



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

06.03.2024

№ 121

г. Екатеринбург

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Здание, где в 1932 г. располагался президиум
Уральского филиала АН СССР, в котором работали: академик
А.Е. Ферсман и член-корреспондент АН СССР Штейнберг С.С.»,
расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. Малышева, д. 31-г/8, и утверждении требований к градостроительным
регламентам в границах данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории», статьей 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1932 г. располагался президиум Уральского филиала АН СССР, в котором работали: академик А.Е. Ферсман и член-корреспондент АН СССР Штейнберг С.С.», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 31-г/8, от 12.09.2023 и письма индивидуального

предпринимателя Павловой Галины Геннадьевны от 18.10.2023, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1932 г. располагался президиум Уральского филиала АН СССР, в котором работали: академик А.Е. Ферсман и член-корреспондент АН СССР Штейнберг С.С.», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 31-г/8 (прилагаются).

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1932 г. располагался президиум Уральского филиала АН СССР, в котором работали: академик А.Е. Ферсман и член-корреспондент АН СССР Штейнберг С.С.», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 31-г/8 (прилагаются).

3. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Семерикову М.А. обеспечить:

1) размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) направление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

3) направление копии настоящего приказа в течение 7 дней с даты вступления его в силу в Администрацию города Екатеринбурга.

4. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

6. Настоящий приказ вступает в силу с даты признания утратившим силу постановления Правительства Свердловской области от 07.12.2017 № 932-ПП «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1932 г. располагался президиум Уральского филиала АН СССР, в котором работали: академик А.Е. Ферсман и член-корреспондент АН СССР Штейнберг С.С.», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, 31-г/ул. 8 Марта, 8е, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон».

7. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

Приложение
к приказу Управления государственной охраны
объектов культурного наследия
Свердловской области
от 06.03.2024 № 121

ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1932 г. располагался президиум Уральского филиала АН СССР, в котором работали: академик А.Е. Ферсман и член-корреспондент АН СССР Штейнберг С.С.», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 31-г/8

Объект культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1932 г. располагался президиум Уральского филиала АН СССР, в котором работали: академик А.Е. Ферсман и член-корреспондент АН СССР Штейнберг С.С.», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 31-г/8 (далее – объект культурного наследия), находится на государственной охране в соответствии с решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 04.12.1986 № 454 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области».

Зоны охраны объекта культурного наследия (далее – объект) определены в соответствии с проектом зон охраны (шифр – 01222-ПЗО), разработанным обществом с ограниченной ответственностью «РестАрх» в 2022 году.

Раздел 1. Сведения об объекте

| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
|-------|--|---------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Местоположение объекта | Свердловская область, г. Екатеринбург |
| 2. | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади | – |

| 1 | 2 | 3 |
|----|-----------------------------|---|
| | (P +/- Дельта P) | |
| 3. | Иные характеристики объекта | Устанавливается следующий состав объекта: охранный объект культурного наследия (далее – ОЗ) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (далее – ЗРЗ и ХД). Установление зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия не предусматривается. |

Раздел 2. Сведения о местоположении границ объекта

| 1. Система координат – местная система координат Свердловской области | | | | | |
|---|---------------|------------|---|--|---|
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| – | – | – | – | – | – |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Часть № 1. ОЗ | | | | | |
| 1 | 390594.34 | 1533609.46 | картометрический метод | 0,25 | – |
| 2 | 390599.63 | 1533637.25 | картометрический метод | 0,25 | – |
| 3 | 390613.62 | 1533634.36 | картометрический метод | 0,25 | – |
| 4 | 390613.55 | 1533633.65 | картометрический метод | 0,25 | – |
| 6 | 390639.99 | 1533629.65 | картометрический метод | 0,25 | – |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---------------------|-----------|------------|------------------------|------|---|
| 7 | 390640.80 | 1533633.84 | картометрический метод | 0,25 | — |
| 11 | 390688.22 | 1533661.98 | картометрический метод | 0,25 | — |
| 12 | 390635.07 | 1533671.51 | картометрический метод | 0,25 | — |
| 13 | 390618.58 | 1533701.60 | картометрический метод | 0,25 | — |
| 14 | 390605.27 | 1533703.82 | картометрический метод | 0,25 | — |
| 15 | 390576.18 | 1533708.52 | картометрический метод | 0,25 | — |
| 19 | 390564.78 | 1533638.72 | картометрический метод | 0,25 | — |
| 20 | 390550.06 | 1533562.24 | картометрический метод | 0,25 | — |
| 16 | 390541.20 | 1533515.69 | картометрический метод | 0,25 | — |
| 17 | 390582.30 | 1533549.48 | картометрический метод | 0,25 | — |
| 18 | 390592.63 | 1533609.77 | картометрический метод | 0,25 | — |
| 1 | 390594.34 | 1533609.46 | картометрический метод | 0,25 | — |
| Часть № 2. ЗРЗ и ХД | | | | | |
| 4 | 390613.55 | 1533633.65 | картометрический метод | 0,25 | — |
| 5 | 390607.89 | 1533606.43 | картометрический метод | 0,25 | — |
| 10 | 390637.50 | 1533600.88 | картометрический метод | 0,25 | — |
| 9 | 390637.73 | 1533602.01 | картометрический метод | 0,25 | — |
| 8 | 390634.70 | 1533602.53 | картометрический метод | 0,25 | — |
| 6 | 390639.99 | 1533629.65 | картометрический метод | 0,25 | — |
| 4 | 390613.55 | 1533633.65 | картометрический метод | 0,25 | — |

