несекретно
3	Том 3. Основная часть проекта межевания территории:			
3.1	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть. Шифр № 10-ПС/857-ПМТ-ГЧ			
3.1.1	Чертеж проекта межевания территории. Шифр № 10-ПС/857-ПМТ-ГЧ-01	1:1000	1	несекретно
3.2	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть. Шифр № 10-ПС/857-ПМТ-ТЧ	-	7	несекретно
4	Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
4.1	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. Шифр № 10-ПС/857-ПМТ-МО-ГЧ			
4.1.1	Чертеж фактического использования территории. Шифр № 10-ПС/857-ПМТ-МО-ГЧ-01	1:1000	1	несекретно
4.2	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка. Шифр № 10-ПС/857-ПМТ-МО-ТЧ	-	2	несекретно

Содержание

Введение	6
Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	9
Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	10
Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	12
Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	13
Перечень координат характерных точек красных линий.....	14
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.	16
Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	17
Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	17
Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	18
Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.	20
Список используемых сокращений	24

Введение

Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через Бугов ручей на км 4+772 автомобильной дороги «Подъезд к д. Емельяшевка от км 27+573 а/д «с. Таборы – д. Добрино» на территории Таборинского муниципального района» разработан в рамках государственного контракта от 26.10.2020 № 10-ПС/857 на выполнение работ по разработке проектной документации по объекту «Реконструкция мостового перехода через Бугов ручей на км 4+772 автомобильной дороги «Подъезд к д. Емельяшевка от км 27+573 а/д «с. Таборы – д. Добрино» на территории Таборинского муниципального района» между Государственным казенным учреждением Свердловской области «Управление автомобильных дорог» (далее – ГКУ СО «Управление автодорог») и Обществом с ограниченной ответственностью «Геодорпроект» (далее – ООО «Геодорпроект»), на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 22.05.2020 № 349-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через Бугов ручей на км 4+772 автомобильной дороги «Подъезд к д. Емельяшевка от км 27+573 а/д «с. Таборы – д. Добрино» на территории Таборинского муниципального района».

При разработке документации по планировке территории использованы нормативные правовые акты и нормативные документы:

Градостроительный Кодекс Российской Федерации;

Земельный Кодекс Российской Федерации;

Водный Кодекс Российской Федерации;

Федеральный Закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ (в редакции от 08.12.2020) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный Закон № 257-ФЗ);

Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 (в редакции от 26.08.2020) «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

Федеральный Закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ (в редакции от 30.04.2021) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный Закон № 73-ФЗ);

Приказ Государственного комитета Российской Федерации по охране окружающей среды от 16.05.2000 № 372 «Об утверждении Положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую

среду в Российской Федерации»;

Рекомендации по учету требований по охране окружающей среды при проектировании автомобильных дорог, согласованные Министерством охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации от 19.06.95 № 03-19/АА;

Постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП (в редакции от 30.12.2014) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

Постановление Правительства Свердловской области от 25.01.2018 № 28-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развития транспортного комплекса Свердловской области до 2024 года»;

Распоряжение Правительства Свердловской области от 12.09.2018 № 550-РП «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального значения Свердловской области, в отношении которых планируется разработка проектной документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт в 2018-2020 годах» (в редакции распоряжения Правительства Свердловской области от 07.08.2019 №394-РП);

Совместный приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области от 17.01.2019 № 20-П/14 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2019-2021 годах» (в редакции приказа Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области от 11.02.2020 № 118-П/49);

Приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 22.05.2020 № 349-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через Бугов ручей на км 4+772 автомобильной дороги «Подъезд к д. Емельяшевка от км 27+573 а/д «с. Таборы – д. Добрино» на территории Таборинского муниципального района» (далее – приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 22.05.2020 № 349-П);

Решение Думы Таборинского сельское поселение от 29.19.2012 № 49 «Об утверждении Генерального плана Таборинского сельское поселение» (в редакции от 28.04.2021 № 10) (далее – Генеральный план);

Решение Думы Таборинского сельское поселение от 24.05.2013 № 20 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Таборинского сельское поселение» (в редакции от 03.03.2021 № 7) (далее – ПЗЗ);

Постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП (в редакции от 20.05.2021) «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» (далее – Схема территориального планирования);

Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов

разрешенного использования земельных участков»;

ГОСТ Р 52766-2007. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования (утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23.10.2007 № 270-ст);

ГОСТ 32944-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Пешеходные переходы. Классификация. Общие требования;

ГОСТ 10704-91 Трубы стальные электросварные прямошовные. Сортамент (с Изменением № 1);

СП 52.13330.2011 Свода правил Естественное и искусственное освещение;

СП 76.13330.2016 Электротехнические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85;

Руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги;

Строительные нормы и правила СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

СНиП 2.05.03-84* «Мосты и трубы»;

Санитарные правила и нормы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Материалы инженерных изысканий, выполненные ООО «Геодорпроект» в 2020 году:

(инженерно-геодезические изыскания (отчетная документация по инженерно-геодезическим изысканиям 10-ПС/857-ИГДИ),

инженерно-геологические изыскания (отчетная документация по инженерно-геологическим изысканиям 10-ПС/857-ИГИ),

инженерно-гидрометеорологические изыскания (отчетная документация по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям 10-ПС/857-ИГМИ),

инженерно-экологические изыскания (отчетная документация по инженерно-экологическим изысканиям 10-ПС/857-ИЭИ).

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат (далее МСК-66).

В состав линейного объекта входят:

– участок автомобильной дороги «Подъезд к д. Емельяшевка от км 27+573 а/д «с. Таборы - д. Добрино»;

– мостовой переход через Бугов ручей.

Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Основные параметры линейного объекта определяются в соответствии с техническим заданием на выполнение работ по разработке документации по планировке территории.

В составе линейного объекта предусмотрена реконструкция мостового перехода через Бугов ручей на км 4+772 автомобильной дороги «Подъезд к д. Емельяшевка от км 27+573 а/д «с. Таборы – д. Добрино».

Проектируемый линейный объект имеет следующие характеристики, представленные в таблице 1.

Таблица 1

Основные характеристики планируемого линейного объекта

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
1	Категория участка автомобильной дороги	-	IV
2	Размер придорожной полосы	м	2x50
3	Строительная длина мостового перехода: в том числе длина моста	км	0,30
		м	25,0
4	Число полос движения	шт.	2
5	Ширина полосы движения	м	3,00
6	Ширина обочины	м	3,25
7	Схема моста	м	1x24,0
8	Габарит моста	м	Г-0,8+2x0,75

Реконструкция автомобильной дороги предусмотрена в соответствии с нормами СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство.*Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, а также СП 34.13330.2012. Свод правил. «Автомобильные дороги». Реконструкция мостового перехода предусмотрена в соответствии с нормами СНиП 2.05.03-84*. Строительные нормы и правила. Мосты и трубы.

Строительную площадку для размещения техники, конструкций и материалов, необходимых для ремонта моста, предполагается расположить на существующем земляном полотне автомобильной дороги автомобильной дороги «Подъезд к д. Емельяшевка от км 27+573 а/д «с. Таборы – д. Добрино».

Работы по реконструкции ведутся в существующей полосе отвода, с учетом дополнительного отвода земель.

Для организации движения автомобильного транспорта в период реконструкции мостового перехода предусмотрено использование объездной дороги. После реконструкции предусмотрена разборка насыпи и дорожной одежды в районе трубы, демонтаж трубы, планировка и укрепление откосов разобранный части насыпи каменной наброской, планировка и укрепление русла реки щебнем.

Для строительства объездной дороги необходим дополнительный отвод земель, на котором будет размещаться: насыпь из песка мелкого, дорожная одежда

из щебеночной смеси непрерывной гранулометрии С1-40 мм ГОСТ 25607-2009 толщиной 0,54 м.

Отвод под строительство автомобильной объездной дороги принят в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 и включен в постоянную полосу отвода.

