



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Министерство социальной политики Свердловской области
ПРИКАЗ

ЗАРЕГИСТРИРОВАН В РЕЕСТРЕ

« 11 » апреля 20 24 г.

Регистрационный № 1539

09.04.2024

№ 102

г. Екатеринбург

Об утверждении формы реестра сертификатов на выплату за счет средств областного бюджета лицам, указанным в пункте 1 статьи 8¹ Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, и порядка его ведения по Свердловской области

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2023 № 2227 «Об отдельных вопросах предоставления лицам, указанным в пункте 1 статьи 8¹ Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой», в целях реализации подпункта 1 пункта 2 постановления Правительства Свердловской области от 07.03.2024 № 163-ПП «Об определении уполномоченных исполнительных органов государственной власти Свердловской области по осуществлению полномочий, предусмотренных пунктом 6¹ статьи 8 и статьей 8¹ Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

1) форму реестра сертификатов на выплату за счет средств областного бюджета лицам, указанным в пункте 1 статьи 8¹ Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (прилагается);

2) порядок ведения реестра сертификатов на выплату за счет средств областного бюджета лицам, указанным в пункте 1 статьи 8¹ Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»,

на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, по Свердловской области (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра социальной политики Свердловской области О.Н. Ударцеву.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Министр

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'A' followed by several fluid, overlapping strokes that form the name 'Злоказов'.

А.В. Злоказов

УТВЕРЖДЕНА

приказом Министерства

социальной политики

Свердловской области

от 09.04.2024 № 102

«Об утверждении формы реестра сертификатов на выплату за счет средств областного бюджета лицам, указанным в пункте 1 статьи 8¹ Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, и порядка его ведения по Свердловской области»

Форма

РЕЕСТР

сертификатов на выплату за счет средств областного бюджета лицам, указанным в пункте 1 статьи 8¹ Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой,
на _____ год

Но- мер стро- ки	Сведения о сертификате			Сведения об акте о предоставлении выплаты		Сведения о получателе сертификата				Сведения о приобретенном за счет выплаты жилом помещении			Сведения о реализации сертификата			Сведения о государственной регистрации права собственности на приобретенное за счет выплаты жилое помещение		При- меча- ние
	номер сертификата	дата выдачи сертификата	размер выплаты, указанный на дату выдачи сертификата (тыс. рублей)	но- мер управ- ления соци- альной поли- тики	рек- визи- ты акта	фамилия, имя, отчество (при наличии) получате- ля серти- фиката	наличие преиму- ществен- ного права на предо- ставление выплаты	дата возник- новения права на предо- ставление жилого помещения	основания, подтвер- ждающие утрату права на предо- ставление выплаты	реквизиты акта о соот- ветствии жилого помещения требо- ваниям законо- дательства	адрес и общая площадь жилого помеще- ния	сумма по дого- вору (тыс. рублей)	сумма выплаты (тыс. рублей)	дата пере- числе- ния выпла- ты	счет зачис- ления выплаты	дата реги- страции права собст- венности	номер реги- страции права собст- венности	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

Используемые сокращения:

выплата – выплата за счет средств областного бюджета лицам, указанным в пункте 1 статьи 8¹ Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – Федеральный закон от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ), на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой;

сертификат – сертификат на выплату;

акт о предоставлении выплаты – приказ территориального отраслевого исполнительного органа государственной власти Свердловской области – управления социальной политики Министерства социальной политики Свердловской области (далее – управление социальной политики) о предоставлении выплаты;

получатель сертификата – лицо, указанное в пункте 1 статьи 8¹ Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ, получившее сертификат;

преимущественное право на предоставление выплаты – право лица, указанного в пункте 1 статьи 8¹ Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ, на первоочередное получение сертификата относительно других граждан данной категории в соответствии с пунктом 4 статьи 8¹ Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ;