Раздел 3. Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

| |
|---|
| 1. Система координат |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |

| Обозначение характерных точек границ | Существующие координаты. м | | Измененные (уточненные) координаты. м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt). м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|---|-------------------------------|---|---|---|---|---|---|
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| – | – | – | – | – | – | – | – |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | |
| – | – | – | – | – | – | – | – |

Раздел 4. План границ объекта



Условные обозначения:



– объект культурного наследия;



– территория объекта культурного наследия;



– ОЗ;



– ЗРЗ и ХД;



– поворотные (характерные) точки.

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 06.03.2024 № 121

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1932 г. располагался президиум Уральского филиала АН СССР, в котором работали: академик А.Е. Ферсман и член-корреспондент АН СССР Штейнберг С.С.», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург. ул. Малышева. д. 31-г/8

Глава 1. Общие положения

1. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1932 г. располагался президиум Уральского филиала АН СССР, в котором работали: академик А.Е. Ферсман и член-корреспондент АН СССР Штейнберг С.С.», расположенного по адресу: Свердловская область. г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 31-г/8 (далее – объект культурного наследия), определены в соответствии с проектом зон охраны (шифр – 01222-ПЗО), разработанным обществом с ограниченной ответственностью «РестАрх» в 2022 году.

2. Настоящие требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия утверждаются для следующих зон охраны объекта культурного наследия: охранный зона объекта культурного наследия (далее – ОЗ) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (далее – ЗРЗ и ХД).

Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия

3. В границах ОЗ разрешается:
- 1) регенерация историко-культурной среды объекта культурного наследия;
 - 2) устройство новых сетей инженерно-технического обеспечения (сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения) ниже уровня земной поверхности;
 - 3) ремонт и реконструкция существующих линейных объектов подземной, наземной и надземной транспортной и инженерной инфраструктур;
 - 4) мощение тротуаров и площадок средне- и мелкогабаритными каменными материалами искусственного или естественного происхождения;
 - 5) размещение парковок с учетным количеством мест согласно местным нормативам;

6) применение малых архитектурных форм, светильников, за исключением предназначенных для освещения проезжей части улиц и иных элементов уличной инфраструктуры, в стилистических формах рационального модерна, сочетающихся с объектом культурного наследия;

7) устройство тротуарных ограждений из ажурных металлических конструкций или стоек;

8) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

9) посадка деревьев третьего класса высотности с узкими кронами, озеленение цветниками и газонами с посадкой кустарников средней высоты не более 2 метров.

4. В границах ОЗ запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;

2) размещение некапитальных сооружений (киосков, навесов, мусоросборников), кроме остановочных павильонов общественного транспорта с применением легких светопрозрачных конструкций (габариты не более: длина – 4 метра, высота – 2,5 метра, ширина – 1,5 метра) и установки временных ограждений при проведении ремонтных работ;

3) установка всех видов рекламных конструкций на фасадах и крышах зданий, строений, сооружений, рекламных конструкций в виде растяжек;

4) размещение рекламных щтендеров высотой более 1,5 метра и шириной более 0,9 метра;

5) строительство (прокладка) объектов инженерной инфраструктуры наземным и надземным способами, кроме:

троллейбусных линий;

временных сетей на период строительных и ремонтных работ;

6) изменение гидрологического режима, связанного с негативным воздействием грунтовых вод на основания и фундаменты объекта культурного наследия;

7) посадка деревьев первого и второго классов высотности с широкими кронами;

8) благоустройство территории с повышением высотных отметок земли, существующих на момент установления соответствующего градостроительного регламента;

9) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

10) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере государственной охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия).

5. В границах ЗРЗ и ХД разрешается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

с предельной высотой до 13 метров от уровня отмостки до конька при скатном решении крыши или до верха парапета при плоском решении крыши (абсолютная отметка по Балтийской системе высот – 259,13 метра);

соответствие видам разрешенного строительства, установленным Правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» для данной территории;

2) ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);

3) прокладка объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

4) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

5) размещение парковок с учетным количеством мест согласно местным нормативам.

6. В границах ЗРЗ и ХД запрещается:

1) строительство (прокладка) объектов инженерной инфраструктуры наземным и надземным способами, кроме временных сетей на период строительных и ремонтных работ;

2) установка ограждений на постоянной основе со светопрозрачностью менее 50%, высотой более 1,2 метра;

3) благоустройство территории с повышением высотных отметок земли, существующих на момент установления соответствующего градостроительного регламента;

4) применение ярких цветовых акцентов в отделке фасадных плоскостей объектов капитального строительства;

5) фрагментарная окраска фасадов при проведении строительных и ремонтных работ объектов капитального строительства;

6) использование в отделке фасадов объектов капитального строительства синтетических материалов (алюминиевых композитных панелей, сайдинг-панелей, облицовочных панелей из стеклопластика);

7) создание разрушающих вибрационных нагрузок с динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

8) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

9) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере государственной охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия).