



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З**

04.12.2023

№ 686-17

г. Екатеринбург

**Об утверждении основной части проекта планировки территории
предназначенной для реконструкции линейного объекта ВЛ-110 кВ
ПС ВИЗ – ПС Южная с отпайками на ПС Водопроводная, на ПС Ясная,
на ПС Фильтровальная, на ПС Овощная, на ПС Московская,
на ПС Академическая, литер I**

В соответствии с пунктом 4 части 1.1, частью 3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области», подпунктом 5 пункта 6 Положения о Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, предельного лимита штатной численности Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», с учетом приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 17.03.2023 № 191-П «Об утверждении Административного регламента предоставления Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области государственной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», на основании решения открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» – филиал «Свердловэнерго» о подготовке документации по планировке территории (письмо от 21.02.2023 № СЭ/01/03/1351), решения филиала публичного акционерного общества «Россети Урал» – «Свердловэнерго» о внесении изменений в решение о подготовке документации по планировке территории (письмо от 13.10.2023 № СЭ/01/03/9959), по обращению филиала публичного акционерного общества «Россети Урал» – «Свердловэнерго» от 13.11.2023 № СЭ/01/03/11021

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить основную часть проекта планировки территории предназначенной для реконструкции линейного объекта ВЛ-110 кВ ПС ВИЗ – ПС Южная с отпайками на ПС Водопроводная, на ПС Ясная, на ПС Фильтровальная, на ПС Овощная, на ПС Московская, на ПС Академическая, литер I (далее – проект планировки территории) в следующем составе:

положение о размещении линейных объектов (пояснительная записка), том 1, шифр ГД-ППТ-38/06.22-ГЧ-1 (приложение № 1).

чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, масштаб 1:2000, шифр ГД-ППТ-38/06.22-ГЧ-1.1 (приложение № 2);

2. Первому заместителю Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Г.В. Сурганову обеспечить в установленный законодательством срок:

1) информирование о принятом решении Министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области (посредством Системы электронного документооборота Правительства Свердловской области), филиал публичного акционерного общества «Россети Урал» – «Свердловэнерго»;

2) размещение проекта планировки территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Свердловской области;

3) направление проекта планировки территории Главе Екатеринбурга, для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4) размещение настоящего приказа официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

5) направление настоящего приказа в Управление выпуска правовых актов Губернатора Свердловской области и Правительства Свердловской области в порядке, установленном Указом Губернатора Свердловской области от 27.02.2023 № 77-УГ «О государственной регистрации нормативных правовых актов областных и территориальных исполнительных органов государственной власти Свердловской области».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Первого заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Г.В. Сурганова.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Министр



М.М. Волков

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 04.12.2023 № 686-П

Положение о размещении линейных объектов (пояснительная записка), том 1,
шифр ГД-ППТ-38/06.22-ТЧ-1



Общество с ограниченной ответственностью
«Ситиград»

**Документация по планировке территории предназначенной
для реконструкции линейного объекта ВЛ-110 кВ ПС ВИЗ –
ПС Южная с отпайками на ПС Водопроводная, на ПС Ясная,
на ПС Фильтровальная, на ПС Овощная, на ПС Московская,
на ПС Академическая, литер I**

ПРОЕКТ

**планировки территории предназначенной для реконструкции
линейного объекта ВЛ-110 кВ ПС ВИЗ – ПС Южная с отпайками
на ПС Водопроводная, на ПС Ясная, на ПС Фильтровальная,
на ПС Овощная, на ПС Московская, на ПС Академическая, литер I**

Положение о размещении линейных объектов

Пояснительная записка. Том 1. Шифр ГД-ППТ-38/06.22-ТЧ-1

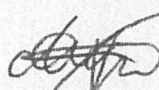

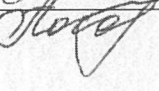
Управляющий



Звезда К.Н.

Екатеринбург, 2023

Список разработчиков:

Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
1	2	3	4
Руководитель проекта	Главный градостроитель проекта	Суравикин А.А.	
Архитектурно-планировочная часть	Главный архитектор проекта	Кириллова Е.А.	
Инженерные сети	Главный инженер проекта	Погорелко Н.С.	

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1	2	3	4	5
1.	Основная часть проекта планировки территории			
1.1.	Проект планировки территории предназначенной для реконструкции линейного объекта ВЛ-110 кВ ПС ВИЗ – ПС Южная с отпайками на ПС Водопроводная, на ПС Ясная, на ПС Фильтровальная, на ПС Овощная, на ПС Московская, на ПС Академическая, литер I. Положение о размещении линейных объектов. Том 1. Шифр ГД-ППТ-38/06.22-ГЧ-1	-	-	несекретно
1.2.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Шифр ГД-ППТ-38/06.22-ГЧ-1.1	1:2000	1	несекретно
2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
2.1.	Проект планировки территории предназначенной для реконструкции линейного объекта ВЛ-110 кВ ПС ВИЗ – ПС Южная с отпайками на ПС Водопроводная, на ПС Ясная, на ПС Фильтровальная, на ПС Овощная, на ПС Московская, на ПС Академическая, литер I. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка Том 2. Шифр ГД-ППТ-38/06.22-ГЧ-2	-	-	несекретно
2.2.	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов). Шифр ГД-ППТ-38/06.22-ГЧ-2.1	1:5000	1	несекретно
2.3.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Шифр ГД-ППТ-38/06.22-ГЧ-2.2	1:2000	1	несекретно
2.4.	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Шифр ГД-ППТ-38/06.22-ГЧ-2.3	1:2000	1	несекретно
2.5.	Схема конструктивных и планировочных решений. Шифр ГД-ППТ-38/06.22-ГЧ-2.4	1:2000	1	несекретно