На период реконструкции предусмотрен временный отвод для размещения водопропускной трубы на объездной дороге и под линейный объект, подлежащий реконструкции в связи с изменением его местоположения – ВЛ-0,4 кВ.

После ввода в эксплуатацию линейного объекта, используемое во время реконструкции сооружение – водопропускная труба, подлежит демонтажу, земельный участок под ней – рекультивации, в виду отсутствия необходимости его дальнейшего использования.

Для упорядочения дорожного движения и улучшения информации водителей предусмотрена установка дорожных знаков, ограждения в соответствии с ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств» и ГОСТ 33151-2014 «Элементы обустройства».

Ширина полосы отвода для ВЛ-0,4 кВ определена в соответствии с нормами отвода земель для электрических сетей СН 465-74 Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,4 – 500 кВ.

Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Территория реконструкции линейного объекта расположена в пределах д. Горомки Таборинского сельского поселения Таборинского муниципального района Свердловской области.

Обзорная схема расположения участка проведения работ представлена на рисунке 1.

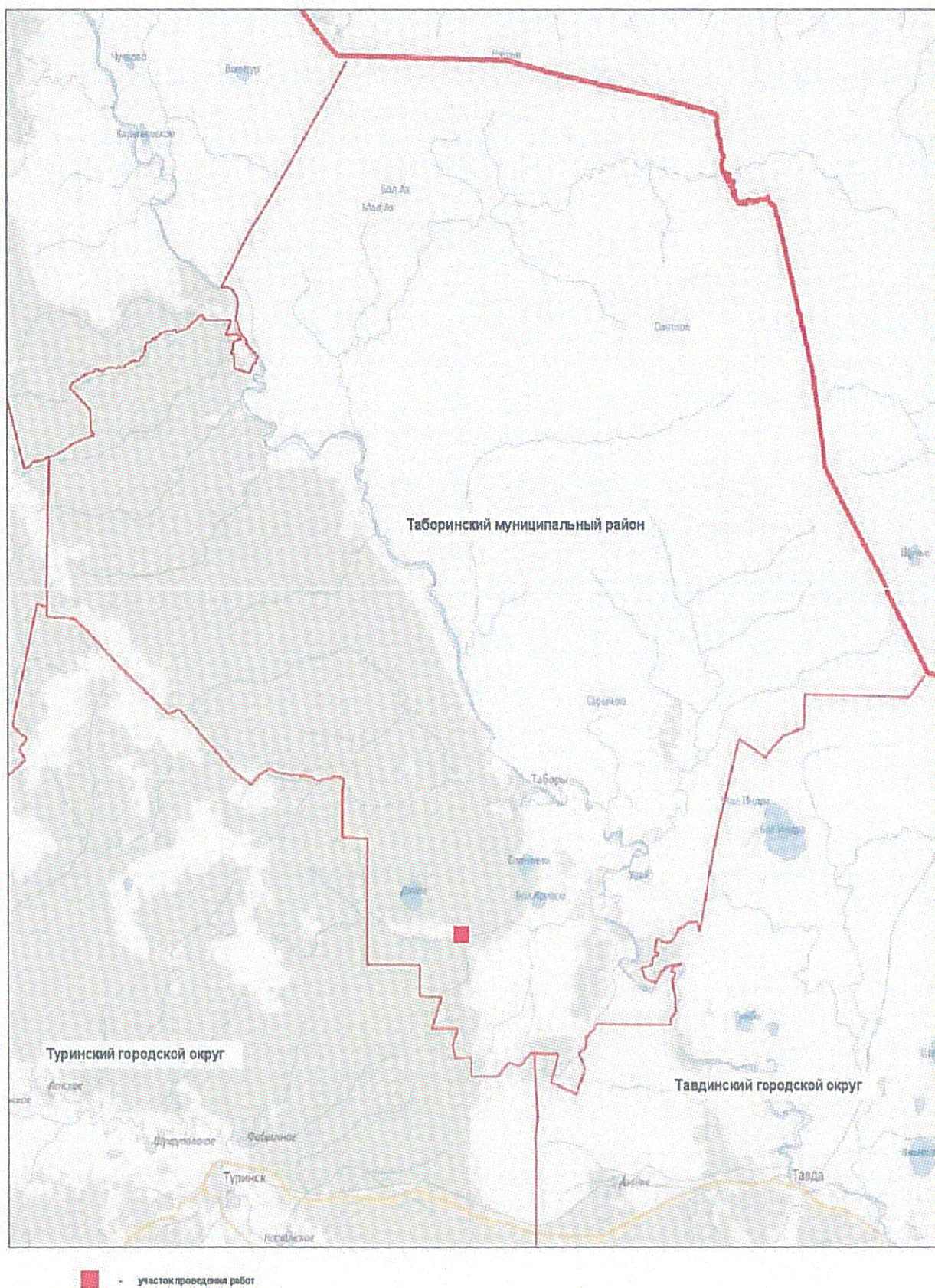


Рис.1. Обзорная схема расположения участка проведения работ.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта определены с учетом обеспечения необходимых условий производства работ по реконструкции и дальнейшему содержанию линейного объекта, в соответствии с нормами отвода земель.

Нормы отвода земель определяются на основании постановления Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

Площадь границ зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 0,84 га.

Сведения о границах зоны планируемого размещения линейного объекта приведены в графической части на чертеже границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, масштаб 1:1000, шифр № 10-ПС/857-ППТ-ГЧ-02.

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта в системе координат – МСК-66 представлены в таблице 2.

Таблица 2

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Номер характерной точки	Координаты	
	X, м	Y, м
1	2	3
1	560272.96	2400131.58
2	560290.46	2400140.03
3	560294.09	2400141.78
4	560289.63	2400148.70
5	560282.14	2400167.29
6	560274.68	2400185.89
7	560273.66	2400188.20
8	560274.01	2400189.84
9	560273.71	2400195.39
10	560274.07	2400198.47
11	560278.33	2400216.63
12	560279.37	2400228.87
13	560279.00	2400241.33
14	560277.40	2400247.38
15	560276.74	2400253.49
16	560275.46	2400256.17
17	560272.49	2400262.38
18	560272.05	2400263.29
19	560270.79	2400265.94
20	560267.82	2400270.05

21	560257.08	2400280.96
22	560254.59	2400283.49
23	560242.65	2400291.67
24	560238.99	2400290.02
25	560236.80	2400294.55
26	560228.67	2400299.02
27	560226.40	2400300.51
28	560222.59	2400303.70
29	560215.58	2400311.16
30	560209.98	2400321.22
31	560204.32	2400329.60
32	560200.23	2400327.64
33	560185.35	2400320.52
34	560183.75	2400319.76
35	560185.80	2400309.65
36	560189.81	2400300.48
37	560198.05	2400282.26
38	560206.96	2400264.35
39	560208.74	2400253.82
40	560215.91	2400242.47
41	560209.87	2400238.39
42	560218.78	2400219.82
43	560232.57	2400210.09
44	560241.17	2400192.03
45	560250.31	2400174.23
46	560259.47	2400156.44

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Настоящей документацией предусмотрено размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения – ВЛ-0,4 кВ.

Границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения определены в соответствии с нормами отвода земель для электрических сетей СН 465-74 Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,4 – 500 кВ.

Площадь границ зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения составляет 0,16 га.

Сведения о границах зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения приведены в графической части на чертеже границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, масштаб 1:1000, шифр № 10-ПС/857-ППТ-ГЧ-02.

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в системе координат – МСК-66 представлены в таблице 3.

