



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

28.02.2024

№ 113

г. Екатеринбург

**О включении выявленного объекта культурного наследия «Исторический квартал застройки 1950-х годов центральной части города Нижний Тагил, ограниченный проспектами Строителей, Мира, Ленина, а также Театральной площадью», расположенного по адресу (местоположение): Свердловская область, г. Нижний Тагил, в границах проспектов Строителей, Мира и Ленина, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с наименованием «Историческая застройка середины XX века центральной части города Нижний Тагил», утверждении предмета охраны, границ территории данного объекта культурного наследия и режима использования его территории**

В соответствии со статьей 18 и подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», абзацем третьим подпункта 2 пункта 18 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 17.12.2021 № 486 «О включении объекта «Исторический квартал застройки 1950-х годов центральной части города Нижний Тагил, ограниченный проспектами Строителей, Мира, Ленина, а также Театральной площадью», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, в границах проспектов Строителей, Мира и Ленина, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия Свердловской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих включение в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия (достопримечательного места) «Исторический квартал застройки 1950-х годов центральной части города Нижний Тагил, ограниченный проспектами Строителей, Мира, Ленина, а также Театральной площадью», расположенного по адресу (местоположение): Свердловская область, г. Нижний Тагил, в границах проспектов Строителей, Мира и Ленина, от 30.10.2023

### **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Исторический квартал застройки 1950-х годов центральной части города Нижний Тагил, ограниченный проспектами Строителей, Мира, Ленина, а также Театральной площадью», расположенный по адресу (местоположение): Свердловская область, г. Нижний Тагил, в границах проспектов Строителей, Мира и Ленина, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места) с наименованием «Историческая застройка середины XX века центральной части города Нижний Тагил», середина XX в., расположенного по адресу (местоположение): Свердловская область, г. Нижний Тагил, Ленинский район (пр. Ленина, пр. Мира, пр. Строителей).

2. Утвердить:

1) предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Историческая застройка середины XX века центральной части города Нижний Тагил», расположенного по адресу (местоположение): Свердловская область, г. Нижний Тагил, Ленинский район (пр. Ленина, пр. Мира, пр. Строителей), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (прилагается);

2) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Историческая застройка середины XX века центральной части города Нижний Тагил», расположенного по адресу (местоположение): Свердловская область, г. Нижний Тагил, Ленинский район (пр. Ленина, пр. Мира, пр. Строителей), и режим использования данной территории (прилагаются).

3. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (Семериков М.А.):

1) в срок не более трех рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить собственнику или иному законному владельцу выявленного объекта культурного наследия письменное уведомление о принятом решении;

2) обеспечить размещение информации о границах территории объекта культурного наследия и режиме использования данной территории, утвержденных подпунктом 2 пункта 2 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации и государственный кадастр недвижимости.

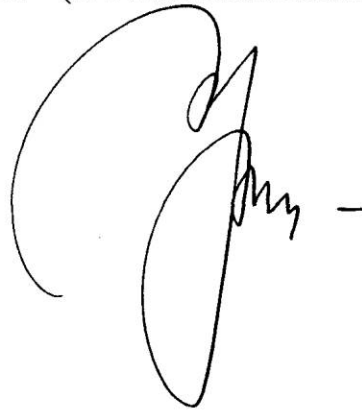
4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Исторический квартал застройки 1950-х годов центральной части города Нижний Тагил, ограниченный проспектами Строителей, Мира, Ленина, а также Театральной площадью», расположенный по адресу (местоположение): Свердловская область, г. Нижний Тагил, в границах проспектов Строителей, Мира и Ленина, из перечня выявленных объектов культурного наследия Свердловской области.

5. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

7. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕН  
приказом Управления  
государственной охраны объектов  
культурного наследия  
Свердловской области  
от 28.02.2024 № 113

### ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения «Историческая застройка середины XX века центральной части города Нижний Тагил», расположенного по адресу (местоположение): Свердловская область, г. Нижний Тагил, Ленинский район (пр. Ленина, пр. Мира, пр. Строителей), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Историческая застройка середины XX века центральной части города Нижний Тагил», расположенного по адресу (местоположение): Свердловская область, г. Нижний Тагил, Ленинский район (пр. Ленина, пр. Мира, пр. Строителей), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Объект), является:

1) местоположение Объекта в центральной части города Нижний Тагил, ограниченной проспектами Ленина, Мира и Строителей и Театральной площадью согласно прилагаемой схеме предмета охраны Объекта (Приложение № 1);

2) характер поверхности (геохарактеристики, ландшафтные характеристики): рельеф ровный, имеющий уклон с северо-востока на юго-запад; ландшафт урбанизированный;

3) объемно-пространственная композиция застройки: тип планировки (периметральная застройка по границам квартала зданиями средней этажности, формирующими внутренние дворы); исторические линии застройки; ширина улиц в исторических линиях застройки; разновысокие сооружения с многоскатными крышами; историческая этажность застройки; историческая конфигурация и высотные отметки застройки;