Содержание

Введение	8
1. Наименование, назначение и основные характеристики (класс, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) планируемых для размещения линейных объектов	11
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	12
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	14
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	18
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	19
6. Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	19
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	19
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	21
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	22
10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	26
11. Основные технико-экономические показатели территории предназначенной для реконструкции линейного объекта	28
Список используемых сокращений	30

Введение

Документация по планировке территории предназначенной для реконструкции линейного объекта ВЛ-110 кВ ПС ВИЗ – ПС Южная с отпайками на ПС Водопроводная, на ПС Ясная, на ПС Фильтровальная, на ПС Овощная, на ПС Московская, на ПС Академическая, литер I (далее – линейный объект) разработаны на основании решения о подготовке документации по планировке территории в целях реконструкции линейного объекта, принятое ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» – филиал «Свердловэнерго», письмо от 21.02.2023 № СЭ/01/03/1351.

Филиал ПАО «Россети Урал» – «Свердловэнерго» в соответствии с письмом от 13.10.2023 № СЭ/01/03/9959 приняло решение об исключении из документации по планировке территории проекта межевания территории. Проект межевания исключен из состава документации по планировке территории ввиду отсутствия границ образуемых и изменяемых земельных участков.

На основании статьи 12 Закона Свердловской области от 04 июля 2016 года № 76-ОЗ «О видах объектов регионального значения и местного значения, подлежащих отображению на документах территориального планирования Свердловской области и муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области» линейный объект относится к объектам регионального значения.

Целью разработки проекта планировки территории является определение зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения и установление параметров его планируемого развития.

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 62.13330.2011*. Свод правил. «Газораспределительные системы». Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 01.08.2023 № 435-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

постановление Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;

постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

приказ Министерства Энергетики Российской Федерации от 08.07.2002 № 204 «Об утверждении глав правил устройства электроустановок»;

СП 76.13330.2016. Свод правил. «Электротехнические устройства». Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85;

Настоящий проект выполнен с учетом следующей градостроительной документации:

проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Татищева – Викулова – Metallургов – Юрия Исламова, утвержденные постановлением Администрации города Екатеринбурга от 24.06.2019 № 1504 в редакции постановления Администрации города Екатеринбурга от 26.05.2022 № 1379;

проект планировки и проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта – коллектора хозяйственно-бытовой канализации от улицы Татищева до улицы Онуфриева, утвержденные постановлением Администрации города Екатеринбурга от 03.06.2019 № 1304 в редакции постановления Администрации города Екатеринбурга от 26.07.2022 № 2100;

Схема территориального планирования Свердловской области, утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» в редакции постановления Правительства Свердловской области от 15.06.2023 № 426-ПП;

Генеральный план городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2045 года, утвержденный приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 01.06.2023 № 335-П;

Правила землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденные постановлением Администрации города Екатеринбурга от 10.06.2022 № 1597;

материалов инженерных изысканий выполненных в 2022 году.

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат (далее – МСК-66).

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в составе документации по планировке территории, не разрабатывался, вследствие отсутствия таких объектов в границах проектируемой территории.

Чертеж красных линий в составе документации по планировке территории, не разрабатывался, вследствие отсутствия устанавливаемых красных линий в границах проектируемой территории.

В границах проектируемой территории отображены красные линии в соответствии проектом планировки и проектом межевания территории в границах улиц Татищева – Викулова – Metallургов – Юрия Исламова, утвержденные постановлением Администрации города Екатеринбурга от 24.06.2019 № 1504 в редакции постановления Администрации города Екатеринбурга от 26.05.2022 № 1379.

1. Наименование, назначение и основные характеристики (класс, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) планируемых для размещения линейных объектов

Наименование объекта: ВЛ-110 кВ ПС ВИЗ – ПС Южная с отпайками на ПС Водопроводная, на ПС Ясная, на ПС Фильтровальная, на ПС Овощная, на ПС Московская, на ПС Академическая, литер I.

Назначение: объект энергетики.

Протяженность реконструируемого участка сети – 2 900 метров (уточняется на последующих стадиях проектирования).

Класс напряжение – 110 кВ.

Тип прокладки: подземный.

Настоящим проектом планировки территории предусмотрена реконструкция существующей высоковольтной линии электропередачи ВЛ-110 кВ ПС ВИЗ – ПС Южная с отпайками на ПС Водопроводная, на ПС Ясная, на ПС Фильтровальная, на ПС Овощная, на ПС Московская, на ПС Академическая, литер I.