Таблица 3

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Номер характерной точки	Координаты	
	X, м	Y, м
1	2	3
47	560196.52	2400335.88
48	560223.53	2400311.51
49	560248.88	2400294.47
50	560271.56	2400275.48
51	560283.92	2400248.95
52	560287.26	2400218.23
53	560283.98	2400186.23
54	560306.28	2400162.07
55	560303.00	2400159.74
56	560279.81	2400184.84
57	560245.14	2400222.54
58	560193.84	2400332.91
47	560196.52	2400335.88
внутренний контур		
59	560201.04	2400326.42
60	560221.06	2400308.35
61	560246.54	2400291.20
62	560268.31	2400272.98
63	560280.02	2400247.86
64	560283.24	2400218.22
65	560280.43	2400190.86
66	560249.13	2400225.82
59	560201.04	2400326.42

Перечень координат характерных точек красных линий.

Согласно пункту 11 статьи 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации красными линиями являются линии, которые обозначают границы территории общего пользования.

В настоящем проекте предусмотрено установление красных линий линейного объекта регионального значения в границах населенного пункта д. Торомки Таборинского сельского поселения Таборинского муниципального района Свердловской области.

Красные линии совпадают с границами постоянного отвода автомобильной дороги.

Границы устанавливаемых красных линий приведены в графической части на чертеже красных линий, масштаб 1:1000, шифр № 10-ПС/857-ППТ-ГЧ-01.

Координаты характерных точек красных линий в системе координат МСК-66 представлены в таблице 4.

Таблица 4

Координаты характерных точек красных линий

Номер характерной точки	Координаты	
	X, м	Y, м
	2	3
1	560204.32	2400329.60
2	560209.98	2400321.22
3	560215.58	2400311.16
4	560222.59	2400303.70
5	560226.40	2400300.51
6	560228.67	2400299.02
7	560236.80	2400294.55
8	560238.99	2400290.02
9	560242.65	2400291.67
10	560254.59	2400283.49
11	560257.08	2400280.96
12	560267.82	2400270.05
13	560270.79	2400265.94
14	560272.05	2400263.29
15	560248.26	2400251.85
16	560246.17	2400253.45
17	560244.54	2400252.68
18	560249.93	2400241.40
19	560251.56	2400242.17
20	560251.63	2400244.81
21	560275.46	2400256.17
22	560276.74	2400253.49
23	560277.40	2400247.38
24	560279.00	2400241.33
25	560279.37	2400228.87
26	560278.33	2400216.63
27	560274.07	2400198.47
28	560273.71	2400195.39
29	560274.01	2400189.84
30	560273.66	2400188.20
31	560274.68	2400185.89
32	560282.14	2400167.29
33	560289.63	2400148.70
34	560294.09	2400141.78
35	560272.96	2400131.58
36	560259.47	2400156.44
37	560250.31	2400174.23
38	560241.17	2400192.03
39	560232.57	2400210.09
40	560218.78	2400219.82

41	560209.87	2400238.39
42	560215.91	2400242.47
43	560208.74	2400253.82
44	560206.96	2400264.35
45	560198.05	2400282.26
46	560189.81	2400300.48
47	560185.80	2400309.65
48	560183.75	2400319.76

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов.

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами (пункт 4 статья 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны.

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами (пункт 4 статья 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами, которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами (пункт 4 статья 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами (пункт 4 статья 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Согласно Правилам землепользования и застройки Таборинского сельского поселения, утвержденным решением Думы Таборинского сельского поселения от 24.05.2013 № 20 (в редакции от 03.03.2021 № 7), зона планируемого размещения линейного объекта относится к следующим территориальным зонам:

ТОП – Территории общего пользования.

Р-1 – Зона рекреационно-ландшафтных территорий.

В соответствии со Схемой территориального планирования реконструкция мостового перехода через Бугов ручей на км 4+772 автомобильной дороги «Подъезд к д. Емельяшевка от км 27+573 а/д «с. Таборы – д. Добрино» предусмотрена в рамках мероприятий по развитию сервисного обустройства и обеспечению требований по безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах регионального значения.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Проведение мероприятий по защите объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия проектом не предусматривается ввиду их отсутствия.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Согласно информации Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области на испрашиваемом земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия федерального, регионального и местного значения.

В соответствии со ст. 36 Федерального Закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ, в случае обнаружения объектов культурного наследия в ходе строительных работ, работы, создающие угрозу разрушения выявленных объектов, должны быть приостановлены. Информация о находках предоставлена в государственный орган охраны культурного наследия для организации мероприятий по сохранению выявленного объекта.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

При строительстве, реконструкции, капитальном ремонте искусственных сооружений следует постоянно на всех стадиях производства работ учитывать требования охраны природной среды путем предупреждения и ограничения их отрицательного воздействия на природную среду до установленных предельно допустимых уровней.

При выполнении проекта реконструкции участка автомобильной дороги с мостом были рассмотрены следующие направления охраны природной среды и рационального расходования природных ресурсов:

- сокращение земельных площадей, отводимых в соответствии с действующими нормативами для постоянного и временного использования;

- сохранение плодородного слоя почвы на землях, в полосе постоянного отвода под реконструкцию, рекультивация нарушенных земель;

- предотвращение недопустимого загрязнения поверхности земли, водоемов, атмосферы отходами, побочными продуктами и технологическими воздействиями, недопущение превышения установленных предельно допустимых уровней загрязнения и воздействия;

- предотвращение возможности возникновения по причине выполнения работ отрицательных гео и гидродинамических явлений, изменяющих природные условия (эрозия, осушение, заболачивание, оползни и т.п.);

- предупреждение непосредственного уничтожения, повреждения или ухудшения условия существования людей, животных, растительности вследствие выполнения работ;

- предупреждение эстетического ущерба вследствие резкого изменения визуально воспринимаемых ландшафтов, внедрения в них чужеродных элементов, а также вследствие уничтожения или изменения формы объектов индивидуального зрительного восприятия.

Для предупреждения негативного воздействия на водные объекты необходимо:

- соблюдение норм отвода земель;

- минимизация расчисток территории с сохранением целостности верхних почвенных горизонтов;

- недопущение сброса сточных вод на рельеф;

- экологический контроль на всех стадиях строительства и эксплуатации.

Шум при работе строительной техники является еще одним негативным фактором, влияющим на природные компоненты, в основном шум является фактором беспокойства птиц, что может привести к изменению видового состава гнездящихся птиц. Но как показывают исследования, со временем у некоторых птиц вырабатывается адаптация к повышенному уровню шума. Поскольку данный фактор является временным, после окончания строительного-монтажных работ, он возвращается на фоновый уровень, видовое обилие полностью восстанавливается.

На территории проектирования установлены зоны с особыми условиями использования территории:

- береговая полоса 5 м,
- прибрежная защитная полоса 50 м,
- водоохранная зона 50 м.

Документацией по планировке территории устанавливается зона с особыми условиями использования территории:

- охранная зона воздушной линии электропередач, напряжением 0,4 кВ – 2 м.

Граница охранной зоны устанавливается, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

В границах зон с особыми условиями использования территории устанавливаются ограничения использования земельных участков.

Согласно части 15 статьи 56 Водного кодекса Российской Федерации границах водоохранных зон, запрещаются:

1. использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
2. размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
3. осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
4. движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
5. строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
6. хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
7. сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
8. разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15

статьи 56 ограничениями запрещаются:

1. распашка земель;
2. размещение отвалов размываемых грунтов;
3. выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Поскольку береговая полоса является составной частью водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы, на неё распространяются все ограничения, которые для них установлены. Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160) гласят:

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно - технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим

возможным последствиям: пожары, взрывы, перебои в обеспечении электроэнергией.

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера вероятны чрезвычайные ситуации на системах электроснабжения.

Чрезвычайные ситуации природного характера на проектируемой территории могут возникнуть в результате неблагоприятных природных явлений (процессов): подтопление, половодье, сильный ветер, сильный снегопад, град, гололед, заморозок, природный пожар.

Климатические воздействия могут нанести ущерб сооружениям, оборудованию, затруднить или приостановить технологические процессы.

При сильном ветре существует вероятность повреждения воздушных линий связи, линий электропередач, повала деревьев, разрушения легких построек.