4) участки планировочных осей в границах территории Объекта: пр. Ленина (от площади Театральной до ул. Октябрьской революции); пр. Строителей (от ул. Пархоменко до ул. Октябрьской революции); пр. Мира (от дома № 52 по пр. Ленина до дома № 11 по пр. Мира); ул. Октябрьской революции (от дома № 60 по пр. Ленина до пр. Строителей); ул. Вязовская (от домов № 3 и № 4А по ул. Вязовской до пр. Ленина);

5) историческое функциональное зонирование: периметральная застройка жилыми домами с расположением зданий общественного назначения внутри дворов;

6) места расположения въездов на территорию Объекта;

7) исторический облик ограждений: ворота с калитками и пролетами, ограды

из кирпичных столбов с металлической решеткой, ограждения между ними;

8) соотношение открытых и закрытых пространств вдоль исторических линий застройки;

9) композиционно-пространственные и визуальные характеристики: пространственные коридоры, обеспечивающие совместное восприятие элементов Объекта; бассейн видимости Объекта (четная сторона пр. Ленина от ул. Пархоменко до торца дома № 62 по пр. Ленина, включая открытые пространства вдоль исторических линий застройки; ул. Вязовская от пр. Ленина до домов № 3 и № 4А по ул. Вязовской; четная сторона ул. Октябрьской Революции от торца дома № 60 по пр. Ленина до пр. Строителей; нечетная сторона пр. Строителей от ул. Октябрьской Революции до ул. Пархоменко, включая территорию Театральной площади и открытые пространства вдоль исторической линии застройки);

10) общие характеристики градоформирующих объектов, представляющих историко-культурную ценность и обеспечивающие полноту восприятия историко-культурного потенциала Объекта: архитектурное и композиционное решение главных и боковых фасадов (фасады вдоль исторических линий застройки), за исключением дворовых фасадов, градоформирующих объектов в стилевых формах советской неоклассики на 1950-е гг. (расположение, размеры, пропорции, профили, форма, рисунок архитектурно-декоративных элементов); исторические оконные и дверные наружные проемы и ниши: со второго по последний этаж (количество, расположение, габариты и форма); первого этажа (высотная отметка верхнего уровня);

11) все исторические типы отделки фасадов градоформирующих объектов (лицевой шлакоблок, штукатурка, бетонные блоки и плитка), колористическое решение (оттенки охристого, желтого, коричневого, серого и белого цветов), материал кровли (металл);

12) объекты культурного наследия федерального и регионального значения, входящие в состав Объекта или находящиеся на его территории в качестве локальных объектов с полной характеристикой их предметов охраны: объект культурного наследия федерального значения «Памятник Е.А. и М.Е. Черепановым», расположенный по адресу (местоположение): Свердловская область, г. Нижний Тагил, Театральная площадь, и объект культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по пр. Ленина», расположенный по адресу (местоположение): Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, и входящие в его состав объекты культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 59, «Жилой дом», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 61, «Жилой дом», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 63, «Жилой дом», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 65 и «Жилой дом», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 71;

13) градоформирующие объекты:

«Жилой дом», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 40/1;

«Жилой дом», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижний

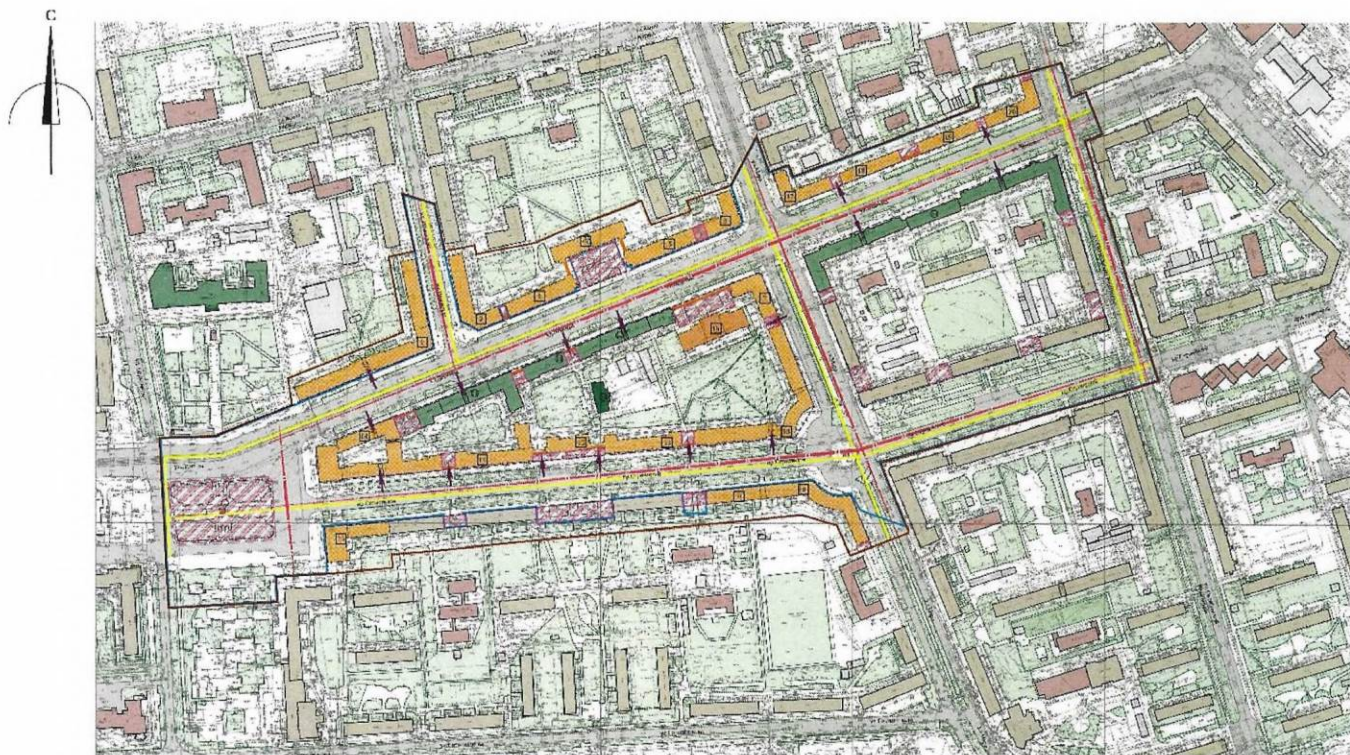
- Тагил, пр. Ленина, д. 42;  
«Жилой дом», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 44;  
«Жилой дом», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 46;  
«Жилой дом», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 48;  
«Жилой дом», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 50;  
«Жилой дом», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 52;  
«Жилой дом», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 54;  
«Жилой дом», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 57/пр. Строителей, д. 2;  
«Жилой дом», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 58;  
«Жилой дом», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 60;  
«Тагилстрой», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 67;  
«Жилой дом», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 69/ул. Мира, д. 17;  
«Жилой дом», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Мира, д. 11;  
«Жилой дом», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Строителей, д. 1;  
«Жилой дом», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Строителей, д. 4;  
«Жилой дом», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Строителей, д. 6;  
«Жилой дом», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Строителей, д. 8;  
«Жилой дом», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Строителей, д. 10/пр. Мира, д. 15;  
«Жилой дом», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Строителей, д. 17/17а;