Проектом планировки предусмотрен демонтаж существующих опор и воздушной части высоковольтной линии электропередачи.

Реализация проектных решений, предусмотренных документацией по планировке территории, планируется в три этапа:

Первый этап

замена проводов от существующей опоры 31 до существующей опоры 30;
 монтаж проектируемой временной опоры 1;
 переукладка воздушного участка ВЛ-110 кВ в кабельное исполнение от существующей опоры 30 до проектируемой временной опоры 1.

Второй этап

монтаж проектируемой временной опоры 2;
 демонтаж временной опоры 1;
 переукладка воздушного участка ВЛ-110 кВ в кабельное исполнение от проектируемой временной опоры 1 до проектируемой временной опоры 2.

Третий этап

демонтаж временной опоры 2;
 переукладка воздушного участка ВЛ-110 кВ в кабельное исполнение от проектируемой временной опоры 2 до проектируемой опоры 5;
 установка опор 3 и 4 в районе подстанции «Переходная»;
 демонтаж воздушного участка ВЛ-110 кВ от существующей опоры 21 до существующей опоры 27;

замена проводов от проектируемой опоры 5 до существующих опор 10 и 2;

Общая площадь зоны допустимого размещения линейного объекта – 55 094 кв. м. В границах зоны допустимого размещения линейного объекта расположена проектируемая кабельная линия и демонтируемый участок воздушной линии.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена на территории муниципального образования «город Екатеринбург» Свердловской области в границах города Екатеринбурга.

Проектируемый линейный объект учтен на Схеме территориального планирования Свердловской области, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области».

Линейный объект отображен в Генеральном плане городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденный Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 01.06.2023 № 335-П.

В соответствии с Генеральным планом муниципального образования «город Екатеринбург» зона планируемого размещения линейного объекта расположена в следующих функциональных зонах:

зона транспортной инфраструктуры

жилые зоны

общественно-деловые зоны

Данный проект планировки не противоречит решениям Генерального плана применительно к территории муниципального образования «город Екатеринбург» (фрагмент из графической части приведен на рисунке 1).