При выпадении крупного града существует вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с повреждением автотранспорта и разрушением крыш строений, уничтожением растительности.

При выпадении обильного снега и при гололеде прогнозируется возникновение чрезвычайных ситуаций, связанных с обрывом воздушных линий связи и электропередачи; затруднением в работе транспорта.

При весенних и осенних заморозках существует вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с повреждением и гибелью теплолюбивых растений.

При установлении жаркой погоды существует вероятность усиления пожароопасной обстановки и возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с прекращением подачи электроэнергии по причине пожаров и аварий, возникающих на электроподстанциях и электросетях.

На проектируемой территории потенциально опасные объекты отсутствуют.

С целью защиты населения от опасных метеорологических явлений и процессов предусматривается комплекс мероприятий по предотвращению развития гололедных явлений, воздействия молний, снежных заносов.

Предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют дорожные организации (предприятия), занимающиеся зимним содержанием автомобильных дорог общего пользования.

В соответствии с «Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации от 16.06.2003 № ОС-548-р для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости проводят следующие мероприятия:

профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;

ликвидацию снежно – ледяных отложений с помощью химических или комбинированных противогололедных материалов;

обработку снежно – ледяных отложений фрикционными материалами.

Для защиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций от воздействия молний применяются различные способы: установка

молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и др.

При выборе комплекса средств молниезащиты следует руководствоваться «Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций», утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.06.2003 № 280, которая распространяется на все виды зданий, сооружений и промышленных коммуникаций независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

Тип и размещение устройств молниезащиты выбираются на стадии проектирования нового объекта, чтобы иметь возможность максимально использовать проводящие элементы последнего. Это облегчит разработку и исполнение устройств молниезащиты, совмещенных с самим зданием, позволит улучшить его эстетический вид, повысить эффективность молниезащиты, минимизировать ее стоимость и трудозатраты.

Соблюдение норм при выборе молниезащиты существенно снижает риск ущерба от удара молнии.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 01.03.1993 № 178 «О создании локальных систем связи в районе размещения потенциально опасных объектов» создание локальной системы оповещения на проектируемых объектах не требуется.

Проектируемый объект не является потенциально опасным, поэтому на нем отсутствуют источники возникновения чрезвычайных ситуаций, информацию о которых необходимо доводить до людей, находящихся на территории объекта и заинтересованных организаций.

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004 - 91 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования» пожарная безопасность объекта обеспечивается системой, включающей в себя систему предотвращения пожаров, систему противопожарной защиты, организационно - технические мероприятия. Целью создания систем предотвращения пожаров является исключение условий возникновения пожаров.

Основные функции системы обеспечения пожарной безопасности на линейном объекте, следующие:

- создание пожарной охраны и организация её деятельности;
- разработка и осуществление мер пожарной безопасности;
- реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности на объекте;
- научно-техническое обеспечение пожарной безопасности;
- информационное обеспечение в области пожарной безопасности;
- выполнение работ в области пожарной безопасности;
- тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;
- учет пожаров и их последствий;
- установление особого противопожарного режима;
- изучение сотрудниками эксплуатирующей организации пожарно - технического минимума.

На объекте проектирования необходимо осуществить разработку схемы оповещения и вызова службы пожарной охраны на случай нештатных ситуаций.

Для тушения возможного пожара привлекаются подразделения пожарной охраны, выезжающие согласно гарнизонному расписанию. К месту производства работ возможен подъезд по существующим дорогам. Спасение людей осуществляется самостоятельно, с помощью пожарных подразделений или специально обученного персонала, в том числе с использованием спасательных средств и первичных средств пожаротушения.

Для объекта обслуживания необходима разработка организационных мероприятий, включающих назначение специалиста, ответственного за пожарную безопасность, регулярные осмотры линейного объекта и сооружений на нём, на предмет соблюдения правил пожарной безопасности.

Все работники организации должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

В случае возникновения чрезвычайной ситуации на территорию проектирования линейного объекта по тревоге выезжает ближайшее по местоположению подразделение пожарной охраны пожарно-спасательной части. Ближайшие пожарные подразделения к объекту проектирования – государственное казенное пожарно-техническое учреждение Свердловской области «Отряд противопожарной службы Свердловской области №14», расположено в с.Таборы, ул. Свердлова д.6а на расстоянии 32 км, время подъезда 33 мин.

Список используемых сокращений

- га – гектар;
- кв.м – квадратный метр;
- км – километр;
- м – метр;
- шт – штука;
- кВ – киловольт;
- ВЛ – воздушной линии электропередач;
- д. – деревня;
- с. – село.

29

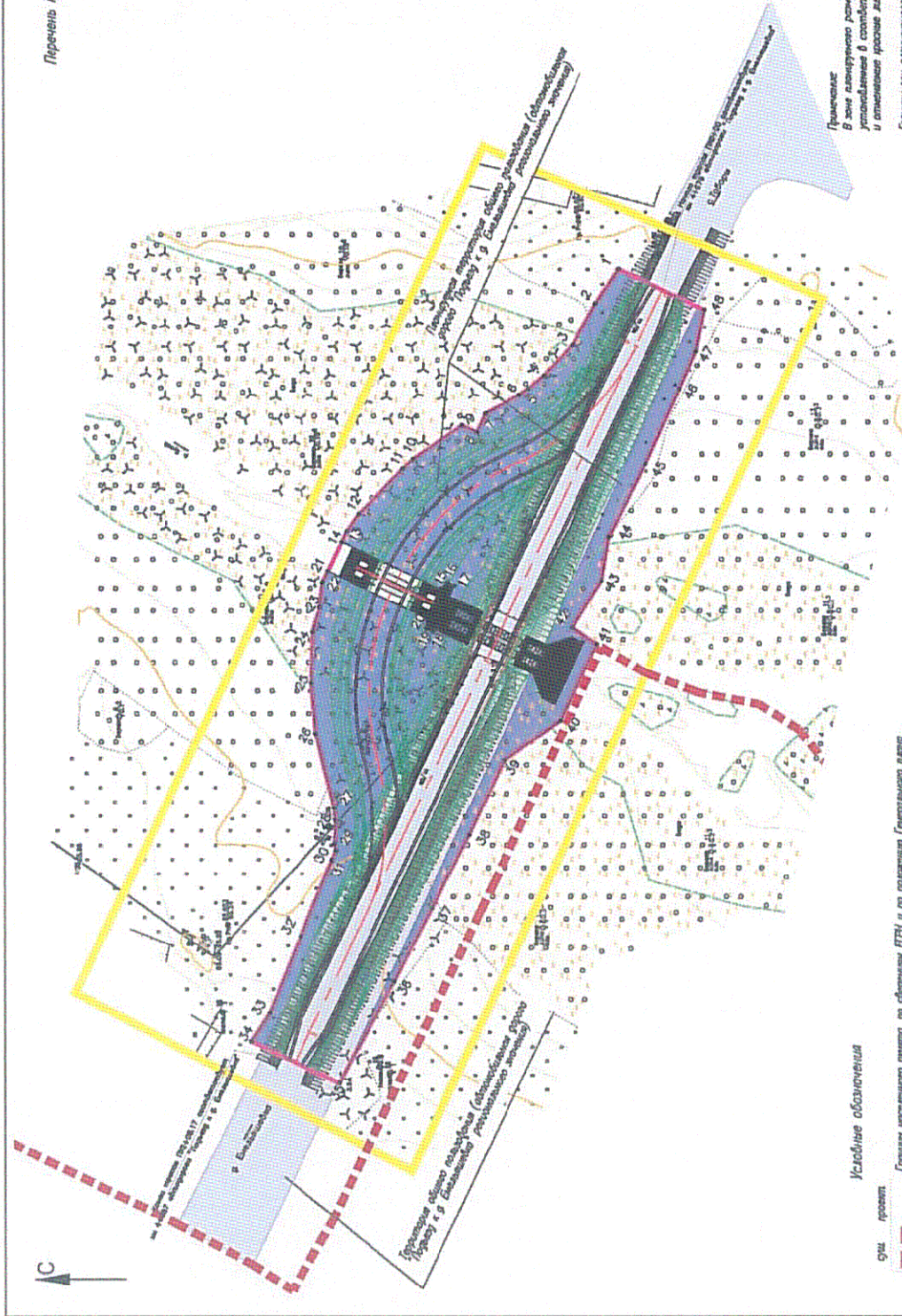
Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области