14) историко-градостроительный облик Объекта согласно прилагаемым разверткам предмета охраны Объекта (Приложение № 2).

Приложение № 1  
к предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Историческая застройка середины XX века центральной части города  
Нижний Тагил», расположенного по адресу (местоположение):  
Свердловская область, г. Нижний Тагил,  
Ленинский район (пр. Ленина, пр. Мира,  
пр. Строителей), включенного в единый  
государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов  
Российской Федерации

### КАРТА (СХЕМА)

**предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Историческая застройка середины XX века центральной части города Нижний  
Тагил», расположенного по адресу (местоположение): Свердловская область,  
г. Нижний Тагил, Ленинский район (пр. Ленина, пр. Мира, пр. Строителей),  
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**



Условные обозначения к карте (схеме) предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Историческая застройка середины XX века центральной части города Нижний Тагил», расположенного по адресу (местоположение): Свердловская область, г. Нижний Тагил, Ленинский район (пр. Ленина, пр. Мира, пр. Строителей), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Объект)



граница территории Объекта;



объект культурного наследия федерального значения «Памятник Е.А. и М.Е. Черепановым», расположенный по адресу (местоположение): Свердловская область, г. Нижний Тагил, Театральная площадь;



объект культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по пр. Ленина», расположенный по адресу (местоположение): Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, и входящие в его состав объекты культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 59, «Жилой дом», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 61, «Жилой дом», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 63, «Жилой дом», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 65 и «Жилой дом», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 71;



жилые здания;



административные и общественные здания;



нежилые здания и сооружения;



исторические линии застройки;



планировочные оси;



въезды на территорию;



каменные ограды с калитками и воротами;





открытые пространства вдоль исторических линий застройки;



пространственные коридоры;



бассейн видимости Объекта;



градоформирующие объекты:

1. «Жилой дом», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 40/1;
2. «Жилой дом», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 42;
3. «Жилой дом», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 44;
4. «Жилой дом», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 46;
5. «Жилой дом», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 48;
6. «Жилой дом», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 50;
7. «Жилой дом», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 69/пр. Мира, д. 17;
8. «Жилой дом», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Мира, д. 11;
9. «Жилой дом», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Строителей, д. 17/17а;
10. «Жилой дом», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Строителей, д. 10/пр. Мира, д. 15;
11. «Жилой дом», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Строителей, д. 8;
12. «Жилой дом», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Строителей, д. 6;
13. «Жилой дом», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Строителей, д. 4;
14. «Жилой дом», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 57/пр. Строителей, д. 2;
15. «Жилой дом», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Строителей, д. 1;
16. «Тагилстрой», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 67;
17. «Жилой дом», расположенный по адресу: Свердловская область,

- г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 52;  
18. «Жилой дом», расположенный по адресу: Свердловская область,  
г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 54;  
19. «Жилой дом», расположенный по адресу: Свердловская область,  
г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 58;  
20. «Жилой дом», расположенный по адресу: Свердловская область,  
г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 60.

