



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
П Р И К А З**

16.04.2024

№ 184-17

г. Екатеринбург

**О внесении изменений в Порядок заключения органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества договоров о комплексном развитии территории, на основании которых осуществляется комплексное развитие территории по инициативе правообладателей, утвержденный приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 20.10.2021 № 573-П**

В соответствии с Федеральным законом от 25 декабря 2023 года № 627-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в Порядок заключения органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества договоров о комплексном развитии территории, на основании которых осуществляется комплексное развитие территории по инициативе правообладателей, утвержденный приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 20.10.2021 № 573-П «Об утверждении Порядка заключения органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества договоров о комплексном развитии территории, на основании которых осуществляется комплексное развитие территории по инициативе правообладателей» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)), 2021, 21 октября, № 32118) с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 07.12.2021 № 661-П, Решением Свердловского областного суда от 30.11.2022 по делу № За-1049/2022, следующие изменения:

1) пункт 2 после слов «объектов недвижимого имущества,» дополнить словами «за исключением линейных объектов,»;

2) в пункте 12 слова «частями 6, 7 статьи 70» заменить словами «частями 6–7 статьи 70».

2. Отделу комплексного развития территорий (Д.А. Смирнягина) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<https://new-minstroy.midural.ru>);

2) направление копии настоящего приказа в прокуратуру Свердловской области, Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Свердловской области и в органы местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области;

3) направление настоящего приказа в Управление выпуска правовых актов Губернатора Свердловской области и Правительства Свердловской области в порядке, установленном Указом Губернатора Свердловской области от 27.02.2023 № 77-УГ «О государственной регистрации нормативных правовых актов областных и территориальных исполнительных органов государственной власти Свердловской области».

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. Министра



Г.В. Сурганов