от 12.11.2021 № 608-17

Чертеж красных линий, масштаб 1:1000,
шифр 10-ПС/857-ППТ-ГЧ-01

Перечень координат характерных точек красных линий

№ пункта	X	Y
1	240028.82	240028.89
2	240029.28	240021.22
3	240023.85	240021.25
4	240023.89	240023.79
5	240026.80	240023.79
6	240026.07	240029.02
7	240028.80	240028.81
8	240028.89	240029.02
9	240021.54	240029.07
10	240024.99	240029.99
11	240027.06	240029.86
12	240027.82	240029.51
13	240027.79	240029.51
14	240027.25	240029.29
15	240028.26	240029.45
16	240028.17	240029.47
17	240024.54	240029.58
18	240029.29	240029.40
19	240029.36	240028.27
20	240029.43	240028.41
21	240027.46	240028.27
22	240026.79	240028.49
23	240027.80	240028.18
24	240029.26	240029.31
25	240029.87	240028.87
26	240029.83	240028.63
27	240029.07	240028.67
28	240027.01	240028.84
29	240027.66	240028.20
30	240027.48	240028.89
31	240027.29	240028.29
32	240028.23	240028.70
33	240028.26	240028.71
34	240028.26	240028.71
35	240028.36	240028.51
36	240028.47	240028.44
37	240028.31	240028.23
38	240028.17	240028.29
39	240028.17	240028.29
40	240028.15	240028.62
41	240029.37	240028.29
42	240028.01	240028.02
43	240028.94	240028.43
44	240028.09	240028.28
45	240028.43	240028.48
46	240028.89	240028.44
47	240028.79	240028.76
48	240028.79	240028.76



Примечание
В зоне планировочного размещения линейного объекта осуществлена (далее указывается в соответствии с законодательством Российской Федерации) и отмечены красные линии отступлений.

Границы зон планировочного размещения объектов капитального строительства проектируемые в составе линейного объекта сооружаются с применением планировочного размещения линейного объекта.

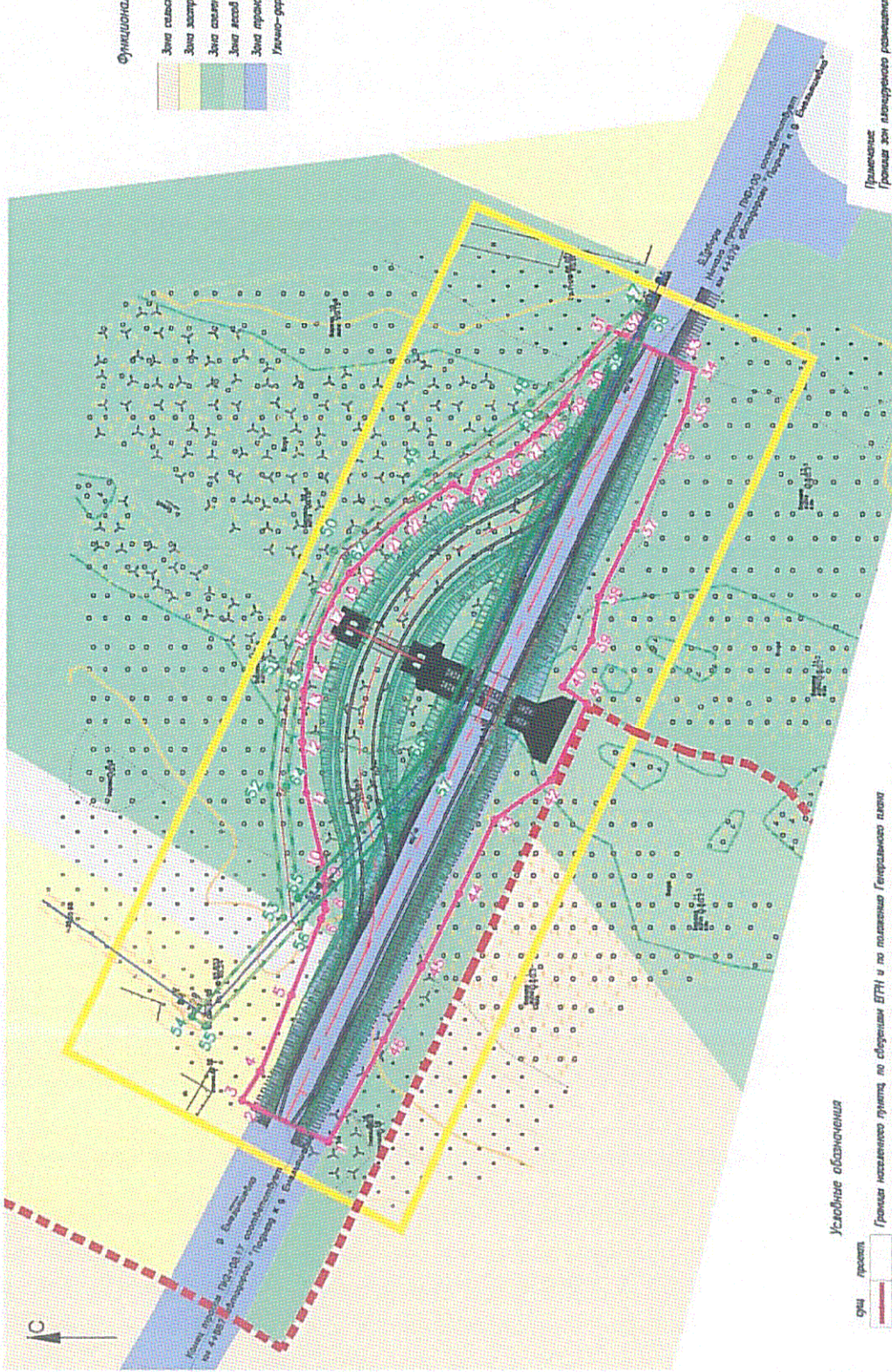
Условные обозначения

- Граница населенного пункта, по сведениям БТИ и по планам Генерального плана
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планировочного размещения линейного объекта
- Условные обозначения красных линий, обозначение характерной точки
- Дорожная линия
- Временная автомобильная дорога на период реализации
- Проектируемая автомобильная дорога
- Осуществляемая автомобильная дорога
- Планируемая автомобильная дорога
- Временная автомобильная дорога
- Территория общего пользования
- Планируемая территория общего пользования

Шифр № 10 - ПС/857 - ППТ - ГЧ - 01	
"Реконструкция мостового перехода через Бурла Ручей" на км 4+772 автомобильной дороги "Южурал" к д. Мельничка от км 27+573 а.д. "с. Тобрино - д. Добрино" на территории Тобринского муниципального района	
Имя	Калачев
Фамилия	Долганова
Дата	06.21
Разработчик	ООО "Тестирпроект"
И.контр.	Калачев
Г.И.И.	Калачев
Лист	1
Листов	1

Приложение № 3
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 12.11.2021 № 608-17

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный
с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов,
подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения,
масштаб 1:1000, шифр 10-ПС/857-ППТ-ГЧ-02



Функциональные зоны

- Зона сельскохозяйственного назначения
- Зона контроля за рекультивацией земель и охраны земель
- Зона санитарной территории общего пользования
- Зона лесов
- Зона транспортной инфраструктуры
- Улично-дорожная сеть системы населенного пункта

- Условные обозначения**
- Границы населенного пункта по обрешкам БПН и по линиям Генерального плана
 - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - Границы зон планировки территории линейного объекта, подлежащих заготовке земель
 - Границы зон планировки территории линейного объекта, подлежащих заготовке земель в связи с выделением из незастроенной территории территории для выделенной территории
 - Временная выделенная труба на период реконструкции
 - Проектный откос автомобильной дороги
 - БП-0,4АБ, подлежащая реконструкции в связи с изменением местоположения
 - Проектная БП-0,4АБ
 - Охранная зона БП-0,4 АБ
 - Реконструируемая автомобильная дорога
 - Временная автомобильная дорога

Примечание:
Границы зон электрического размещения объектов электропередачи определены в соответствии с требованиями к защите электрообъектов от воздействия электромагнитных полей в процессе эксплуатации объектов электропередачи.