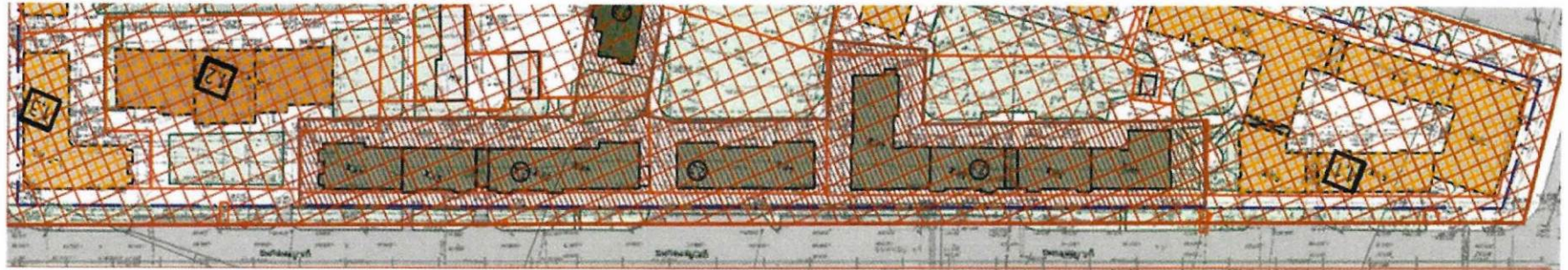
## Приложение № 2

к предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения «Историческая застройка середины XX века центральной части города Нижний Тагил», расположенного по адресу (местоположение): Свердловская область, г. Нижний Тагил, Ленинский район (пр. Ленина, пр. Мира, пр. Строителей), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

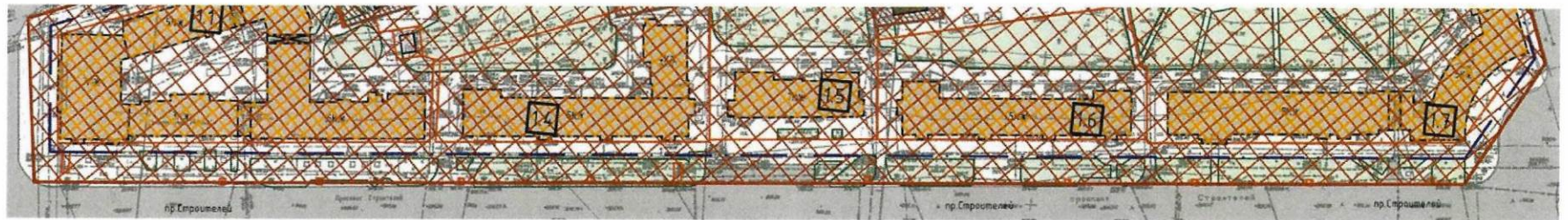
**РАЗВЕРТКИ**

**предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Историческая застройка середины XX века центральной части города Нижний Тагил», расположенного по адресу (местоположение): Свердловская область, г. Нижний Тагил, Ленинский район (пр. Ленина, пр. Мира, пр. Строителей), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

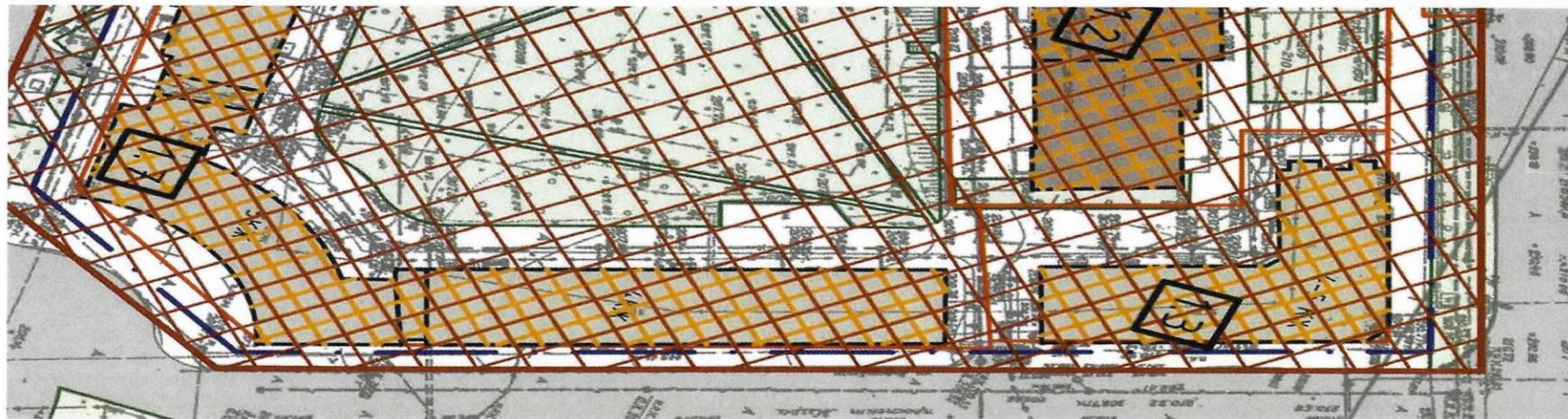
1. Развертка предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Историческая застройка середины XX века центральной части города Нижний Тагил», расположенного по адресу (местоположение): Свердловская область, г. Нижний Тагил, Ленинский район (пр. Ленина, пр. Мира, пр. Строителей), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Развертка) по пр. Ленина от пр. Мира до Театральной площади



