



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
П Р И К А З**

18.12.2023

№ 724-П

г. Екатеринбург

**Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к д/о «Шишимский» от км 33+489 а/д «г. Первоуральск – р.п. Шаля» (устройство искусственного освещения на участке км 1+850 – км 4+000 и устройство тротуара на участках км 2+350 – км 3+050, км 3+400 – км 4+000) на территории городского округа Первоуральск» и основной части проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к д/о «Шишимский» от км 33+489 а/д «г. Первоуральск – р.п. Шаля» (устройство искусственного освещения на участке км 1+850 – км 4+000 и устройство тротуара на участках км 2+350 – км 3+050, км 3+400 – км 4+000) на территории городского округа Первоуральск»**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 5 пункта 6 Положения о Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, предельного лимита штатной численности Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 11.09.2019 № 611-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к д/о «Шишимский» от км 33+489 а/д «г. Первоуральск – р.п. Шаля» (устройство искусственного освещения на участке км 1+850 – км 4+000 и устройство тротуара на участках км 2+350 – км 3+050, км 3+400 – км 4+000) на территории городского округа Первоуральск»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить:

1) основную часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к д/о «Шишимский» от км 33+489 а/д «г. Первоуральск – р.п. Шаля» (устройство искусственного освещения на участке км 1+850 – км 4+000 и устройство тротуара на участках км 2+350 – км 3+050, км 3+400 – км 4+000) на территории городского округа Первоуральск» (далее – проект планировки территории) в следующем составе:

положение о размещении линейного объекта (пояснительная записка), том 1, шифр 19-ПР/5803120 827-ППТ-ТЧ (приложение № 1);

чертеж красных линий, масштаб 1:2000, шифр 19-ПР/5803120 827-ППТ-01 (приложение № 2);

чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, масштаб 1:1000, шифр 19-ПР/5803120 827-ППТ-02 (приложение № 3);

2) основную часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к д/о «Шишимский» от км 33+489 а/д «г. Первоуральск – р.п. Шаля» (устройство искусственного освещения на участке км 1+850 – км 4+000 и устройство тротуара на участках км 2+350 – км 3+050, км 3+400 – км 4+000) на территории городского округа Первоуральск» (далее – проект межевания территории) в следующем составе:

сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях, том 3, шифр 19-ПР/5803120 827-ПМТ-ТЧ (приложение № 4);

чертеж межевания территории, масштаб 1:1000, шифр 19-ПР/5803120 827-ПМТ-01 (приложение № 5).

2. Первому заместителю Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Г.В. Сурганову обеспечить в установленный законодательством срок:

1) информирование о принятом решении Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области, государственное казенное учреждение Свердловской области «Управление автомобильных дорог» (посредством Системы электронного документооборота Правительства Свердловской области);

2) размещение проекта планировки территории и проекта межевания территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Свердловской области;

3) направление проекта планировки территории и проекта межевания территории главе городского округа Первоуральск для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4) направление настоящего приказа в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Уральскому федеральному округу;

5) размещение настоящего приказа официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

6) направление настоящего приказа в Управление выпуска правовых актов Губернатора Свердловской области и Правительства Свердловской области в порядке, установленном Указом Губернатора Свердловской области от 27.02.2023 № 77-УГ «О государственной регистрации нормативных правовых актов областных и территориальных исполнительных органов государственной власти Свердловской области».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Первого заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Г.В. Сурганова.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

Министр



М.М. Волков

Приложение № 1  
к приказу Министерства строительства  
и развития инфраструктуры  
Свердловской области  
от 18.12.2023 № 724-П

Положение о размещении линейного объекта (пояснительная записка),  
Том 1, шифр 19-ПР/5803120 827-ПТТ-ТЧ



Общество с ограниченной ответственностью  
«Проектная Компания «УралДорТехнологии»»

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к д/о «Шишимский» от км 33+489 а/д «г. Первоуральск – р.п. Шаля» (устройство искусственного освещения на участке км 1+850 – км 4+000 и устройство тротуара на участках км 2+350 – км 3+050, км 3+400 – км 4+000) на территории городского округа Первоуральск»

### **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к д/о «Шишимский» от км 33+489 а/д «г. Первоуральск – р.п. Шаля» (устройство искусственного освещения на участке км 1+850 – км 4+000 и устройство тротуара на участках км 2+350 – км 3+050, км 3+400 – км 4+000) на территории городского округа Первоуральск»

**Основная часть**  
**Том 1**

**Положение о размещении линейных объектов (пояснительная записка)**

**19-ПР/5803120 827-ППТ-ТЧ**




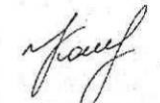


Главный инженер проекта



Н.В. Антоненко

2023 г

## Список разработчиков

| Должность   | Фамилия         | Подпись   |
|---|-----------------|---|
| 1   | 2               | 3   |
| Главный инженер проекта<br>Начальник отдела разработки<br>градостроительной документации<br>и кадастровых работ | Н.В. Антоненко  |    |
| Главный специалист  | А.А. Лебедева   |    |
| Ведущий специалист  | М.И. Русинова   |    |
| Специалист  | А.И. Кашпур     |    |
| Начальник отдела проектирования объектов<br>дорожно-транспортной инфраструктуры                                 | Е.Ю. Чусовитина |   |
| Начальник отдела проектирования<br>инженерных коммуникаций  | И.В. Десятков   |  |

### Состав документации по планировке территории

| № п/п    | Наименование  | Масштаб | Количество листов |
|----------|---|---------|-------------------|
| 1        | 2   | 3       | 4                 |
| <b>1</b> | <b>Материалы основной части проекта планировки территории</b>   |         |                   |
| 1.1.     | Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Подъезд к д/о «Шишимский» от км 33+489 а/д «г. Первоуральск – р.п. Шаля» (устройство искусственного освещения на участке км 1+850 – км 4+000 и устройство тротуара на участках км 2+350 – км 3+050, км 3+400 – км 4+000) на территории городского округа Первоуральск». Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейного объекта.<br>Шифр 19-ПР/5803120 827-ППТ-ТЧ | –       | 27                |
| 1.2.     | Чертеж красных линий.<br>Шифр 19-ПР/5803120 827-ППТ-01  | 1:2000  | 3                 |
| 1.3.     | Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта.<br>Шифр 19-ПР/5803120 827-ППТ-02   | 1:1000  | 4                 |
| <b>2</b> | <b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>   |         |                   |
| 2.1.     | Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Подъезд к д/о «Шишимский» от км 33+489 а/д «г. Первоуральск – р.п. Шаля» (устройство искусственного освещения на участке км 1+850 – км 4+000 и устройство тротуара на участках км 2+350 – км 3+050, км 3+400 – км 4+000) на территории городского округа Первоуральск». Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.<br>Шифр 19-ПР/5803120 827-ППТ-МО          | –       | 82                |
| 2.2.     | Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов).<br>Шифр 19-ПР/5803120 827-ППТ-МО-01  | 1:50000 | 1                 |
| 2.3.     | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств<br>Шифр 19-ПР/5803120 827-ППТ-МО-02  | 1:1000  | 4                 |
| 2.4.     | Схема организации улично-дорожной сети, и движения транспорта, совмещенная со схемой конструктивных и планировочных решений<br>Шифр 19-ПР/5803120 827-ППТ-МО-03   | 1:1000  | 4                 |
| 2.5.     | Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, совмещенная со схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.<br>Шифр 19-ПР/5803120 827-ППТ-МО-04  | 1:1000  | 5                 |

| 1    | 2  | 3      | 4   |
|------|--|--------|-----|
| 3    | <b>Материалы основной части проекта межевания территории</b>   |        |     |
| 3.1. | <p>Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Подъезд к д/о «Шишимский» от км 33+489 а/д «г. Первоуральск – р.п. Шаля» (устройство искусственного освещения на участке км 1+850 – км 4+000 и устройство тротуара на участках км 2+350 – км 3+050, км 3+400 – км 4+000) на территории городского округа Первоуральск».</p> <p>Том 3. Основная часть проекта межевания территории.<br/>Шифр 19-ПР/5803120 827-ПМТ-ТЧ</p>                                 | –      | 30  |
| 3.2. | <p>Чертеж межевания территории.<br/>Шифр 19-ПР/5803120 827-ПМТ-01</p>  | 1:1000 | 4   |
| 4    | <b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>   |        |     |
| 4.1. | <p>Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Подъезд к д/о «Шишимский» от км 33+489 а/д «г. Первоуральск – р.п. Шаля» (устройство искусственного освещения на участке км 1+850 – км 4+000 и устройство тротуара на участках км 2+350 – км 3+050, км 3+400 – км 4+000) на территории городского округа Первоуральск».</p> <p>Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка<br/>Шифр 19-ПР/5803120 827-ПМТ-МО</p> | –      | 187 |
| 4.2. | <p>Чертеж фактического использования территории.<br/>Шифр 19-ПР/5803120 827-ПМТ-МО-ГЧ</p>  | 1:1000 | 4   |

## Содержание

|   |    |
|---|----|
| Введение .....  | 9  |
| 1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....  | 12 |
| 2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....  | 15 |
| 3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....   | 16 |
| 4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....  | 19 |
| 5. Перечень координат характерных точек красных линий.....  | 19 |
| 6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....   | 21 |
| 7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов ..... | 21 |
| 8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....  | 23 |
| 9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....   | 23 |
| 10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне .....  | 26 |



## Введение

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд д/о «Шишимский» от км 33+489 а/д «г. Первоуральск – р.п. Шаля» (устройство искусственного освещения на участке км 1+850 – км 4+000 и устройство тротуара на участках км 2+350 – км 3+050, км 3+400 – км 4+000) на территории городского округа Первоуральск» разработана в рамках государственного контракта от 17.07.2020 № 19-ПР/5803120 827, заключенного между Государственным казенным учреждением Свердловской области «Управление автомобильных дорог» (далее – ГКУ СО «Управление автодорог») и обществом с ограниченной ответственностью «Проектная Компания «УралДорТехнологии»» на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 11.09.2019 № 611-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к д/о «Шишимский» от км 33+489 а/д «г. Первоуральск – р.п. Шаля» (устройство искусственного освещения на участке км 1+850 – км 4+000 и устройство тротуара на участках км 2+350 – км 3+050, км 3+400 – км 4+000) на территории городского округа Первоуральск» (далее – приказ Министерства строительства № 611-П) во исполнение решения Октябрьского районного суда города Екатеринбурга от 16 декабря 2014 года.

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к д/о «Шишимский» от км 33+489 а/д «г. Первоуральск – р. п. Шаля» (устройство искусственного освещения на участке км 1+850 – км 4+000 и устройство тротуара на участках км 2+350 – км 3+050, км 3+400 – км 4+000) на территории городского округа Первоуральск» (далее – линейный объект) разработана в целях:

- определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта;
- установления красных линий;

- приведения полосы отвода реконструируемой автомобильной дороги в соответствие действующим нормативам на всем протяжении в границах проектирования, в том числе в связи с устройством тротуаров и наружного освещения вдоль линейного объекта;

- реализации положений постановления Правительства Свердловской области от 25.01.2018 № 28-ПП «Об утверждении государственной программы «Развитие транспортного комплекса Свердловской области до 2027 года»;

- реализации положений Схемы территориального планирования Свердловской области, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» (далее – СТП Свердловской области). Код объекта по СТП Свердловской области – 1.1.3.7;

исполнения решения Октябрьского районного суда города Екатеринбурга от 16 декабря 2014 года;

обеспечения безопасности, качества и эффективности транспортного обслуживания населения на территории городского округа Первоуральск.

При разработке документации по планировке территории использованы следующие нормативные правовые акты и нормативные документы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный Закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

ГОСТ Р 52766-2007. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы благоустройства. Общие требования, утвержденный приказом Ростехрегулирования от 23.10.2007 № 270-ст;

постановление Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717;

постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564;

постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области»;

постановление Правительства Свердловской области от 25.01.2018 № 28-ПП «Об утверждении государственной программы «Развитие транспортного комплекса Свердловской области до 2024 года»;

Генеральный план городского округа Первоуральск, утвержденный решением Первоуральской городской Думы от 29.03.2012 №482, с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории;

Правила землепользования и застройки городского округа Первоуральск, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26.08.2010 № 241, с учетом изменений, утвержденных на момент разработки документации по планировке территории;

приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 14.12.2021 № П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;

руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66 (утв. постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 г. № 380-ПП);

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги;

СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;

постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

материалы инженерных изысканий, выполненные Обществом с ограниченной ответственностью «Проектная Компания «УралДорТехнологии»» в 2020 году;

действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта.

Документация по планировке территории выполнена в системе координат МСК-66.

**1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Проектируемый линейный объект транспортной инфраструктуры регионального значения «Подъезд к д/о «Шишимский» от км 33+489 а/д «г. Первоуральск – р.п. Шаля» (устройство искусственного освещения на участке км 1+850 – км 4+000 и устройство тротуара на участках км 2+350 – км 3+050, км 3+400 – км 4+000) (далее – линейный объект) расположен на землях населенных пунктов в границах п. Коуровка и п. Прогресс городского округа Первоуральск Свердловской области.

Реконструкция линейного объекта заключается в устройстве тротуаров и наружного освещения вдоль проезжей части существующей автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Подъезд к д/о «Шишимский» от км 33+489 а/д «г. Первоуральск – р. п. Шаля» IV категории (код автодороги – 5803120), кадастровый номер объекта 66:58:0000000:8098 с изменением границы полосы отвода автомобильной дороги в целях максимального приведения ее ширины к нормативным параметрам с учетом размещения на застроенной территории населенных пунктов, без конструктивных изменений полотна существующей дороги.

Изменение существующей границы полосы отвода автомобильной дороги предусмотрено с учетом положений пункта 9 статьи 3 Федерального Закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», включая необходимость устройства тротуаров на участках дороги км 2+350 – 3+050, км 3+400 – 4+000 и оборудования стационарным электрическим освещением участка дороги на км 1+850 – 4+000 (предусмотрено на основании решения Октябрьского районного суда города Екатеринбурга от 16 декабря 2014 года) и включения в границы полосы отвода частей земельных участков, за счет которых возможно доведение полосы отвода дороги до нормативных параметров.

Основные параметры проектируемого участка назначены с учетом категории автомобильной дороги, расчетной скорости движения, а также с взаимной увязкой профильных элементов между собой и прилегающей территорией. Элементы продольного и поперечного профилей соответствуют общим требованиям ГОСТ 33100-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Правила проектирования автомобильных дорог», ГОСТ 33475-2015 «Дороги автомобильные общего пользования», СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* и СП 396.1325800.2018 Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования.

Реконструкция линейного объекта предусмотрена в соответствии с нормами ГОСТ 33100-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Правила проектирования автомобильных дорог, ГОСТ 33475-2015 Дороги автомобильные общего пользования. Геометрические элементы. Технические требования, СП 42.13330.2018 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования».

С учетом положений пункта 4.4.6 ОДМ 218.2.101-2019. Отраслевой дорожный методический документ. «Методические рекомендации по проектированию элементов плана, продольного и поперечного профиля автомобильных дорог», при разработке проектов реконструкции и капитального ремонта автомобильных дорог по нормам категорий ІБ, ІВ и ІІ допускается при технико-экономическом обосновании сохранять элементы плана, продольного и поперечного профилей (кроме количества полос движения) на отдельных участках существующих дорог, если они соответствуют расчетной скорости, установленной для дорог категории ІІІ, а по нормам категорий ІІІ, ІV – на категорию ниже соответственно), работы по реконструкции проезжей части, откосов, не предусмотрены

Общая площадь границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки составляет 6,83 га, из них площадь зоны планируемого размещения линейного объекта – 6,83 га.

Протяженность проектируемого линейного объекта – 2,13 км.

1. Тип объекта: линейный объект пешеходной инфраструктуры с сопутствующим линейным объектом электросетевого хозяйства;
2. Назначение объекта: обеспечение пешеходного сообщения п. Коуровка и п. Прогресс и уличного освещения вдоль проезжей части автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Подъезд к д/о «Шишимский» от км 33+489 а/д «г. Первоуральск – р. п. Шаля»;
3. Характеристики проектируемого линейного объекта определены в соответствии с техническим заданием на выполнение работ по разработке документации по планировке территории приказа Министерства строительства № 611-П представлены в таблице № 1, могут уточняться на стадии разработки проектной или рабочей документации;
4. Вид строительства: реконструкция с изменением границы полосы отвода автодороги;
5. Остановочные пункты, являющиеся элементами реконструируемой существующей автомобильной дороги регионального значения, отсутствуют.

## Основные характеристики проектируемого линейного объекта

| № п/п                              | Наименование показателя  | Единица | Показатель                        |
|------------------------------------|--|---------|-----------------------------------|
| 1                                  | 2  | 3       | 4                                 |
| 1                                  | Вид строительства  | -       | Реконструкция                     |
| 2                                  | Категория дороги   | -       | IV                                |
| 3                                  | Площадь отвода под реконструкцию автомобильной дороги (устройство тротуаров и наружного освещения) | га      | 6,84                              |
| 4                                  | Общая протяженность проектируемого участка дороги  | км      | 2,13                              |
| 5                                  | Число полос движения   | -       | 2                                 |
| 6                                  | Ширина полосы движения   | м       | 3,0                               |
| 7                                  | Ширина обочины   | м       | 2,0                               |
| Тротуары (пешеходные коммуникации) |  |         |                                   |
| 8                                  | Общая протяженность участков устройства тротуаров  | км      | 1,92                              |
| 9                                  | Ширина   | м       | 2,0                               |
| Освещение                          |  |         |                                   |
| 10                                 | Категория объекта по освещению   |         | Дороги сельских поселений         |
| 11                                 | Размещение линии освещения   | -       | Одностороннее                     |
| 12                                 | Исполнение линии освещения   | -       | кабельная линия в траншее в земле |
| 13                                 | Количество питающих пунктов  | -       | 2                                 |

Размещение строительной площадки, временных проездов, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств на период реконструкции не предусмотрено.

Для упорядочения дорожного движения и улучшения информации водителей предусмотрена разметка проезжей части, установка дорожных знаков, ограждения в соответствии с ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств» и ГОСТ 33151-2014 «Элементы обустройства».

В границах предлагаемой настоящим проектом планировки территории зоне планируемого размещения линейного объекта находятся следующие существующие инженерные сети:

- электросетевые объекты, принадлежащие АО «Облкоммунэнерго»:
  - а) ВЛ-10 кВ;
  - б) ВЛ-0,4 кВ;
- кабель связи (воздушная линия), принадлежащий ПАО «Ростелеком» ЛТЦ Первоуральский район;
- водопроводные сети, находящиеся в хозяйственном ведении ППМУП «Водоканал» (кадастровый номер сооружения 66:58:0000000:23724);
- тепловые сети, принадлежащие СТУ Новоуткинское;
- объекты газоснабжения, принадлежащие АО «Газэкс».

Конструктивные решения настоящего проекта планировки территории разработаны в соответствии с требованиями ОДМ 218.2.007-2001 «Методические рекомендации по проектированию мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам дорожного хозяйства».

Мероприятия направлены на обеспечение беспрепятственного передвижения по территории инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения как пешком, так и с помощью трости, костылей, кресла коляски.

Размещение объектов социальной инфраструктуры на территории проектирования не предусмотрено.

**2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Линейный объект размещен на территории городского округа Первоуральск Свердловской области, в границах п. Прогресс и п. Коуровка.

Обзорная схема расположения участка проектирования представлена на рисунке 1.



Рис. 1. Обзорная схема расположения участка проектирования.

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в границах кадастровых кварталов 66:58:1001001, 66:58:0901003, 66:58:0901004, 66:58:0901005.

Согласно положениям Генерального плана, в границах проектирования не установлены функциональные зоны, территория отмечена как земли населенных пунктов.

В соответствии с ПЗЗ линейный объект расположен в территориальных зонах:

- территории общего пользования (ТОП);
- зона жилых домов усадебного типа (Ж-1);
- зона малоэтажных многоквартирных жилых домов (Ж-2);
- зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов (Ж-3);
- зона объектов железнодорожного транспорта (Т.1);
- зона объектов автомобильного транспорта с санитарно-защитной зоной (Т.2.);
- зона объектов инженерной инфраструктуры (И);
- производственная зона 4-го класса (П-4);
- зона городских парков, скверов, садов (Р-2);
- зона ведения коллективного садоводства (СХ-3);
- комплексная общественно-деловая зона (ОД(К));
- зона учебных и научно-исследовательских комплексов (ОД(С-4).

Для размещения линейного объекта, в границах, устанавливаемых в населенных пунктах, предусматривается функциональное зонирование – «Зона транспортной инфраструктуры».

### **3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Существующий линейный объект регионального значения расположен в границах населенных пунктов в стесненных условиях жилой застройки, в связи с чем установление нормативной полосы отвода в соответствии с нормами отвода земель для размещения автомобильных дорог и объектов дорожного сервиса, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717, на всем протяжении в границах проектирования не представляется возможным, поэтому настоящим проектом планировки граница зоны планируемого размещения линейного объекта для дальнейшего содержания и эксплуатации автомобильной дороги предусмотрена с учетом минимизации изъятия земельных участков для государственных нужд и исключением сноса объектов капитального строительства жилого назначения.

Согласно нормам отвода земель для размещения автомобильных дорог и объектов дорожного сервиса, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717, для существующей автомобильной дороги IV категории, расположенной на насыпи на равнинной местности с поперечными уклонами от 0 до 9 процентов, с заложением откосов земляного полотна постоянной крутизны 1:4, при высоте насыпи 1,5 м, и с учетом прилегающих с каждой стороны к кромке проезжей части полос шириной по 15 метров для обеспечения боковой видимости, устройства кюветов и вновь проектируемых конструктивных элементов – тротуаров и линии освещения, а также для обеспечения необходимых условий производства работ по содержанию автомобильных дорог (шириной не менее 3 метров), требуется полоса отвода шириной 47 метров. В то же время, учитывая, что автомобильная дорога расположена в границах населенных пунктов, и с учетом положений СП 34.13330.2021 Свод правил. «Автомобильные дороги», СП 42.13330.2016



«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», в условиях стесненной жилой застройки настоящим проектом планировки территории предусмотрено установление границы зоны планируемого размещения линейного объекта по существующей полосе отвода автомобильной дороги регионального значения с учетом необходимости ее расширения с дополнительным включением в границы полосы отвода частей земельных участков, за счет которых возможно доведение параметров последней до нормативных, общей шириной 19-43 м.

Координаты поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта представлены в таблице № 2.

Сведения о границах зоны планируемого размещения линейного объекта отражены на чертеже границ зон планируемого размещения линейного объекта, шифр 19-ПР/5803120 827-ППТ-02.