Шифр № 10 - ПС/857 - ППТ - ГЧ - 02	
"Реконструкция мостового перехода через Бугров ручей на км 4 772 автомобильной дороги "Дольск" к д. Пимельнава от км 27+573 в/л "с. Габары - д. Добраино" на территории "Габаринского муниципального района"	
Старая	Лист
II	2
Листов	2
Проект планировки территории. Городищенская часть. Основная часть.	
Чертеж составлен на основании результатов инженерных изысканий, выполненных в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь в области градостроительства, территориального планирования, землепользования и землеустройства. Масштаб: 1:1000	
Имя	Дата
Разработ	06.21
И. контр.	06.21
ППТ	06.21
ООО "Городпроект"	

Приложение № 4
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 12.11.2021 № 608-17

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях,
том 3, шифр 10-ПС/857-ПМТ-ТЧ

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОДОРПРОЕКТ»**

Заказчик: Государственное казенное учреждение Свердловской области
«Управление автомобильных дорог», Государственный контракт
от 26.10.2020 № 10-ПС/857

**Документация по планировке территории для размещения линейного
объекта транспортной инфраструктуры регионального значения
«Реконструкция мостового перехода через Бугов ручей на км 4+772
автомобильной дороги «Подъезд к д. Емельяшевка от км 27+573
а/д «с. Таборы – д. Добрино» на территории
Таборинского муниципального района»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры
регионального значения «Реконструкция мостового перехода через Бугов
ручей на км 4+772 автомобильной дороги «Подъезд к д. Емельяшевка
от км 27+573 а/д «с. Таборы – д. Добрино» на территории Таборинского
муниципального района»**

Том 3

Основная часть проекта межевания территории
Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях

Текстовая часть

Шифр № 10-ПС/857-ПМТ-ТЧ

Директор




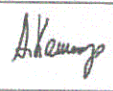

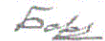

Е.А. Колещатов

Главный инженер проекта



А.А. Кашпор

Список разработчиков

Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
1	2	3	4
Руководитель	Директор	Колещатов Е.А.	
Инженерная подготовка	Главный инженер проекта	Кашпор А.А.	
Архитектурно – планировочная часть	Главный специалист	Долганова Н.А.	
	Ведущий специалист	Бороткина Е.С.	

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Кол-во листов	Гриф секретности
1	2	3	4	5
1	Том 1. Основная часть проекта планировки территории:			
1.1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть. Шифр № 10-ПС/857-ППТ-ГЧ			
1.1.1	Чертеж красных линий. Шифр № 10-ПС/857-ППТ-ГЧ-01	1:1000	1	несекретно
1.1.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Шифр № 10-ПС/857-ППТ-ГЧ-02	1:1000	1	несекретно
1.2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов. Шифр № 10-ПС/857-ППТ-ТЧ	-	20	несекретно
2	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
2.1	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Шифр № 10- ПС/857-ППТ-МО-ГЧ			
2.1.1	Схема расположения элементов планировочной структуры. Шифр № 10-ПС/857-ППТ-МО-ГЧ-01	1:10000	1	несекретно
2.1.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Шифр № 10-ПС/857-ППТ-МО-ГЧ-02	1:1000	1	несекретно
2.1.3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Шифр № 10-ПС/857-ППТ-МО-ГЧ-03	1:10000	1	несекретно
2.1.4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Шифр № 10-ПС/857-ППТ-МО-ГЧ-04	1:1000	2	несекретно
2.1.5	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Шифр № 10-ПС/857-ППТ-МО-ГЧ-05	1:1000	1	несекретно
2.1.6	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, совмещенная со схемой границ территорий объектов культурного наследия. Шифр № 10-ПС/857-ППТ-МО-ГЧ-06	1:1000	1	несекретно
2.1.7	Схема конструктивных и планировочных решений. Шифр № 10-ПС/857-ППТ-МО-ГЧ-07	1:1000	3	несекретно

1	2	3	4	5
2.2	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Шифр № 10-ПС/857-ППТ-МО-ТЧ	-	7	несекретно
3	Том 3. Основная часть проекта межевания территории:			
3.1	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть. Шифр № 10-ПС/857-ПМТ-ГЧ			
3.1.1	Чертеж проекта межевания территории. Шифр № 10-ПС/857-ПМТ-ГЧ-01	1:1000	1	несекретно
3.2	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть. Шифр № 10-ПС/857-ПМТ-ТЧ	-	7	несекретно
4	Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
4.1	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. Шифр № 10-ПС/857-ПМТ-МО-ГЧ			
4.1.1	Чертеж фактического использования территории. Шифр № 10-ПС/857-ПМТ-МО-ГЧ-01	1:1000	1	несекретно
4.2	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка. Шифр № 10-ПС/857-ПМТ-МО-ТЧ	-	2	несекретно

Содержание

Введение.....	6
Краткая характеристика территории, на которую выполняется проект межевания .6	
Перечень образуемых земельных участков	9
Перечень образуемых частей земельных участков для установления публичных сервитутов.....	10
Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	11
Перечень координат характерных точек образуемых частей земельных участков для установления публичных сервитутов	13
Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	14
Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.....	15
Список используемых сокращений.....	17

Введение

Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через Бугов ручей на км 4+772 автомобильной дороги «Подъезд к д. Емельяшевка от км 27+573 а/д «с. Таборы – д. Добрино» на территории Таборинского муниципального района» разработан в рамках государственного контракта от 26.10.2020 № 10-ПС/857 на выполнение работ по разработке проектной документации по объекту «Реконструкция мостового перехода через Бугов ручей на км 4+772 автомобильной дороги «Подъезд к д. Емельяшевка от км 27+573 а/д «с. Таборы – д. Добрино» на территории Таборинского муниципального района» между Государственным казенным учреждением Свердловской области «Управление автомобильных дорог» (далее – ГКУ СО «Управление автодорог») и Обществом с ограниченной ответственностью «Геодорпроект» (далее – ООО «Геодорпроект»), на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 22.05.2020 № 349-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через Бугов ручей на км 4+772 автомобильной дороги «Подъезд к д. Емельяшевка от км 27+573 а/д «с. Таборы – д. Добрино» на территории Таборинского муниципального района».