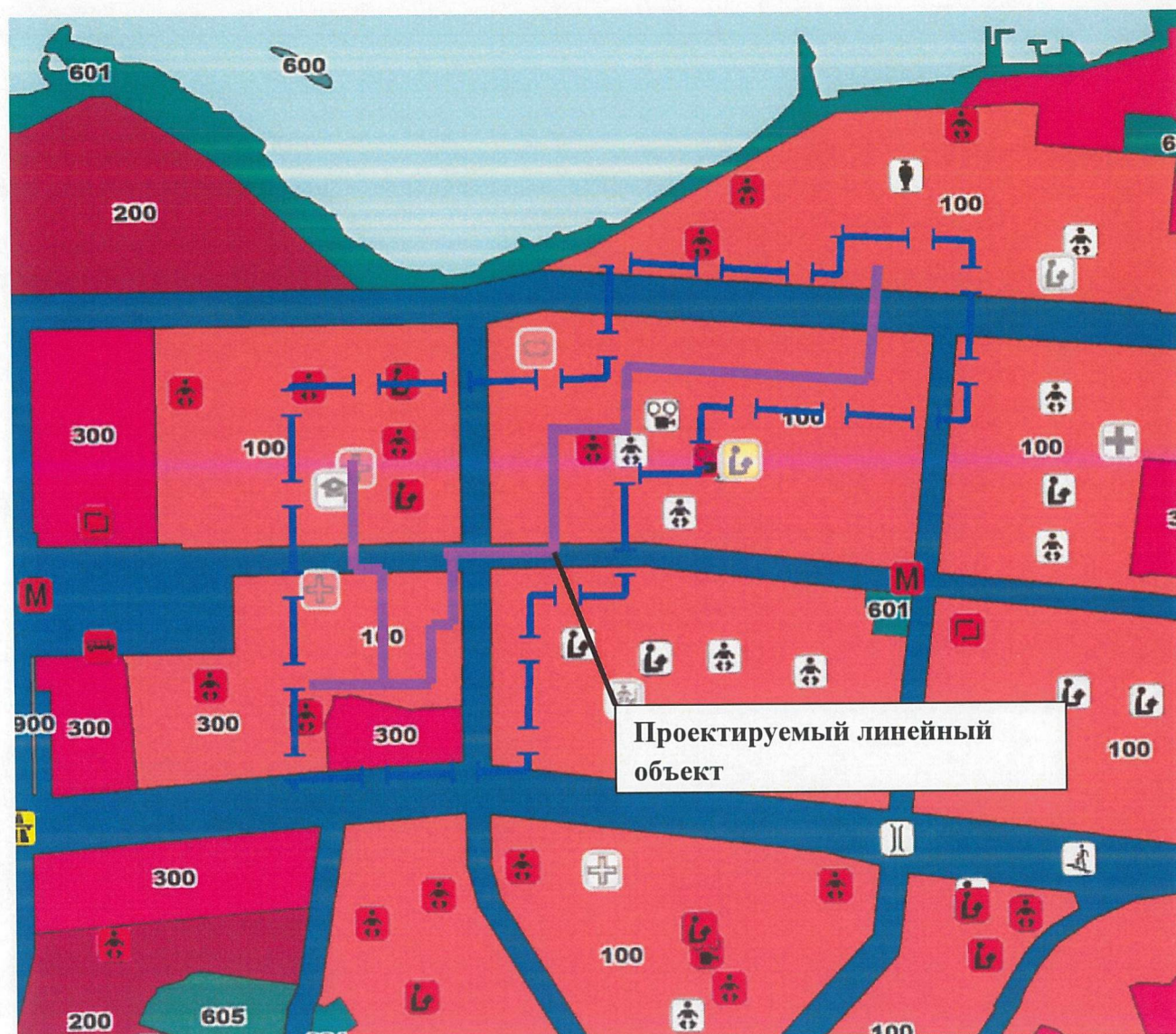


Рис. 1. Карта функциональных зон городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» (фрагмент)

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Екатеринбург», в границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта планировки, установлены следующие градостроительные зоны:

Ж-5 Зона многоэтажной жилой застройки

Ц-4 Зона крупных торговых центров, оптовой торговли, рынков и складских объектов

Фрагмент из графической части Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» приведен на рисунке 2.

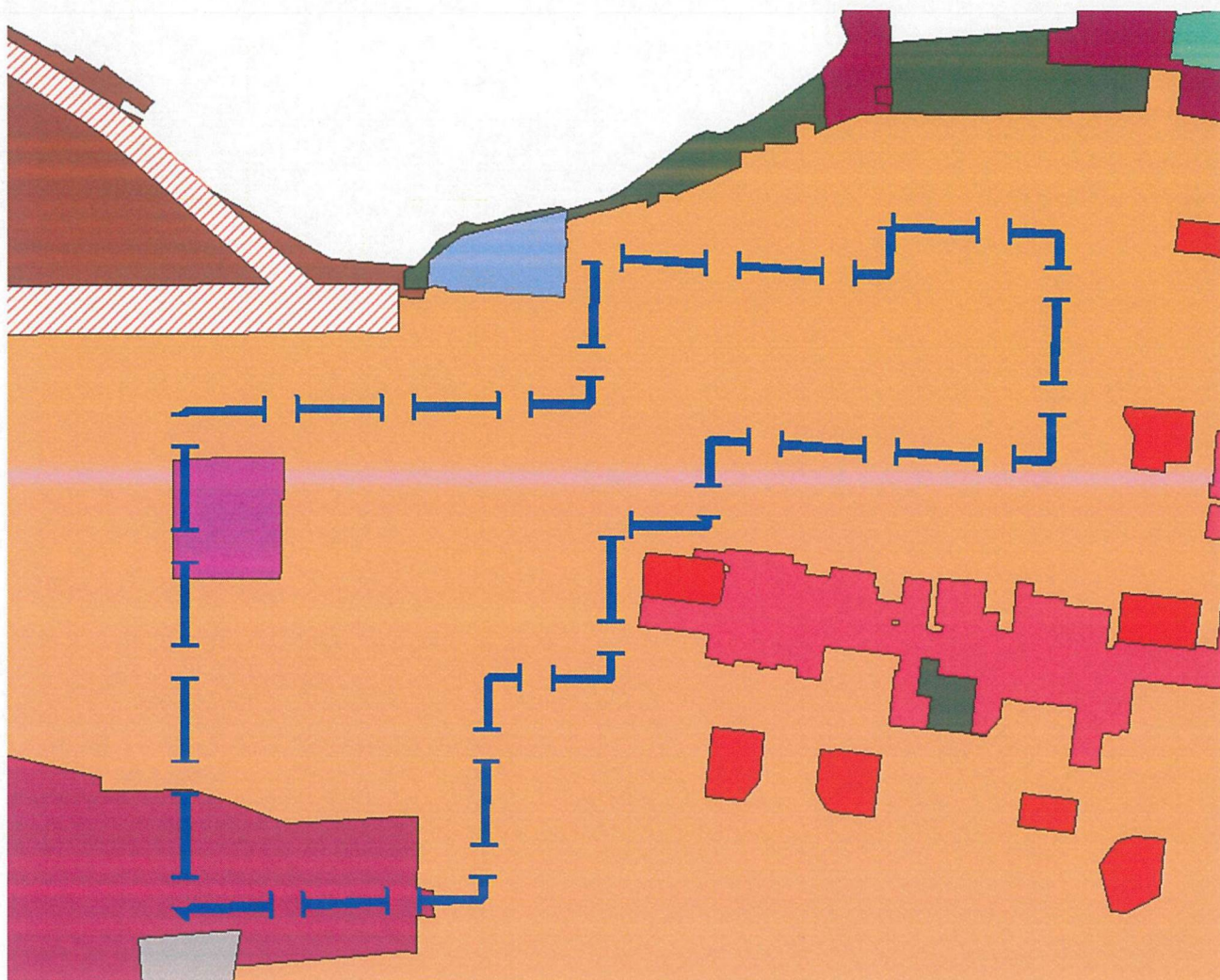


Рис. 2. Карта градостроительного зонирования территории муниципального образования «город Екатеринбург» (фрагмент)

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта ВЛ-110 кВ ПС ВИЗ – ПС Южная с отпайками на ПС Водопроводная, на ПС Ясная, на ПС Фильтровальная, на ПС Овощная, на ПС Московская, на ПС Академическая, литер I приведён в таблице 1. Система координат МСК-66, зона 1.