Таблица № 2

## Координаты поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

| № п/п | Координаты поворотных точек |            | № п/п | Координаты поворотных точек |            | № п/п | Координаты поворотных точек |            | № п/п | Координаты поворотных точек |            | № п/п | Координаты поворотных точек |            |
|-------|-----------------------------|------------|-------|-----------------------------|------------|-------|-----------------------------|------------|-------|-----------------------------|------------|-------|-----------------------------|------------|
|       | X                           | Y          |       | X                           | Y          |       | X                           | Y          |       | X                           | Y          |       | X                           | Y          |
| 1     | 2                           | 3          | 5     | 6                           | 7          | 8     | 9                           | 10         | 11    | 12                          | 13         | 14    | 15                          | 16         |
| 1     | 410108.66                   | 1471538.34 | 37    | 409776.58                   | 1472273.17 | 73    | 409803.63                   | 1472922.04 | 109   | 410070.34                   | 1473144.38 | 145   | 409678.06                   | 1472484.85 |
| 2     | 410087.65                   | 1471556.05 | 38    | 409773.59                   | 1472298.48 | 74    | 409927.80                   | 1473031.89 | 110   | 410057.02                   | 1473135.62 | 146   | 409681.63                   | 1472471.05 |
| 3     | 410084.84                   | 1471558.47 | 39    | 409764.36                   | 1472334.06 | 75    | 409943.26                   | 1473042.44 | 111   | 410043.65                   | 1473126.84 | 147   | 409686.35                   | 1472456.08 |
| 4     | 410081.85                   | 1471556.68 | 40    | 409750.68                   | 1472375.77 | 76    | 409964.94                   | 1473054.12 | 112   | 410029.77                   | 1473117.02 | 148   | 409732.99                   | 1472316.44 |
| 5     | 410074.64                   | 1471553.76 | 41    | 409748.59                   | 1472383.02 | 77    | 410014.22                   | 1473075.60 | 113   | 410025.24                   | 1473114.42 | 149   | 409738.74                   | 1472291.40 |
| 6     | 410063.97                   | 1471563.62 | 42    | 409744.46                   | 1472395.23 | 78    | 410034.84                   | 1473088.93 | 114   | 410024.32                   | 1473116.16 | 150   | 409740.60                   | 1472278.99 |
| 7     | 410034.28                   | 1471587.44 | 43    | 409740.32                   | 1472394.03 | 79    | 410049.05                   | 1473098.63 | 115   | 410001.50                   | 1473103.53 | 151   | 409742.43                   | 1472256.35 |
| 8     | 410014.19                   | 1471604.81 | 44    | 409738.46                   | 1472400.48 | 80    | 410088.31                   | 1473126.13 | 116   | 409999.37                   | 1473107.08 | 152   | 409742.03                   | 1472199.36 |
| 9     | 409950.92                   | 1471660.61 | 45    | 409735.98                   | 1472399.76 | 81    | 410105.06                   | 1473136.99 | 117   | 409977.50                   | 1473097.90 | 153   | 409742.43                   | 1472186.89 |
| 10    | 409910.51                   | 1471693.67 | 46    | 409729.91                   | 1472418.67 | 82    | 410120.00                   | 1473147.20 | 118   | 409951.01                   | 1473086.25 | 154   | 409744.50                   | 1472171.66 |
| 11    | 409861.85                   | 1471741.63 | 47    | 409728.05                   | 1472428.10 | 83    | 410148.37                   | 1473167.51 | 119   | 409929.77                   | 1473075.15 | 155   | 409748.47                   | 1472158.33 |
| 12    | 409832.02                   | 1471778.87 | 48    | 409723.34                   | 1472440.29 | 84    | 410181.57                   | 1473191.42 | 120   | 409908.71                   | 1473063.05 | 156   | 409752.74                   | 1472149.06 |
| 13    | 409820.20                   | 1471809.36 | 49    | 409728.19                   | 1472441.83 | 85    | 410189.29                   | 1473195.65 | 121   | 409905.31                   | 1473060.73 | 157   | 409759.39                   | 1472138.61 |
| 14    | 409817.48                   | 1471817.22 | 50    | 409712.70                   | 1472490.13 | 86    | 410196.22                   | 1473199.18 | 122   | 409819.90                   | 1472987.58 | 158   | 409764.67                   | 1472131.70 |
| 15    | 409813.74                   | 1471827.07 | 51    | 409708.66                   | 1472515.28 | 87    | 410205.50                   | 1473203.40 | 123   | 409803.18                   | 1472973.24 | 159   | 409811.27                   | 1472077.96 |
| 16    | 409822.82                   | 1471838.92 | 52    | 409711.12                   | 1472530.49 | 88    | 410226.42                   | 1473213.55 | 124   | 409776.50                   | 1472948.59 | 160   | 409820.79                   | 1472060.39 |
| 17    | 409849.48                   | 1471921.03 | 53    | 409716.78                   | 1472540.99 | 89    | 410245.62                   | 1473215.33 | 125   | 409766.27                   | 1472939.15 | 161   | 409826.00                   | 1472044.58 |
| 18    | 409849.71                   | 1471943.98 | 54    | 409714.27                   | 1472562.54 | 90    | 410247.01                   | 1473218.10 | 126   | 409755.16                   | 1472926.07 | 162   | 409828.83                   | 1472023.16 |
| 19    | 409848.26                   | 1471947.20 | 55    | 409727.04                   | 1472633.98 | 91    | 410249.84                   | 1473223.76 | 127   | 409751.41                   | 1472920.28 | 163   | 409827.25                   | 1472001.80 |
| 20    | 409847.92                   | 1471949.60 | 56    | 409723.20                   | 1472639.05 | 92    | 410253.72                   | 1473231.49 | 128   | 409743.61                   | 1472882.37 | 164   | 409822.02                   | 1471978.90 |
| 21    | 409846.04                   | 1471962.58 | 57    | 409731.14                   | 1472684.52 | 93    | 410261.25                   | 1473246.52 | 129   | 409733.21                   | 1472827.37 | 165   | 409789.91                   | 1471862.73 |
| 22    | 409849.78                   | 1471968.84 | 58    | 409740.85                   | 1472740.13 | 94    | 410238.69                   | 1473261.36 | 130   | 409726.03                   | 1472784.85 | 166   | 409786.56                   | 1471818.17 |
| 23    | 409853.41                   | 1471973.52 | 59    | 409747.05                   | 1472762.92 | 95    | 410232.41                   | 1473252.56 | 131   | 409725.52                   | 1472781.86 | 167   | 409824.36                   | 1471745.73 |
| 24    | 409866.92                   | 1471981.79 | 60    | 409749.12                   | 1472771.42 | 96    | 410227.17                   | 1473249.84 | 132   | 409723.64                   | 1472753.34 | 168   | 409838.13                   | 1471728.07 |
| 25    | 409867.09                   | 1471983.26 | 61    | 409750.66                   | 1472776.95 | 97    | 410225.49                   | 1473249.59 | 133   | 409722.82                   | 1472747.46 | 169   | 409972.37                   | 1471611.35 |
| 26    | 409868.34                   | 1471994.31 | 62    | 409753.31                   | 1472778.61 | 98    | 410204.96                   | 1473242.93 | 134   | 409717.74                   | 1472725.63 | 170   | 409989.27                   | 1471596.21 |
| 27    | 409870.30                   | 1472011.61 | 63    | 409756.33                   | 1472780.56 | 99    | 410195.06                   | 1473237.74 | 135   | 409713.59                   | 1472726.19 | 171   | 410010.97                   | 1471574.51 |
| 28    | 409863.63                   | 1472038.59 | 64    | 409762.14                   | 1472811.89 | 100   | 410189.43                   | 1473234.35 | 136   | 409701.99                   | 1472674.45 | 172   | 410035.17                   | 1471554.51 |
| 29    | 409857.54                   | 1472069.80 | 65    | 409763.80                   | 1472836.26 | 101   | 410177.39                   | 1473225.48 | 137   | 409703.97                   | 1472673.93 | 173   | 410047.90                   | 1471543.54 |
| 30    | 409828.67                   | 1472110.10 | 66    | 409772.15                   | 1472882.00 | 102   | 410173.97                   | 1473221.93 | 138   | 409700.37                   | 1472658.51 | 174   | 410064.86                   | 1471527.33 |
| 31    | 409794.00                   | 1472149.57 | 67    | 409772.68                   | 1472884.92 | 103   | 410162.11                   | 1473211.89 | 139   | 409698.50                   | 1472658.91 | 175   | 410076.42                   | 1471521.84 |
| 32    | 409783.45                   | 1472164.81 | 68    | 409776.92                   | 1472894.54 | 104   | 410158.16                   | 1473208.73 | 140   | 409678.68                   | 1472570.49 | 176   | 410085.96                   | 1471513.51 |
| 33    | 409788.27                   | 1472168.26 | 69    | 409779.77                   | 1472899.15 | 105   | 410153.27                   | 1473205.24 | 141   | 409677.89                   | 1472566.98 | 1     | 410108.66                   | 1471538.34 |
| 34    | 409771.18                   | 1472192.91 | 70    | 409785.44                   | 1472905.94 | 106   | 410151.73                   | 1473204.12 | 142   | 409677.10                   | 1472556.96 | -     | -                           | -          |
| 35    | 409781.14                   | 1472199.87 | 71    | 409791.53                   | 1472913.24 | 107   | 410124.43                   | 1473183.01 | 143   | 409676.40                   | 1472508.44 | -     | -                           | -          |
| 36    | 409777.56                   | 1472249.35 | 72    | 409796.71                   | 1472916.97 | 108   | 410102.23                   | 1473165.85 | 144   | 409675.19                   | 1472499.38 | -     | -                           | -          |

#### 4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Ввиду отсутствия в границах проектирования линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, настоящим проектом не предусмотрены.

#### 5. Перечень координат характерных точек красных линий

Согласно пункту 11 статьи 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации красными линиями являются линии, которые обозначают границы территории общего пользования.

Границы красных линий приведены в графической части на чертеже красных линий, шифр 19-ПР/5803120 827-ППТ-01.

Координаты характерных точек устанавливаемых красных линий в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки в системе координат МСК-66, приведены в таблице № 3.

Таблица № 3

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

| № точки            | Координаты поворотных точек |            | № точки | Координаты поворотных точек |            |
|--------------------|-----------------------------|------------|---------|-----------------------------|------------|
|                    | X                           | Y          |         | X                           | Y          |
| 1                  | 2                           | 3          | 4       | 5                           | 6          |
| <b>п. Коуровка</b> |                             |            |         |                             |            |
| Контур 1           |                             |            |         |                             |            |
| 1                  | 409832.02                   | 1471778.87 | 4       | 409813.74                   | 1471827.07 |
| 2                  | 409820.20                   | 1471809.36 | 5       | 409822.82                   | 1471838.92 |
| 3                  | 409817.48                   | 1471817.22 | 6       | 409844.63                   | 1471906.08 |
| Контур 2           |                             |            |         |                             |            |
| 7                  | 409848.58                   | 1471918.25 | 13      | 409849.78                   | 1471968.84 |
| 8                  | 409849.48                   | 1471921.03 | 14      | 409853.41                   | 1471973.52 |
| 9                  | 409849.71                   | 1471943.98 | 15      | 409866.92                   | 1471981.79 |
| 10                 | 409848.26                   | 1471947.20 | 16      | 409867.09                   | 1471983.26 |
| 11                 | 409847.92                   | 1471949.60 | 17      | 409868.34                   | 1471994.31 |
| 12                 | 409846.04                   | 1471962.58 | -       | -                           | -          |
| <b>п. Прогресс</b> |                             |            |         |                             |            |
| Контур 3           |                             |            |         |                             |            |
| 18                 | 409868.34                   | 1471994.31 | 24      | 409783.45                   | 1472164.81 |
| 19                 | 409870.30                   | 1472011.61 | 25      | 409788.27                   | 1472168.26 |
| 20                 | 409863.63                   | 1472038.59 | 26      | 409771.18                   | 1472192.91 |
| 21                 | 409857.54                   | 1472069.80 | 27      | 409781.14                   | 1472199.87 |
| 22                 | 409828.67                   | 1472110.10 | 28      | 409777.56                   | 1472249.35 |
| 23                 | 409794.00                   | 1472149.57 | 29      | 409776.58                   | 1472273.17 |
| Контур 4           |                             |            |         |                             |            |
| 30                 | 409771.61                   | 1472306.10 | 38      | 409729.91                   | 1472418.67 |
| 31                 | 409764.36                   | 1472334.05 | 39      | 409728.05                   | 1472428.10 |
| 32                 | 409750.68                   | 1472375.77 | 40      | 409723.34                   | 1472440.29 |
| 33                 | 409748.59                   | 1472383.02 | 41      | 409728.19                   | 1472441.83 |
| 34                 | 409744.46                   | 1472395.23 | 42      | 409712.70                   | 1472490.13 |

| 1         | 2         | 3          | 4   | 5         | 6          |
|-----------|-----------|------------|-----|-----------|------------|
| 35        | 409740.32 | 1472394.03 | 43  | 409708.66 | 1472515.28 |
| 36        | 409738.46 | 1472400.48 | 44  | 409711.12 | 1472530.49 |
| 37        | 409735.98 | 1472399.76 | -   | -         | -          |
| Контур 5  |           |            |     |           |            |
| 45        | 409716.78 | 1472540.99 | 47  | 409716.34 | 1472574.11 |
| 46        | 409714.27 | 1472562.54 | -   | -         | -          |
| Контур 6  |           |            |     |           |            |
| 48        | 409719.96 | 1472594.39 | 54  | 409749.12 | 1472771.42 |
| 49        | 409727.04 | 1472633.99 | 55  | 409750.66 | 1472776.95 |
| 50        | 409723.20 | 1472639.05 | 56  | 409753.31 | 1472778.61 |
| 51        | 409731.14 | 1472684.52 | 57  | 409756.33 | 1472780.56 |
| 52        | 409740.85 | 1472740.13 | 58  | 409759.47 | 1472797.48 |
| 53        | 409747.05 | 1472762.92 | -   | -         | -          |
| Контур 7  |           |            |     |           |            |
| 59        | 409762.14 | 1472811.89 | 65  | 409785.44 | 1472905.94 |
| 60        | 409763.80 | 1472836.26 | 66  | 409791.53 | 1472913.24 |
| 61        | 409772.15 | 1472882.00 | 67  | 409796.71 | 1472916.97 |
| 62        | 409772.68 | 1472884.92 | 68  | 409803.63 | 1472922.04 |
| 63        | 409776.92 | 1472894.54 | 69  | 409854.37 | 1472966.93 |
| 64        | 409779.77 | 1472899.15 | -   | -         | -          |
| Контур 8  |           |            |     |           |            |
| 70        | 409863.25 | 1472974.78 | 73  | 409964.94 | 1473054.12 |
| 71        | 409927.80 | 1473031.89 | 74  | 409988.77 | 1473064.51 |
| 72        | 409943.26 | 1473042.44 | -   | -         | -          |
| Контур 9  |           |            |     |           |            |
| 75        | 410001.61 | 1473070.11 | 82  | 410148.37 | 1473167.51 |
| 76        | 410014.22 | 1473075.60 | 83  | 410181.57 | 1473191.42 |
| 77        | 410034.84 | 1473088.93 | 84  | 410189.29 | 1473195.65 |
| 78        | 410049.05 | 1473098.63 | 85  | 410196.22 | 1473199.18 |
| 79        | 410088.31 | 1473126.13 | 86  | 410205.50 | 1473203.40 |
| 80        | 410105.06 | 1473136.99 | 87  | 410226.42 | 1473213.55 |
| 81        | 410120.00 | 1473147.20 | 88  | 410245.62 | 1473215.33 |
| Контур 10 |           |            |     |           |            |
| 89        | 409786.56 | 1471818.17 | 98  | 409759.39 | 1472138.61 |
| 90        | 409789.91 | 1471862.73 | 99  | 409752.74 | 1472149.06 |
| 91        | 409822.02 | 1471978.90 | 100 | 409748.47 | 1472158.33 |
| 92        | 409827.25 | 1472001.80 | 101 | 409744.50 | 1472171.66 |
| 93        | 409828.83 | 1472023.16 | 102 | 409742.43 | 1472186.89 |
| 94        | 409826.00 | 1472044.58 | 103 | 409742.03 | 1472199.36 |
| 95        | 409820.79 | 1472060.39 | 104 | 409742.43 | 1472256.35 |
| 96        | 409811.27 | 1472077.96 | 105 | 409740.60 | 1472278.99 |
| 97        | 409764.67 | 1472131.70 | -   | -         | -          |
| Контур 11 |           |            |     |           |            |
| 106       | 409738.17 | 1472293.88 | 108 | 409707.02 | 1472394.21 |
| 107       | 409732.99 | 1472316.44 | -   | -         | -          |
| Контур 12 |           |            |     |           |            |
| 109       | 409694.47 | 1472431.77 | 110 | 409686.35 | 1472456.08 |
| Контур 13 |           |            |     |           |            |
| 111       | 409681.63 | 1472471.05 | 114 | 409676.40 | 1472508.44 |
| 112       | 409678.06 | 1472484.85 | 115 | 409676.97 | 1472548.10 |
| 113       | 409675.19 | 1472499.38 | -   | -         | -          |
| Контур 14 |           |            |     |           |            |
| 116       | 409677.89 | 1472566.98 | 122 | 409713.59 | 1472726.19 |
| 117       | 409678.68 | 1472570.49 | 123 | 409717.74 | 1472725.63 |
| 118       | 409698.50 | 1472658.91 | 124 | 409722.82 | 1472747.46 |
| 119       | 409700.37 | 1472658.51 | 125 | 409723.64 | 1472753.34 |
| 120       | 409703.97 | 1472673.93 | 126 | 409724.21 | 1472761.92 |
| 121       | 409701.99 | 1472674.45 | -   | -         | -          |
| Контур 15 |           |            |     |           |            |
| 127       | 409725.05 | 1472774.68 | 130 | 409733.21 | 1472827.37 |

| 1         | 2         | 3          | 4   | 5         | 6          |
|-----------|-----------|------------|-----|-----------|------------|
| 128       | 409725.52 | 1472781.86 | 131 | 409743.61 | 1472882.37 |
| 129       | 409726.03 | 1472784.85 | 132 | 409746.85 | 1472898.13 |
| Контур 16 |           |            |     |           |            |
| 133       | 409752.18 | 1472921.47 | 139 | 409905.31 | 1473060.73 |
| 134       | 409755.16 | 1472926.07 | 140 | 409908.71 | 1473063.05 |
| 135       | 409766.27 | 1472939.15 | 141 | 409929.77 | 1473075.15 |
| 136       | 409776.50 | 1472948.59 | 142 | 409951.01 | 1473086.25 |
| 137       | 409803.18 | 1472973.24 | 143 | 409970.44 | 1473094.79 |
| 138       | 409819.90 | 1472987.58 | -   | -         | -          |
| Контур 17 |           |            |     |           |            |
| 144       | 409983.37 | 1473100.36 | 149 | 410029.77 | 1473117.02 |
| 145       | 409999.37 | 1473107.08 | 150 | 410043.65 | 1473126.84 |
| 146       | 410001.50 | 1473103.53 | 151 | 410057.02 | 1473135.62 |
| 147       | 410024.32 | 1473116.16 | 152 | 410070.34 | 1473144.38 |
| 148       | 410025.24 | 1473114.42 | 153 | 410081.00 | 1473151.56 |
| Контур 18 |           |            |     |           |            |
| 154       | 410090.58 | 1473158.01 | 162 | 410177.39 | 1473225.48 |
| 155       | 410102.23 | 1473165.85 | 163 | 410189.43 | 1473234.35 |
| 156       | 410124.43 | 1473183.01 | 164 | 410195.06 | 1473237.74 |
| 157       | 410151.73 | 1473204.12 | 165 | 410204.96 | 1473242.93 |
| 158       | 410153.27 | 1473205.24 | 166 | 410225.49 | 1473249.59 |
| 159       | 410158.16 | 1473208.73 | 167 | 410227.17 | 1473249.84 |
| 160       | 410162.11 | 1473211.89 | 168 | 410232.41 | 1473252.56 |
| 161       | 410173.97 | 1473221.93 | 169 | 410238.69 | 1473261.36 |

#### **6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

В соответствии с положениями пункта 4 статьи 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, действие градостроительных регламентов не распространяются на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и занятые линейными объектами.

Ввиду отсутствия объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны планируемого линейного объекта регионального значения, настоящей документацией по планировке территории не предусмотрено установление предельных параметров их разрешенного строительства (реконструкции).

#### **7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта на застроенной территории установлена с минимизацией сноса существующих объектов (зданий, строений, сооружений).

В предлагаемых к установлению границах зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с проектными решениями настоящего проекта планировки территории сохраняются следующие объекты капитального строительства:

- электросетевые объекты, принадлежащие АО «Облкоммунэнерго»:
  - а) ВЛ-10 кВ;
  - б) ВЛ-0,4 кВ;
- кабель связи (воздушная линия), принадлежащий ПАО «Ростелеком» ЛТЦ Первоуральский район;
- водопроводные сети, находящиеся в хозяйственном ведении ППМУП «Водоканал» (кадастровый номер сооружения 66:58:0000000:23724);
- тепловые сети, принадлежащие СТУ Новоуткинское;
- объекты газоснабжения, принадлежащие АО «Газэкс».

Разрабатываемой документацией по планировке территории для устройства тротуаров и стационарного освещения не требуется переустройство существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону планируемого размещения линейного объекта, так как не нарушаются их условия эксплуатации.

Из-за стесненных условий проектирования в районе реконструкции участка дороги, максимального сохранения и защиты всех существующих инженерных коммуникаций, настоящим проектом планировки предусматривается необходимость осуществления всех строительных работ по строительству тротуаров в составе проектируемого линейного объекта вручную, в присутствии представителей организаций, эксплуатирующих соответствующие коммуникации.

С целью защиты существующих и сохраняемых ОКС, проектом планировки территории учтены технические требования (условия), выданные балансодержателями сетей инженерного обеспечения, получено согласование планов размещения объекта от организаций, эксплуатирующих инженерные коммуникации.

В целях обеспечения сохранности газораспределительных сетей и магистральных газопроводов проектом планировки предусматривается соблюдение охранных зон в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей» и «Правилами охраны магистральных трубопроводов».

В охранных зонах трубопроводов не предусматривается размещение проектируемых объектов – тротуаров, линии освещения, производство иных работ, могущих нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению.

Документация по планировке территории разработана со взаимной увязкой проектируемых тротуаров с существующей улично-дорожной сетью и сложившимися пешеходными коммуникациями. В местах проездов и подходах к индивидуальной застройке устройство проектируемых тротуаров предусматривается в нулевых отметках, что обеспечивает доступность к существующим съездам и обеспечивает безопасное беспрепятственное сквозное

пешеходное движение в пределах всей зоны планируемого размещения линейного объекта.

Проектом планировки территории предусмотрена ликвидация несанкционированного съезда с щебеночным покрытием к производственной базе, расположенной в п. Прогресс ул. Володарского, № 9, в связи с наличием оборудованного съезда с бетонным покрытием, расположенного в непосредственной близости.

#### **8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Согласно информации Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области на участке реализации проектных решений по линейному объекту «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к д/о «Шишимский» от км 33+489 а/д «г. Первоуральск – р.п. Шаля» (устройство искусственного освещения на участке км 1+850 – км 4+000 и устройство тротуара на участках км 2+350 – км 3+050, км 3+400 – км 4+000) на территории городского округа Первоуральск» отсутствуют объекты культурного наследия федерального регионального и местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Также указанный земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Если в процессе строительства и иных хозяйственных работ будут выявлены объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, то согласно статье 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ.

Исполнитель работ в течении трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

#### **9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Согласно информации Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области, на участке проектирования особо охраняемые природные территории областного значения отсутствуют.

Объект реконструкции частично расположен в границах третьего пояса зоны Зона санитарной охраны водозаборного участка артезианской скважины № 2 (6580, литер 13) – источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов железнодорожного транспорта, расположенной на железнодорожной

станции Коуровка ОАО «РЖД» на территории городского округа Первоуральск Свердловской области.

В пределах третьего пояса зоны санитарной подлежат выполнению следующие мероприятия: запрещается размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Документацией по планировке территории предусмотрены следующие мероприятия, обеспечивающие охрану грунтовых вод от загрязнения:

ведение строительных работ осуществляется без вскрытия водоносных горизонтов подземных вод;

заправка автомобилей и строительной техники на стационарных АЗС;

организация регулярной уборки эксплуатационными службами прилегающих территорий и поверхности тротуаров от бытового мусора;

размещение мест захоронений отходов производства и потребления и иных объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние подземных вод, на специализированных площадках;

организация отвода дождевой и талой воды с территории расположения объекта.

В результате строительства и эксплуатации линейного объекта прямое воздействие на недра и подземные воды не оказывается. Проектные решения обеспечивают экологическую устойчивость геологической среды и исключение загрязнения грунтовых, подземных вод.

В границах проектирования водные объекты (объекты гидрографии) отсутствуют. В непосредственной близости водные объекты представлены рекой Чусовой и ее притоками. Линейные объекты частично расположены в водоохранной зоне (учетный номер 66:00-6.1931) и прибрежной защитной полосе (учетный номер 66:00-6.1932) водных объектов бассейна реки Чусовая.

На территории водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности (пункт 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации).

Тротуары и наружное освещение в период эксплуатации не оказывают значительного негативного воздействия на окружающую среду обитания.

Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по организации вертикальной планировки и инженерной подготовке территории, с планируемой организацией поверхностного водоотвода в существующую систему водоотведения – водоотводные канавы, кюветы.

Пропуск поверхностных вод через тело насыпи предусмотрен существующими водопропускными трубами, при пересечении проектируемым тротуаром существующих кюветов, предусмотрено устройство (соответствующее удлинению) водопропускных труб.

Настоящая документация по планировке территории разработана для реконструкции существующей автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Подъезд к д/о «Шишимский» от км 33+489 а/д «г. Первоуральск – р. п. Шаля» IV категории (код автодороги – 5803120),



кадастровый номер объекта 66:58:0000000:8098, заключающейся в устройстве тротуаров и наружного освещения вдоль проезжей части и изменении границы полосы отвода автомобильной дороги в связи с приведением ее ширины к нормативным параметрам, без проведения работ, затрагивающих существующие параметры проезжей части.

Проектируемые настоящим проектом планировки территории параметры зоны планируемого размещения линейных объектов допускают, в случае необходимости, возможность осуществления дополнительных компенсирующих мероприятий по охране окружающей среды. Расчет негативного воздействия линейных объектов на окружающую среду, по результатам которого возможно уточнение необходимости осуществления таких мероприятий, подлежит выполнению на последующих стадиях проектирования.

При строительстве линейного объекта возможны следующие основные воздействия на объекты окружающей среды:

- вырубка деревьев по прохождению трасс линейных объектов;
- изменение рельефа местности при выполнении планировочных и земляных работ (возможно нарушение естественной структуры потока грунтовых вод);

Документацией по планировке предусмотрены следующие направления охраны природной среды и рационального расходования природных ресурсов:

- сокращение земельных площадей, отводимых в соответствии с действующими нормативами для постоянного использования;

Для предотвращения загрязнения земель, поверхностных и подземных вод, настоящим проектом планировки предусмотрены следующие мероприятия по охране природной среды и рационального расходования природных ресурсов:

- с целью снижения запыленности, проектируемые тротуары предложены с твердым покрытием;
- минимизация строительных работ при реконструкции линейного объекта, в том числе за счет:
  - размещения строительной техники и крана на существующей автомобильной дороге или площадях с твердым покрытием;
  - хранение сыпучих материалов не предусмотрено открытым способом: либо сразу в строительство, либо закрытое хранение;

*Мероприятия по защите от шума в период эксплуатации объекта.*

Предельно допустимый эквивалентный уровень шума (ПДУ) в соответствии с п. 22 таблицы 1 СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 (с изменением № 1)» и с данными таблицы 5.35 СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» на территориях, непосредственно прилегающих к жилым зданиям в дневное время составляет 55дБА, в ночное время – 45 дБА.

Согласно выполненным инженерно-экологическим изысканиям, уровень фактического шумового воздействия на территории проектирования находится в пределах норм.

В период строительства линейного объекта шум при работе строительной техники будет являться источником непродолжительного воздействия за счет незначительного времени, при реализации проектных решений настоящего проекта планировки и не окажет значительного воздействия на существующий уровень шума, с последующим возвращением к фоновому уровню.