При разработке документации по планировке территории использованы нормативные правовые акты и нормативные документы:

Градостроительный Кодекс Российской Федерации;

Земельный Кодекс Российской Федерации;

Водный Кодекс Российской Федерации;

Федеральный Закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ (в редакции от 08.12.2020) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный Закон № 257-ФЗ);

Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 (в редакции от 26.08.2020) «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

Федеральный Закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ (в редакции от 30.04.2021) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный Закон № 73-ФЗ);

Приказ Государственного комитета Российской Федерации по охране окружающей среды от 16.05.2000 № 372 «Об утверждении Положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую

среду в Российской Федерации»;

Рекомендации по учету требований по охране окружающей среды при проектировании автомобильных дорог, согласованные Министерством охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации от 19.06.95 № 03-19/АА;

Постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП (в редакции от 30.12.2014) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

Постановление Правительства Свердловской области от 25.01.2018 № 28-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развития транспортного комплекса Свердловской области до 2024 года»;

Распоряжение Правительства Свердловской области от 12.09.2018 № 550-РП «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального значения Свердловской области, в отношении которых планируется разработка проектной документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт в 2018-2020 годах» (в редакции распоряжения Правительства Свердловской области от 07.08.2019 № 394-РП);

Совместный приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области от 17.01.2019 № 20-П/14 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2019-2021 годах» (в редакции приказа Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области от 11.02.2020 № 118-П/49);

Приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 22.05.2020 № 349-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через Бугов ручей на км 4+772 автомобильной дороги «Подъезд к д. Емельяшевка от км 27+573 а/д «с. Таборы – д. Добрино» на территории Таборинского муниципального района» (далее – приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 22.05.2020 № 349-П);

Решение Думы Таборинского сельское поселение от 29.19.2012 № 49 «Об утверждении Генерального плана Таборинского сельское поселение» (в редакции от 28.04.2021 № 10) (далее – Генеральный план);

Решение Думы Таборинского сельское поселение от 24.05.2013 № 20 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Таборинского сельское поселение» (в редакции от 03.03.2021 № 7) (далее – ПЗЗ);

Постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП (в редакции от 20.05.2021) «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» (далее – Схема территориального планирования);

Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов

разрешенного использования земельных участков»;

ГОСТ Р 52766-2007. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования (утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23.10.2007 № 270-ст);

ГОСТ 32944-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Пешеходные переходы. Классификация. Общие требования;

ГОСТ 10704-91 Трубы стальные электросварные прямошовные. Сортамент (с Изменением № 1);

СП 52.13330.2011 Свода правил Естественное и искусственное освещение;

СП 76.13330.2016 Электротехнические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85;

Руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги;

Строительные нормы и правила СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

СНиП 2.05.03-84* «Мосты и трубы»;

Санитарные правила и нормы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Материалы инженерных изысканий, выполненные ООО «Геодорпроект» в 2020 году:

(инженерно-геодезические изыскания (отчетная документация по инженерно-геодезическим изысканиям 10-ПС/857-ИГДИ),

инженерно-геологические изыскания (отчетная документация по инженерно-геологическим изысканиям 10-ПС/857-ИГИ),

инженерно-гидрометеорологические изыскания (отчетная документация по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям 10-ПС/857-ИГМИ),

инженерно-экологические изыскания (отчетная документация по инженерно-экологическим изысканиям 10-ПС/857-ИЭИ).

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат (далее МСК-66).

Краткая характеристика территории, на которую выполняется проект межевания

Территория реконструкции линейного объекта расположена в пределах д. Торомки Таборинского сельского поселения Таборинского муниципального района Свердловской области.

При разработке проекта межевания за основу приняты проектные границы под постоянную полосу отвода под реконструкцию объекта, а также проектные границы временного отвода под временное занятие в целях устройства водопропускной трубы на объездной дороге и реконструкции ВЛ-0,4 кВ.

Площадь межевания составляет 9215 кв.м, в том числе:

- площадь под постоянную полосу отвода в границах красных линий составляет 4260 кв.м,

- площадь временного отвода 1001 кв.м,

- площадь ранее предоставленных земельных участков ГКУ СО «Управление автомобильных дорог» – 3871 кв.м,

Границы образуемых земельных участков установлены в соответствии с нормами отвода земель для размещения автомобильных дорог и объектов дорожного сервиса, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Образование земельных участков под постоянную полосу отвода автодороги и временное занятие в целях реконструкции мостового перехода выполнено из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

В границах межевания расположен существующий земельный участок с кадастровым номером 66:26:2101001:39 (площадь в границах межевания – 3871 кв.м).

В соответствии с данными ЕГРН земельный участок с кадастровым номером 66:26:2101001:39 имеет категорию земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для автомобильных дорог. Находится в собственности Свердловской области и предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование ГКУ СО «Управление автомобильных дорог».

В соответствии с положениями пункта 1 статьи 26 Федерального Закона № 257-ФЗ, для реконструируемого линейного объекта зона с особыми условиями использования территории – придорожная полоса линейного объекта в границах населенного пункта не устанавливается.

Изъятие земельных участков для государственных нужд проектом не предусмотрено.

Проектом предусмотрено образование части земельного участка с кадастровым номером 66:26:2101001:25 для установления публичного сервитута для размещения объектов электросетевого хозяйства (воздушная линия 0,4 кВ) площадью 67 кв.м.

Публичный сервитут устанавливается согласно пункту 1

статьи 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Границы публичного сервитута установлены по границам охранной зоны ВЛ-0,4 кВ.

Охранная зона ВЛ-0,4 кВ в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» – 2м.

Согласно информации Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области на земельном участке, испрашиваемом для объекта проектирования объектов культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения отсутствуют.

Согласно информации Департамента по недропользованию по Уральскому федеральному округу на земельном участке, испрашиваемом для объекта проектирования запасов полезных ископаемых и действующих лицензий нет.

Таблица 1

Перечень существующих земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Площадь существующего земельного участка, кв.м.	Категория земель существующего земельного участка	Вид разрешенного использования существующего земельного участка	Адрес (местоположение) существующего земельного участка	Правообладатель существующего земельного участка	Вид права на существующий земельный участок	Объекты недвижимого имущества, расположенные на земельном участке	Площадь существующего земельного участка, расположенная в границах межевания, кв. м	Сведения о резервировании и (или) изъятии для государственных или муниципальных нужд либо использовании на условиях публичного сервитута
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	66:26:2101001:39	18860	Земли населенных пунктов	Для автомобильных дорог	Свердловская обл, Таборинский р-н, Д. Торомка, ул. Лесная, а/дорога – Таборы – Добрино – Емельяшевка	Свердловская область ГКУ СО «Управление автомобильных дорог».	собственность постоянное (бессрочное) пользование	Сведения отсутствуют	3871	не предусмотрено

Перечень образуемых земельных участков

Таблица 2

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (контура)	Номера характеристик точек образующего земельного участка (контура)	Кадастровый номер земельного участка или земель, из которого (которых) образуется земельный участок	Площадь земельного участка (контура), из которого образуется земельный участок (контур), кв.м.	Площадь земельного участка (контур), кв.м.	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесенности) образуемого земельного участка к территории общего пользования	Категория земель, земельного участка, из которого образуется земельный участок	Установившая категория земель, земельного участка, из которого образуется земельный участок	Правовое основание земельного участка, из которого образуется земельный участок	Адрес или описание местожительства участника, земельного участка, из которого образуется земельный участок	Объекты недвижимого имущества, расположенные на земельном участке, из которого образуется земельный участок	Сведения о резервировании (или) изъятии для государственных или муниципальных нужд либо использования на условиях публичного сервитута	15	16
1	:ЗУ1 (:ЗУ 1(1), :ЗУ 1(2))	1-61	66:26:2101 001	4260 (872, 3388)	-	образованы из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	относятся к территории общего пользования	-	земли населенных пунктов	государственная собственность	Свердловская область, Таборинский район, д. Торомка	отсутствуют	не предусмотрено	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	под постоянную полосу отвода
2	:ЗУ2	19-26	66:26:2101 001	242	-	образованы из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	относятся к территории общего пользования	-	земли населенных пунктов	государственная собственность	Свердловская область, Таборинский район, д. Торомка	отсутствуют	не предусмотрено	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	под временный отвод

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
3	:ЗУЗ (:ЗУЗ(1), :ЗУЗ(2), :ЗУЗ(3))	62- 83	66:26:2101 001	-	1486 (621, 118, 20)	образовани е из земель, находящихс я в государстве нной или муниципаль ной собственнос ти	относи тся к террит ории общего пользо вания	-	земл и насел енны х пунк тов	государс твенная собствен ность не разграни чена	Свердловс кая область, Таборинск ий район, д. Торомк а	отсутстви ют	не предусмот рено	земельны е участки (территори и) общего пользован ия (12.0)	под временн ый отвод

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов не заполняется в виду отсутствия в данном проекте земель лесного фонда.