дата возникновения права на предоставление жилого помещения – дата достижения лицом, указанным в пункте 1 статьи 8¹ Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ, возраста 18 лет или приобретения им полной дееспособности до достижения совершеннолетия;

основания, подтверждающие утрату права на предоставление выплаты, – обстоятельства, возникшие у получателя сертификата, при наступлении которых он по объективным причинам не может реализовать сертификат (прекращение гражданства Российской Федерации, смерть, признание судом безвестно отсутствующим или объявление умершим), которые подтверждены документально;

акт о соответствии жилого помещения требованиям законодательства – приказ управления социальной политики о соответствии жилого помещения, приобретаемого получателем сертификата за счет выплаты, санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации;

сумма по договору – размер стоимости жилого помещения, указанный в договоре купли-продажи жилого помещения, приобретенного за счет выплаты (указывается в тыс. рублей);

сумма выплаты – фактический размер выплаты, реализованной на приобретение жилого помещения;

счет зачисления выплаты – банковский счет продавца жилого помещения, приобретенного за счет выплаты (указываются вид и номер банковского счета; фамилия, имя, отчество (при наличии) владельца счета; наименование и адрес кредитной организации, в которой открыт счет продавца) или счет кредитной организации, предоставившей кредит (займ) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (указываются вид и номер счета; наименование и адрес кредитной организации).

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
социальной политики
Свердловской области
от 09.04.2024 № 302
«Об утверждении формы реестра
сертификатов на выплату за счет
средств областного бюджета лицам,
указанным в пункте 1 статьи 8¹
Федерального закона от 21 декабря
1996 года № 159-ФЗ
«О дополнительных гарантиях
по социальной поддержке детей-
сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей»,
на приобретение благоустроенного
жилого помещения в собственность
или для полного погашения кредита
(займа) по договору, обязательства
заемщика по которому обеспечены
ипотекой, и порядка его ведения
по Свердловской области»

ПОРЯДОК

ведения реестра сертификатов на выплату за счет средств областного бюджета лицам, указанным в пункте 1 статьи 8¹ Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, по Свердловской области

1. Настоящий порядок определяет процедуру формирования и ведения реестра сертификатов на выплату за счет средств областного бюджета лицам, указанным в пункте 1 статьи 8¹ Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – Федеральный закон от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ), на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (далее – реестр сертификатов), по Свердловской области.

2. Реестр сертификатов формируется Министерством социальной политики Свердловской области (далее – Министерство) до 1 ноября текущего года на очередной календарный год в пределах лимитов бюджетных ассигнований, предусмотренных в областном бюджете для предоставления выплаты за счет средств областного бюджета лицам, указанным в пункте 1 статьи 8¹ Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ, на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (далее – выплата), в очередном календарном году, по форме, утвержденной приказом Министерства.

3. Ведение реестра сертификатов осуществляется Министерством в электронном виде.

4. Ведение реестра сертификатов осуществляется Министерством на основании поступивших от территориальных отраслевых исполнительных органов государственной власти Свердловской области – управлений социальной политики Министерства социальной политики Свердловской области (далее – управления социальной политики) актов о предоставлении выплаты, а также сведений:

1) об основаниях, подтверждающих утрату права на предоставление выплаты;

2) о приобретенном за счет выплаты жилом помещении;

3) о реализации сертификата на выплату за счет средств областного бюджета лицам, указанным в пункте 1 статьи 8¹ Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ, на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой;

4) о государственной регистрации права собственности на приобретенное за счет выплаты жилое помещение.

5. Акты о предоставлении выплаты и сведения, указанные в пункте 4 настоящего порядка, направляются управлениями социальной политики в Министерство по защищенному каналу передачи данных средствами программного обеспечения ViPNet «Деловая почта».

6. Сведения из актов о предоставлении выплаты и сведения, указанные в пункте 4 настоящего порядка, вносятся Министерством в реестр сертификатов в течение 3 рабочих дней со дня их поступления в Министерство.