Ввиду того, что на период эксплуатации проектируемого линейного объекта тротуары и наружное освещение не являются источниками негативного воздействия на окружающую среду обитания, то в соответствии с п. 2.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», установление санитарных разрывов не предусмотрено.

С учетом вышеизложенного, проведение шумозащитных мероприятий настоящим проектом планировки не предусмотрено.

В дальнейшем, при проведении работ по реконструкции автомобильной дороги, затрагивающих непосредственно параметры проезжей части, будут определены зоны санитарного разрыва и, при необходимости, предусмотрены мероприятия по защите окружающей среды.

Помимо вышеизложенного, для минимизации воздействия на окружающую среду, проектом планировки предложены мероприятия по организации вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.

Вертикальная планировка предусматривает сохранение и отвод поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы. Вертикальная планировка территории решена таким образом, чтобы исключить нарушение режима грунтовых вод и заболачивание территории.

В части вертикальной планировки проектом планировки предусматривается сохранение существующей системы водоотвода поверхностных вод – в водоотводные каналы, кюветы по существующим водопропускным трубам.

При пересечении проектируемыми тротуарами существующих кюветов, предусмотрено устройство (соответствующее удлинению) водопропускных труб.

#### **10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям: пожары, взрывы, перебои в обеспечении электроэнергией.

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера вероятны чрезвычайные ситуации на системах электроснабжения.

Чрезвычайные ситуации природного характера на проектируемой территории могут возникнуть в результате неблагоприятных природных явлений (процессов): подтопление, половодье, сильный ветер, сильный снегопад, град, гололед, заморозок, природный пожар.

Климатические воздействия могут нанести ущерб сооружениям, оборудованию, затруднить или приостановить технологические процессы.

При сильном ветре существует вероятность повреждения воздушных линий связи, линий электропередач, повала деревьев, разрушения легких построек.

При выпадении крупного града существует вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с повреждением автотранспорта и разрушением крыш строений, уничтожением растительности.

При выпадении обильного снега и при гололеде прогнозируется возникновение чрезвычайных ситуаций, связанных с обрывом воздушных линий связи и электропередачи; затруднением в работе транспорта.

При установлении жаркой погоды существует вероятность усиления пожароопасной обстановки и возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с прекращением подачи электроэнергии по причине пожаров и аварий, возникающих на электроподстанциях и электросетях.

Проектируемый объект частично расположен в зоне слабого подтопления территории городского округа Первоуральск Свердловской области р. Чусовая (66:00-6.1764) и в зона умеренного подтопления территории городского округа Первоуральск Свердловской области р. Чусовая (66:00-6.1766).

*Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера.*

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера большая доля приходится на аварии на автодорогах, пожары в зданиях, на коммуникациях.

Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий могут являться:

- нарушение правил дорожного движения;
- недостаточное освещение дорог;
- качество покрытий – низкое сцепление, особенно зимой и другие факторы.

Устанавливаемая документацией по планировке территории зона планируемого размещения линейного объекта позволит осуществлять содержание и очистку дорог в зимнее время.

*Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера.*

На проектируемой территории из чрезвычайных ситуаций природного характера возможно возникновение опасных метеорологических явлений.

С целью защиты населения от опасных метеорологических явлений и процессов предусматривается комплекс мероприятий по предотвращению развития гололедных явлений, воздействия молний, снежных заносов, подтопления.

Предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют дорожные организации (предприятия), занимающиеся зимним содержанием автомобильных дорог общего пользования.

В соответствии с «Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации от 16.06.2003 № ОС-548-р

для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости проводят следующие мероприятия:

- профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;
- ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;
- обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 01.03.1993 № 178 «О создании локальных систем связи в районе размещения потенциально опасных объектов» создание локальной системы оповещения на проектируемых объектах не требуется.

Проектируемые объекты не являются потенциально опасными, поэтому на них отсутствуют источники возникновения чрезвычайных ситуаций, информацию о которых необходимо доводить до людей, находящихся на территории объекта и заинтересованных организаций.

По результатам выполненных инженерных изысканий, многолетних наблюдений за уровнем грунтовых вод, территория проектирования не подвержена подтоплению. Существующая автомобильная дорога расположена на насыпи, тротуары запроектированы в одном земляном полотне с автодорогой.

Для предотвращения подтоплений документацией по планировке территории запланирован водоотвод в существующую водоотводную систему – в водоотводные канавы, кюветы по существующим водопропускным трубам.

При пересечении проектируемыми тротуарами существующих кюветов, предусмотрено устройство (соответствующее удлинению) водопропускных труб.

#### *Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности.*

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования» пожарная безопасность объекта обеспечивается системой, включающей в себя систему предотвращения пожаров, систему противопожарной защиты, организационно-технические мероприятия. Целью создания систем предотвращения пожаров является исключение условий возникновения пожаров.

Основные функции системы обеспечения пожарной безопасности на линейном объекте, следующие:

- создание пожарной охраны и организация её деятельности;
- разработка и осуществление мер пожарной безопасности;
- реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности на объекте;
- научно-техническое обеспечение пожарной безопасности;
- информационное обеспечение в области пожарной безопасности;
- выполнение работ в области пожарной безопасности;
- тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;
- учет пожаров и их последствий;

- установление особого противопожарного режима;
- изучение сотрудниками эксплуатирующей организации пожарно-технического минимума.

Для тушения возможного пожара привлекаются подразделения пожарной охраны, выезжающие согласно гарнизонному расписанию. Спасение людей осуществляется самостоятельно, с помощью пожарных подразделений или специально обученного персонала, в том числе с использованием спасательных средств и первичных средств пожаротушения.

В случае возникновения чрезвычайной ситуации на территорию проектирования линейного объекта по тревоге выезжает ближайшее по местоположению отдельный пост 193 пожарно-спасательной части 10 пожарно-спасательного отряда ФПС ГПС ГУ МЧС России по Свердловской области, расположенная по адресу п. Новоуткинск, ул. Буденного, 2а, время следования до участка строительства составляет не более 10 минут. Время прибытия пожарного подразделения к территории проектирования соответствует нормативу. Определение пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей, уничтожения имущества не требуется.

На проектируемой территории потенциально опасные объекты отсутствуют.

**Список используемых сокращений**

г. – город;  
ВЛ – воздушная линия электропередачи;  
кВ – киловольт  
га – гектар;  
км – километр;  
м – метр;  
ЕГРН – Единый государственный реестр недвижимости;  
ПК – пикет;  
РДС – руководящий документ системы;  
СНиП – строительные нормы и правила;  
СП – свод правил;  
ФЗ – Федеральный Закон;  
дБА – акустический децибел.

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и развития инфраструктуры  
Свердловской области  
от 18.12.2023 № 724-П

Чертеж красных линий, масштаб 1:2000,  
шифр 19-ПР/5803120 827-ППТ-01

**Документация по планировке территории**

для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к д/о «Вилкинский» от км 33+489 «д/о» к п.г. Переворальск - р.п. Шала» (устройство искусственного освещения на участках км 1+850 - км 4+000 и устройства тротуара на участках км 2+350 - км 3+050, км 3+400 - км 4+000) на территории городского округа Переворальск

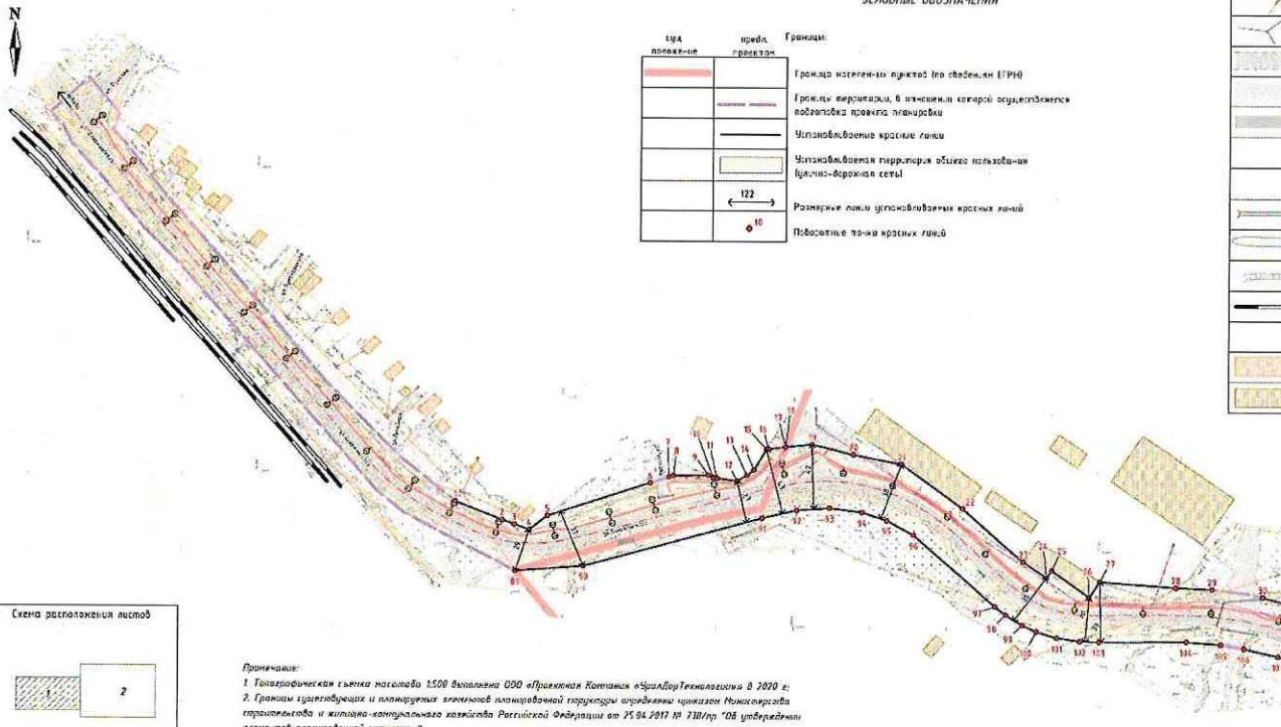
Чертеж красных линий

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

| линия | красная | границы   |
|-------|---------|---|
|       |         | Граница населенного пункта (по сведениям ЕГРН)  |
|       |         | Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории |
|       |         | Условно-выделенные красные линии  |
|       |         | Условно-выделенная территория общего пользования (улично-дорожная сеть)                         |
|       |         | Размеры красных линий условно-выделенных красных линий  |
|       |         | Положение точки красных линий   |

**Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, здания, строения, сооружения**

| суд. кадастровый | суд. кадастровый | град. плановый |  |
|------------------|------------------|----------------|--|
|                  |                  |                | Линия электропередачи  |
|                  |                  |                | Воздушная линия связи  |
|                  |                  |                | Территория, занятая линейным объектом - автомобильная дорога (асфальтобетонная дорога) общего пользования регионального значения «Подъезд к д/о «Вилкинский» от км 33+489 «д/о» к п.г. Переворальск - р.п. Шала» |
|                  |                  |                | Улично-дорожная сеть - улицы, проезды (пешеходные, служебные проезды)  |
|                  |                  |                | Тротуары   |
|                  |                  |                | Ограждение наружного освещения   |
|                  |                  |                | Линия наружного освещения  |
|                  |                  |                | Водопроводные трубы  |
|                  |                  |                | Канавы   |
|                  |                  |                | Осадки   |
|                  |                  |                | Железные дороги  |
|                  |                  |                | Пешеходный переход   |
|                  |                  |                | Хищные здания  |
|                  |                  |                | Нижнее здание (гостиница)  |



Примечания:  
 1. Топографическая съемка масштаба 1:500 выполнена ООО «Геоинженерная Компания «СибДартТехноЛогистика» в 2020 г.  
 2. Границы существующей и планируемой земельной планировочной структуры определены проектом «Устройства тротуара и устройства искусственного освещения на участках км 1+850 - км 4+000 и устройства тротуара на участках км 2+350 - км 3+050, км 3+400 - км 4+000» на территории городского округа Переворальск.

|   |           |        |        |
|---|-----------|--------|--------|
| <b>19-ПР/5803120 В27-ППТ-01</b>   |           |        |        |
| Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к д/о «Вилкинский» от км 33+489 «д/о» к п.г. Переворальск - р.п. Шала» (устройство искусственного освещения на участках км 1+850 - км 4+000 и устройства тротуара на участках км 2+350 - км 3+050, км 3+400 - км 4+000) на территории городского округа Переворальск |           |        |        |
| Имя   | Колумба   | Лист № | Дата   |
| Составил  | Руденко   | 12/23  |        |
| Проверил  | Александр | 12/23  |        |
| Чертеж красных линий  |           |        |        |
| Масштаб 1:2000  |           |        |        |
|   |           | Лист   | Листов |
|   |           | 1      | 3      |

Лист № 01  
 Лист № 02  
 Лист № 03  
 Лист № 04  
 Лист № 05  
 Лист № 06  
 Лист № 07  
 Лист № 08  
 Лист № 09  
 Лист № 10  
 Лист № 11  
 Лист № 12  
 Лист № 13  
 Лист № 14  
 Лист № 15  
 Лист № 16  
 Лист № 17  
 Лист № 18  
 Лист № 19  
 Лист № 20  
 Лист № 21  
 Лист № 22  
 Лист № 23  
 Лист № 24  
 Лист № 25  
 Лист № 26  
 Лист № 27  
 Лист № 28  
 Лист № 29  
 Лист № 30  
 Лист № 31  
 Лист № 32



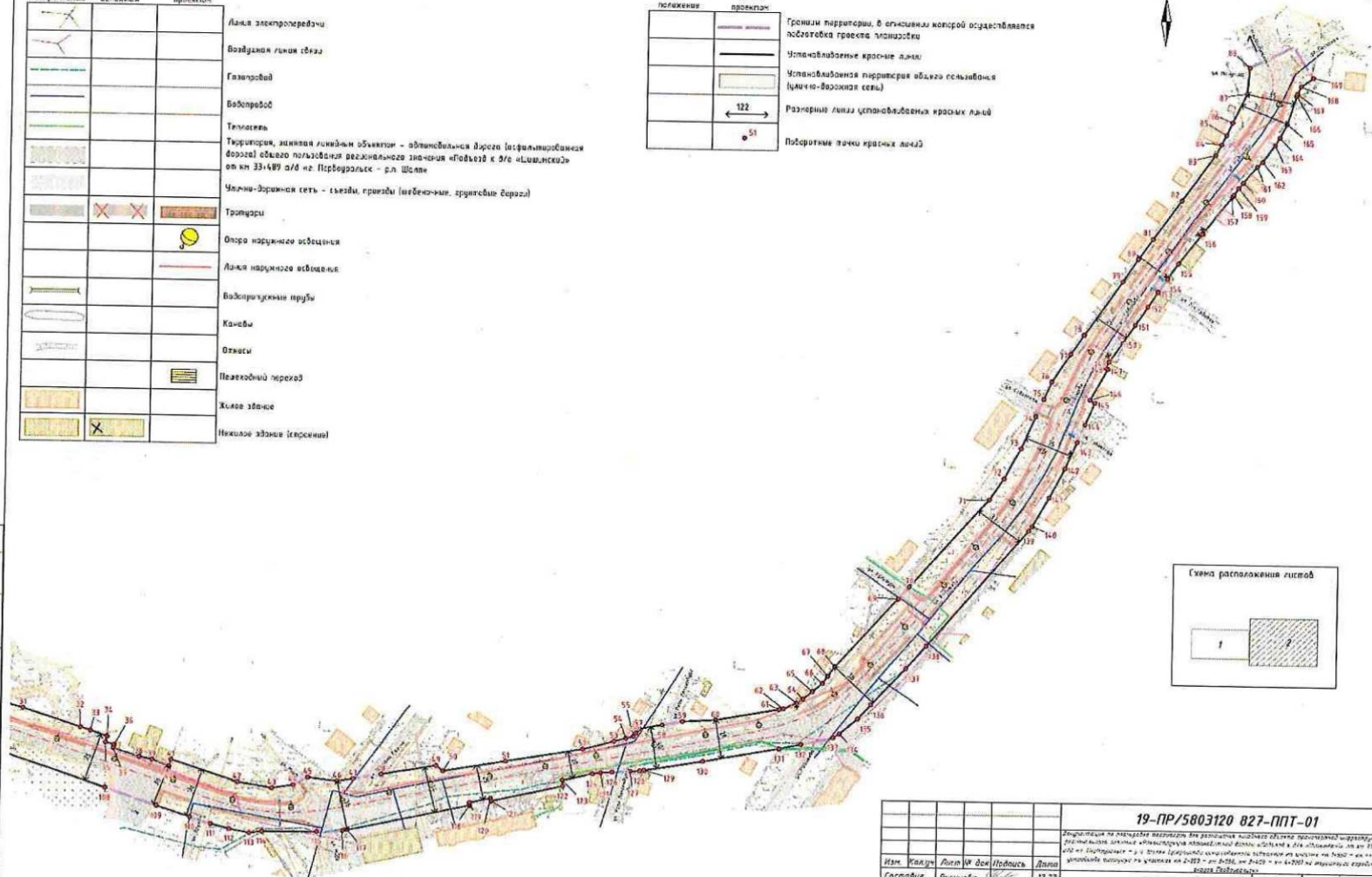
**Документация по планировке территории**

для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Повзезд к д/о «Шашинский» от км 33+489 и/д «г. Первоуральск - р.п. Шаля»  
устройства искусственного освещения на участках км 1+850 - км 4+000 и устройства тротуара на участках км 2+350 - км 3+050, км 3+400 - км 4+000 на территории городского округа Первоуральск»  
Чертеж красных линий

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

| суд. согласование | суд. переул. демонтаж | суд. после проекта | Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, здания, строения, сооружения  |
|-------------------|-----------------------|--------------------|---|
|                   |                       |                    | Линия электропередачи   |
|                   |                       |                    | Воздушная линия связи   |
|                   |                       |                    | Газопровод  |
|                   |                       |                    | Водопровод  |
|                   |                       |                    | Телекомму.  |
|                   |                       |                    | Территория, линейный объект - автомобильная дорога (асфальтобетонная дорога) объекта пользования регионального значения «Повзезд к д/о «Шашинский» от км 33+489 и/д «г. Первоуральск - р.п. Шаля» |
|                   |                       |                    | Железнодорожная сеть - съезды, границы (внешние, грузовые барьеры)  |
|                   |                       |                    | Тротуары  |
|                   |                       |                    | Опора наружного освещения   |
|                   |                       |                    | Линия наружного освещения   |
|                   |                       |                    | Водосточные трубы   |
|                   |                       |                    | Канавы  |
|                   |                       |                    | Откосы  |
|                   |                       |                    | Пешеходный переход  |
|                   |                       |                    | Железнодорожные знаки   |
|                   |                       |                    | Нижележные знаки (красные)  |

| суд. положение | после проекта | Границы:   |
|----------------|---------------|--|
|                |               | Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |
|                |               | Установленные красные линии  |
|                |               | Установленные территории объектов обслуживания (участки-ворота связи)                |
|                |               | Размерные линии установления красных линий   |
|                |               | Поборные точки красных линий   |



|             |        |
|-------------|--------|
| Исполнитель | Л.И.И. |
| Проверен    | Л.И.И. |
| Согласован  | Л.И.И. |
| Утвержден   | Л.И.И. |
| Дата        |        |

|  |        |      |         |        |
|--|--------|------|---------|--------|
| <b>19-ПР/5803120 827-ППТ-01</b>  |        |      |         |        |
| Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Повзезд к д/о «Шашинский» от км 33+489 и/д «г. Первоуральск - р.п. Шаля» устройства искусственного освещения на участках км 1+850 - км 4+000 и устройства тротуара на участках км 2+350 - км 3+050, км 3+400 - км 4+000 на территории городского округа Первоуральск» |        |      |         |        |
| Изм.   | Кто    | Лист | № док.  | Итого  |
| Составил   | Р.И.И. |      |         | 12.23  |
| Проверил   | Л.И.И. |      |         | 12.23  |
| Чертеж красных линий   |        |      | Страниц | Листов |
|  |        |      | 2       | 3      |
| Масштаб 1:2000   |        |      |         |        |

Документация по планировке территории

для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к д/о «Шиминский» от км 33+489 а/д «г. Первоуральск - р.п. Шалая» (устройство искусственного освещения на участке км 1+850 - км 4+000 и устройство тротуара на участках км 2+350 - км 3+050, км 3+400 - км 4+000) на территории городского округа Первоуральск»