Перечень образуемых частей земельных участков для установления публичных сервитутов

Таблица 3

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Площадь существующего земельного участка, кв.м.	Категория земель существующего земельного участка	Вид разрешенного использования существующего земельного участка	Адрес (местоположение) существующего земельного участка	Правообладатель существующего земельного участка	Вид права на существующий земельный участок	Площадь образуемой части земельного участка, кв.м.	Цель установления публичного сервитута
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	66:26:2101001:25	2904	Земли населенных пунктов	Для личного подсобного хозяйства	Свердловская обл, Таборинский р-н, д. Торомка,	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	67	размещение объектов электросетевого хозяйства (воздушная линия 0,4 кВ)

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер характерной точки	Координаты	
	X, м	У, м
1	2	3
:ЗУ1		
:ЗУ1(1)		
1	560185.35	2400320.52
2	560207.88	2400271.02
3	560216.09	2400252.79
4	560230.75	2400220.66
5	560272.96	2400131.58
6	560259.47	2400156.44
7	560250.31	2400174.23
8	560241.17	2400192.03
9	560232.57	2400210.09
10	560218.78	2400219.82
11	560209.87	2400238.39
12	560215.91	2400242.47
13	560208.74	2400253.82
14	560206.96	2400264.35
15	560198.05	2400282.26
16	560189.81	2400300.48
17	560185.80	2400309.65
18	560183.75	2400319.76
1	560185.35	2400320.52
:ЗУ1(2)		
19	560275.46	2400256.17
20	560251.63	2400244.81
21	560251.56	2400242.17
22	560249.93	2400241.40
23	560244.54	2400252.68
24	560246.17	2400253.45
25	560248.26	2400251.85
26	560272.05	2400263.29
27	560270.79	2400265.94
28	560267.82	2400270.05
29	560257.08	2400280.96
30	560254.59	2400283.49
31	560242.65	2400291.67
32	560238.99	2400290.02
33	560236.80	2400294.55
34	560228.67	2400299.02
35	560226.40	2400300.51
36	560222.59	2400303.70
37	560215.58	2400311.16
38	560209.98	2400321.22
39	560204.32	2400329.60

40	560200.23	2400327.64
41	560212.35	2400304.79
42	560223.84	2400278.97
43	560237.57	2400250.56
44	560248.77	2400224.89
45	560257.78	2400207.61
46	560270.25	2400183.85
47	560288.91	2400143.08
48	560290.46	2400140.03
49	560294.09	2400141.78
50	560289.63	2400148.70
51	560282.14	2400167.29
52	560274.68	2400185.89
53	560273.66	2400188.20
54	560274.01	2400189.84
55	560273.71	2400195.39
56	560274.07	2400198.47
57	560278.33	2400216.63
58	560279.37	2400228.87
59	560279.00	2400241.33
60	560277.40	2400247.38
61	560276.74	2400253.49
19	560275.46	2400256.17
:3Y 2		
19	560275.46	2400256.17
26	560272.05	2400263.29
25	560248.26	2400251.85
24	560246.17	2400253.45
23	560244.54	2400252.68
22	560249.93	2400241.40
21	560251.56	2400242.17
20	560251.63	2400244.81
19	560275.46	2400256.17
:3Y 3		
:3Y 3(1)		
62	560248.88	2400294.47
63	560271.56	2400275.48
64	560283.92	2400248.95
65	560287.26	2400218.23
66	560283.98	2400186.23
67	560306.28	2400162.07
68	560303.00	2400159.74
69	560279.81	2400184.84
70	560283.24	2400218.22
71	560280.02	2400247.86
72	560268.31	2400272.98
73	560246.54	2400291.20
74	560244.59	2400292.54
62	560248.88	2400294.47
:3Y 3(2)		

75	560205.63	2400327.65
76	560223.53	2400311.51
77	560231.07	2400306.43
78	560234.52	2400299.28
79	560221.06	2400308.35
80	560213.20	2400315.44
38	560209.98	2400321.22
75	560205.63	2400327.65
:3У 3(3)		
81	560196.52	2400335.88
82	560203.77	2400329.34
40	560200.23	2400327.64
83	560196.10	2400335.42
81	560196.52	2400335.88

Таблица 5

Перечень координат характерных точек образуемых частей земельных участков для установления публичных сервитутов

Номер характерной точки	Координаты	
	X, м	У, м
1	2	3
78	560234.52	2400299.28
74	560244.59	2400292.54
62	560248.88	2400294.47
77	560231.07	2400306.43
78	560234.52	2400299.28

**Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется
подготовка проекта межевания**

Номер характерной точки	Координаты	
	X, м	У, м
1	2	3
1	560196.52	2400335.88
2	560203.77	2400329.34
3	560204.32	2400329.60
4	560205.63	2400327.65
5	560223.53	2400311.51
6	560231.07	2400306.43
7	560248.88	2400294.47
8	560271.56	2400275.48
9	560283.92	2400248.95
10	560287.26	2400218.23
11	560283.98	2400186.23
12	560306.28	2400162.07
13	560303.00	2400159.74
14	560279.81	2400184.84
15	560283.24	2400218.22
16	560280.02	2400247.86
17	560268.31	2400272.98
18	560246.54	2400291.20
19	560244.59	2400292.54
20	560234.52	2400299.28
21	560221.06	2400308.35
22	560213.20	2400315.44
23	560215.58	2400311.16
24	560222.59	2400303.70
25	560226.40	2400300.51
26	560228.67	2400299.02
27	560236.80	2400294.55
28	560238.99	2400290.02
29	560242.65	2400291.67
30	560254.59	2400283.49
31	560257.08	2400280.96
32	560267.82	2400270.05
33	560270.79	2400265.94
34	560272.05	2400263.29
35	560272.49	2400262.38
36	560275.46	2400256.17
37	560276.74	2400253.49
38	560277.40	2400247.38
39	560279.00	2400241.33
40	560279.37	2400228.87
41	560278.33	2400216.63

42	560274.07	2400198.47
43	560273.71	2400195.39
44	560274.01	2400189.84
45	560273.66	2400188.20
46	560274.68	2400185.89
47	560282.14	2400167.29
48	560289.63	2400148.70
49	560294.09	2400141.78
50	560290.46	2400140.03
51	560272.96	2400131.58
52	560259.47	2400156.44
53	560250.31	2400174.23
54	560241.17	2400192.03
55	560232.57	2400210.09
56	560218.78	2400219.82
57	560209.87	2400238.39
58	560215.91	2400242.47
59	560208.74	2400253.82
60	560206.96	2400264.35
61	560198.05	2400282.26
62	560189.81	2400300.48
63	560185.80	2400309.65
64	560183.75	2400319.76
65	560185.35	2400320.52
66	560199.87	2400327.47
67	560193.84	2400332.91
1	560196.52	2400335.88

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования земельных участков под размещение линейного объекта – земельные участки (территории) общего пользования (12.0), в соответствии с Правилами землепользования и застройки, и Приказа федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 года № П/0412. 12.0.1-12.0.2

В соответствии с Приказом федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 года № П/0412 данный вид разрешенного использования предполагает:

– размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог,

а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств (за исключением размещения объектов хранения автотранспорта, служебных гаражей и стоянок транспорта общего пользования);

– размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

Список используемых сокращений

- га – гектар;
- кв.м – квадратный метр;
- км – километр;
- м – метр;
- шт – штука;
- кВ – киловольт;
- ВЛ - воздушной линии электропередач;
- д. – деревня;
- с. – село.

55

Приложение № 5
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 12.11.2021 № 608-17

Чертеж проекта межевания территории, масштаб 1:1000,
шифр 10-ПС/857-ПМТ-ГЧ-01