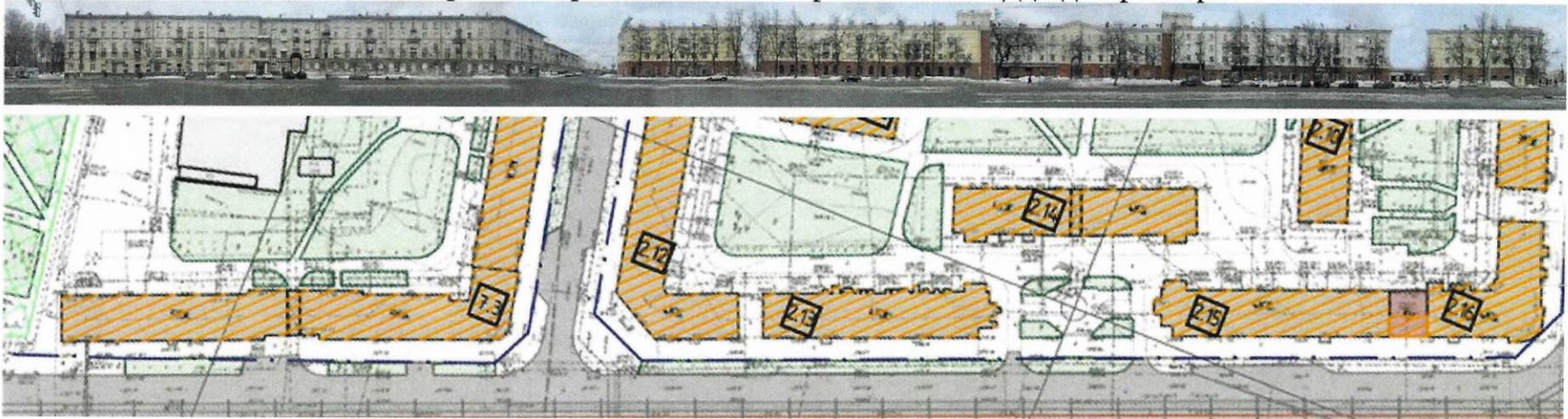
2. Развертка по пр. Строителей от Театральной площади до пр. Мира



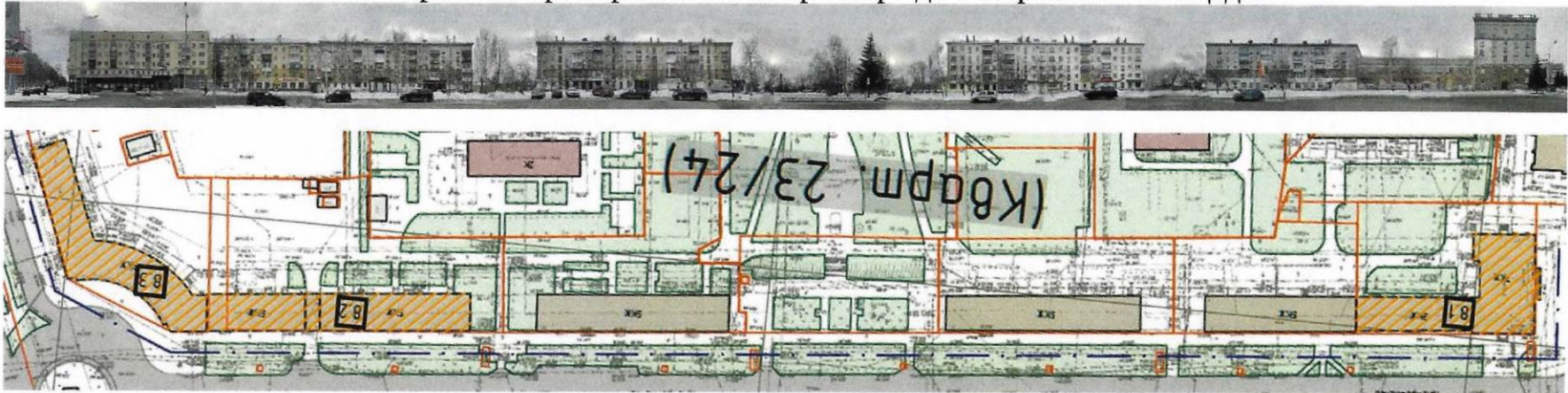
## 3. Развертка по пр. Мира от пр. Строителей до пр. Ленина



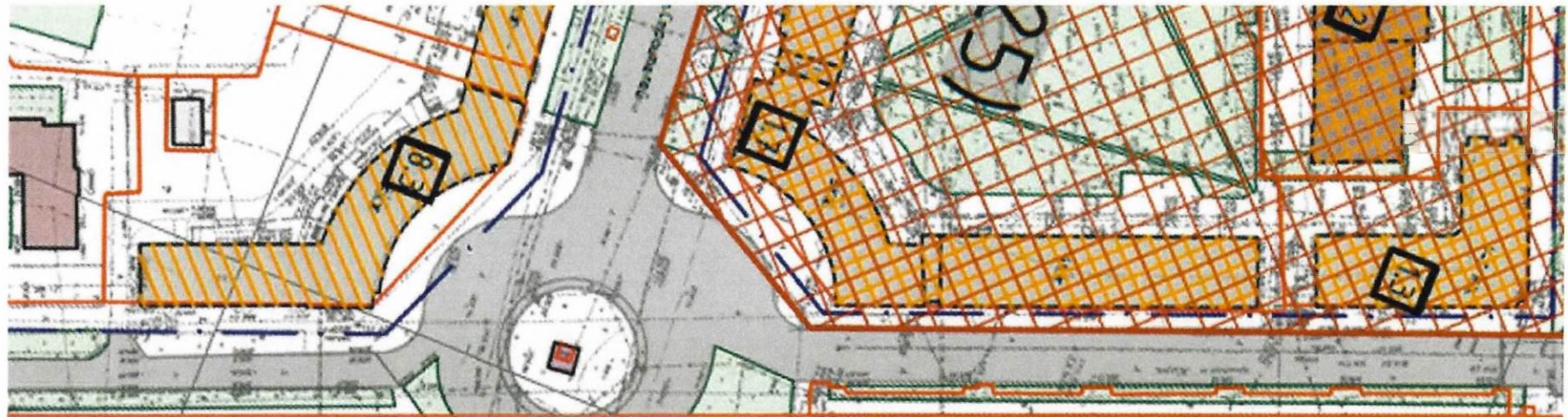
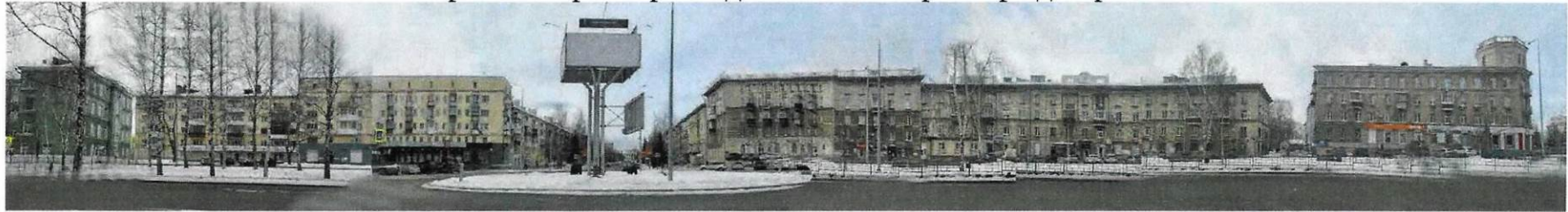
## 4. Развертка по пр. Ленина от Театральной площади до пр. Мира



## 5. Развертка по пр. Строителей от пр. Мира до Театральной площади



6. Развертка по пр. Мира от дома № 9 по пр. Мира до пр. Ленина



## 7. Развертка по пр. Ленина от пр. Мира до ул. Октябрьской Революции





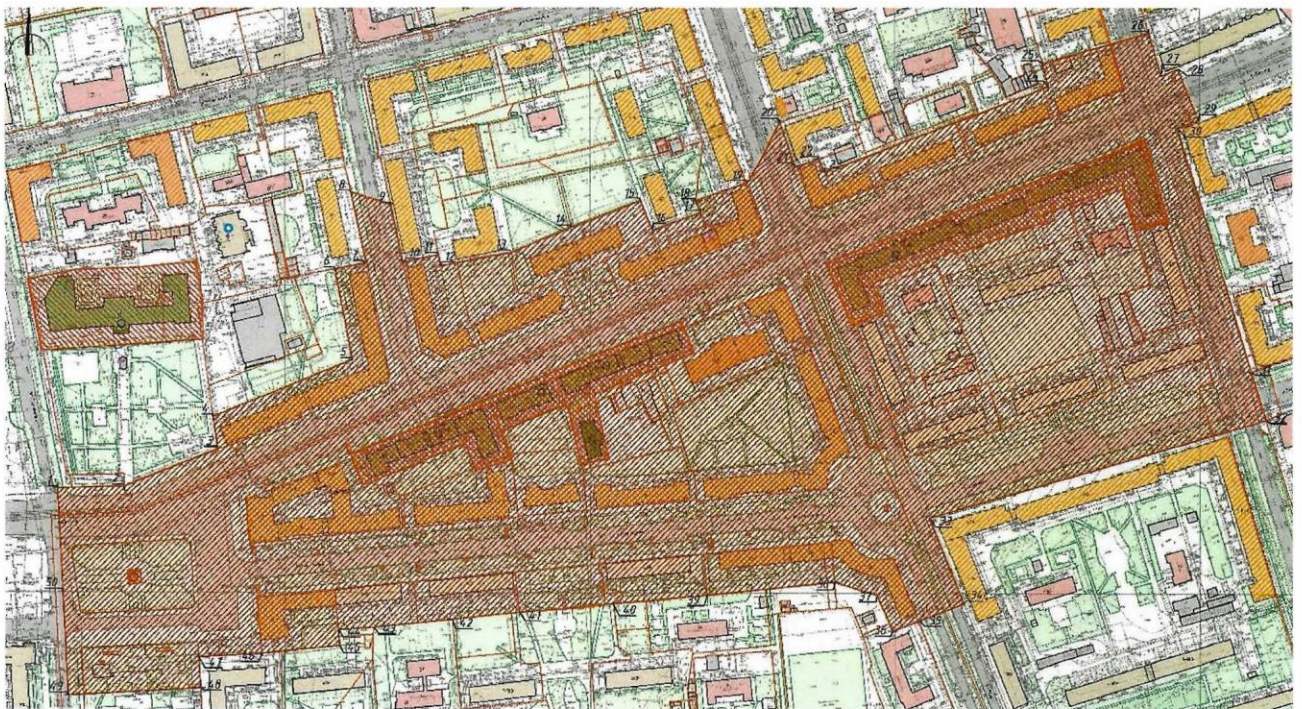
УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Управления  
государственной охраны объектов  
культурного наследия  
Свердловской области  
от 28.02.2024 № 113

### ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ














**объекта культурного наследия регионального значения «Историческая застройка середины XX века центральной части города Нижний Тагил», расположенного по адресу (местоположение): Свердловская область, г. Нижний Тагил, Ленинский район (пр. Ленина, пр. Мира, пр. Строителей), и режим использования данной территории**

**Глава 1. Карта (схема) и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Историческая застройка середины XX века центральной части города Нижний Тагил», расположенного по адресу (местоположение): Свердловская область, г. Нижний Тагил, Ленинский район (пр. Ленина, пр. Мира, пр. Строителей)**

1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Историческая застройка середины XX века центральной части города Нижний Тагил», расположенного по адресу (местоположение): Свердловская область, г. Нижний Тагил, Ленинский район (пр. Ленина, пр. Мира, пр. Строителей) (далее – Объект):



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта:

-  объект культурного наследия федерального значения «Памятник Е.А. и М.Е. Черепановым», расположенный по адресу (местоположение): Свердловская область, г. Нижний Тагил, Театральная площадь;
-  объект культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по пр. Ленина», расположенный по адресу (местоположение): Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, и входящие в его состав объекты культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 59, «Жилой дом», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 61, «Жилой дом», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 63, «Жилой дом», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 65 и «Жилой дом», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 71;
-  существующие границы земельных участков, согласно данным публичной кадастровой карты;
-  границы территории объектов культурного наследия;
-  градоформирующие объекты;
-  историческая средовая застройка;
-  жилые здания;
-  административные и общественные здания;
-  нежилые здания и сооружения;
-  транспортная сеть, тротуары;
-  монументы, мемориальные объекты;
-  культивируемое озеленение;
-  граница территории Объекта;



номер поворотной точки.

2. Координаты поворотных точек в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,5 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК-66	
	Координата X	Координата Y
1	510077.32	1495408.24
2	510078.91	1495462.77
3	510109.95	1495539.67
4	510136.26	1495535.91
5	510182.04	1495649.84
6	510256.34	1495635.73
7	510261.50	1495661.20
8	510319.66	1495648.88
9	510309.57	1495681.50
10	510261.77	1495691.38
11	510267.69	1495720.66
12	510258.86	1495722.44
13	510269.73	1495780.58
14	510290.58	1495829.46
15	510312.70	1495886.70
16	510288.00	1495896.44
17	510302.54	1495935.96
18	510312.50	1495931.99
19	510327.80	1495975.13
20	510377.99	1496001.26
21	510341.75	1496013.93
22	510348.58	1496033.44
23	510337.02	1496037.50
24	510407.12	1496222.04
25	510426.15	1496217.26
26	510450.85	1496304.76
27	510416.26	1496315.07
28	510421.84	1496328.88
29	510380.32	1496345.57
30	510373.41	1496328.29
31	510172.83	1496388.55
32	510134.55	1496400.60
33	510052.97	1496124.06
34	509983.42	1496152.18
35	509968.97	1496115.49

31	510172.83	1496388.55
32	510134.55	1496400.60
33	510052.97	1496124.06
34	509983.42	1496152.18
35	509968.97	1496115.49
36	509960.44	1496093.80
37	509990.05	1496080.84
38	510000.73	1496045.87
39	509990.11	1495941.35
40	509982.88	1495863.85
41	509975.63	1495786.57
42	509969.95	1495731.68
43	509963.31	1495667.45
44	509961.05	1495638.32
45	509947.85	1495639.50
46	509941.82	1495575.90
47	509938.55	1495523.99
48	509914.16	1495525.51
49	509907.95	1495416.99
50	509992.63	1495412.61
1	510077.32	1495408.24

## Глава 2. Режим использования территории Объекта

3. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

4. В границах территории Объекта разрешается:

1) строительство новых объектов капитального строительства:

высотой не более – 19 метров до карниза (абсолютная отметка по Балтийской системе высот – 228 метров);

высотой не более 5 этажей;

в стилистике советской неоклассики;

2) капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

высотой не более 19 метров до карниза (абсолютная отметка по Балтийской системе высот – 228 метров);

высотой не более 5 этажей;

без увеличения высотных параметров для объектов капитального строительства, имеющих высотные параметры более 19 метров до карниза;

3) реконструкция, ремонт, капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства и их частей, расположенных вдоль исторической линии застройки, без изменения их объемно-пространственных характеристик (пропорций,

высотных параметров, габаритов в плане);

4) предельно допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасадов зданий (крыльца, навесы, эркеры, балконы), выходящих на исторические линии застройки, боковых фасадов, примыкающих к линиям исторической застройки, не более 1,5 метра.