Чертеж красных линий

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ

| Номер | Х, м      | У, м       | длина, м | директ. углы | Номер | Х, м      | У, м       | длина, м | директ. углы | Номер | Х, м      | У, м       | длина, м | директ. углы | Номер     | Х, м       | У, м       | длина, м  | директ. углы |
|-------|-----------|------------|----------|--------------|-------|-----------|------------|----------|--------------|-------|-----------|------------|----------|--------------|-----------|------------|------------|-----------|--------------|
| 1     | 409842.02 | 1471778.87 | 32.71    | 111°11'22"   | 44    | 409711.12 | 1472530.49 |          |              | 86    | 410205.50 | 1473203.40 | 23.25    | 25°53'17"    | 127       | 409925.05  | 1472754.68 | 7.20      | 86°13'46"    |
| 2     | 409820.20 | 1471809.36 | 8.31     | 109°06'52"   | 45    | 409716.70 | 1473540.99 | 21.70    | 90°38'40"    | 87    | 410226.42 | 1473213.55 | 19.28    | 5°16'24"     | 128       | 409725.52  | 1472781.86 | 3.03      | 89°21'48"    |
| 3     | 409813.48 | 1471817.22 | 10.54    | 110°46'06"   | 46    | 409714.27 | 1472562.54 | 11.75    | 79°52'08"    | 88    | 410241.62 | 1473153.33 |          |              | 129       | 409926.03  | 1472784.85 | 43.12     | 80°24'55"    |
| 4     | 409813.74 | 1471827.07 | 14.93    | 52°30'39"    | 47    | 409716.34 | 1472574.11 |          |              | 89    | 409786.56 | 1471818.17 | 44.69    | 85°42'12"    | 130       | 409733.21  | 1472827.37 | 55.87     | 79°17'14"    |
| 5     | 409822.02 | 1471838.92 | 70.81    | 72°00'51"    |       |           |            |          |              | 90    | 409789.91 | 1471862.73 | 120.52   | 74°32'57"    | 131       | 409743.61  | 1472832.37 | 16.00     | 78°22'24"    |
| 6     | 409844.03 | 1471906.08 |          |              | 49    | 409719.96 | 1472594.39 | 40.23    | 79°52'10"    | 91    | 409822.02 | 1471978.90 | 23.50    | 77°00'22"    |           |            |            |           |              |
| 7     | 409848.58 | 1471918.25 | 2.92     | 72°00'31"    | 49    | 409727.04 | 1472633.99 | 6.35     | 127°08'28"   | 92    | 409827.25 | 1472001.00 | 21.42    | 85°46'07"    | 133       | 409722.18  | 1472921.47 | 5.48      | 57°03'31"    |
| 8     | 409849.48 | 1471921.03 | 22.96    | 89°20'13"    | 50    | 409723.30 | 1472639.05 | 46.15    | 80°05'29"    | 93    | 409828.83 | 1472024.16 | 21.60    | 97°31'16"    | 134       | 409755.16  | 1472926.07 | 17.16     | 49°39'04"    |
| 9     | 409849.71 | 1471943.98 | 3.52     | 114°11'58"   | 51    | 409731.14 | 1472684.52 | 56.46    | 80°05'33"    | 94    | 409826.00 | 1472044.50 | 16.64    | 103°13'37"   | 135       | 409766.37  | 1472930.15 | 13.92     | 42°43'38"    |
| 10    | 409848.26 | 1471947.20 | 2.43     | 98°14'13"    | 52    | 409740.85 | 1472749.13 | 23.62    | 74°46'51"    | 95    | 409826.79 | 1472060.39 | 10.98    | 118°27'33"   | 136       | 409776.50  | 1472948.50 | 36.33     | 42°43'39"    |
| 11    | 409847.92 | 1471949.60 | 13.11    | 98°13'44"    | 53    | 409747.05 | 1472762.92 | 8.75     | 70°16'47"    | 96    | 409828.17 | 1472077.96 | 71.13    | 130°55'59"   | 137       | 409803.18  | 1472973.24 | 22.03     | 40°37'06"    |
| 12    | 409846.04 | 1471962.58 | 7.29     | 50°09'40"    | 54    | 409749.12 | 1472771.42 | 5.74     | 74°17'47"    | 97    | 409846.67 | 1471913.70 | 8.69     | 127°23'00"   | 138       | 409810.90  | 1472987.58 | 112.45    | 40°34'49"    |
| 13    | 409849.78 | 1471968.84 | 5.93     | 52°12'12"    | 55    | 409750.66 | 1472776.95 | 3.13     | 32°02'27"    | 98    | 409750.39 | 1472138.61 | 12.39    | 122°29'26"   | 139       | 409805.31  | 1473060.73 | 4.11      | 34°14'59"    |
| 14    | 409853.41 | 1471973.52 | 15.04    | 112°26'36"   | 56    | 409753.41 | 1472778.61 | 3.60     | 34°52'05"    | 99    | 409752.74 | 1472149.06 | 10.21    | 114°42'48"   | 140       | 409808.71  | 1473083.05 | 24.29     | 29°53'33"    |
| 15    | 409868.92 | 1471981.79 | 1.48     | 83°32'40"    | 57    | 409756.33 | 1472780.56 | 17.2     | 79°29'43"    | 100   | 409746.47 | 1472158.33 | 13.91    | 106°33'36"   | 141       | 409805.77  | 1473075.15 | 23.07     | 27°34'59"    |
| 16    | 409867.09 | 1471983.20 | 11.12    | 83°31'56"    | 58    | 409759.47 | 1472797.48 |          |              | 101   | 409744.50 | 1472171.66 | 15.37    | 97°44'44"    | 142       | 409803.01  | 1473086.23 | 21.22     | 23°43'11"    |
| 17    | 409868.34 | 1471994.31 |          |              | 59    | 409762.14 | 1472811.89 | 24.43    | 86°06'34"    | 102   | 409742.43 | 1472186.89 | 12.49    | 91°48'01"    | 143       | 409804.44  | 1473094.79 |           |              |
| 18    | 409868.34 | 1471994.31 | 17.41    | 83°32'05"    | 60    | 409763.00 | 1472816.26 | 46.50    | 79°59'06"    | 103   | 409742.03 | 1472199.36 | 56.98    | 89°18'17"    |           |            |            |           |              |
| 19    | 409870.30 | 1472011.61 | 27.79    | 101°33'14"   | 61    | 409772.15 | 1472882.80 | 2.97     | 79°18'59"    | 104   | 409742.43 | 1472256.33 | 22.71    | 94°17'01"    | 144       | 409803.37  | 1473100.36 | 17.36     | 22°47'51"    |
| 20    | 409863.63 | 1472038.59 | 11.80    | 101°02'20"   | 62    | 409772.60 | 1472884.92 | 10.51    | 66°13'21"    | 105   | 409740.60 | 1472278.99 |          |              | 145       | 409803.37  | 1473107.08 | 4.14      | 301°57'23"   |
| 21    | 409857.54 | 1472069.80 | 49.57    | 125°37'19"   | 63    | 409776.92 | 1472894.54 | 5.41     | 50°12'19"    | 106   | 409738.17 | 1472283.88 | 23.15    | 182°55'55"   | 146       | 410001.50  | 1473103.53 | 26.06     | 208°57'17"   |
| 22    | 409828.67 | 1472110.10 | 52.53    | 131°17'44"   | 64    | 409779.77 | 1472909.15 | 8.84     | 50°11'32"    | 107   | 409732.99 | 1472316.44 | 81.59    | 103°20'13"   | 147       | 410024.32  | 1473116.16 | 1.97      | 297°58'14"   |
| 23    | 409794.00 | 1472149.57 | 16.54    | 124°41'05"   | 65    | 409785.44 | 1472905.94 | 9.21     | 50°11'31"    | 108   | 409707.82 | 1472384.21 |          |              | 148       | 410025.24  | 1473114.42 | 5.22      | 29°49'16"    |
| 24    | 409781.45 | 1472164.81 | 5.93     | 35°53'37"    | 66    | 409791.51 | 1472911.24 | 6.38     | 35°41'57"    |       |           |            |          | 149          | 410029.77 | 1473117.82 | 17.01      | 35°17'20" |              |
| 25    | 409780.37 | 1472168.26 | 29.99    | 124°44'01"   | 67    | 409796.71 | 1472916.97 | 9.28     | 36°13'45"    | 109   | 409694.47 | 1473431.77 | 25.64    | 108°28'14"   | 150       | 410043.65  | 1473126.84 | 15.99     | 33°17'29"    |
| 26    | 409771.40 | 1472192.91 | 12.13    | 34°56'44"    | 68    | 409803.63 | 1472922.04 | 67.25    | 41°29'56"    | 110   | 409686.35 | 1473456.08 |          |              | 151       | 410057.02  | 1473135.62 | 15.94     | 33°19'14"    |
| 27    | 409781.14 | 1472199.87 | 49.61    | 94°07'59"    | 69    | 409804.37 | 1472926.93 |          |              |       |           |            |          | 152          | 410070.34 | 1473144.38 | 12.65      | 33°56'43" |              |
| 28    | 409772.56 | 1472249.25 | 23.84    | 92°21'26"    | 70    | 409803.25 | 1472924.78 | 86.18    | 41°22'56"    | 111   | 409681.63 | 1472471.05 | 14.26    | 101°29'56"   | 153       | 410081.00  | 1473151.56 |           |              |
| 29    | 409776.58 | 1472273.17 |          |              | 71    | 409827.80 | 1473031.89 | 10.73    | 34°18'29"    | 112   | 409678.06 | 1472484.85 | 14.81    | 101°09'33"   | 154       | 410000.50  | 1473158.01 | 14.04     | 33°56'30"    |
| 30    | 409771.81 | 1472296.10 | 28.88    | 104°32'49"   | 72    | 409833.26 | 1473044.44 | 24.62    | 28°18'29"    | 113   | 409675.19 | 1472499.38 | 9.14     | 82°43'30"    | 155       | 410102.23  | 1473165.85 | 28.06     | 27°42'30"    |
| 31    | 409764.36 | 1472314.85 | 43.90    | 106°09'01"   | 73    | 409834.94 | 1473054.12 | 26.00    | 23°13'10"    | 114   | 409676.80 | 1472508.44 | 39.66    | 89°10'18"    | 156       | 410124.43  | 1473183.01 | 34.51     | 27°42'29"    |
| 32    | 409750.88 | 1472375.77 | 7.55     | 106°04'58"   | 74    | 409838.77 | 1473064.51 |          |              | 115   | 409676.97 | 1472548.10 |          |              | 157       | 410151.73  | 1473204.12 | 1.90      | 36°01'29"    |
| 33    | 409740.59 | 1472383.02 | 12.88    | 108°42'02"   |       |           |            |          |              |       |           |            |          | 158          | 410153.27 | 1473205.24 | 6.01       | 35°31'00" |              |
| 34    | 409744.46 | 1472395.23 | 4.31     | 196°05'15"   | 75    | 410001.61 | 1473070.11 | 13.25    | 23°48'29"    | 116   | 409677.89 | 1472565.98 | 3.59     | 77°21'29"    | 159       | 410158.16  | 1473208.73 | 5.06      | 38°39'34"    |
| 35    | 409740.32 | 1472394.03 | 6.71     | 106°05'11"   | 76    | 410014.22 | 1473075.60 | 24.56    | 32°12'01"    | 117   | 409678.68 | 1472579.29 | 98.62    | 77°21'43"    | 160       | 410162.11  | 1473211.09 | 15.54     | 40°14'36"    |
| 36    | 409738.46 | 1472400.48 | 2.58     | 196°14'23"   | 77    | 410034.84 | 1473083.93 | 17.21    | 34°12'02"    | 118   | 409688.59 | 1472604.45 | 14.81    | 76°05'52"    | 161       | 410173.97  | 1473221.93 | 4.93      | 46°08'59"    |
| 37    | 409735.50 | 1472399.76 | 19.86    | 107°47'54"   | 78    | 410049.95 | 1473098.61 | 47.93    | 37°00'14"    | 119   | 409690.37 | 1472608.51 | 15.84    | 76°05'52"    | 162       | 410177.39  | 1473225.48 | 14.95     | 36°23'50"    |
| 38    | 409729.91 | 1472418.67 | 8.61     | 101°07'58"   | 79    | 410060.31 | 1473126.13 | 10.96    | 32°52'27"    | 120   | 409693.97 | 1472613.91 | 2.05     | 165°1045"    | 163       | 410186.43  | 1473231.35 | 6.57      | 31°03'10"    |
| 39    | 409728.05 | 1472429.10 | 13.07    | 111°08'27"   | 80    | 410076.06 | 1473158.98 | 18.10    | 34°02'55"    | 121   | 409701.99 | 1472614.45 | 53.03    | 77°21'44"    | 164       | 410195.06  | 1473237.74 | 11.18     | 27°38'36"    |
| 40    | 409723.34 | 1472440.29 | 5.09     | 177°41'08"   | 81    | 410105.00 | 1473147.20 | 34.80    | 35°35'55"    | 122   | 409713.59 | 1472726.19 | 4.19     | 352°1649"    | 165       | 410204.96  | 1473242.91 | 21.58     | 17°58'23"    |
| 41    | 409728.19 | 1472441.83 | 50.73    | 107°46'19"   | 82    | 410148.37 | 1473167.51 | 40.91    | 35°45'30"    | 123   | 409717.74 | 1472732.63 | 22.41    | 76°54'24"    | 166       | 410223.40  | 1473245.99 | 1.70      | 84°15'55"    |
| 42    | 410712.70 | 1472490.13 | 25.47    | 99°07'50"    | 83    | 410181.57 | 1473191.42 | 8.81     | 28°41'25"    | 124   | 409722.82 | 1472747.46 | 5.94     | 82°03'48"    | 167       | 410227.17  | 1473249.84 | 5.91      | 27°25'58"    |
| 43    | 409700.66 | 1472515.28 | 15.41    | 80°48'39"    | 84    | 410189.29 | 1473195.65 | 2.77     | 27°00'52"    | 125   | 409723.64 | 1472753.34 | 8.60     | 86°13'43"    | 168       | 410233.41  | 1473252.56 | 10.81     | 54°27'51"    |
|       |           |            |          |              | 85    | 410196.32 | 1473199.18 | 10.20    | 24°28'35"    | 126   | 409724.21 | 1472761.92 |          |              | 169       | 410234.89  | 1473251.36 |           |              |

|               |          |
|---------------|----------|
| Согласовано:  | Дата     |
| Должность:    | Подпись: |
| Фамилия:      |          |
| Взам. инв. №: |          |
| Подп. и дата: |          |
| Инв. № подл.  |          |

|  |                         |        |
|--|-------------------------|--------|
| 19-ПР/5803120 827-ППТ-01   |                         |        |
| Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к д/о «Шиминский» а/д «г. Первоуральск - р.п. Шалая (устройство искусственного освещения) на территории городского округа Первоуральск» |                         |        |
| Изм. Кол.ч. Лист № док. Подпись Дата   | Составил Рциснова 12.23 |        |
| Проверил Лебедева 12.23  | Чертеж красных линий    |        |
| Стадия   | Лист                    | Листов |
|  | 3                       | 3      |
| Проектная Компания<br>УральскТехноЛогик  |                         |        |

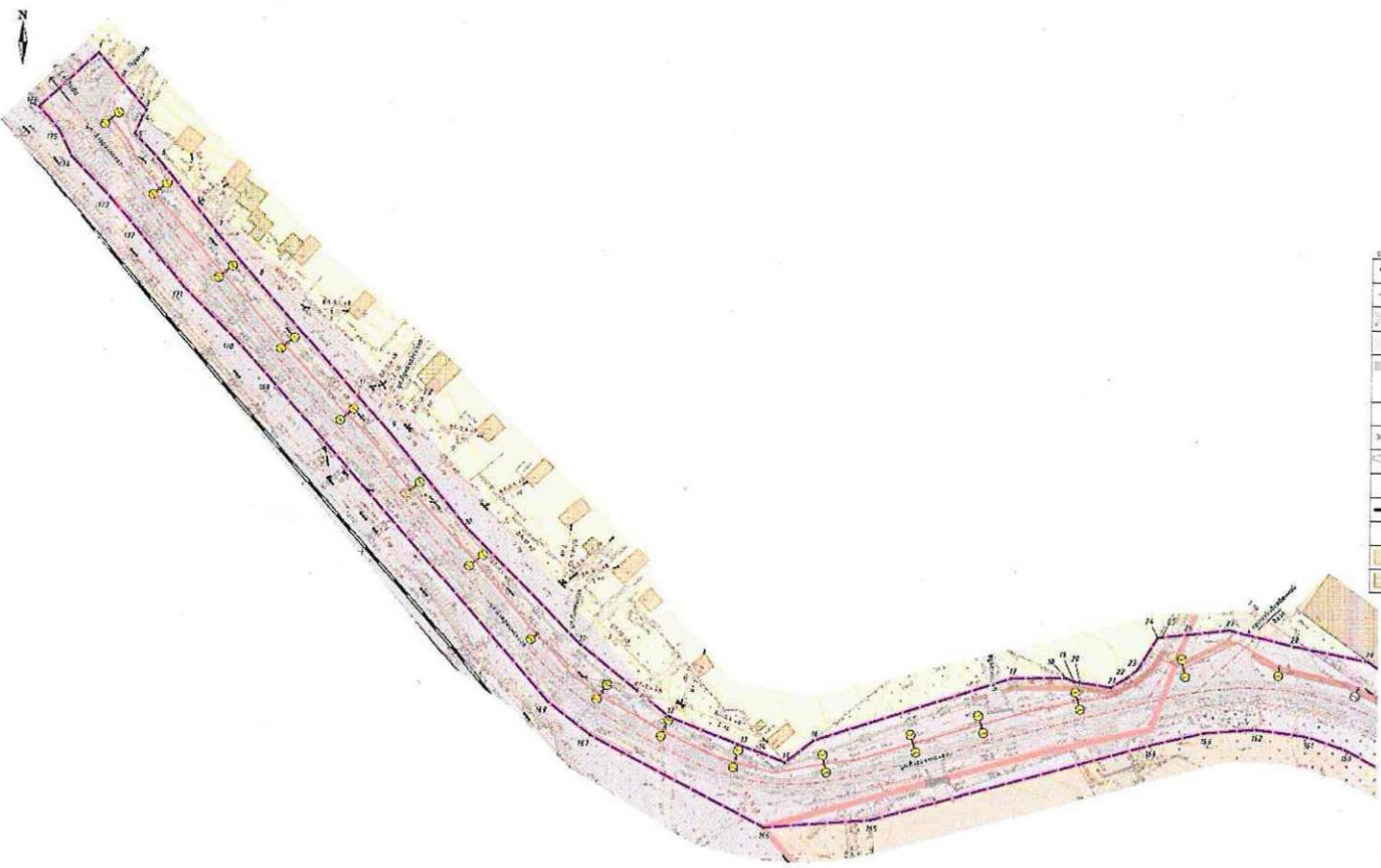
Приложение № 3  
к приказу Министерства строительства  
и развития инфраструктуры  
Свердловской области  
от 18.12.2023 № 424-П

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта,  
масштаб 1:1000, шифр 19-ПР/5803120 827-ПТТ-02

Документация на планировка территория

Для размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры регионального значения «Транспортные обслуживания дороги «Минский» от км 33+400 до км 33+600 на территории м.п. «Подольск» - р.п. Шоня (субъекта территориального администрирования на участке от км 1-550 - км 4+000 и участка проезда на участке от км 2-350 - км 3+050, км 3-400 - км 4+000) на территории городского округа Подольск

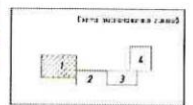
Чертеж границ зон планировки размещения линейного объекта



| Объекты     |         | Грунты      |         |
|-------------|---------|-------------|---------|
| Штриховка   | Цвета   | Штриховка   | Цвета   |
| [Штриховка] | [Цвета] | [Штриховка] | [Цвета] |
| [Штриховка] | [Цвета] | [Штриховка] | [Цвета] |
| [Штриховка] | [Цвета] | [Штриховка] | [Цвета] |

| Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, объекты, сооружения |         |             |              |
|---|---------|-------------|--------------|
| Объекты   | Цвета   | Штриховка   | Примечания   |
| [Символ]  | [Цвета] | [Штриховка] | [Примечания] |
| [Символ]  | [Цвета] | [Штриховка] | [Примечания] |
| [Символ]  | [Цвета] | [Штриховка] | [Примечания] |
| [Символ]  | [Цвета] | [Штриховка] | [Примечания] |
| [Символ]  | [Цвета] | [Штриховка] | [Примечания] |
| [Символ]  | [Цвета] | [Штриховка] | [Примечания] |
| [Символ]  | [Цвета] | [Штриховка] | [Примечания] |
| [Символ]  | [Цвета] | [Штриховка] | [Примечания] |
| [Символ]  | [Цвета] | [Штриховка] | [Примечания] |
| [Символ]  | [Цвета] | [Штриховка] | [Примечания] |
| [Символ]  | [Цвета] | [Штриховка] | [Примечания] |
| [Символ]  | [Цвета] | [Штриховка] | [Примечания] |
| [Символ]  | [Цвета] | [Штриховка] | [Примечания] |
| [Символ]  | [Цвета] | [Штриховка] | [Примечания] |
| [Символ]  | [Цвета] | [Штриховка] | [Примечания] |
| [Символ]  | [Цвета] | [Штриховка] | [Примечания] |
| [Символ]  | [Цвета] | [Штриховка] | [Примечания] |

5.1. Зоны планировки территории размещения линейного объекта



|                                  |              |        |        |
|----------------------------------|--------------|--------|--------|
| 19-ПР/5803120 827-П/ПТ-02        |              |        |        |
| [Технические данные и реквизиты] |              |        |        |
| Исполнитель                      | Пользователь | Дата   | Лист   |
| [Имя]                            | [Имя]        | [Дата] | 1 из 4 |



Составленный: [Имя], [Подпись], [Дата]

1. Настоящий чертеж составлен в соответствии с требованиями ГОСТ 21598-2012 и ГОСТ 21597-2012. 2. В качестве исходных данных приняты материалы, указанные в паспорте на проектную документацию.



Документация на планировка територии  
 для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Региональная автомобильная дорога «Ильинск» с/б/с «Ильинский» от км 33+000 с/б/с до км 33+000 с/б/с на территории сельской местности Пердворовского сельского поселения  
 Числом в градусах для планировки территории линейного объекта

|                  |             |                       |
|------------------|-------------|-----------------------|
| Генеральный план | Экспликация | Пояснительная записка |
| Лист № 1         | Лист № 2    | Лист № 3              |



**ТЕХНИЧЕСКОЕ СОДЕРЖАНИЕ**

Титульный лист

|   |                       |      |
|---|-----------------------|------|
| № | наименование          | лист |
| 1 | Титульный лист        | 1    |
| 2 | Пояснительная записка | 2    |
| 3 | Экспликация           | 3    |
| 4 | Генеральный план      | 4    |

Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, здания, строения, сооружения

|    |                                       |      |
|----|---------------------------------------|------|
| №  | наименование                          | лист |
| 1  | Линейные объекты                      | 1    |
| 2  | Здания, строения, сооружения          | 2    |
| 3  | Транспортные средства                 | 3    |
| 4  | Объекты инженерной инфраструктуры     | 4    |
| 5  | Земельные участки                     | 5    |
| 6  | Лесные участки                        | 6    |
| 7  | Водные объекты                        | 7    |
| 8  | Объекты культурного наследия          | 8    |
| 9  | Объекты археологического наследия     | 9    |
| 10 | Объекты историко-культурного наследия | 10   |
| 11 | Объекты археологического наследия     | 11   |
| 12 | Объекты историко-культурного наследия | 12   |
| 13 | Объекты археологического наследия     | 13   |
| 14 | Объекты историко-культурного наследия | 14   |
| 15 | Объекты археологического наследия     | 15   |
| 16 | Объекты историко-культурного наследия | 16   |
| 17 | Объекты археологического наследия     | 17   |
| 18 | Объекты историко-культурного наследия | 18   |
| 19 | Объекты археологического наследия     | 19   |
| 20 | Объекты историко-культурного наследия | 20   |
| 21 | Объекты археологического наследия     | 21   |
| 22 | Объекты историко-культурного наследия | 22   |
| 23 | Объекты археологического наследия     | 23   |
| 24 | Объекты историко-культурного наследия | 24   |
| 25 | Объекты археологического наследия     | 25   |
| 26 | Объекты историко-культурного наследия | 26   |
| 27 | Объекты археологического наследия     | 27   |
| 28 | Объекты историко-культурного наследия | 28   |
| 29 | Объекты археологического наследия     | 29   |
| 30 | Объекты историко-культурного наследия | 30   |
| 31 | Объекты археологического наследия     | 31   |
| 32 | Объекты историко-культурного наследия | 32   |
| 33 | Объекты археологического наследия     | 33   |
| 34 | Объекты историко-культурного наследия | 34   |
| 35 | Объекты археологического наследия     | 35   |
| 36 | Объекты историко-культурного наследия | 36   |
| 37 | Объекты археологического наследия     | 37   |
| 38 | Объекты историко-культурного наследия | 38   |
| 39 | Объекты археологического наследия     | 39   |
| 40 | Объекты историко-культурного наследия | 40   |
| 41 | Объекты археологического наследия     | 41   |
| 42 | Объекты историко-культурного наследия | 42   |
| 43 | Объекты археологического наследия     | 43   |
| 44 | Объекты историко-культурного наследия | 44   |
| 45 | Объекты археологического наследия     | 45   |
| 46 | Объекты историко-культурного наследия | 46   |
| 47 | Объекты археологического наследия     | 47   |
| 48 | Объекты историко-культурного наследия | 48   |
| 49 | Объекты археологического наследия     | 49   |
| 50 | Объекты историко-культурного наследия | 50   |

5. Включены также объекты линейной инфраструктуры, расположенные на территории участка.

**19-ПР/5803120-827-ПМТ-02**

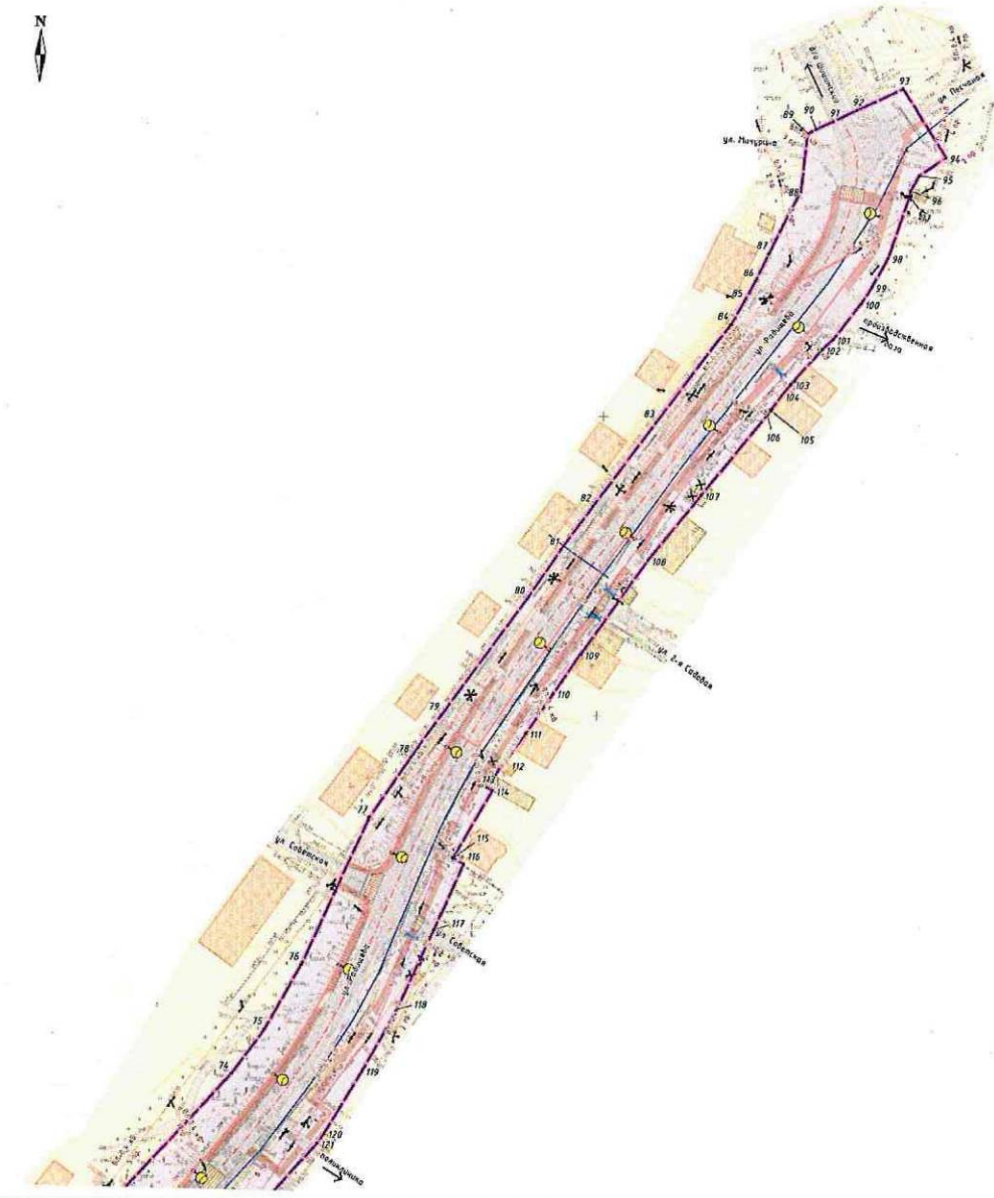
|   |                      |           |            |
|---|----------------------|-----------|------------|
| № | Имя                  | Подпись   | Дата       |
| 1 | Иванов Иван Иванович | [Подпись] | 19.09.2023 |
| 2 | Петров Петр Петрович | [Подпись] | 19.09.2023 |

Масштаб 1:1000

Документация по планировке территории

для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к д/о «Шининский» от кн 33+489 п/б ст. Первоуральск - р.п. Шаля» (устройства искусственного освещения на участках кн 1-850 - кн 4+000 и устройства трапезари на участках кн 2+350 - кн 3+050, кн 3+400 - кн 4+000) на территории городского округа Первоуральск

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

| суб. размещение | град. проект | описание   |
|-----------------|--------------|--|
| [Red line]      | [Red line]   | Граница зоны планируемого размещения линейного объекта                               |
| [Pink line]     | [Pink line]  | Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |

Функциональные зоны

| суб. размещение | град. проект | описание                         |
|-----------------|--------------|----------------------------------|
| [Yellow box]    | [Yellow box] | Зоны населенных пунктов          |
| [Purple box]    | [Purple box] | Зоны транспортной инфраструктуры |

Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, здания, строения, сооружения

| суб. размещение | поясн. документ | град. проект | описание  |
|-----------------|-----------------|--------------|---|
| [Symbol]        |                 |              | Линия электропередачи   |
| [Symbol]        |                 |              | Воздушная линия связи   |
| [Symbol]        |                 |              | Водопровод  |
| [Symbol]        |                 |              | Автомобильная дорога (асфальтобетонная дорога) общего пользования регионального значения «Подъезд к д/о «Шининский» от кн 33+489 п/б ст. Первоуральск - р.п. Шаля |
| [Symbol]        |                 |              | Много-дорожная сеть - съезды, проезды (включенные, выделенные дороги)   |
| [Symbol]        |                 | [Symbol]     | Трапезари   |
| [Symbol]        |                 | [Symbol]     | Вспраиваемое освещение  |
| [Symbol]        |                 | [Symbol]     | Линия наружного освещения   |
| [Symbol]        |                 | [Symbol]     | Водоотпускные трубы   |
| [Symbol]        |                 |              | Канавы  |
| [Symbol]        |                 | [Symbol]     | Половинный газопровод   |
| [Symbol]        |                 |              | Жилая застройка   |
| [Symbol]        |                 | [Symbol]     | Нежилая застройка (строения)  |

5. Планировка границ зон планируемого размещения линейного объекта



|  |         |       |      |        |       |
|--|---------|-------|------|--------|-------|
| 19-ПР/5803120 627-ППТ-02   |         |       |      |        |       |
| Информация об объекте: территория для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к д/о «Шининский» от кн 33+489 п/б ст. Первоуральск - р.п. Шаля» (устройства искусственного освещения на участках кн 1-850 - кн 4+000 и устройства трапезари на участках кн 2+350 - кн 3+050, кн 3+400 - кн 4+000) на территории городского округа Первоуральск |         |       |      |        |       |
| Имя  | Клинт   | Алекс | Игор | Павел  | Дата  |
| Составил   | Людмила |       |      |        | 12.21 |
| Проверил   | Людмила |       |      |        | 12.23 |
| Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта  |         |       |      | Создан | Лист  |
|  |         |       |      | 4      | 4     |
| Масштаб 1:1000   |         |       |      |        |       |

|             |         |
|-------------|---------|
| Составитель | Людмила |
| Проверил    | Людмила |
| Дата        | 12.21   |
| Лист        | 4       |

Приложение № 4  
к приказу Министерства строительства  
и развития инфраструктуры  
Свердловской области  
от 18.12.2023 № 724-П

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях,  
Том 3, шифр 19-ПР/5803120 827-ПМТ-ТЧ





Общество с ограниченной ответственностью  
«Проектная Компания «УралДорТехнологии»»

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к д/о «Шишимский» от км 33+489 а/д «г. Первоуральск – р.п. Шаля» (устройство искусственного освещения на участке км 1+850 – км 4+000 и устройство тротуара на участках км 2+350 – км 3+050, км 3+400 – км 4+000) на территории городского округа Первоуральск»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к д/о «Шишимский» от км 33+489 а/д «г. Первоуральск – р.п. Шаля» (устройство искусственного освещения на участке км 1+850 – км 4+000 и устройство тротуара на участках км 2+350 – км 3+050, км 3+400 – км 4+000) на территории городского округа Первоуральск»

**Основная часть**  
Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях

Том 3







19-ПР/5803120 827-ПМТ-ТЧ

Главный инженер проекта



Н.В. Антоненко

## Список разработчиков

| Должность   | Фамилия         | Подпись   |
|---|-----------------|---|
| 1   | 2               | 3   |
| Главный инженер проекта<br>Начальник отдела разработки<br>градостроительной документации<br>и кадастровых работ | Н.В. Антоненко  |    |
| Главный специалист  | А.А. Лебедева   |    |
| Ведущий специалист  | М.И. Русинова   |    |
| Специалист  | А.И. Кашпур     |    |
| Начальник отдела проектирования объектов<br>дорожно-транспортной инфраструктуры                                 | Е.Ю. Чусовитина |   |
| Начальник отдела проектирования<br>инженерных коммуникаций  | И.В. Десятков   |  |

## Состав документации по планировке территории

| № п/п | Наименование  | Масштаб | Количество листов |
|-------|---|---------|-------------------|
| 1     | 2   | 3       | 4                 |
| 1     | <b>Материалы основной части проекта планировки территории</b>   |         |                   |
| 1.1.  | Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Подъезд к д/о «Шишимский» от км 33+489 а/д «г. Первоуральск – р.п. Шаля» (устройство искусственного освещения на участке км 1+850 – км 4+000 и устройство тротуара на участках км 2+350 – км 3+050, км 3+400 – км 4+000) на территории городского округа Первоуральск». Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейного объекта.<br>Шифр 19-ПР/5803120 827-ППТ-ТЧ | –       | 27                |
| 1.2.  | Чертеж красных линий.<br>Шифр 19-ПР/5803120 827-ППТ-01  | 1:2000  | 3                 |
| 1.3.  | Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта.<br>Шифр 19-ПР/5803120 827-ППТ-02   | 1:1000  | 4                 |
| 2     | <b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>   |         |                   |
| 2.1.  | Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Подъезд к д/о «Шишимский» от км 33+489 а/д «г. Первоуральск – р.п. Шаля» (устройство искусственного освещения на участке км 1+850 – км 4+000 и устройство тротуара на участках км 2+350 – км 3+050, км 3+400 – км 4+000) на территории городского округа Первоуральск». Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.<br>Шифр 19-ПР/5803120 827-ППТ-МО          | –       | 82                |
| 2.2.  | Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов).<br>Шифр 19-ПР/5803120 827-ППТ-МО-01  | 1:50000 | 1                 |
| 2.3.  | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств<br>Шифр 19-ПР/5803120 827-ППТ-МО-02  | 1:1000  | 4                 |
| 2.4.  | Схема организации улично-дорожной сети, и движения транспорта, совмещенная со схемой конструктивных и планировочных решений<br>Шифр 19-ПР/5803120 827-ППТ-МО-03   | 1:1000  | 4                 |
| 2.5.  | Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, совмещенная со схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного  | 1:1000  | 5                 |

| 1    | 2   | 3      | 4   |
|------|---|--------|-----|
|      | и техногенного характера.<br>Шифр 19-ПР/5803120 827-ППТ-МО-04   |        |     |
| 3    | <b>Материалы основной части проекта межевания территории</b>  |        |     |
| 3.1. | Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Подъезд к д/о «Шишимский» от км 33+489 а/д «г. Первоуральск – р.п. Шаля» (устройство искусственного освещения на участке км 1+850 – км 4+000 и устройство тротуара на участках км 2+350 – км 3+050, км 3+400 – км 4+000) на территории городского округа Первоуральск». Том 3. Основная часть проекта межевания территории.<br>Шифр 19-ПР/5803120 827-ПМТ-ГЧ                                 | –      | 30  |
| 3.2. | Чертеж межевания территории.<br>Шифр 19-ПР/5803120 827-ПМТ-01   | 1:1000 | 4   |
| 4    | <b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>  |        |     |
| 4.1. | Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Подъезд к д/о «Шишимский» от км 33+489 а/д «г. Первоуральск – р.п. Шаля» (устройство искусственного освещения на участке км 1+850 – км 4+000 и устройство тротуара на участках км 2+350 – км 3+050, км 3+400 – км 4+000) на территории городского округа Первоуральск». Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка<br>Шифр 19-ПР/5803120 827-ПМТ-МО | –      | 187 |
| 4.2. | Чертеж фактического использования территории.<br>Шифр 19-ПР/5803120 827-ПМТ-МО-ГЧ   | 1:1000 | 4   |

**Содержание**

|  |    |
|--|----|
| Введение .....   | 46 |
| 1. Сведения по установлению границ земельных участков .....  | 49 |
| 2. Сведения об отнесении образуемых земельных участков к определенной категории земель .....   | 59 |
| 3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, образуемых частей земельных участков .....  | 59 |
| 4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания .....   | 65 |
| 5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории ..... | 69 |

## Введение

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд д/о «Шишимский» от км 33+489 а/д «г. Первоуральск – р.п. Шаля» (устройство искусственного освещения на участке км 1+850 – км 4+000 и устройство тротуара на участках км 2+350 – км 3+050, км 3+400 – км 4+000) на территории городского округа Первоуральск» разработана в рамках государственного контракта от 17.07.2020 № 19-ПР/5803120 827, заключенного между Государственным казенным учреждением Свердловской области «Управление автомобильных дорог» (далее – ГКУ СО «Управление автодорог») и обществом с ограниченной ответственностью «Проектная Компания «УралДорТехнологии»» на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 11.09.2019 № 611-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к д/о «Шишимский» от км 33+489 а/д «г. Первоуральск – р.п. Шаля» (устройство искусственного освещения на участке км 1+850 – км 4+000 и устройство тротуара на участках км 2+350 – км 3+050, км 3+400 – км 4+000) на территории городского округа Первоуральск» (далее – приказ Министерства строительства № 611-П) во исполнение решения Октябрьского районного суда города Екатеринбурга от 16 декабря 2014 года.

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к д/о «Шишимский» от км 33+489 а/д «г. Первоуральск – р.п. Шаля» (устройство искусственного освещения на участке км 1+850 – км 4+000 и устройство тротуара на участках км 2+350 – км 3+050, км 3+400 – км 4+000) на территории городского округа Первоуральск» (далее – линейный объект) разработана в целях:

- определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта;
- установления красных линий;

- приведения полосы отвода реконструируемой автомобильной дороги в соответствие действующим нормативам на всем протяжении в границах проектирования, в том числе в связи с устройством тротуаров и наружного освещения вдоль линейного объекта;

- реализации положений постановления Правительства Свердловской области от 25.01.2018 № 28-ПП «Об утверждении государственной программы «Развитие транспортного комплекса Свердловской области до 2027 года»;

- реализации положений Схемы территориального планирования Свердловской области, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» (далее – СТП Свердловской области). Код объекта по СТП Свердловской области – 1.1.3.7;

исполнения решения Октябрьского районного суда города Екатеринбурга от 16 декабря 2014 года;

обеспечения безопасности, качества и эффективности транспортного обслуживания населения на территории городского округа Первоуральск.

При разработке документации по планировке территории использованы следующие нормативные правовые акты и нормативные документы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный Закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

ГОСТ Р 52766-2007. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы благоустройства. Общие требования, утвержденный приказом Ростехрегулирования от 23.10.2007 № 270-ст;

постановление Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717;

постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564;

постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области»;

постановление Правительства Свердловской области от 25.01.2018 № 28-ПП «Об утверждении государственной программы «Развитие транспортного комплекса Свердловской области до 2024 года»;

Генеральный план городского округа Первоуральск, утвержденный решением Первоуральской городской Думы от 29.03.2012 №482, с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории;

Правила землепользования и застройки городского округа Первоуральск, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26.08.2010 № 241, с учетом изменений, утвержденных на момент разработки документации по планировке территории;

приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 14.12.2021 № П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;

руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66 (утв. постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 г. № 380-ПП);

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги;

СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;

постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

материалы инженерных изысканий, выполненные Обществом с ограниченной ответственностью «Проектная Компания «УралДорТехнологии»» в 2020 году;

действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта.

Документация по планировке территории выполнена в системе координат МСК-66.



## 1. Сведения по установлению границ земельных участков

Целью настоящего проекта является установление границ земельных участков, их категории земель и вида разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта.

Зона планируемого размещения линейного объекта проходит в границах кадастровых кварталов 66:58:0901003, 66:58:0901004, 66:58:0901005 и 66:58:1001001 и полностью находится в границах населенных пунктов – п. Коуровка и п. Прогресс городского округа Первоуральск.

Для формирования постоянной полосы отвода проектируемого линейного объекта настоящим проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков из земельных участков с кадастровыми номерами: 66:58:0000000:35 (вх. 66:58:1001001:96), 66:58:0000000:2 (вх. 66:58:0901003:39, 66:58:0901004:81, 66:58:0901005:56), 66:58:1001001:51, 66:58:0901003:41, 66:58:0901003:43, 66:58:0901003:67, 66:58:0901004:71, 66:58:0901004:56, 66:58:0901004:78, 66:58:0901004:79, 66:58:0901004:80, 66:58:0901005:26, 66:58:0901005:27, 66:58:0901005:28, 66:58:0901005:33, 66:58:0901005:37, 66:58:0901005:38, 66:58:0901005:49, 66:58:0901005:55, 66:58:0901005:80 и из неразграниченных земель кадастровых кварталов 66:58:0901003, 66:58:0901004, 66:58:0901005 и 66:58:1001001.

При разработке проекта межевания территории за основу приняты границы зоны планируемого размещения линейного объекта. Перечень земельных участков, попадающих в границу территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки представлен в таблице № 1 материалов по обоснованию проекта межевания территории.

Образование земельных участков под постоянную полосу отвода автодороги выполнено по следующему принципу:

- образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
- образование земельных участков путем раздела земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, при котором исходный земельный участок сохраняется в измененных границах;
- образование земельных участков, путем раздела земельных участков, находящихся в частной собственности, при котором исходный земельный участок сохраняется в измененных границах, с целью изъятия для государственных нужд.

Указанный способ образования выбран в соответствии с частью 3 пункта 6 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации, ввиду того, что Правилами землепользования и застройки ГО Первоуральск с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории, на сельских территориях установлены предельные (минимальный и максимальный) размеры земельных участков с разрешенным использованием для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (600 кв. м. и 3000 кв. м. соответственно).

Исходные (измененные) земельные участки, с названным видом разрешенного использования, оставшиеся после раздела в собственности физических лиц, соответствуют установленным нормам предоставления.

Для остальных видов разрешенного использования максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Требования к максимальным и минимальным размерам земельных участков не относятся к участкам, оформленным в установленном порядке до утверждения Правил землепользования и застройки ГО Первоуральск.

Кроме того, в границах полосы отвода железной дороги под существующую автомобильную дорогу, предусмотрено формирование части земельного участка (в том числе в целях оформления публичного сервитута).

Перечень образуемых земельных участков представлен в таблице № 1.

Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных нужд, представлен в таблице № 2.

Структура обозначения образуемых земельных участков и их частей (условный номер) принята в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 14.12.2021 №П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке».

## Перечень образуемых земельных участков

| № п/п | Характеристики исходного (изменяемого) земельного участка    |                                   |   |                          |   |  | Характеристики образуемого земельного участка                                     |   |  |   |  |  |   |   |   |  |
|-------|--|-----------------------------------|---|--------------------------|---|--|---|---|--|---|--|--|---|---|---|--|
|       | Кадастровый номер земельного участка (кадастрового квартала) | Площадь земельного участка, кв. м | Местоположение  | Категория земель         | Вид разрешенного использования земельного участка     | Сведения о правообладателе   | Способ образования земельного участка   | Обозначение образуемого земельного участка (условный номер) | Номера характерных точек образуемых земельных участков     | Площадь земельного участка, кв. м.                                  | Местоположение   | Сведения об отнесении образуемого земельного участка к территории общего пользования | Категория земельного образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (код по классификатору) | Цель использования образуемого земельного участка | Необходимость изъятия для государственных нужд |
| 1     | 2  | 3                                 | 4   | 5                        | 6   | 7  | 8   | 9   | 10   | 11  | 12   | 13   | 14  | 15  | 16  | 17   |
| 1     | 66:58:1001001<br>66:58:0901003                               | -                                 | -   | -                        | -   | -  | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена   | :ЗУ1  | 1-26   | 3269  | Свердловская область, городской округ Первоуральск, автодорога, п. Коуровка «Подъезд к д/о «Шишимский» от км 33+489 а/д «г.Первоуральск - п.г.т.Шалья» | относится к территории общего пользования  | Земли населенных пунктов                            | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)                              | под постоянную полосу отвода автодороги           | -  |
| 2     | 66:58:0901003<br>66:58:0901004<br>66:58:0901005              | -                                 | -   | -                        | -   | -  | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена   | :ЗУ2  | (1)27-147, 17-15<br>(2)148-175<br>(3)176-183<br>(4)184-254 | 23280<br>(1)14056,41;<br>(2) 3051,28;<br>(3) 101,54;<br>(4) 6084,01 | Свердловская область, городской округ Первоуральск, п. Прогресс, автодорога «Подъезд к д/о «Шишимский» от км 33+489 а/д «г.Первоуральск - п.г.т.Шалья» | относится к территории общего пользования  | Земли населенных пунктов                            | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)                              | под постоянную полосу отвода автодороги           | -  |
| 3     | 66:58:1001001  | -                                 | -   | -                        | -   | -  | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена   | :ЗУ3  | 11, 257-260, 14-12   | 147   | Свердловская область, городской округ Первоуральск, автодорога, п. Коуровка «Подъезд к д/о «Шишимский» от км 33+489 а/д «г.Первоуральск - п.г.т.Шалья» | относится к территории общего пользования  | Земли населенных пунктов                            | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)                              | под постоянную полосу отвода автодороги           | -  |
| 4     | 66:58:0000000:<br>35 (вх.<br>66:58:1001001:<br>96)           | 24700<br>(1700)                   | Свердловская область, г. Первоуральск, п. Коуровка, автодорога «Новоуткинск | Земли населенных пунктов | для размещения автомобильных дорог общего пользования | Свердловская область Собственность, № 66-66-01/404/2005-118 от 14.04.2006; Государственное казенное учреждение Свердловской области «Управление автомобильных дорог», ИНН: | Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных | 66:58:0000000:<br>:35.ЗУ1                                   | 26-19, 261-263   | 2272  | Свердловская область, городской округ Первоуральск, автодорога, п. Коуровка «Подъезд к д/о   | относится к территории общего пользования  | Земли населенных пунктов                            | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)                              | под постоянную полосу отвода автодороги           | -  |

| 1 | 2   | 3                      | 4   | 5                          | 6   | 7   | 8  | 9                    | 10   | 11                           | 12   | 13  | 14                         | 15   | 16                                      | 17  |
|---|---|------------------------|---|----------------------------|---|---|--|----------------------|--|------------------------------|--|---|----------------------------|--|---|---|
|   |   |                        | к-Коуровка-д/о «Шишимский»  |                            |   | 6658078110, Постоянное (бессрочное) пользование, № 66-01/16-52/2004-506 от 27.12.2004   | границах   |                      |  |                              | «Шишимский» от км 33+489 а/д «г.Первоуральск - п.г.т.Шаяля»  |   |                            |  |   |   |
| 5 | 66:58:0000000:2 (вх. 66:58:0901003:39, 66:58:0901004:81, 66:58:0901005:56 | 55700 (5100 9800 9200) | Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Прогресс, автодорога «Новоуткинск Коуровка-д/о «Шишимский» | Земли населенных пунктов в | для размещения автомобильных дорог общего пользования | Свердловская область Собственность, № 66-66-01/034/2006-034 от 14.04.2006; Государственное казенное учреждение Свердловской области «Управление автомобильных дорог», ИНН: 6658078110, Постоянное (бессрочное) пользование: № 66-01/16-52/2004-500 от 27.12.2004  | Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах | 66:58:0000000:2:3У1  | 17,147-101, 264,208-184, 265,266, 176-180, 267,268, 159-148, 269-283, 18 | 23796                        | Свердловская область, городской округ Первоуральск, п. Прогресс, автодорога «Подъезд к д/о «Шишимский» от км 33+489 а/д «г.Первоуральск - п.г.т.Шаяля» | относится к территории общего пользования | Земли населенных пунктов в | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | под постоянную полосу отвода автодороги | -   |
| 6 | 66:58:1001001:51  | 1187                   | Свердловская область, г. Первоуральск, п. Коуровка, ул. Дзержинского, д. 1                        | Земли населенных пунктов в | для индивидуального жилья                             | Физическое лицо, Собственность № 66:58:1001001:51-66/016/2019-2 от 09.10.2019   | Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах | 66:58:1001001:51:3У1 | 3-6  | 39                           | Свердловская область, городской округ Первоуральск, автодорога, п. Коуровка «Подъезд к д/о «Шишимский» от км 33+489 а/д «г.Первоуральск - п.г.т.Шаяля» | относится к территории общего пользования | Земли населенных пунктов в | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | под постоянную полосу отвода автодороги | подлежит изъятию для государственных нужд |
| 7 | 66:58:0901003:41  | 180529                 | Свердловская область, г. Первоуральск, п. Прогресс  | Земли населенных пунктов в | для производственных целей под нижний склад           | Закрытое акционерное общество Торгово-промышленная фирма «ЮТ» Собственность, кадастровое дело от 13.11.2000 №7811, постановление главы муниципального образования от 03.11.2000 № 3293) (в ЕГРН сведения о зарегистрированных правах отсутствуют)   | Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах | 66:58:0901003:41:3У1 | (1) 263, 262, 299 (2) 18, 283-269, 148, 175, 174, 284-298                | 2890 (1) 171,35; (2) 2718,68 | Свердловская область, городской округ Первоуральск, п. Прогресс, автодорога «Подъезд к д/о «Шишимский» от км 33+489 а/д «г.Первоуральск - п.г.т.Шаяля» | относится к территории общего пользования | Земли населенных пунктов в | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | под постоянную полосу отвода автодороги | подлежит изъятию для государственных нужд |
| 8 | 66:58:0901003:43  | 76286                  | Свердловская область, г. Первоуральск, п. Прогресс, ул. Володарского, 9                           | Земли населенных пунктов в | строительная промышленность                           | Закрытое акционерное общество Торгово-промышленная фирма «ЮТ», ИНН: 6660122704 Договор аренды земельного участка, № 4800-к, выдан 10.05.2016, дата государственной регистрации: 31.05.2016, номер государственной регистрации: 66-66/016-66/016/300/2016-6290/2, Срок действия с 01.06.2015 по 31.05.2064 | Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах | 66:58:0901003:43:3У1 | (1) 30-32 (2) 36-39  | 320 (1) 105,96; (2) 213,74   | Свердловская область, городской округ Первоуральск, п. Прогресс, автодорога «Подъезд к д/о «Шишимский» от км 33+489 а/д «г.Первоуральск - п.г.т.Шаяля» | относится к территории общего пользования | Земли населенных пунктов в | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | под постоянную полосу отвода автодороги | подлежит изъятию для государственных нужд |
| 9 | 66:58:0901003:67  | 88719                  | Свердловская область, г. Первоуральск, п. Прогресс, ул. Володарского, д. 11                       | Земли населенных пунктов в | Под объект промышленной ости (нижний склад)           | Общество с ограниченной ответственностью Торгово-промышленная фирма «ЮТ», ИНН: 6670495416 Договор аренды (субаренды) земельного участка, № 6173-К, выдан 15.04.2022   | Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах | 66:58:0901003:67:3У1 | 262, 261, 19, 18, 298, 299   | 1018                         | Свердловская область, городской округ Первоуральск, п. Прогресс, автодорога «Подъезд к д/о   | относится к территории общего пользования | Земли населенных пунктов в | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | под постоянную полосу отвода автодороги | подлежит изъятию для государственных нужд |

| 1  | 2                | 3    | 4  | 5                        | 6   | 7   | 8  | 9                    | 10              | 11  | 12   | 13  | 14                       | 15   | 16                                      | 17  |
|----|------------------|------|--|--------------------------|---|---|--|----------------------|-----------------|-----|--|---|--------------------------|--|---|---|
|    |                  |      |  |                          |   | Срок действия с 17.03.2022 по 16.03.2071<br>Ипотека, Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893  | границах   |                      |                 |     | «Шишимский» от км 33+489 а/д «г.Первоуральск - п.г.т.Шалья»  |   |                          |  |   |   |
| 10 | 66:58:0901004:56 | 1484 | Свердловская обл, г. Первоуральск, п. Прогресс, ул Степана Разина, д 25        | Земли населенных пунктов | индивидуальное жилищное строительство       | Физическое лицо, Собственность 66:58:0901004:56-66/016/2018-1 от 15.10.2018   | Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах | 66:58:0901004:56:3У1 | 59, 300, 61, 60 | 168 | Свердловская область, городской округ Первоуральск, п. Прогресс, автодорога «Подъезд к д/о «Шишимский» от км 33+489 а/д «г.Первоуральск - п.г.т.Шалья» | относится к территории общего пользования | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | под постоянную полосу отвода автодороги | подлежит изъятию для государственных нужд |
| 11 | 66:58:0901004:71 | 1248 | Свердловская область, г. Первоуральск, п. Прогресс, ул. Радищева, д. 28        | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилья                   | Физическое лицо<br>Общая долевая собственность, 1/2<br>66:58:0901004:71-66/016/2017-2 от 09.02.2017<br>66:58:0901004:71-66/016/2017-1 от 09.02.2017   | Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах | 66:58:0901004:71:3У1 | 76, 301, 81-77  | 41  | Свердловская область, городской округ Первоуральск, п. Прогресс, автодорога «Подъезд к д/о «Шишимский» от км 33+489 а/д «г.Первоуральск - п.г.т.Шалья» | относится к территории общего пользования | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | под постоянную полосу отвода автодороги | подлежит изъятию для государственных нужд |
| 12 | 66:58:0901004:78 | 1907 | Свердловская обл, г. Первоуральск, п. Прогресс, ул Розы Люксембург, д 11а      | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства | Физическое лицо, Физическое лицо<br>Общая совместная собственность<br>66:58:0901004:78-66/127/2020-4 от 23.12.2020<br>Ипотека в силу закона, Акционерное общество «Российский Сельскохозяйственный банк», ИНН: 7725114488 | Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах | 66:58:0901004:78:3У1 | 71-74           | 111 | Свердловская область, городской округ Первоуральск, п. Прогресс, автодорога «Подъезд к д/о «Шишимский» от км 33+489 а/д «г.Первоуральск - п.г.т.Шалья» | относится к территории общего пользования | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | под постоянную полосу отвода автодороги | подлежит изъятию для государственных нужд |
| 13 | 66:58:0901004:79 | 1342 | Свердловская область, г. Первоуральск, п. Прогресс, ул. Розы Люксембург, д. 22 | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилья                   | Физическое лицо,<br>Общая долевая собственность,<br>66-66/016-66/016/301/2016-918/4 от 23.06.2016;<br>66-66/016-66/016/301/2016-918/3 от 23.06.2016;<br>66-66/016-66/016/301/2016-918/2 от 23.06.2016                     | Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах | 66:58:0901004:79:3У1 | 64, 256, 67-65  | 28  | Свердловская область, городской округ Первоуральск, п. Прогресс, автодорога «Подъезд к д/о «Шишимский» от км 33+489 а/д «г.Первоуральск - п.г.т.Шалья» | относится к территории общего пользования | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | под постоянную полосу отвода автодороги | подлежит изъятию для государственных нужд |
| 14 | 66:58:0901004:80 | 1481 | Свердловская область, г. Первоуральск, п. Прогресс, ул. Розы Люксембург, д. 24 | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилья                   | Физическое лицо,<br>Собственность 66-66-16/024/2009-685 от 09.04.2009   | Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах | 66:58:0901004:80:3У1 | 300, 63-61      | 218 | Свердловская область, городской округ Первоуральск, п. Прогресс, автодорога «Подъезд к д/о «Шишимский»   | относится к территории общего пользования | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | под постоянную полосу отвода автодороги | подлежит изъятию для государственных нужд |

| 1  | 2                | 3    | 4  | 5                          | 6  | 7   | 8  | 9                    | 10                                    | 11  | 12  | 13  | 14                         | 15   | 16                                      | 17  |
|----|------------------|------|--|----------------------------|--|---|--|----------------------|---------------------------------------|-----|---|---|----------------------------|--|---|---|
| 15 | 66:58:0901005:26 | 884  | Свердловская область, г. Первоуральск, п. Прогресс, ул. Радищева, д. 7-2 | Земли населенных пунктов в | для индивидуального жилья и личного подсобного хозяйства | Физическое лицо; Собственность 66:58:0901005:26-66/127/2022-2 от 17.02.2022   | Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах | 66:58:0901005:26:3У1 | 232, 231, 302, 233                    | 28  | от км 33+489 а/д «г.Первоуральск - п.г.т.Шалья»<br>Свердловская область, городской округ Первоуральск, п. Прогресс, автодорога «Подъезд к д/о «Шишимский» от км 33+489 а/д «г.Первоуральск - п.г.т.Шалья» | относится к территории общего пользования | Земли населенных пунктов в | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | под постоянную полосу отвода автодороги | подлежит изъятию для государственных нужд |
| 16 | 66:58:0901005:27 | 843  | Свердловская область, г. Первоуральск, п. Прогресс, ул. Радищева, д. 9-1 | Земли населенных пунктов в | для индивидуального жилья и личного подсобного хозяйства | Тагирова Вера Яковлевна, Собственность, Инвентаризационная опись от 18.03.2002 № 258/27                             | Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах | 66:58:0901005:27:3У1 | 233, 302, 235, 234                    | 26  | Свердловская область, городской округ Первоуральск, п. Прогресс, автодорога «Подъезд к д/о «Шишимский» от км 33+489 а/д «г.Первоуральск - п.г.т.Шалья»  | относится к территории общего пользования | Земли населенных пунктов в | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | под постоянную полосу отвода автодороги | подлежит изъятию для государственных нужд |
| 17 | 66:58:0901005:28 | 2119 | Свердловская область, г. Первоуральск, п. Прогресс, ул. Радищева, д. 3   | Земли населенных пунктов в | для индивидуального жилья и личного подсобного хозяйства | Коуровский ЛПХ постоянное бессрочное пользование земельным участком Инвентаризационная опись от 18.03.2002 № 258/28 | Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах | 66:58:0901005:28:3У1 | 223, 303, 226-224                     | 115 | Свердловская область, городской округ Первоуральск, п. Прогресс, автодорога «Подъезд к д/о «Шишимский» от км 33+489 а/д «г.Первоуральск - п.г.т.Шалья»  | относится к территории общего пользования | Земли населенных пунктов в | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | под постоянную полосу отвода автодороги | подлежит изъятию для государственных нужд |
| 18 | 66:58:0901005:33 | 1454 | Свердловская область, г. Первоуральск, п. Прогресс, ул. Радищева, д. 5-1 | Земли населенных пунктов в | для индивидуального жилищного строительства              | Физическое лицо, Собственность 66-66-16/690/2014-372 от 05.12.2014  | Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах | 66:58:0901005:33:3У1 | 226, 303, 230-227                     | 71  | Свердловская область, городской округ Первоуральск, п. Прогресс, автодорога «Подъезд к д/о «Шишимский» от км 33+489 а/д «г.Первоуральск - п.г.т.Шалья»  | относится к территории общего пользования | Земли населенных пунктов в | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | под постоянную полосу отвода автодороги | подлежит изъятию для государственных нужд |
| 19 | 66:58:0901005:37 | 1604 | Свердловская область, г. Первоуральск, п. Прогресс, ул. Радищева, д. 30  | Земли населенных пунктов в | для индивидуального жилищного строительства              | Физическое лицо, Собственность 66-66-16/039/2006-839 от 25.12.2006  | Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах | 66:58:0901005:37:3У1 | 176, 266, 265, 184, 256-254, 304, 305 | 311 | Свердловская область, городской округ Первоуральск, п. Прогресс, автодорога «Подъезд к д/о «Шишимский» от км 33+489 а/д «г.Первоуральск - п.г.т.Шалья»  | относится к территории общего пользования | Земли населенных пунктов в | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | под постоянную полосу отвода автодороги | подлежит изъятию для государственных нужд |

| 1  | 2                | 3     | 4  | 5                          | 6  | 7   | 8  | 9                    | 10                      | 11  | 12   | 13  | 14                         | 15   | 16                                      | 17  |
|----|------------------|-------|--|----------------------------|--|---|--|----------------------|-------------------------|-----|--|---|----------------------------|--|---|---|
| 20 | 66:58:0901005:38 | 1320  | Свердловская область, г. Первоуральск, п. Прогресс, ул. Розы Люксембург, д. 13 а | Земли населенных пунктов в | для индивидуального жилья                | Физические лица.<br>Общая долевая собственность, 66:58:0901005:38-66/016/2017-6 от 16.05.2017;<br>66:58:0901005:38-66/016/2017-5 от 16.05.2017;<br>66:58:0901005:38-66/016/2017-4 от 16.05.2017;<br>66:58:0901005:38-66/016/2017-3 от 16.05.2017;<br>66:58:0901005:38-66/016/2017-2 от 16.05.2017 | Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах | 66:58:0901005:38:3У1 | 183, 176, 305, 304, 182 | 153 | Свердловская область, городской округ Первоуральск, п. Прогресс, автодорога «Подъезд к д/о «Шишимский» от км 33+489 а/д «г.Первоуральск - п.г.т.Шалья» | относится к территории общего пользования | Земли населенных пунктов в | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | под постоянную полосу отвода автодороги | подлежит изъятию для государственных нужд |
| 21 | 66:58:0901005:49 | 16993 | Свердловская область, г. Первоуральск, п. Прогресс, ул. Радищева, дом 3Г         | Земли населенных пунктов в | для производственных целей под гараж     | Закрытое акционерное общество Торгово-промышленная фирма «ЮТ», ИНН: 6660122704, Договор аренды земельного участка, № 4611-к, выдан 05.02.2015, дата государственной регистрации: 24.03.2015, номер государственной регистрации: 66-66/016-66/016/302/2015-959/1                                   | Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах | 66:58:0901005:49:3У1 | 216-218                 | 28  | Свердловская область, городской округ Первоуральск, п. Прогресс, автодорога «Подъезд к д/о «Шишимский» от км 33+489 а/д «г.Первоуральск - п.г.т.Шалья» | относится к территории общего пользования | Земли населенных пунктов в | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | под постоянную полосу отвода автодороги | подлежит изъятию для государственных нужд |
| 22 | 66:58:0901005:55 | 1060  | Свердловская область, г. Первоуральск, п. Прогресс, ул. Розы Люксембург, д. 26   | Земли населенных пунктов в | для индивидуального жилья                | Яговцев Василий Романович, постоянное (бессрочное) пользование (кадастровое дело от 04.09.2001 №7468) (в ЕГРН сведения о зарегистрированных правах отсутствуют)   | Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах | 66:58:0901005:55:3У1 | 159, 268, 267, 180, 306 | 65  | Свердловская область, городской округ Первоуральск, п. Прогресс, автодорога «Подъезд к д/о «Шишимский» от км 33+489 а/д «г.Первоуральск - п.г.т.Шалья» | относится к территории общего пользования | Земли населенных пунктов в | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | под постоянную полосу отвода автодороги | подлежит изъятию для государственных нужд |
| 23 | 66:58:0901005:80 | 1083  | Свердловская область, г. Первоуральск, п. Прогресс, ул. Радищева, д. 11          | Земли населенных пунктов в | для ведения личного подсобного хозяйства | Физическое лицо<br>Общая долевая собственность, 1/4 66-66/016-66/016/300/2015-5832/1 от 17.11.2015<br>Общая долевая собственность, 3/4 от 66-66/016-66/016/300/2015-4545/2 08.09.2015   | Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах | 66:58:0901005:80:3У1 | 237, 257, 239, 238      | 56  | Свердловская область, городской округ Первоуральск, п. Прогресс, автодорога «Подъезд к д/о «Шишимский» от км 33+489 а/д «г.Первоуральск - п.г.т.Шалья» | относится к территории общего пользования | Земли населенных пунктов в | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | под постоянную полосу отвода автодороги | подлежит изъятию для государственных нужд |

### Примечание:

- в столбце 2 в скобках указан кадастровый номер условного земельного участка, входящего в состав единого землепользования, например, 66:58:0000000:35 (вх. 66:58:1001001:96);
- в столбце 10 в скобках указан номер контура земельного участка, а затем номера характерных точек образуемых земельных участков, например, (1) 30-32;
- в столбце 11 в скобках указан номер контура земельного участка, а затем его площадь, например, (1) 105,96.

## Перечень образуемых земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд

| п/п | Характеристики исходного (изменяемого) земельного участка |                                   |   |   | Характеристики образуемого земельного участка, подлежащего изъятию |  |  | Объекты недвижимого имущества, расположенные в границах образуемого земельного участка, подлежащего изъятию |
|-----|---|-----------------------------------|---|---|--|--|--|---|
|     | Кадастровый номер земельного участка                      | Площадь земельного участка, кв. м | Сведения о правообладателе  | Обоснование объёма изъятия земельного участка (весь / часть)  | Обозначение образуемого земельного участка (условный номер)        | Площадь образуемого земельного участка, кв. м. | Цель использования изымаемого земельного участка |   |
| 1   | 2   | 3                                 | 4   | 5   | 6  | 7  | 8  | 9   |
| 1   | 66:58:1001001:51  | 1187                              | Физическое лицо,<br>Собственность № 66:58:1001001:51-66/016/2019-2 от 09.10.2019  | Часть, т.к. предельные размеры земельных участков установлены (не менее 600 кв.м. не более 3000 кв.м) | 66:58:1001001:51:3У1   | 39   | под постоянную полосу отвода автодороги          | объекты недвижимости отсутствуют  |
| 2   | 66:58:0901003:41  | 180529                            | Закрытое акционерное общество Торгово-промышленная фирма «ЮТ»<br>Собственность, кадастровое дело от 13.11.2000 №7811, постановление главы муниципального образования от 03.11.2000 № 3293) (в ЕГРН сведения о зарегистрированных правах отсутствуют)  | Часть, т.к. предельные размеры земельных участков не установлены                                      | 66:58:0901003:41:3У1   | 2890<br>(1) 171,35;<br>(2) 2718,68             | под постоянную полосу отвода автодороги          | объекты недвижимости отсутствуют  |
| 3   | 66:58:0901003:43  | 76286                             | Закрытое акционерное общество Торгово-промышленная фирма «ЮТ», ИНН: 6660122704<br>Договор аренды земельного участка, № 4800-к, выдан 10.05.2016, дата государственной регистрации: 31.05.2016, номер государственной регистрации: 66-66/016-66/016/300/2016-6290/2,<br>Срок действия с 01.06.2015 по 31.05.2064 | Часть, т.к. предельные размеры земельных участков не установлены                                      | 66:58:0901003:43:3У1   | 320<br>(1) 105,96;<br>(2) 213,74               | под постоянную полосу отвода автодороги          | объекты недвижимости отсутствуют  |
| 4   | 66:58:0901003:67  | 88719                             | Общество с ограниченной ответственностью Торгово-промышленная фирма «ЮТ», ИНН: 6670495416<br>Договор аренды (субаренды) земельного участка, № 6173-К, выдан 15.04.2022<br>Срок действия с 17.03.2022 по 16.03.2071<br>Ипотека, Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893                | Часть, т.к. предельные размеры земельных участков не установлены                                      | 66:58:0901003:67:3У1   | 1018   | под постоянную полосу отвода автодороги          | объекты недвижимости отсутствуют  |
| 5   | 66:58:0901004:56  | 1484                              | Физическое лицо,<br>Собственность 66:58:0901004:56-66/016/2018-1 от 15.10.2018  | Часть, т.к. предельные размеры земельных участков установлены (не менее 600 кв.м. не более 3000 кв.м) | 66:58:0901004:56:3У1   | 168  | под постоянную полосу отвода автодороги          | объекты недвижимости отсутствуют  |
| 6   | 66:58:0901004:71  | 1248                              | Физическое лицо<br>Общая долевая собственность, 1/2<br>66:58:0901004:71-66/016/2017-2 от 09.02.2017<br>66:58:0901004:71-66/016/2017-1 от 09.02.2017   | Часть, т.к. предельные размеры земельных участков установлены (не менее 600 кв.м. не более 3000 кв.м) | 66:58:0901004:71:3У1   | 41   | под постоянную полосу отвода автодороги          | нежилое строение (в ЕГРН сведения об объекте недвижимости отсутствуют)                                      |
| 7   | 66:58:0901004:78  | 1907                              | Физическое лицо, Физическое лицо<br>Общая совместная собственность<br>66:58:0901004:78-66/127/2020-4 от 23.12.2020<br>Ипотека в силу закона,<br>Акционерное общество «Российский Сельскохозяйственный банк»,<br>ИНН: 7725114488   | Часть, т.к. предельные размеры земельных участков установлены (не менее 600 кв.м. не более 3000 кв.м) | 66:58:0901004:78:3У1   | 110  | под постоянную полосу отвода автодороги          | объекты недвижимости отсутствуют  |
| 8   | 66:58:0901004:79  | 1342                              | Физическое лицо,<br>Общая долевая собственность,<br>66-66/016-66/016/301/2016-918/4 от 23.06.2016;<br>66-66/016-66/016/301/2016-918/3 от 23.06.2016;<br>66-66/016-66/016/301/2016-918/2 от 23.06.2016   | Часть, т.к. предельные размеры земельных участков установлены (не менее 600 кв.м. не более 3000 кв.м) | 66:58:0901004:79:3У1   | 28   | под постоянную полосу отвода автодороги          | объекты недвижимости отсутствуют  |
| 9   | **66:58:0901004:80  | 1481                              | Физическое лицо,<br>Собственность 66-66-16/024/2009-685 от 09.04.2009   | Часть, т.к. предельные размеры земельных участков установлены   | 66:58:0901004:80:3У1   | 218  | под постоянную полосу отвода автодороги          | *66:58:0000000:23724 (Сети водопроводные)   |
| 10  | 66:58:0901005:26  | 884                               | Физическое лицо;<br>Собственность 66:58:0901005:26-66/127/2022-2 от 17.02.2022  | Часть, т.к. предельные размеры земельных участков установлены (не менее                               | 66:58:0901005:26:3У1   | 28   | под постоянную полосу отвода автодороги          | объекты недвижимости отсутствуют  |



| 1  | 2                  | 3     | 4  | 5  | 6                    | 7   | 8   | 9   |
|----|--------------------|-------|--|--|----------------------|-----|---|---|
|    |                    |       |  | 600 кв.м. не более 3000 кв.м)  |                      |     |   |   |
| 11 | **66:58:0901005:27 | 843   | Тагирова Вера Яковлевна,<br>Собственность, Инвентаризационная опись от 18.03.2002 № 258/27   | Часть, т.к. предельные<br>размеры земельных участков<br>установлены  | 66:58:0901005:27:3У1 | 26  | под постоянную<br>полосу отвода<br>автодороги | объекты недвижимости<br>отсутствуют   |
| 12 | 66:58:0901005:28   | 2119  | Коуровский ЛПХ<br>постоянное бессрочное<br>пользование земельным участком<br>Инвентаризационная опись от 18.03.2002 № 258/28   | Часть, т.к. предельные<br>размеры земельных участков<br>не установлены   | 66:58:0901005:28:3У1 | 115 | под постоянную<br>полосу отвода<br>автодороги | нежилое строение<br>(в ЕГРН сведения об<br>объекте недвижимости<br>отсутствуют) |
| 13 | 66:58:0901005:33   | 1454  | Физическое лицо,<br>Собственность 66-66-16/690/2014-372 от 05.12.2014  | Часть, т.к. предельные<br>размеры земельных участков<br>установлены (не менее<br>600 кв.м. не более 3000 кв.м) | 66:58:0901005:33:3У1 | 71  | под постоянную<br>полосу отвода<br>автодороги | нежилое строение<br>(в ЕГРН сведения об<br>объекте недвижимости<br>отсутствуют) |
| 14 | **66:58:0901005:37 | 1604  | Физическое лицо,<br>Собственность 66-66-16/039/2006-839 от 25.12.2006  | Часть, т.к. предельные<br>размеры земельных участков<br>установлены  | 66:58:0901005:37:3У1 | 311 | под постоянную<br>полосу отвода<br>автодороги | объекты недвижимости<br>отсутствуют   |
| 15 | 66:58:0901005:38   | 1320  | Физические лица,<br>Общая долевая собственность,<br>66:58:0901005:38-66/016/2017-6 от 16.05.2017;<br>66:58:0901005:38-66/016/2017-5 от 16.05.2017;<br>66:58:0901005:38-66/016/2017-4 от 16.05.2017;<br>66:58:0901005:38-66/016/2017-3 от 16.05.2017;<br>66:58:0901005:38-66/016/2017-2 от 16.05.2017 | Часть, т.к. предельные<br>размеры земельных участков<br>установлены (не менее<br>600 кв.м. не более 3000 кв.м) | 66:58:0901005:38:3У1 | 153 | под постоянную<br>полосу отвода<br>автодороги | объекты недвижимости<br>отсутствуют   |
| 16 | 66:58:0901005:49   | 16993 | Закрытое акционерное общество Торгово-промышленная фирма «ЮТ», ИНН:<br>6660122704,<br>Договор аренды земельного участка, № 4611-к, выдан 05.02.2015,<br>дата государственной регистрации: 24.03.2015,<br>номер государственной регистрации: 66-66/016-66/016/302/2015-959/1                          | Часть, т.к. предельные<br>размеры земельных участков<br>не установлены   | 66:58:0901005:49:3У1 | 28  | под постоянную<br>полосу отвода<br>автодороги | объекты недвижимости<br>отсутствуют   |
| 17 | **66:58:0901005:55 | 1060  | Яговцев Василий Романович, постоянное (бессрочное) пользование<br>(кадастровое дело от 04.09.2001 №7468) (в ЕГРН сведения о<br>зарегистрированных правах отсутствуют)  | Часть, т.к. предельные<br>размеры земельных участков<br>не установлены   | 66:58:0901005:55:3У1 | 65  | под постоянную<br>полосу отвода<br>автодороги | объекты недвижимости<br>отсутствуют   |
| 18 | 66:58:0901005:80   | 1083  | Физическое лицо<br>Общая долевая собственность, 1/4<br>66-66/016-66/016/300/2015-5832/1 от 17.11.2015<br>Общая долевая собственность, 3/4<br>66-66/016-66/016/300/2015-4545/2 от 08.09.2015  | Часть, т.к. предельные<br>размеры земельных участков<br>установлены (не менее<br>600 кв.м. не более 3000 кв.м) | 66:58:0901005:80:3У1 | 66  | под постоянную<br>полосу отвода<br>автодороги | гараж<br>(в ЕГРН сведения<br>об объекте недвижимости<br>отсутствуют)            |

**Примечание:**

– \* Сооружение, размещение которого на изымаемом для государственных нужд земельном участке не противоречит цели изъятия (изъятие данного сооружения в соответствии с гражданским законодательством не осуществляется);

– \*\* Требования к максимальным и минимальным размерам земельных участков не относятся к участкам, оформленным в установленном порядке до утверждения Правил землепользования и застройки 26 августа 2010 года. При переоформлении прав на земельный участок, размеры участка должны быть приведены в соответствие с действующими требованиями посредством перераспределения земельных участков.

Перечень образуемых частей земельных участков под существующую автомобильную дорогу (в том числе в целях оформления публичного сервитута)

| № п/п | Характеристики исходного земельного участка                |  | Характеристики части земельного участка |  |
|-------|--|--|---|--|
|       | Кадастровый номер учтенного (исходного) земельного участка | Сведения о правообладателе учтенного (исходного) земельного участка  | Обозначение части земельного участка    | Площадь части земельного участка, кв. м. |
| 1     | 2  | 3  | 4                                       | 5  |
| 1     | 66:58:0000000:78<br>(вх. 66:58:1001001:98)                 | Россия, Собственность, № 66-66-16/059/2006-338 от 04.12.2006;<br>Открытое акционерное общество «Российские железные дороги», ИНН:7708503727,<br>Аренда, Договор аренды земельного участка № АЗФ-184/1254 от 19.12.2006 | 66:58:0000000:78/чзу1                   | 9867                                     |

Примечание:

- в столбце 2 в скобках указан кадастровый номер условного земельного участка, входящего в состав единого землепользования, например, 66:58:0000000:78 (вх. 66:58:1001001:98).

## 2. Сведения об отнесении образуемых земельных участков к определенной категории земель

Категория земель, устанавливаемая для образуемых земельных участков:  
 – земли населенных пунктов.