При определении границ зоны планируемого размещения линейного объекта учтены следующие данные:

- местоположение существующих объектов капитального строительства;
- границы существующих земельных участков;
- требования ВСН 14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ».

Общая ширина зоны планируемого размещения линейного объекта составляет от 8 до 20 метров.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения
линейных объектов

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	391019,86	1530221,84
2	391019,45	1530235,84
3	390749,51	1530230,18
4	390750,13	1530220,96
5	390714,87	1530219,71
6	390688,01	1530218,76
7	390674,20	1530218,27
8	390672,18	1530218,29
9	390671,40	1530228,54
10	390662,26	1530228,34
11	390679,76	1529977,87
12	390689,15	1529846,47
13	390695,82	1529737,83
14	390691,71	1529729,63
15	390666,78	1529729,36
16	390636,55	1529728,06
17	390562,29	1529725,98
18	390556,85	1529717,90
19	390560,91	1529658,38
20	390567,83	1529560,99
21	390558,61	1529560,72
22	390558,05	1529567,91
23	390535,33	1529566,60
24	390531,18	1529574,48
25	390491,50	1529574,48
26	390466,69	1529572,49
27	390436,35	1529570,65
28	390431,71	1529574,49
29	390411,97	1529574,49
30	390407,48	1529568,92
31	390401,27	1529568,68
32	390398,38	1529569,60
33	390379,38	1529568,72
34	390368,65	1529568,54
35	390365,96	1529568,08
36	390328,50	1529566,51
37	390328,03	1529570,77
38	390291,69	1529568,05
39	390278,84	1529564,65
40	390281,16	1529534,60
41	390289,05	1529528,99
42	390289,08	1529390,00
43	390288,25	1529389,89
44	390261,78	1529386,66
45	390261,77	1529383,96

1	2	3
46	390228,40	1529382,57
47	390198,06	1529381,41
48	390179,21	1529383,34
49	390152,00	1529383,13
50	390147,28	1529372,90
51	390147,82	1529338,73
52	390022,10	1529338,68
53	390009,30	1529334,83
54	390008,20	1529226,87
55	390015,97	1529201,08
56	390015,32	1529117,62
57	390015,13	1529093,20
58	389992,91	1529089,21
59	389993,46	1529086,48
60	389940,02	1529078,14
61	389940,30	1529064,01
62	389996,22	1529072,74
63	390000,64	1529050,70
64	390002,08	1529051,03
65	390003,75	1529044,16
66	390005,51	1529036,92
67	390022,45	1529041,09
68	390025,29	1529060,25
69	390028,32	1529067,03
70	390032,58	1529078,60
71	390256,78	1529113,41
72	390518,42	1529151,12
73	390558,45	1529148,01
74	390628,38	1529107,83
75	390713,48	1528929,13
76	390726,12	1528935,15
77	390642,70	1529110,29
78	390771,85	1529190,77
79	390764,45	1529202,65
80	390633,67	1529120,94
81	390598,72	1529140,96
82	390577,28	1529156,35
83	390570,97	1529156,86
84	390560,40	1529162,92
85	390744,94	1529290,96
86	390713,50	1529736,43
87	390707,27	1529736,17
88	390704,81	1529772,05
89	390711,01	1529772,24
90	390709,97	1529786,88
91	390703,81	1529786,59
92	390682,81	1530092,79
93	390689,09	1530093,08
94	390688,20	1530106,15
95	390681,93	1530105,75

1	2	3
96	390675,03	1530208,69
97	390750,61	1530213,76
98	390750,93	1530209,02
99	390766,86	1530209,32
100	390775,53	1530210,06
101	390781,00	1530210,26
102	390792,05	1530210,44
103	390854,58	1530211,46
104	390854,64	1530218,08
1	391019,86	1530221,84
105	390018,20	1529227,65
106	390019,22	1529327,37
107	390023,57	1529328,68
108	390152,59	1529328,73
109	390157,88	1529332,30
110	390157,30	1529370,75
111	390158,09	1529372,46
112	390178,35	1529372,65
113	390197,36	1529370,74
114	390228,70	1529371,99
115	390292,57	1529378,36
116	390299,08	1529384,20
117	390299,05	1529534,16
118	390290,77	1529540,04
119	390289,48	1529556,74
120	390318,34	1529558,42
121	390328,62	1529556,29
122	390410,27	1529559,03
123	390414,83	1529564,64
124	390428,82	1529565,42
125	390434,69	1529560,55
126	390467,41	1529562,49
127	390525,39	1529564,01
128	390529,48	1529556,25
129	390549,56	1529557,39
130	390550,09	1529550,47
131	390577,13	1529551,25
132	390574,72	1529599,69
133	390573,39	1529621,92
134	390571,84	1529645,00
135	390570,90	1529658,91
136	390570,47	1529665,29
137	390567,58	1529707,02
138	390567,06	1529714,27
139	390578,03	1529714,65
140	390599,94	1529715,19
141	390615,61	1529716,14
142	390626,28	1529716,60
143	390638,74	1529717,13
144	390654,49	1529717,80