5) производство землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории Объекта только при наличии в проектной документации раздела об обеспечении сохранности Объекта или проекта об обеспечении сохранности Объекта;

6) проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, находящихся в границах территории Объекта, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также Градостроительным кодексом Российской Федерации в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;

7) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Объекта и позволяющей обеспечить функционирование Объекта в современных условиях;

8) размещение на фасадах объектов капитального строительства, не обращенных к историческим линиям застройки, а также на фасадах, не составляющих предметы охраны объектов культурного наследия, входящих в границы территории Объекта, антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов упорядоченными группами по вертикальной оси, в том числе с устройством маскирующего ограждения;

9) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства при условии сохранения предмета охраны Объекта;

10) организация пешеходных и велосипедных зон;

11) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

12) проведение праздничных тематических мероприятий с возможностью установки временных некапитальных конструкций на период их проведения;

13) размещение малых архитектурных форм и элементов благоустройства;

14) проведение работ по озеленению с сохранением визуального восприятия исторически открытых пространств: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, устройство клумб (цветников) с компактной и (или) формируемой кроной; нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации; санация озеленения (уход, обрезка сухих веток, удаление самосева, борьба с вредителями, вырубка деревьев, угрожающих падением, и иные);

15) снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не являющихся предметом охраны Объекта;

16) размещение некапитальных строений, сооружений, необходимых для

осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, входящих в границы территории Объекта, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства;

17) при аварийном техническом состоянии, установленном в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации, разборка и демонтаж исторически ценного градоформирующего объекта с последующим компенсационным строительством на основе проведенной научной фиксации объекта (обмерные чертежи, выполненные в объеме, дающем полное представление об архитектурном облике и планировочной структуре объекта, фотофиксация объекта), а также при наличии утвержденной документации по планировке территории, предусматривающей данное компенсационное строительство;

18) установка остановочных павильонов общественного транспорта с применением конструкций в нейтральных цветах с легким светопрозрачным заполнением;

19) строительство (прокладка) подземных линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

20) ремонт и реконструкция существующих линейных объектов подземной, наземной и надземной транспортной и инженерной инфраструктур;

21) размещение временных инженерных сетей и сооружений на период строительных и ремонтных работ;

22) установка следующих средств наружной рекламы и вывесок:

информационных надписей и обозначений, мемориальных досок;

размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информационной надписи с площадью одной стороны информационного поля не более 1,2 метра по короткой стороне или 1,7 метра по длинной стороне (не более 2,0 кв. метра);

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

5. В границах территории Объекта запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства в зоне открытых пространств вдоль исторической линии застройки;

2) отступ фасадов зданий, расположенных вдоль исторической линии застройки, от исторических линий (от текущего местоположения) застройки (отступ равный 0,0 (ноль) метра);

3) размещение объектов, использование технологий, складирование материалов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

4) повышение высотных отметок земли выше уровня дневной поверхности дорог;

5) строительство, ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры (дороги, тротуары) с повышением существующих высотных отметок;

6) применение технических средств, создающих динамическое, ударное или

ударно-вибрационное негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

7) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия);

8) строительство (прокладка) инженерной инфраструктуры наземным и надземным способом за исключением:

объектов инфраструктуры наземного рельсового электротранспорта (трамвайный путь);

трамвайных и троллейбусных линий;

технических средств организации дорожного движения (дорожные знаки, светофоры, и иные сооружения и устройства);

ночной архитектурной подсветки, отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари);

газовых сетей;

временных сетей на период строительных и ремонтных работ;

9) строительство и реконструкция объектов капитального строительства, ведение иной хозяйственной деятельности с нарушением требований к строительству и реконструкции объектов капитального строительства и ведению иной хозяйственной деятельности, установленных в границах территории Объекта;

10) размещение на фасадах объектов капитального строительства, обращенных к историческим линиям застройки, а также на фасадах, составляющих предмет охраны объектов культурного наследия, входящих в границы территории Объекта, антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов;

11) строительство, ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей:

с использованием в отделке фасадов нетрадиционных облицовочных материалов с зеркальной и глянцевой поверхностью, обладающих светоотражающими и бликующими свойствами (сайдинг, навесные вентилируемые фасады и другое), ярких цветовых решений;

с использованием при фрагментарной отделке фасадов, обращенных к историческим линиям застройки, цветов, материалов и характера отделки, отличающихся от общего цветового решения, материалов и характера отделки объекта капитального строительства;

с устройством плоской кровли;

12) сооружение внешних тамбуров входных групп;

13) устройство высотных акцентов в завершениях объектов капитального строительства (шпили, башни, мезонин);

14) размещение рекламных конструкций на фасадах и крышах зданий, строений, сооружений, рекламных конструкций в виде растяжек, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах до второго этажа;

15) размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий;

16) размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 метра по короткой стороне или 1,7 метра по длинной стороне (более 2,0 кв. метра), в том числе магистральных щитов, транспарантов-перетяжек, за исключением временных элементов информационно- декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.