## 3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, образуемых частей земельных участков

Таблица № 4

### Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

| № точки        | Координаты поворотных точек |            | № точки | Координаты поворотных точек |            |
|----------------|-----------------------------|------------|---------|-----------------------------|------------|
|                | X                           | Y          |         | X                           | Y          |
| 1              | 2                           | 3          | 1       | 2                           | 3          |
| <b>:ЗУ1</b>    |                             |            |         |                             |            |
| 1              | 409832.02                   | 1471778.87 | 15      | 409868.34                   | 1471994.31 |
| 2              | 409820.20                   | 1471809.36 | 16      | 409848.21                   | 1471986.66 |
| 3              | 409817.48                   | 1471817.22 | 17      | 409846.69                   | 1471986.09 |
| 4              | 409816.29                   | 1471815.84 | 18      | 409828.32                   | 1471979.12 |
| 5              | 409809.54                   | 1471821.60 | 19      | 409826.74                   | 1471971.34 |
| 6              | 409813.74                   | 1471827.07 | 20      | 409841.84                   | 1471978.74 |
| 7              | 409822.82                   | 1471838.92 | 21      | 409830.17                   | 1471921.62 |
| 8              | 409849.48                   | 1471921.03 | 22      | 409826.34                   | 1471912.50 |
| 9              | 409849.71                   | 1471943.98 | 23      | 409808.98                   | 1471853.36 |
| 10             | 409848.26                   | 1471947.20 | 24      | 409801.63                   | 1471828.06 |
| 11             | 409847.92                   | 1471949.60 | 25      | 409801.92                   | 1471820.41 |
| 12             | 409842.00                   | 1471962.56 | 26      | 409809.93                   | 1471797.96 |
| 13             | 409844.44                   | 1471973.46 | 1       | 409832.02                   | 1471778.87 |
| 14             | 409867.09                   | 1471983.26 | -       | -                           | -          |
| <b>:ЗУ2</b>    |                             |            |         |                             |            |
| <b>:ЗУ2(1)</b> |                             |            |         |                             |            |
| 27             | 409870.30                   | 1472011.61 | 90      | 410049.05                   | 1473098.63 |
| 28             | 409863.63                   | 1472038.59 | 91      | 410088.31                   | 1473126.13 |
| 29             | 409857.54                   | 1472069.80 | 92      | 410105.06                   | 1473136.99 |
| 30             | 409828.67                   | 1472110.10 | 93      | 410120.00                   | 1473147.20 |
| 31             | 409825.40                   | 1472107.71 | 94      | 410148.37                   | 1473167.51 |
| 32             | 409794.00                   | 1472149.57 | 95      | 410181.57                   | 1473191.42 |
| 33             | 409783.45                   | 1472164.81 | 96      | 410189.29                   | 1473195.65 |
| 34             | 409788.27                   | 1472168.26 | 97      | 410196.22                   | 1473199.18 |
| 35             | 409771.18                   | 1472192.91 | 98      | 410205.50                   | 1473203.40 |
| 36             | 409781.14                   | 1472199.87 | 99      | 410226.42                   | 1473213.55 |
| 37             | 409769.95                   | 1472237.15 | 100     | 410245.62                   | 1473215.33 |
| 38             | 409770.03                   | 1472238.21 | 101     | 410247.01                   | 1473218.10 |
| 39             | 409777.56                   | 1472249.35 | 102     | 410245.66                   | 1473218.84 |
| 40             | 409776.58                   | 1472273.17 | 103     | 410241.68                   | 1473220.34 |
| 41             | 409773.59                   | 1472298.48 | 104     | 410228.22                   | 1473220.58 |
| 42             | 409764.36                   | 1472334.06 | 105     | 410222.98                   | 1473219.84 |
| 43             | 409750.68                   | 1472375.77 | 106     | 410213.25                   | 1473215.76 |
| 44             | 409748.59                   | 1472383.02 | 107     | 410203.86                   | 1473211.46 |
| 45             | 409744.46                   | 1472395.23 | 108     | 410195.53                   | 1473206.37 |
| 46             | 409740.32                   | 1472394.03 | 109     | 410184.39                   | 1473198.57 |
| 47             | 409738.46                   | 1472400.48 | 110     | 410154.47                   | 1473176.72 |
| 48             | 409735.98                   | 1472399.76 | 111     | 410113.77                   | 1473147.25 |
| 49             | 409729.91                   | 1472418.67 | 112     | 410082.55                   | 1473125.06 |
| 50             | 409728.05                   | 1472428.10 | 113     | 410047.11                   | 1473101.81 |
| 51             | 409723.34                   | 1472440.29 | 114     | 410031.41                   | 1473092.25 |

| 1              | 2         | 3          | 1   | 2         | 3          |
|----------------|-----------|------------|-----|-----------|------------|
| 52             | 409728.19 | 1472441.83 | 115 | 410018.77 | 1473086.29 |
| 53             | 409712.70 | 1472490.13 | 116 | 409999.30 | 1473078.39 |
| 54             | 409708.66 | 1472515.28 | 117 | 409971.67 | 1473065.41 |
| 55             | 409711.12 | 1472530.49 | 118 | 409957.46 | 1473058.31 |
| 56             | 409716.78 | 1472540.99 | 119 | 409945.97 | 1473052.08 |
| 57             | 409714.27 | 1472562.54 | 120 | 409929.74 | 1473042.34 |
| 58             | 409727.04 | 1472633.98 | 121 | 409924.92 | 1473039.10 |
| 59             | 409723.20 | 1472639.05 | 122 | 409921.14 | 1473035.85 |
| 60             | 409720.32 | 1472642.85 | 123 | 409886.76 | 1473009.71 |
| 61             | 409726.14 | 1472681.35 | 124 | 409856.54 | 1472985.50 |
| 62             | 409737.36 | 1472738.96 | 125 | 409797.66 | 1472936.40 |
| 63             | 409740.85 | 1472740.13 | 126 | 409776.48 | 1472916.20 |
| 64             | 409747.05 | 1472762.92 | 127 | 409770.90 | 1472906.72 |
| 65             | 409745.75 | 1472767.72 | 128 | 409766.28 | 1472892.62 |
| 66             | 409747.05 | 1472774.69 | 129 | 409763.36 | 1472879.48 |
| 67             | 409750.66 | 1472776.95 | 130 | 409712.76 | 1472622.36 |
| 68             | 409753.31 | 1472778.61 | 131 | 409702.78 | 1472579.80 |
| 69             | 409756.33 | 1472780.56 | 132 | 409695.00 | 1472547.68 |
| 70             | 409762.14 | 1472811.89 | 133 | 409693.54 | 1472538.20 |
| 71             | 409763.80 | 1472836.26 | 134 | 409693.54 | 1472530.18 |
| 72             | 409766.69 | 1472878.79 | 135 | 409703.52 | 1472479.34 |
| 73             | 409767.22 | 1472878.79 | 136 | 409758.60 | 1472315.12 |
| 74             | 409772.15 | 1472882.00 | 137 | 409761.13 | 1472299.74 |
| 75             | 409772.68 | 1472884.92 | 138 | 409761.52 | 1472297.36 |
| 76             | 409776.92 | 1472894.54 | 139 | 409765.40 | 1472271.32 |
| 77             | 409774.88 | 1472897.79 | 140 | 409767.36 | 1472179.86 |
| 78             | 409778.58 | 1472900.69 | 141 | 409769.78 | 1472164.56 |
| 79             | 409777.44 | 1472902.68 | 142 | 409780.98 | 1472147.76 |
| 80             | 409784.19 | 1472907.69 | 143 | 409822.12 | 1472103.72 |
| 81             | 409785.44 | 1472905.94 | 144 | 409835.19 | 1472085.79 |
| 82             | 409791.53 | 1472913.24 | 145 | 409843.06 | 1472069.35 |
| 83             | 409796.71 | 1472916.97 | 146 | 409846.44 | 1472058.98 |
| 84             | 409803.63 | 1472922.04 | 147 | 409851.32 | 1472038.28 |
| 85             | 409927.80 | 1473031.89 | 17  | 409846.69 | 1471986.09 |
| 86             | 409943.26 | 1473042.44 | 16  | 409848.21 | 1471986.66 |
| 87             | 409964.94 | 1473054.12 | 15  | 409868.34 | 1471994.31 |
| 88             | 410014.22 | 1473075.60 | 27  | 409870.30 | 1472011.61 |
| 89             | 410034.84 | 1473088.93 | -   | -         | -          |
| <b>:3Y2(2)</b> |           |            |     |           |            |
| 148            | 409745.72 | 1472300.39 | 163 | 409700.37 | 1472658.51 |
| 149            | 409745.34 | 1472304.94 | 164 | 409698.50 | 1472658.91 |
| 150            | 409694.56 | 1472457.62 | 165 | 409678.68 | 1472570.49 |
| 151            | 409679.96 | 1472517.18 | 166 | 409677.89 | 1472566.98 |
| 152            | 409677.78 | 1472535.44 | 167 | 409677.10 | 1472556.96 |
| 153            | 409680.46 | 1472552.72 | 168 | 409676.40 | 1472508.44 |
| 154            | 409681.42 | 1472556.14 | 169 | 409675.19 | 1472499.38 |
| 155            | 409683.62 | 1472563.88 | 170 | 409678.06 | 1472484.85 |
| 156            | 409698.46 | 1472623.50 | 171 | 409681.63 | 1472471.05 |
| 157            | 409704.32 | 1472655.76 | 172 | 409686.35 | 1472456.08 |
| 158            | 409717.60 | 1472724.74 | 173 | 409732.99 | 1472316.44 |
| 159            | 409717.74 | 1472725.63 | 174 | 409738.74 | 1472291.40 |
| 160            | 409713.59 | 1472726.19 | 175 | 409740.79 | 1472292.73 |
| 161            | 409701.99 | 1472674.45 | 148 | 409745.72 | 1472300.39 |
| 162            | 409703.97 | 1472673.93 | -   | -         | -          |
| <b>:3Y2(3)</b> |           |            |     |           |            |
| 176            | 409738.56 | 1472827.45 | 181 | 409725.52 | 1472781.86 |
| 177            | 409732.76 | 1472799.60 | 182 | 409726.03 | 1472784.85 |
| 178            | 409729.59 | 1472783.79 | 183 | 409728.08 | 1472785.55 |

| 1                          | 2         | 3          | 1   | 2         | 3          |
|----------------------------|-----------|------------|-----|-----------|------------|
| 179                        | 409724.68 | 1472759.26 | 176 | 409738.56 | 1472827.45 |
| 180                        | 409723.64 | 1472753.34 | -   | -         | -          |
| <b>:3Y2(4)</b>             |           |            |     |           |            |
| 184                        | 409747.15 | 1472867.59 | 220 | 410162.11 | 1473211.89 |
| 185                        | 409748.08 | 1472879.64 | 221 | 410158.16 | 1473208.73 |
| 186                        | 409752.96 | 1472902.76 | 222 | 410153.27 | 1473205.24 |
| 187                        | 409757.30 | 1472914.16 | 223 | 410151.73 | 1473204.12 |
| 188                        | 409764.86 | 1472926.10 | 224 | 410153.71 | 1473202.03 |
| 189                        | 409778.72 | 1472940.20 | 225 | 410140.70 | 1473190.93 |
| 190                        | 409803.52 | 1472961.38 | 226 | 410126.27 | 1473180.63 |
| 191                        | 409859.65 | 1473008.13 | 227 | 410111.78 | 1473170.18 |
| 192                        | 409904.83 | 1473042.87 | 228 | 410105.03 | 1473165.44 |
| 193                        | 409922.55 | 1473056.02 | 229 | 410103.52 | 1473164.10 |
| 194                        | 409938.40 | 1473066.26 | 230 | 410102.23 | 1473165.85 |
| 195                        | 409959.69 | 1473076.54 | 231 | 410070.34 | 1473144.38 |
| 196                        | 410000.46 | 1473096.14 | 232 | 410071.38 | 1473142.90 |
| 197                        | 410021.41 | 1473104.36 | 233 | 410057.93 | 1473134.19 |
| 198                        | 410036.05 | 1473112.25 | 234 | 410045.24 | 1473125.91 |
| 199                        | 410066.93 | 1473133.30 | 235 | 410043.65 | 1473126.84 |
| 200                        | 410091.49 | 1473150.94 | 236 | 410029.77 | 1473117.02 |
| 201                        | 410143.20 | 1473188.04 | 237 | 410025.24 | 1473114.42 |
| 202                        | 410184.30 | 1473217.60 | 238 | 410002.71 | 1473101.51 |
| 203                        | 410202.54 | 1473227.51 | 239 | 410001.50 | 1473103.53 |
| 204                        | 410215.70 | 1473233.30 | 240 | 409999.37 | 1473107.08 |
| 205                        | 410225.72 | 1473236.30 | 241 | 409977.50 | 1473097.90 |
| 206                        | 410238.68 | 1473236.04 | 242 | 409951.01 | 1473086.25 |
| 207                        | 410247.33 | 1473233.94 | 243 | 409929.77 | 1473075.15 |
| 208                        | 410253.72 | 1473231.49 | 244 | 409908.71 | 1473063.05 |
| 209                        | 410261.25 | 1473246.52 | 245 | 409905.31 | 1473060.73 |
| 210                        | 410238.69 | 1473261.36 | 246 | 409819.90 | 1472987.58 |
| 211                        | 410232.41 | 1473252.56 | 247 | 409803.18 | 1472973.24 |
| 212                        | 410227.17 | 1473249.84 | 248 | 409776.50 | 1472948.59 |
| 213                        | 410225.49 | 1473249.59 | 249 | 409766.27 | 1472939.15 |
| 214                        | 410204.96 | 1473242.93 | 250 | 409755.16 | 1472926.07 |
| 215                        | 410195.06 | 1473237.74 | 251 | 409751.41 | 1472920.28 |
| 216                        | 410189.43 | 1473234.35 | 252 | 409743.61 | 1472882.37 |
| 217                        | 410178.65 | 1473221.69 | 253 | 409745.21 | 1472879.54 |
| 218                        | 410177.39 | 1473225.48 | 254 | 409746.45 | 1472876.84 |
| 219                        | 410173.97 | 1473221.93 | 184 | 409747.15 | 1472867.59 |
| <b>:3Y3</b>                |           |            |     |           |            |
| 11                         | 409847.92 | 1471949.60 | 14  | 409867.09 | 1471983.26 |
| 257                        | 409846.04 | 1471962.58 | 13  | 409844.44 | 1471973.46 |
| 258                        | 409849.78 | 1471968.84 | 12  | 409842.00 | 1471962.56 |
| 259                        | 409853.41 | 1471973.52 | 11  | 409847.92 | 1471949.60 |
| 260                        | 409866.92 | 1471981.79 | -   | -         | -          |
| <b>66:58:000000:35:3Y1</b> |           |            |     |           |            |
| 26                         | 409809.93 | 1471797.96 | 20  | 409841.84 | 1471978.74 |
| 25                         | 409801.92 | 1471820.41 | 19  | 409826.74 | 1471971.34 |
| 24                         | 409801.63 | 1471828.06 | 261 | 409818.40 | 1471933.08 |
| 23                         | 409808.98 | 1471853.36 | 262 | 409797.11 | 1471856.23 |
| 22                         | 409826.34 | 1471912.50 | 263 | 409786.56 | 1471818.17 |
| 21                         | 409830.17 | 1471921.62 | 26  | 409809.93 | 1471797.96 |
| <b>66:58:000000:2:3Y1</b>  |           |            |     |           |            |
| 17                         | 409846.69 | 1471986.09 | 201 | 410143.20 | 1473188.04 |
| 147                        | 409851.32 | 1472038.28 | 200 | 410091.49 | 1473150.94 |
| 146                        | 409846.44 | 1472058.98 | 199 | 410066.93 | 1473133.30 |
| 145                        | 409843.06 | 1472069.35 | 198 | 410036.05 | 1473112.25 |
| 144                        | 409835.19 | 1472085.79 | 197 | 410021.41 | 1473104.36 |

| 1                              | 2         | 3          | 1   | 2         | 3          |
|--------------------------------|-----------|------------|-----|-----------|------------|
| 143                            | 409822.12 | 1472103.72 | 196 | 410000.46 | 1473096.14 |
| 142                            | 409780.98 | 1472147.76 | 195 | 409959.69 | 1473076.54 |
| 141                            | 409769.78 | 1472164.56 | 194 | 409938.40 | 1473066.26 |
| 140                            | 409767.36 | 1472179.86 | 193 | 409922.55 | 1473056.02 |
| 139                            | 409765.40 | 1472271.32 | 192 | 409904.83 | 1473042.87 |
| 138                            | 409761.52 | 1472297.36 | 191 | 409859.65 | 1473008.13 |
| 137                            | 409761.13 | 1472299.74 | 190 | 409803.52 | 1472961.38 |
| 136                            | 409758.60 | 1472315.12 | 189 | 409778.72 | 1472940.20 |
| 135                            | 409703.52 | 1472479.34 | 188 | 409764.86 | 1472926.10 |
| 134                            | 409693.54 | 1472530.18 | 187 | 409757.30 | 1472914.16 |
| 133                            | 409693.54 | 1472538.20 | 186 | 409752.96 | 1472902.76 |
| 132                            | 409695.00 | 1472547.68 | 185 | 409748.08 | 1472879.64 |
| 131                            | 409702.78 | 1472579.80 | 184 | 409747.15 | 1472867.59 |
| 130                            | 409712.76 | 1472622.36 | 265 | 409745.91 | 1472859.41 |
| 129                            | 409763.36 | 1472879.48 | 266 | 409743.57 | 1472847.00 |
| 128                            | 409766.28 | 1472892.62 | 176 | 409738.56 | 1472827.45 |
| 127                            | 409770.90 | 1472906.72 | 177 | 409732.76 | 1472799.60 |
| 126                            | 409776.48 | 1472916.20 | 178 | 409729.59 | 1472783.79 |
| 125                            | 409797.66 | 1472936.40 | 179 | 409724.68 | 1472759.26 |
| 124                            | 409856.54 | 1472985.50 | 180 | 409723.64 | 1472753.34 |
| 123                            | 409886.76 | 1473009.71 | 267 | 409724.94 | 1472745.28 |
| 122                            | 409921.14 | 1473035.85 | 268 | 409720.59 | 1472725.24 |
| 121                            | 409924.92 | 1473039.10 | 159 | 409717.74 | 1472725.63 |
| 120                            | 409929.74 | 1473042.34 | 158 | 409717.60 | 1472724.74 |
| 119                            | 409945.97 | 1473052.08 | 157 | 409704.32 | 1472655.76 |
| 118                            | 409957.46 | 1473058.31 | 156 | 409698.46 | 1472623.50 |
| 117                            | 409971.67 | 1473065.41 | 155 | 409683.62 | 1472563.88 |
| 116                            | 409999.30 | 1473078.39 | 154 | 409681.42 | 1472556.14 |
| 115                            | 410018.77 | 1473086.29 | 153 | 409680.46 | 1472552.72 |
| 114                            | 410031.41 | 1473092.25 | 152 | 409677.78 | 1472535.44 |
| 113                            | 410047.11 | 1473101.81 | 151 | 409679.96 | 1472517.18 |
| 112                            | 410082.55 | 1473125.06 | 150 | 409694.56 | 1472457.62 |
| 111                            | 410113.77 | 1473147.25 | 149 | 409745.34 | 1472304.94 |
| 110                            | 410154.47 | 1473176.72 | 148 | 409745.72 | 1472300.39 |
| 109                            | 410184.39 | 1473198.57 | 269 | 409749.72 | 1472275.74 |
| 108                            | 410195.53 | 1473206.37 | 270 | 409749.96 | 1472249.70 |
| 107                            | 410203.86 | 1473211.46 | 271 | 409749.72 | 1472221.26 |
| 106                            | 410213.25 | 1473215.76 | 272 | 409750.92 | 1472196.68 |
| 105                            | 410222.98 | 1473219.84 | 273 | 409752.64 | 1472176.00 |
| 104                            | 410228.22 | 1473220.58 | 274 | 409753.86 | 1472164.32 |
| 103                            | 410241.68 | 1473220.34 | 275 | 409757.74 | 1472154.36 |
| 102                            | 410245.66 | 1473218.84 | 276 | 409764.80 | 1472143.16 |
| 101                            | 410247.01 | 1473218.10 | 277 | 409792.06 | 1472113.72 |
| 264                            | 410249.84 | 1473223.76 | 278 | 409808.86 | 1472095.72 |
| 208                            | 410253.72 | 1473231.49 | 279 | 409819.08 | 1472082.10 |
| 207                            | 410247.33 | 1473233.94 | 280 | 409825.88 | 1472069.70 |
| 206                            | 410238.68 | 1473236.04 | 281 | 409830.76 | 1472058.74 |
| 205                            | 410225.72 | 1473236.30 | 282 | 409835.62 | 1472038.32 |
| 204                            | 410215.70 | 1473233.30 | 283 | 409832.70 | 1472000.70 |
| 203                            | 410202.54 | 1473227.51 | 18  | 409828.32 | 1471979.12 |
| 202                            | 410184.30 | 1473217.60 | 17  | 409846.69 | 1471986.09 |
| <b>66:58:1001001:51:3Y1</b>    |           |            |     |           |            |
| 3                              | 409817.48 | 1471817.22 | 4   | 409816.29 | 1471815.84 |
| 6                              | 409813.74 | 1471827.07 | 3   | 409817.48 | 1471817.22 |
| 5                              | 409809.54 | 1471821.60 | -   | -         | -          |
| <b>66:58:0901003:41:3Y1</b>    |           |            |     |           |            |
| <b>66:58:0901003:41:3Y1(1)</b> |           |            |     |           |            |
| 263                            | 409786.56 | 1471818.17 | 299 | 409789.91 | 1471862.73 |

| 1                              | 2         | 3          | 1   | 2         | 3          |
|--------------------------------|-----------|------------|-----|-----------|------------|
| 262                            | 409797.11 | 1471856.23 | 263 | 409786.56 | 1471818.17 |
| <b>66:58:0901003:41:3Y1(2)</b> |           |            |     |           |            |
| 18                             | 409828.32 | 1471979.12 | 174 | 409738.74 | 1472291.40 |
| 283                            | 409832.70 | 1472000.70 | 284 | 409740.60 | 1472278.99 |
| 282                            | 409835.62 | 1472038.32 | 285 | 409742.43 | 1472256.35 |
| 281                            | 409830.76 | 1472058.74 | 286 | 409742.03 | 1472199.36 |
| 280                            | 409825.88 | 1472069.70 | 287 | 409742.43 | 1472186.89 |
| 279                            | 409819.08 | 1472082.10 | 288 | 409744.50 | 1472171.66 |
| 278                            | 409808.86 | 1472095.72 | 289 | 409748.47 | 1472158.33 |
| 277                            | 409792.06 | 1472113.72 | 290 | 409752.74 | 1472149.06 |
| 276                            | 409764.80 | 1472143.16 | 291 | 409759.39 | 1472138.61 |
| 275                            | 409757.74 | 1472154.36 | 292 | 409764.67 | 1472131.70 |
| 274                            | 409753.86 | 1472164.32 | 293 | 409811.27 | 1472077.96 |
| 273                            | 409752.64 | 1472176.00 | 294 | 409820.79 | 1472060.39 |
| 272                            | 409750.92 | 1472196.68 | 295 | 409826.00 | 1472044.58 |
| 271                            | 409749.72 | 1472221.26 | 296 | 409828.83 | 1472023.16 |
| 270                            | 409749.96 | 1472249.70 | 297 | 409827.25 | 1472001.80 |
| 269                            | 409749.72 | 1472275.74 | 298 | 409822.02 | 1471978.90 |
| 148                            | 409745.72 | 1472300.39 | 18  | 409828.32 | 1471979.12 |
| 175                            | 409740.79 | 1472292.73 | -   | -         | -          |
| <b>66:58:0901003:43:3Y1</b>    |           |            |     |           |            |
| <b>66:58:0901003:43:3Y1(1)</b> |           |            |     |           |            |
| 30                             | 409828.67 | 1472110.10 | 31  | 409825.40 | 1472107.71 |
| 32                             | 409794.00 | 1472149.57 | 30  | 409828.67 | 1472110.10 |
| <b>66:58:0901003:43:3Y1(2)</b> |           |            |     |           |            |
| 36                             | 409781.14 | 1472199.87 | 37  | 409769.95 | 1472237.15 |
| 39                             | 409777.56 | 1472249.35 | 36  | 409781.14 | 1472199.87 |
| 38                             | 409770.03 | 1472238.21 | -   | -         | -          |
| <b>66:58:0901003:67:3Y1</b>    |           |            |     |           |            |
| 262                            | 409797.11 | 1471856.23 | 298 | 409822.02 | 1471978.90 |
| 261                            | 409818.40 | 1471933.08 | 299 | 409789.91 | 1471862.73 |
| 19                             | 409826.74 | 1471971.34 | 262 | 409797.11 | 1471856.23 |
| 18                             | 409828.32 | 1471979.12 | -   | -         | -          |
| <b>66:58:0901004:56:3Y1</b>    |           |            |     |           |            |
| 59                             | 409723.20 | 1472639.05 | 60  | 409720.32 | 1472642.85 |
| 300                            | 409731.14 | 1472684.52 | 59  | 409723.20 | 1472639.05 |
| 61                             | 409726.14 | 1472681.35 | -   | -         | -          |
| <b>66:58:0901004:71:3Y1</b>    |           |            |     |           |            |
| 76                             | 409776.92 | 1472894.54 | 79  | 409777.44 | 1472902.68 |
| 301                            | 409779.77 | 1472899.15 | 78  | 409778.58 | 1472900.69 |
| 81                             | 409785.44 | 1472905.94 | 77  | 409774.88 | 1472897.79 |
| 80                             | 409784.19 | 1472907.69 | 76  | 409776.92 | 1472894.54 |
| <b>66:58:0901004:78:3Y1</b>    |           |            |     |           |            |
| 71                             | 409763.80 | 1472836.26 | 72  | 409766.69 | 1472878.79 |
| 74                             | 409772.15 | 1472882.00 | 71  | 409763.80 | 1472836.26 |
| 73                             | 409767.22 | 1472878.79 | -   | -         | -          |
| <b>66:58:0901004:79:3Y1</b>    |           |            |     |           |            |
| 64                             | 409747.05 | 1472762.92 | 66  | 409747.05 | 1472774.69 |
| 256                            | 409749.10 | 1472771.42 | 65  | 409745.75 | 1472767.72 |
| 67                             | 409750.66 | 1472776.95 | 64  | 409747.05 | 1472762.92 |
| <b>66:58:0901004:80:3Y1</b>    |           |            |     |           |            |
| 300                            | 409731.14 | 1472684.52 | 61  | 409726.14 | 1472681.35 |
| 63                             | 409740.85 | 1472740.13 | 300 | 409731.14 | 1472684.52 |
| 62                             | 409737.36 | 1472738.96 | -   | -         | -          |
| <b>66:58:0901005:26:3Y1</b>    |           |            |     |           |            |
| 232                            | 410071.38 | 1473142.90 | 233 | 410057.93 | 1473134.19 |
| 231                            | 410070.34 | 1473144.38 | 232 | 410071.38 | 1473142.90 |
| 302                            | 410057.02 | 1473135.62 | -   | -         | -          |

| 1                           | 2         | 3          | 1   | 2         | 3          |
|-----------------------------|-----------|------------|-----|-----------|------------|
| <b>66:58:0901005:27:3У1</b> |           |            |     |           |            |
| 233                         | 410057.93 | 1473134.19 | 234 | 410045.24 | 1473125.91 |
| 302                         | 410057.02 | 1473135.62 | 233 | 410057.93 | 1473134.19 |
| 235                         | 410043.65 | 1473126.84 | -   | -         | -          |
| <b>66:58:0901005:28:3У1</b> |           |            |     |           |            |
| 223                         | 410151.73 | 1473204.12 | 225 | 410140.70 | 1473190.93 |
| 303                         | 410124.43 | 1473183.01 | 224 | 410153.71 | 1473202.03 |
| 226                         | 410126.27 | 1473180.63 | 223 | 410151.73 | 1473204.12 |
| <b>66:58:0901005:33:3У1</b> |           |            |     |           |            |
| 226                         | 410126.27 | 1473180.63 | 228 | 410105.03 | 1473165.44 |
| 303                         | 410124.43 | 1473183.01 | 227 | 410111.78 | 1473170.18 |
| 230                         | 410102.23 | 1473165.85 | 226 | 410126.27 | 1473180.63 |
| 229                         | 410103.52 | 1473164.10 | -   | -         | -          |
| <b>66:58:0901005:37:3У1</b> |           |            |     |           |            |
| 176                         | 409738.56 | 1472827.45 | 255 | 409745.21 | 1472879.54 |
| 266                         | 409743.57 | 1472847.00 | 254 | 409743.61 | 1472882.37 |
| 265                         | 409745.91 | 1472859.41 | 304 | 409733.21 | 1472827.37 |
| 184                         | 409747.15 | 1472867.59 | 305 | 409734.58 | 1472827.5  |
| 256                         | 409746.45 | 1472876.84 | 176 | 409738.56 | 1472827.45 |
| <b>66:58:0901005:38:3У1</b> |           |            |     |           |            |
| 183                         | 409728.08 | 1472785.55 | 304 | 409733.21 | 1472827.37 |
| 176                         | 409738.56 | 1472827.45 | 182 | 409726.03 | 1472784.85 |
| 305                         | 409734.58 | 1472827.50 | 183 | 409728.08 | 1472785.55 |
| <b>66:58:0901005:49:3У1</b> |           |            |     |           |            |
| 216                         | 410189.43 | 1473234.35 | 218 | 410177.39 | 1473225.48 |
| 217                         | 410178.65 | 1473221.69 | 216 | 410189.43 | 1473234.35 |
| <b>66:58:0901005:55:3У1</b> |           |            |     |           |            |
| 159                         | 409717.74 | 1472725.63 | 180 | 409723.64 | 1472753.34 |
| 268                         | 409720.59 | 1472725.24 | 306 | 409722.82 | 1472747.46 |
| 267                         | 409724.94 | 1472745.28 | 159 | 409717.74 | 1472725.63 |
| <b>66:58:0901005:80:3У1</b> |           |            |     |           |            |
| 237                         | 410025.24 | 1473114.42 | 238 | 410002.71 | 1473101.51 |
| 257                         | 410024.32 | 1473116.16 | 237 | 410025.24 | 1473114.42 |
| 239                         | 410001.50 | 1473103.53 | -   | -         | -          |

Площади образуемых земельных участков могут быть уточнены при проведении кадастровых работ. Графическое отображение формируемых земельных участков приведено в графической части на чертеже межевания территории масштаб 1:1000, шифр 19-ПР/5803120 827-ПМТ-01.