1	2	3
145	390683,16	1529719,02
146	390700,64	1529719,78
147	390730,41	1529297,92
148	390544,73	1529169,09
149	390518,30	1529165,36
150	390518,00	1529161,12
151	390375,56	1529159,81
152	390375,78	1529163,23
153	390263,78	1529164,11
154	390265,16	1529223,74
155	390161,08	1529225,77
156	390152,45	1529225,92
105	390018,20	1529227,65
157	390441,84	1529154,25
158	390372,94	1529153,71
159	390258,46	1529153,16
160	390252,95	1529157,98
161	390253,73	1529204,21
162	390253,89	1529213,88
163	390027,88	1529216,68
164	390026,94	1529091,71
165	390254,70	1529127,26
157	390441,84	1529154,25

Размещение линейного объекта ВЛ-110 кВ ПС ВИЗ – ПС Южная с отпайками на ПС Водопроводная, на ПС Ясная, на ПС Фильтровальная, на ПС Овощная, на ПС Московская, на ПС Академическая, литер I предусмотрено осуществить на праве публичного сервитута в границах зоны планируемого размещения линейного объекта согласно пункта 6 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не представлены в связи с отсутствием таких объектов в границах проектируемой территории.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов

В состав линейного объекта входят двухцепные анкерно-угловые стальные опоры, двухцепные промежуточные опоры.

Предельная высота опор относительно уровня земли составляет 30 метров (уточняется при дальнейшем проектировании).

6. Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения

Проектом планировки территории, предназначенной для реконструкции существующей высоковольтной линии электропередачи ВЛ-110 кВ ПС ВИЗ – ПС Южная с отпайками на ПС Водопроводная, на ПС Ясная, на ПС Фильтровальная, на ПС Овощная, на ПС Московская, на ПС Академическая, литер I не предъявляются требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии с ранее выполненными и утвержденными проектами планировки и проектами межевания территории, строительство объектов в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, не предусмотрено.

Развитие и переустройство существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры настоящим проектом планировки территории не предусмотрено.

Проектируемый линейный объект на своем протяжении пересекает ряд существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, представленных в таблице 2.

Таблица 2

Ведомость пересечений проектируемого линейного объекта с существующими объектами инженерной и транспортной инфраструктуры

Наименование пересечения	Количество пересечений	Местоположение пересечения (пикетаж)	Балансодержатель
1	2	3	4
Кабельная ВЛ 6-10 кВ	3	ПК0+11,0 ПК2+25,0 ПК20+20,0	АО «ЕЭСК»
Воздушная ВЛ 6-10 кВ	5	ПК9+46,0 ПК9+70,0 ПК18+79,0 ПК22+42,0 ПК23+10,0	АО «ЕЭСК»
Воздушная ВЛ 35 кВ	1	ПК0+16,0	ОАО «МРСК Урала»
Газопровод	4	ПК0+9,0 ПК0+23,0 ПК1+80,0 ПК17+60,0	АО «Екатеринбурггаз»
Сети водоснабжения и водоотведения	15	ПК0+20,0 ПК0+30,0 ПК0+32,0 ПК6+50,0 ПК6+60,0 ПК9+53,0 ПК9+58,0 ПК10+5,0 ПК11+20,0 ПК12+23,0 ПК12+38,0 ПК12+45,0 ПК12+63,0 ПК26+35,0 ПК26+38,0	МУП «Водоканал»
Сети связи	2	ПК0+8,0 ПК26+40,0	ПАО «Ростелеком»
Сети теплоснабжения	4	ПК9+60,0 ПК10+5,0 ПК12+66,0 ПК28+69,0	МУП «Екатеринбургэнерго»
Трамвайные пути	2	ПК0+40,0 ПК12+29,0	ЕМУП «Гортранс»
улица Татищева	1	ПК0+25,0	Комитет благоустройства Администрации города Екатеринбурга

1	2	3	4
улица Венгерских Коммунаров	1	ПК6+50,0	Комитет благоустройства Администрации города Екатеринбурга
улица Рабочих	1	ПК6+52,0	Комитет благоустройства Администрации города Екатеринбурга
улица Торфорезов	2	ПК10+5,0 ПК12+65,0	Комитет благоустройства Администрации города Екатеринбурга
улица Крауля	2	ПК12+30,0 ПК26+17,0	Комитет благоустройства Администрации города Екатеринбурга

Пересечение проектируемого линейного объекта с существующими сетями газоснабжения выполнено с учетом требований постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» и СП 62.13330.2011*. Свод правил. «Газораспределительные системы». Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.

