



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

18.06.2024

№ 382

г. Екатеринбург

**О внесении изменений в приказ Управления государственной
охраны объектов культурного наследия Свердловской области
от 17.09.2021 № 322 «Об установлении зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения «Особняк
Д.А. Бахарева», расположенного по адресу: Свердловская
область, Байкаловский район, с. Байкалово, ул. Советская,
д. 2, и утверждении требований к градостроительным
регламентам в границах данных зон»**

В соответствии с пунктом 21 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Д.А. Бахарева», 1896 г., расположенного по адресу: Свердловская область, с. Байкалово, ул. Советская, д. 2, от 15.04.2024, в целях уточнения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Д.А. Бахарева», расположенного по адресу: Свердловская область, Байкаловский район, с. Байкалово, ул. Советская, д. 2, установленные приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 17.09.2021 № 322 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Д.А. Бахарева», расположенного по адресу: Свердловская область, Байкаловский район, с. Байкалово, ул. Советская, д. 2, и утверждении требований к градостроительным

регламентам в границах данных зон» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru), 2021, 17 сентября, № 31695) (далее – приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 17.09.2021 № 322), изменения, изложив их в новой редакции (прилагаются).

2. Внести в требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Д.А. Бахарева», расположенного по адресу: Свердловская область, Байкаловский район, с. Байкалово, ул. Советская, д. 2, утвержденные приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 17.09.2021 № 322, следующие изменения:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Д.А. Бахарева», расположенного по адресу: Свердловская область, Байкаловский район, с. Байкалово, ул. Советская, д. 2 (далее – объект культурного наследия), определены в соответствии с проектами зон охраны объекта культурного наследия (шифр 02-2020-01-ПЗО), разработанным обществом с ограниченной ответственностью «АрхПроектРеставрация» в 2020 году, и (шифр 02-2023-01-ПЗО), разработанным обществом с ограниченной ответственностью «Екатеринбургская специальная научно-реставрационная проектная мастерская» в 2023 году.»;

2) в пункте 2 слова «и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 4 (далее – ЗРЗ-4)» заменить словами «, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 4 (далее – ЗРЗ-4) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 5 (далее – ЗРЗ-5)»;

3) дополнить пунктами 11 и 12 следующего содержания:

«11. В границах ЗРЗ-5 разрешается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с учетом следующих требований:

использование объекта капитального строительства и земельного участка под следующий вид разрешенного использования: историко-культурная деятельность с размещением объекта деревянного зодчества (культовое сооружение православного обряда);

ограничение по высотным параметрам – не более 30 метров общей высоты;

использование в наружной отделке фасадов аутентичных строительных материалов (цоколь – бутовый камень или каменный, облицованный снаружи гранитными блоками; стены и декоративное убранство фасадов – дерево; кровля (скатная, шатровая) – металл под фальц или деревянный тес; покрытие луковичных завершений – металл или дерево; крыльца – гранитные или деревянные; козырьки – деревянные с металлической гладкой (фальцевой) или тесовой кровлей);

использование в покраске следующих цветов: фасадов – естественных цветов дерева, камня и гранита; металлических поверхностей (кровля) – зеленый,

коричневый или серый;

- 2) снос (демонтаж) объектов капитального строительства и их частей;
- 3) использование подземного пространства для обеспечения современного функционирования объекта культурного наследия и окружающей его застройки;
- 4) прокладка инженерных коммуникаций подземным способом с последующим восстановлением нарушенных участков земли и благоустройства;
- 5) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных дорожек, площадок и тротуаров традиционных материалов (гранит, гравийная смесь, дерево) или имитирующих натуральные материалы (искусственный камень);
- 6) озеленение: сохранение существующих деревьев, за исключением санитарной рубки (вырубка аварийных деревьев или обрезка их крон); посадка декоративных кустарников; разбивка газонов и клумб;
- 7) размещение малых архитектурных форм (скамьи, урны), средств наружного освещения (фонари), отвечающих требованиям формирования историко-градостроительной среды;
- 8) устройство архитектурной подсветки объекта культурного наследия и прилегающей территории;
- 9) установка средств ориентирующей информации (указатели, стенды) высотой не более 2,0 метра;
- 10) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.

12. В границах ЗРЗ-5 запрещается:

- 1) прокладка наземным и надземным способами инженерных коммуникаций;
- 2) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на грунты и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- 3) организация парковок, транзитный проезд транспорта;
- 4) размещение всех видов рекламных конструкций;
- 5) установка всех видов ограждений;
- 6) проведение земляных работ без соблюдения требований в области охраны объектов археологического наследия.».

3. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Семерикову М.А. обеспечить:

- 1) размещение информации об измененных согласно пункту 1 настоящего приказа зонах охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- 2) направление сведений об измененных согласно пункту 1 настоящего приказа зонах охраны объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;
- 3) направление копии настоящего приказа в течение 7 дней с даты

вступления его в силу в Администрацию Байкаловского муниципального района.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

Приложение
к приказу Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 18.06.2024 № 382

Приложение
к приказу Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 17.09.2021 № 322

ЗОНЫ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Д.А. Бахарева», расположенного по адресу:
Свердловская область, Байкаловский район, с. Байкалово, ул. Советская, д. 2**

Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Д.А. Бахарева», расположенный по адресу: Свердловская область, Байкаловский район, с. Байкалово, ул. Советская, д. 2 (далее – объект культурного наследия), находится на государственной охране в соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 16.11.2012 № 1289-ПП «О включении выявленного объекта культурного наследия «Особняк Д.А. Бахарева», расположенного по адресу: Свердловская область, с. Байкалово, ул. Советская, 2, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Зоны охраны объекта культурного наследия (далее – объект) определены в соответствии с проектами зон охраны объекта культурного наследия (шифр 02-2020-01-ПЗО), разработанным обществом с ограниченной ответственностью «АрхПроектРеставрация» в 2020 году, и (шифр 02-2023-01-ПЗО), разработанным обществом с ограниченной ответственностью «Екатеринбургская специальная научно-реставрационная проектная мастерская» в 2023 году.

Раздел 1. Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Свердловская область, с. Байкалово
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	–
3.	Иные характеристики объекта	<p>Устанавливается следующий состав объекта: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 3 (далее – ЗРЗ-3), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 4 (далее – ЗРЗ-4) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 5 (далее – ЗРЗ-5).</p> <p>Установление охранной зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия не предусматривается.</p>

Раздел 2. Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат – местная система координат Свердловской области					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

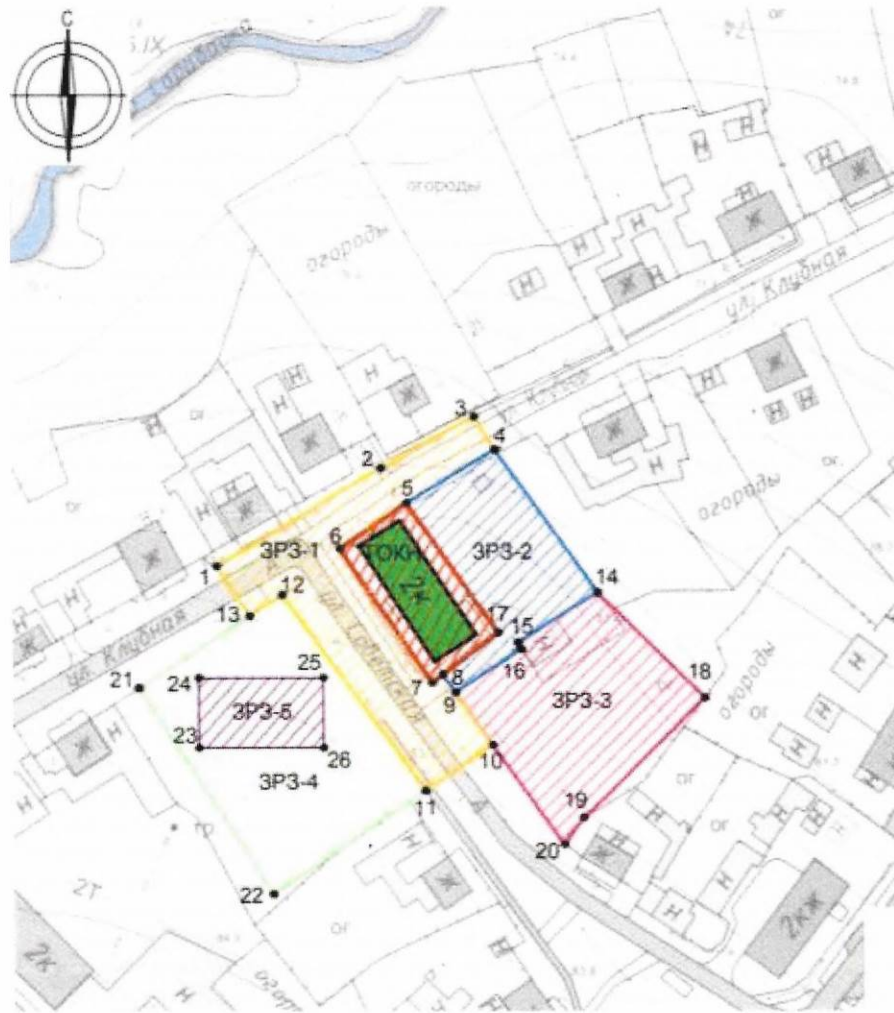
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1. ЗРЗ-1					
1	455756.29	2362978.29	картометрический	0,5	–
2	455778.27	2363015.08	картометрический	0,5	–
3	455789.69	2363036.09	картометрический	0,5	–
4	455782.45	2363040.69	картометрический	0,5	–
5	455770.33	2363020.78	картометрический	0,5	–
6	455760.09	2363005.83	картометрический	0,5	–
7	455730.09	2363026.38	картометрический	0,5	–
8	455731.88	2363028.76	картометрический	0,5	–
9	455727.87	2363031.59	картометрический	0,5	–
10	455716.16	2363039.87	картометрический	0,5	–
11	455705.87	2363024.77	картометрический	0,5	–
12	455749.88	2362992.83	картометрический	0,5	–
13	455745.12	2362985.53	картометрический	0,5	–
1	455756.29	2362978.29	картометрический	0,5	–
Часть № 2. ЗРЗ-2					
5	455770.33	2363020.78	картометрический	0,5	–
4	455782.45	2363040.69	картометрический	0,5	–
14	455750.46	2363063.55	картометрический	0,5	–
15	455739.06	2363045.57	картометрический	0,5	–
16	455737.63	2363046.36	картометрический	0,5	–
9	455727.87	2363031.59	картометрический	0,5	–

1	2	3	4	5	6
8	455731.88	2363028.76	картометрический	0,5	—
17	455741.29	2363041.18	картометрический	0,5	—
5	455770.33	2363020.78	картометрический	0,5	—
Часть № 3. ЗРЗ-3					
9	455727.87	2363031.59	картометрический	0,5	—
16	455737.63	2363046.36	картометрический	0,5	—
15	455739.06	2363045.57	картометрический	0,5	—
14	455750.46	2363063.55	картометрический	0,5	—
18	455726.69	2363087.50	картометрический	0,5	—
19	455699.74	2363060.18	картометрический	0,5	—
20	455693.69	2363055.76	картометрический	0,5	—
10	455716.16	2363039.87	картометрический	0,5	—
9	455727.87	2363031.59	картометрический	0,5	—
Часть № 4. ЗРЗ-5					
23	455715.51	2362974.10	картометрический	0,5	—
24	455731.21	2362974.10	картометрический	0,5	—
25	455731.21	2363002.00	картометрический	0,5	—
26	455715.51	2363002.00	картометрический	0,5	—
23	455715.51	2362974.10	картометрический	0,5	—



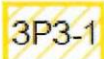
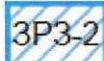
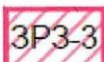
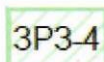
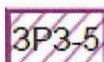

Раздел 3. Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Раздел 4. План границ объекта



Условные обозначения:

-  – объект культурного наследия;
-  ТОКН – территория объекта культурного наследия;
-  ЗРЗ-1 – ЗРЗ-1;
-  ЗРЗ-2 – ЗРЗ-2;
-  ЗРЗ-3 – ЗРЗ-3;
-  ЗРЗ-4 – ЗРЗ-4;
-  ЗРЗ-5 – ЗРЗ-5;
-  1. – поворотные (характерные) точки.