Таблица № 5

Перечень координат характерных точек части земельного участка под существующую автомобильную дорогу (в том числе в целях оформления публичного сервитута)

| № точки                      | Координаты поворотных точек |            | № точки | Координаты поворотных точек |            |
|------------------------------|-----------------------------|------------|---------|-----------------------------|------------|
|                              | X                           | Y          |         | X                           | Y          |
| 1                            | 2                           | 3          | 1       | 2                           | 3          |
| <b>66:58:0000000:78/чзу1</b> |                             |            |         |                             |            |
| 1                            | 410087.65                   | 1471556.05 | 14      | 409824.36                   | 1471745.73 |
| 2                            | 410084.84                   | 1471558.47 | 15      | 409838.13                   | 1471728.07 |
| 3                            | 410081.85                   | 1471556.68 | 16      | 409972.37                   | 1471611.35 |
| 4                            | 410074.64                   | 1471553.76 | 17      | 409989.27                   | 1471596.21 |
| 5                            | 410063.97                   | 1471563.62 | 18      | 410010.97                   | 1471574.51 |
| 6                            | 410034.28                   | 1471587.44 | 19      | 410035.17                   | 1471554.51 |
| 7                            | 410014.19                   | 1471604.81 | 20      | 410047.90                   | 1471543.54 |



| 1  | 2         | 3          | 1  | 2         | 3          |
|----|-----------|------------|----|-----------|------------|
| 8  | 409950.92 | 1471660.61 | 21 | 410064.86 | 1471527.33 |
| 9  | 409910.51 | 1471693.67 | 22 | 410076.42 | 1471521.84 |
| 10 | 409861.85 | 1471741.63 | 23 | 410085.96 | 1471513.51 |
| 11 | 409832.02 | 1471778.87 | 24 | 410108.66 | 1471538.34 |
| 12 | 409809.93 | 1471797.96 | 1  | 410087.65 | 1471556.05 |
| 13 | 409786.56 | 1471818.17 | -  | -         | -          |

Площадь образуемой части земельного участка может быть уточнена при проведении кадастровых работ.

#### 4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Проектируемый линейный объект транспортной инфраструктуры регионального значения «Подъезд к д/о «Шишимский» от км 33+489 а/д «г. Первоуральск – р.п. Шаля» (устройство искусственного освещения на участке км 1+850 – км 4+000 и устройство тротуара на участках км 2+350 – км 3+050, км 3+400 – км 4+000) (далее – линейный объект) расположен на землях населенных пунктов в границах п. Коуровка и п. Прогресс городского округа Первоуральск Свердловской области.

Общая площадь границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки составляет 6,83 га, из них площадь зоны планируемого размещения линейного объекта – 6,83 га.

Обзорная схема расположения участка проектирования представлена на рисунке 1.

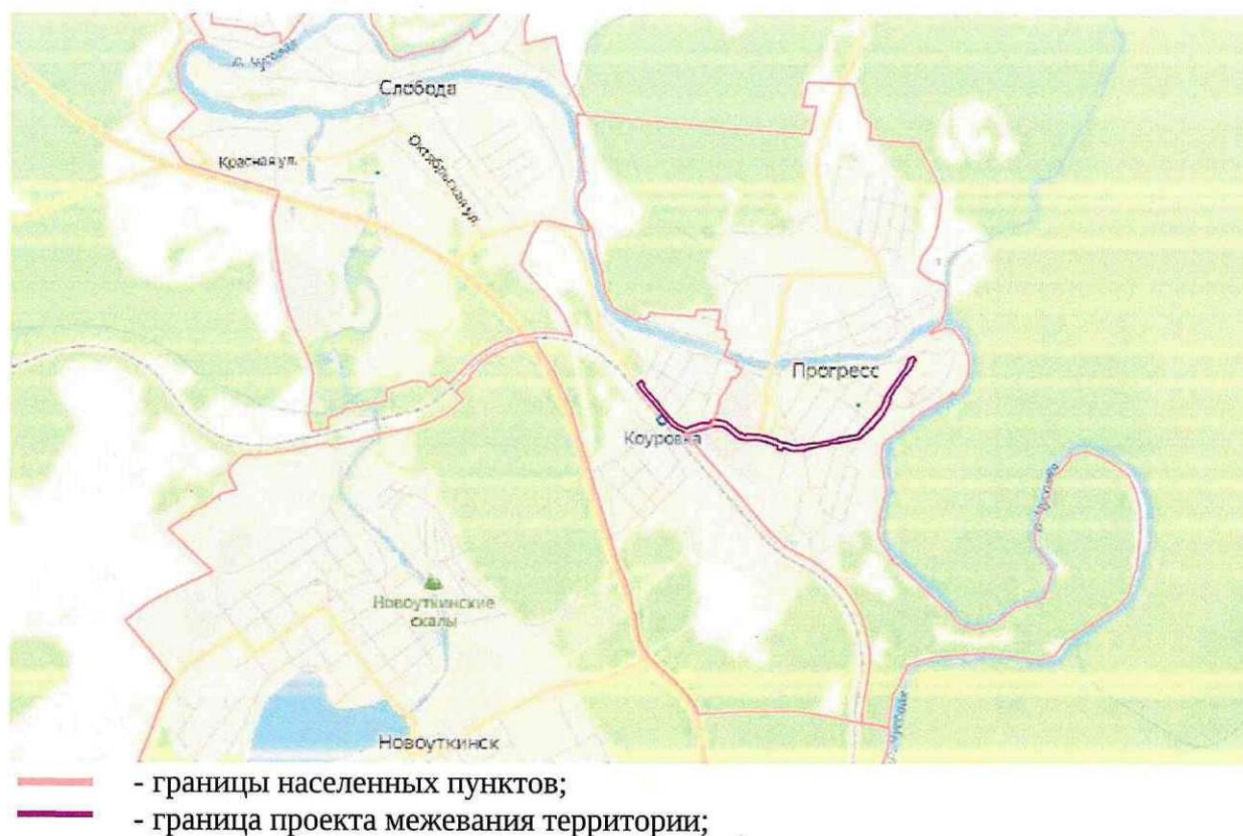


Рис. 1. Обзорная схема расположения участка проектирования.

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, представлен в таблице № 6.

Схема границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, представлена на рисунке 2.

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

| № п/п | Координаты поворотных точек |            | № п/п | Координаты поворотных точек |            | № п/п | Координаты поворотных точек |            | № п/п | Координаты поворотных точек |            | № п/п | Координаты поворотных точек |            |
|-------|-----------------------------|------------|-------|-----------------------------|------------|-------|-----------------------------|------------|-------|-----------------------------|------------|-------|-----------------------------|------------|
|       | X                           | Y          |       | X                           | Y          |       | X                           | Y          |       | X                           | Y          |       | X                           | Y          |
| 1     | 410108.66                   | 1471538.34 | 37    | 409776.58                   | 1472273.17 | 73    | 409803.63                   | 1472922.04 | 109   | 410070.34                   | 1473144.38 | 145   | 409678.06                   | 1472484.85 |
| 2     | 410087.65                   | 1471556.05 | 38    | 409773.59                   | 1472298.48 | 74    | 409927.80                   | 1473031.89 | 110   | 410057.02                   | 1473135.62 | 146   | 409681.63                   | 1472471.05 |
| 3     | 410084.84                   | 1471558.47 | 39    | 409764.36                   | 1472334.06 | 75    | 409943.26                   | 1473042.44 | 111   | 410043.65                   | 1473126.84 | 147   | 409686.35                   | 1472456.08 |
| 4     | 410081.85                   | 1471556.68 | 40    | 409750.68                   | 1472375.77 | 76    | 409964.94                   | 1473054.12 | 112   | 410029.77                   | 1473117.02 | 148   | 409732.99                   | 1472316.44 |
| 5     | 410074.64                   | 1471553.76 | 41    | 409748.59                   | 1472383.02 | 77    | 410014.22                   | 1473075.60 | 113   | 410025.24                   | 1473114.42 | 149   | 409738.74                   | 1472291.40 |
| 6     | 410063.97                   | 1471563.62 | 42    | 409744.46                   | 1472395.23 | 78    | 410034.84                   | 1473088.93 | 114   | 410024.32                   | 1473116.16 | 150   | 409740.60                   | 1472278.99 |
| 7     | 410034.28                   | 1471587.44 | 43    | 409740.32                   | 1472394.03 | 79    | 410049.05                   | 1473098.63 | 115   | 410001.50                   | 1473103.53 | 151   | 409742.43                   | 1472256.35 |
| 8     | 410014.19                   | 1471604.81 | 44    | 409738.46                   | 1472400.48 | 80    | 410088.31                   | 1473126.13 | 116   | 409999.37                   | 1473107.08 | 152   | 409742.03                   | 1472199.36 |
| 9     | 409950.92                   | 1471660.61 | 45    | 409735.98                   | 1472399.76 | 81    | 410105.06                   | 1473136.99 | 117   | 409977.50                   | 1473097.90 | 153   | 409742.43                   | 1472186.89 |
| 10    | 409910.51                   | 1471693.67 | 46    | 409729.91                   | 1472418.67 | 82    | 410120.00                   | 1473147.20 | 118   | 409951.01                   | 1473086.25 | 154   | 409744.50                   | 1472171.66 |
| 11    | 409861.85                   | 1471741.63 | 47    | 409728.05                   | 1472428.10 | 83    | 410148.37                   | 1473167.51 | 119   | 409929.77                   | 1473075.15 | 155   | 409748.47                   | 1472158.33 |
| 12    | 409832.02                   | 1471778.87 | 48    | 409723.34                   | 1472440.29 | 84    | 410181.57                   | 1473191.42 | 120   | 409908.71                   | 1473063.05 | 156   | 409752.74                   | 1472149.06 |
| 13    | 409820.20                   | 1471809.36 | 49    | 409728.19                   | 1472441.83 | 85    | 410189.29                   | 1473195.65 | 121   | 409905.31                   | 1473060.73 | 157   | 409759.39                   | 1472138.61 |
| 14    | 409817.48                   | 1471817.22 | 50    | 409712.70                   | 1472490.13 | 86    | 410196.22                   | 1473199.18 | 122   | 409819.90                   | 1472987.58 | 158   | 409764.67                   | 1472131.70 |
| 15    | 409813.74                   | 1471827.07 | 51    | 409708.66                   | 1472515.28 | 87    | 410205.50                   | 1473203.40 | 123   | 409803.18                   | 1472973.24 | 159   | 409811.27                   | 1472077.96 |
| 16    | 409822.82                   | 1471838.92 | 52    | 409711.12                   | 1472530.49 | 88    | 410226.42                   | 1473213.55 | 124   | 409776.50                   | 1472948.59 | 160   | 409820.79                   | 1472060.39 |
| 17    | 409849.48                   | 1471921.03 | 53    | 409716.78                   | 1472540.99 | 89    | 410245.62                   | 1473215.33 | 125   | 409766.27                   | 1472939.15 | 161   | 409826.00                   | 1472044.58 |
| 18    | 409849.71                   | 1471943.98 | 54    | 409714.27                   | 1472562.54 | 90    | 410247.01                   | 1473218.10 | 126   | 409755.16                   | 1472926.07 | 162   | 409828.83                   | 1472023.16 |
| 19    | 409848.26                   | 1471947.20 | 55    | 409727.04                   | 1472633.98 | 91    | 410249.84                   | 1473223.76 | 127   | 409751.41                   | 1472920.28 | 163   | 409827.25                   | 1472001.80 |
| 20    | 409847.92                   | 1471949.60 | 56    | 409723.20                   | 1472639.05 | 92    | 410253.72                   | 1473231.49 | 128   | 409743.61                   | 1472882.37 | 164   | 409822.02                   | 1471978.90 |
| 21    | 409846.04                   | 1471962.58 | 57    | 409731.14                   | 1472684.52 | 93    | 410261.25                   | 1473246.52 | 129   | 409733.21                   | 1472827.37 | 165   | 409789.91                   | 1471862.73 |
| 22    | 409849.78                   | 1471968.84 | 58    | 409740.85                   | 1472740.13 | 94    | 410238.69                   | 1473261.36 | 130   | 409726.03                   | 1472784.85 | 166   | 409786.56                   | 1471818.17 |
| 23    | 409853.41                   | 1471973.52 | 59    | 409747.05                   | 1472762.92 | 95    | 410232.41                   | 1473252.56 | 131   | 409725.52                   | 1472781.86 | 167   | 409824.36                   | 1471745.73 |
| 24    | 409866.92                   | 1471981.79 | 60    | 409749.12                   | 1472771.42 | 96    | 410227.17                   | 1473249.84 | 132   | 409723.64                   | 1472753.34 | 168   | 409838.13                   | 1471728.07 |
| 25    | 409867.09                   | 1471983.26 | 61    | 409750.66                   | 1472776.95 | 97    | 410225.49                   | 1473249.59 | 133   | 409722.82                   | 1472747.46 | 169   | 409972.37                   | 1471611.35 |
| 26    | 409868.34                   | 1471994.31 | 62    | 409753.31                   | 1472778.61 | 98    | 410204.96                   | 1473242.93 | 134   | 409717.74                   | 1472725.63 | 170   | 409989.27                   | 1471596.21 |
| 27    | 409870.30                   | 1472011.61 | 63    | 409756.33                   | 1472780.56 | 99    | 410195.06                   | 1473237.74 | 135   | 409713.59                   | 1472726.19 | 171   | 410010.97                   | 1471574.51 |
| 28    | 409863.63                   | 1472038.59 | 64    | 409762.14                   | 1472811.89 | 100   | 410189.43                   | 1473234.35 | 136   | 409701.99                   | 1472674.45 | 172   | 410035.17                   | 1471554.51 |
| 29    | 409857.54                   | 1472069.80 | 65    | 409763.80                   | 1472836.26 | 101   | 410177.39                   | 1473225.48 | 137   | 409703.97                   | 1472673.93 | 173   | 410047.90                   | 1471543.54 |
| 30    | 409828.67                   | 1472110.10 | 66    | 409772.15                   | 1472882.00 | 102   | 410173.97                   | 1473221.93 | 138   | 409700.37                   | 1472658.51 | 174   | 410064.86                   | 1471527.33 |
| 31    | 409794.00                   | 1472149.57 | 67    | 409772.68                   | 1472884.92 | 103   | 410162.11                   | 1473211.89 | 139   | 409698.50                   | 1472658.91 | 175   | 410076.42                   | 1471521.84 |
| 32    | 409783.45                   | 1472164.81 | 68    | 409776.92                   | 1472894.54 | 104   | 410158.16                   | 1473208.73 | 140   | 409678.68                   | 1472570.49 | 176   | 410085.96                   | 1471513.51 |
| 33    | 409788.27                   | 1472168.26 | 69    | 409779.77                   | 1472899.15 | 105   | 410153.27                   | 1473205.24 | 141   | 409677.89                   | 1472566.98 | 1     | 410108.66                   | 1471538.34 |
| 34    | 409771.18                   | 1472192.91 | 70    | 409785.44                   | 1472905.94 | 106   | 410151.73                   | 1473204.12 | 142   | 409677.10                   | 1472556.96 | -     | -                           | -          |
| 35    | 409781.14                   | 1472199.87 | 71    | 409791.53                   | 1472913.24 | 107   | 410124.43                   | 1473183.01 | 143   | 409676.40                   | 1472508.44 | -     | -                           | -          |
| 36    | 409777.56                   | 1472249.35 | 72    | 409796.71                   | 1472916.97 | 108   | 410102.23                   | 1473165.85 | 144   | 409675.19                   | 1472499.38 | -     | -                           | -          |



5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков установлен в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412.

С учетом установленных в Едином государственном реестре недвижимости границ населенных пунктов п. Коуровка и п. Прогресс вид разрешенного использования образуемых земельных участков – земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

### 7. Основные технико-экономические показатели проекта межевания

Таблица № 7

| № п/п | Наименование показателей   | Земельные участки, части земельных участков    |                 |                 |                 |                 |                 |
|-------|--|--|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
|       |  | Ученные в государственном реестре недвижимости |                 | Образуемые      |                 | Всего           |                 |
|       |  | количество, ед.                                | площадь, кв. м. | количество, ед. | площадь, кв. м. | количество, ед. | площадь, кв. м. |
| 1     | 2  | 3  | 4               | 5               | 6               | 7               | 8               |
| 1.    | Под постоянную полосу отвода автодороги, в том числе:  | –  | –               | 23              | 58463           | 3               | 58463           |
| 1.1   | Под изъятие для государственных и муниципальных нужд   | –  | –               | 18              | 5686            | 18              | 5686            |
| 2.    | Формирование частей земельных участков под существующую автомобильную дорогу (в том числе в целях оформления публичного сервитута) | –  | –               | 1               | 9867            | 1               | 9867            |
| 3.    | Под временное занятие на период размещения линейного объекта в целях устройства строительной площадки                              | –  | –               | –               | –               | –               | –               |

### Список используемых сокращений

г. – город;  
ВЛ – воздушная линия электропередачи;  
кВ – киловольт  
га – гектар;  
км – километр;  
м – метр;  
ПК – пикет;  
РДС – руководящий документ системы;  
СНиП – строительные нормы и правила;  
СП – свод правил;  
ст. – статья;  
ФЗ – Федеральный Закон.

Приложение № 5  
к приказу Министерства строительства  
и развития инфраструктуры  
Свердловской области  
от 18.12.2023 № 724-17

Чертеж межевания территории, масштаб 1:1000,  
шифр 19-ПР/5803120 827-ПМТ-01

**Документация по планировке территории**

Для размещения объектов складского назначения на территории участка «Реконструкция объектов инфраструктуры «Ильинский и д/о «Ильинский» по кв. 33-189 д/п. м. Пурвоярская - рп. Шиня (проектируемая автомобильная дорога на участке кв. 3-350 - кв. 4-350 и проектируемая дорога на участке кв. 2-350 - кв. 3-350, кв. 3-450 - кв. 4-350) на территории городского округа Пурвоярский.

Чертеж планировки территории



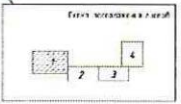
**Условные обозначения**

| Цвет       | Содержание   |
|------------|--|
| Красный    | Границы существующих объектов на территории ППТ  |
| Желтый     | Границы объектов складского назначения и объектов складского назначения (складские здания) |
| Зеленый    | Границы объектов складского назначения (складские здания) ППТ                              |
| Синий      | Границы объектов складского назначения (складские здания) ППТ                              |
| Фиолетовый | Границы объектов складского назначения (складские здания) ППТ                              |
| Оранжевый  | Границы объектов складского назначения (складские здания) ППТ                              |
| Серый      | Границы объектов складского назначения (складские здания) ППТ                              |
| Белый      | Границы объектов складского назначения (складские здания) ППТ                              |

**Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, здания, сооружения, оборудование**

| Символ   | Наименование          | Примечание |
|----------|-----------------------|------------|
| [Символ] | Линия электропередачи |            |
| [Символ] | Линия связи           |            |
| [Символ] | Линия газоснабжения   |            |
| [Символ] | Линия водоснабжения   |            |
| [Символ] | Линия канализации     |            |
| [Символ] | Линия теплоснабжения  |            |
| [Символ] | Линия водоотведения   |            |
| [Символ] | Линия водоснабжения   |            |
| [Символ] | Линия канализации     |            |
| [Символ] | Линия теплоснабжения  |            |
| [Символ] | Линия водоотведения   |            |
| [Символ] | Линия водоснабжения   |            |
| [Символ] | Линия канализации     |            |
| [Символ] | Линия теплоснабжения  |            |
| [Символ] | Линия водоотведения   |            |

**Примечания:**  
 1. Объекты складского назначения на территории «Ильинский» и «Ильинский» (складские здания) размещены на территории участка в соответствии с проектом планировки территории.  
 2. Объекты складского назначения на территории «Ильинский» и «Ильинский» (складские здания) размещены на территории участка в соответствии с проектом планировки территории.  
 3. Объекты складского назначения на территории «Ильинский» и «Ильинский» (складские здания) размещены на территории участка в соответствии с проектом планировки территории.  
 4. Объекты складского назначения на территории «Ильинский» и «Ильинский» (складские здания) размещены на территории участка в соответствии с проектом планировки территории.  
 5. Объекты складского назначения на территории «Ильинский» и «Ильинский» (складские здания) размещены на территории участка в соответствии с проектом планировки территории.  
 6. Объекты складского назначения на территории «Ильинский» и «Ильинский» (складские здания) размещены на территории участка в соответствии с проектом планировки территории.



**19-ПР/5003120-027-ПМТ-01**

|               |             |       |       |
|---------------|-------------|-------|-------|
| Исполнитель:  | С.И.Иванов  | Дата: | 12.22 |
| Проверенный:  | А.И.Петров  | Дата: | 12.22 |
| Утвержденный: | И.И.Сидоров | Дата: | 12.22 |

Масштаб: 1:1000







**Документация по планировке территории**  
 для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Ильинский в/д» «Ильинский» от км 33+489 в/д до г. Первоуральск – р.п. Шлях  
 (устройство искусственного освещения на участках км 1+850 – км 4+000 и устройства тротуара на участках км 2+350 – км 3+050, км 3+400 – км 4+000) на территории городского округа Первоуральск  
 Чертеж неживой территории

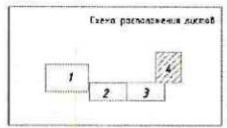


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

| с/к. обозначения | границы | описание   |
|------------------|---------|--|
|                  | границы | Границы зон инженерно-технических решений линейного объекта                          |
|                  | границы | Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |
| 66.58.09.0105.23 | границы | Границы и обозначение земельного участка (по сведениям ЕГРН)                         |
| 66.58.09.0105.23 | границы | Границы и номер объектов капитального строительства (по сведениям ЕГРН)              |
| 66.58.09.0105.23 | границы | Границы объектов «вертикаль» (по сведениям ЕГРН)                                     |
|                  | границы | Установительные красные линии  |
| 66.58.09.0105.23 | границы | Границы и обозначение образцов земельных участков                                    |
|                  | границы | Обозначение земельных участков, подлежащих изъятию                                   |

**Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, здания, строения, сооружения**

| с/к. обозначения | границы | описание   |
|------------------|---------|--|
|                  | границы | Линии электропередачи  |
|                  | границы | Воздушные линии связи  |
|                  | границы | Водосреды  |
|                  | границы | Автомобильная дорога (асфальт, различные дорожки) объекта регионального значения «Ильинский в/д» «Ильинский» от км 33+489 в/д до г. Первоуральск – р.п. Шлях |
|                  | границы | Улично-дорожная сеть – скважины, проходы (заземление, проездные дорожки)   |
|                  | границы | Тротуары   |
|                  | границы | Ограждение объектов  |
|                  | границы | Линии наружного освещения  |
|                  | границы | Водопроводные трубы  |
|                  | границы | Каналы   |
|                  | границы | Очистки  |
|                  | границы | Холодильники   |
|                  | границы | Иные здания (строения)   |



|            |        |        |
|------------|--------|--------|
| Содержание | Листы  | Листы  |
| Длина      | Ширина | Высота |
| ...        | ...    | ...    |

|   |          |      |     |       |       |
|---|----------|------|-----|-------|-------|
| <b>19-ПР/5803120 027-ПМТ-01</b>   |          |      |     |       |       |
| <small>Документация по планировке территории для размещения объектов инженерно-технических решений линейного объекта регионального значения «Ильинский в/д» «Ильинский» от км 33+489 в/д до г. Первоуральск – р.п. Шлях (устройство искусственного освещения на участках км 1+850 – км 4+000 и устройства тротуара на участках км 2+350 – км 3+050, км 3+400 – км 4+000) на территории городского округа Первоуральск</small> |          |      |     |       |       |
| Имя   | Классиф. | Дата | Вид | Лист  | Всего |
| Создана   | ...      | ...  | ... | 12.23 | 4     |
| Проверена   | ...      | ...  | ... | 12.23 | 4     |
| Чертеж неживой территории   |          |      |     |       | 4     |
| Масштаб 1:1000  |          |      |     |       | 4     |