Пересечение проектируемого линейного объекта с существующими сетями водоснабжения и водоотведения выполнено с учетом требований СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения», а так же в соответствии с информационным письмом МУП «Водоканал» от 26.09.2022 № 05-11/33-18867-12565.

Пересечение проектируемого линейного объекта с существующими сетями теплоснабжения выполнено с учетом требований СП 124.13330.2012. «Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», а так же в соответствии с информационным письмом АО «Екатеринбургская теплосетевая компания» от 02.09.2022 № 051313-0402-7886.

На последующих стадиях проектирования необходимо получить согласование на строительство линейного объекта в охранных зонах от балансодержателей существующих инженерных сетей.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии с письмом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 17.01.2023 № 38-04-27/16 в границах территории проектирования отсутствуют объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия необходимо:

разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в государственный орган охраны объектов культурного наследия на согласование;

обеспечить реализацию согласованной государственным органом охраны объектов культурного наследия документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Для предотвращения и снижения неблагоприятных последствий на состояние компонентов природной среды, а также сохранения экологической ситуации на территории проведения работ необходимо реализовать комплекс инженерно-технических, технологических и организационных мероприятий, которые помогут свести до минимума отрицательные воздействия на окружающую природную среду. Достигается это следующими видами деятельности:

- соблюдением технологии производственного процесса;
- соблюдением норм и правил природоохранного законодательства;
- проведением эколого-аналитического контроля за состоянием окружающей среды.

Для сохранения состояния приземного слоя атмосферного воздуха в период проведения строительно-монтажных работ рекомендуется:

- поддержание технического состояния строительных машин, механизмов и транспортных средств согласно нормативным требованиям по выбросам вредных веществ;

- сокращение продолжительности работы двигателей строительно-монтажной техники на холостом ходу;

- применение сертифицированных видов топлива, обеспечивающее снижение выбросов вредных веществ;

- осуществление заправки машин, механизмов и автотранспорта в специально отведённых местах;

оснащение топливозаправщика раздаточным пистолетом, исключающим попадание летучих компонентов в окружающую среду.

Для минимизации отрицательного воздействия на почвы и растительность требуется:

неукоснительное соблюдение границ, отведенных под работы, земельных участков и исключение сверхнормативного изъятия земель;

использование парка строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты, в целях снижения техногенного воздействия;

при заправке строительной техники автозаправщиком не допускать проливов горюче-смазочных материалов на поверхность земли;

предотвращение захламления территории отходами строительства и потребления (сбор всех видов отходов в специальные контейнеры с последующим вывозом в установленные места);

осуществление противопожарных мероприятий.

По окончании строительного-монтажных работ необходимо предусмотреть работы по рекультивации и благоустройству территории.

Экологическая эффективность мероприятий предотвращения загрязнения водной среды достигается системой мер, включающей:

обязательное соблюдение границ территории, отведенной под строительство;

запрет мойки машин и механизмов;

эксплуатация машин и механизмов в исправном состоянии, исключение разливов горюче-смазочных материалов;

оснащение участка работ инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов для защиты водоема от засорения в процессе строительного-монтажных работ;

проведение комплекса планировочных, рекультивационных мероприятий после проведения строительного-монтажных работ.

После завершения работ запрещается оставлять неубранные конструкции, оборудование и не засыпанные участки траншей.

Образование, сбор, накопление и транспортировка отходов являются неотъемлемой частью технологических процессов, в ходе которых они образуются. Степень опасности загрязнения окружающей среды при обращении с отходами производства и потребления зависит не только от количества, качественного состава отходов, их токсичности, но и от применяемых способов удаления, складирования, утилизации отходов. В связи с этим одним из необходимых условий безопасной деятельности предприятия (организации) является создание системы операционного движения отходов (система управления отходами). Она включает все виды деятельности, связанные со сбором, хранением, использованием, обезвреживанием, транспортированием, захоронением и уничтожением отходов на предприятии.

Разработка комплекса мероприятий по уменьшению, смягчению, предотвращению негативных воздействий и восстановлению нарушенных экосистем является неотъемлемой частью проектных решений. Все операции

должны осуществляться с соблюдением экологических требований, правил пожарной безопасности с целью исключения аварийных ситуаций, возгораний, причинения вреда окружающей среде и здоровью людей. Строгое выполнение мероприятий по охране окружающей среды в период строительства и эксплуатации объектов позволит минимизировать, и, по возможности, устранить потенциальные воздействия на компоненты окружающей природной среды.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от проектируемого линейного объекта необходимо установить охранную зону.

Охранные зоны для ВЛ 110 кВ устанавливаются вдоль подземных кабельных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

размещать свалки;

производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ

и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается:

складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

Без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

посадка и вырубка деревьев и кустарников;

дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

К мероприятиям по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера относятся технические и организационные решения.

Основные организационно-технические мероприятия:

регулярный контроль технического состояния оборудования линейного;

диагностическое обследование оборудования линейного объекта;

мониторинг технического состояния линейного объекта;

устройство и поддержание в нормативном состоянии сооружений линейного объекта;

Основные организационные мероприятия:

выполнить экспертизу промышленной безопасности с учетом требований действующих нормативно-правовых документов в области промышленной безопасности;

утвердить и зарегистрировать заключение экспертизы по проектной документации в территориальном органе исполнительной власти, специально уполномоченном в области промышленной безопасности для принятия решения о начале строительства проектируемого объекта;

строительство осуществлять только специализированными организациями, имеющими лицензии или разрешения на осуществление данного вида деятельности;

для обеспечения качества строительства организовать систему технического и авторского надзора;

приемку в эксплуатацию производить с учетом требований действующих нормативных документов и при участии в приемочной комиссии представителей территориального органа исполнительной власти, специально уполномоченного в области промышленной безопасности;

поддерживать на объекте систему производственного контроля с учетом требований Правил организации и осуществления производственного контроля за соблюдением требований промышленной безопасности;

ежегодно актуализировать планы мероприятий по ликвидации аварийных ситуаций;

иметь собственные аварийно-спасательные службы (формирования) по локализации и ликвидации аварий или договор со специализированными организациями на проведение таких работ;

точное выполнение плана-графика предупредительно-ремонтных и профилактических работ;

производить периодический экспертный контроль оборудования методами «неразрушающего контроля»;

своевременно выполнять предписания Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору и других надзорных органов;

регулярно проводить проверку наличия и поддержания в готовности средств индивидуальной и коллективной защиты;

повышать профессиональную подготовку производственного персонала;

проводить регулярные тренировки по действиям персонала в аварийных ситуациях;

поддерживать в постоянной готовности силы и средства к ликвидации последствий аварии;

проводить регулярные проверки готовности системы оповещения рабочих и служащих об аварийных ситуациях.

Основные организационные мероприятия по гражданской обороне (ограничению времени нахождения персонала в опасных зонах):

время нахождения персонала в опасных зонах определено временем, необходимым для выполнения регламентных, профилактических и ремонтных работ;

определены рациональные маршруты обходов участков обслуживания с минимизацией присутствия персонала в опасных зонах.

На объекте защиты предусматривается система обеспечения пожарной безопасности, целью которой является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре.

В соответствии с частью 3 статьи 5 Федерального Закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной

безопасности» система обеспечения пожарной безопасности объекта включает в себя:

- систему предотвращения пожара;
- систему противопожарной защиты;
- комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Система предотвращения пожаров на объекте направлена на обеспечение исключения условий возникновения пожаров.

Система противопожарной защиты направлена на обеспечение защиты людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение их последствий.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара, ограничение его последствий, обеспечиваются снижением динамики нарастания опасных факторов пожара, эвакуацией людей и имущества в безопасную зону и (или) тушением пожара.

Система пожарной сигнализации проектной документацией не предусматривается.

Технические средства своевременного оповещения людей о пожаре проектной документацией не предусматриваются.

Нужды на пожаротушение осуществляются ближайшей к проектируемой территории пожарной частью. В соответствии с Техническими регламентами о требованиях пожарной безопасности дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется, исходя из условий, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 минут. Ближайшая пожарно-спасательная часть № 2 расположена по улице Серафимы Дерябиной, 16. Месторасположение пожарной части относительно проектируемой территории соответствует требованиям.

При производстве работ необходимо соблюдать правила, инструкции и руководство по пожарной безопасности:

- постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме»;

- ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования»;

- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования».

11. Основные технико-экономические показатели территории предназначенной для реконструкции линейного объекта

В таблице 3 представлены основные технико-экономические показатели территории предназначенной для реконструкции линейного объекта ВЛ-110 кВ ПС ВИЗ – ПС Южная с отпайками на ПС Водопроводная, на ПС Ясная, на ПС Фильтровальная, на ПС Овощная, на ПС Московская, на ПС Академическая, литер I.

Основные технико-экономические показатели территории предназначенной для реконструкции линейного объекта

Наименование	Единицы измерения	Показатель
1	2	3
Территория в границах проекта	га	5,5
Протяженность линейного объекта*	м	2 900
Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта	кв. м	55 094
Площадь охранной зоны*	кв. м	8 281
*Показатели уточняются на дальнейших стадиях проектирования		

Список используемых сокращений

га – гектар;
кв. м – квадратный метр;
м – метр;
ул. – улицы;
кВ – киловольт;
ВЛ – воздушная линия электропередачи;
ЛЭП – линия электропередачи;
ПС – подстанция;
ПК – пикетаж;
ВСН – ведомственные строительные нормы;
СП – свод правил;
СНиП – строительные нормы и правила;
АО – акционерное общество;
ЕМУП – Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие;
ПАО – публичное акционерное общество;
МУП – муниципальное унитарное предприятие;
ОАО – открытое акционерное общество
ГОСТ – государственный стандарт.

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 04.12.2023 № 686-17

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,
масштаб 1:2000, шифр ГД-ППТ-38/06.22-ГЧ-1.1

