



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

19.12.2024

№ 822

г. Екатеринбург

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Реж, ул. Советская, д. 34, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формата электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории», статьей 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы» (Свердловская область, г. Реж, ул. Советская, д. 34) от 20.09.2024, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», расположенного по адресу: Свердловская область,

г. Реж, ул. Советская, д. 34 (прилагаются).

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Реж, ул. Советская, д. 34 (прилагаются).

3. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (Семериков М.А.) обеспечить:

1) размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) направление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

3) направление копии настоящего приказа в течение 7 дней с даты вступления его в силу в Администрацию Режевского городского округа.

4. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

Приложение
к приказу Управления государственной охраны
объектов культурного наследия
Свердловской области
от 19.12.2024 № 822

ЗОНЫ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», расположенного по адресу:
Свердловская область, г. Реж, ул. Советская, д. 34**

Объект культурного наследия регионального значения «Здание школы», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Реж, ул. Советская, д. 34 (далее – объект культурного наследия), принят на государственную охрану в соответствии с решением исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 № 75 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области» и постановлением Правительства Свердловской области от 10.03.2011 № 207-ПП «Об изменении сведений о наименовании, дате создания, местонахождении объектов культурного наследия областного значения, расположенных на территории Свердловской области».

Зоны охраны объекта культурного наследия (далее – объект) определены в соответствии с проектом зон охраны (шифр: СО/Р-03-ПЗО-24), разработанным обществом с ограниченной ответственностью «Ренессанс» в 2024 году.

Раздел 1. Сведения об объекте

| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
|-------|---|------------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Местоположение объекта | Свердловская область, г. Реж |
| 2. | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | – |

| | | |
|----|-----------------------------|--|
| 3. | Иные характеристики объекта | Устанавливается следующий состав объекта: охранный объект культурного наследия (далее – ОЗ), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 3 (далее – ЗРЗ-3) и зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (далее – ЗОПЛ) |
|----|-----------------------------|--|

Раздел 2. Сведения о местоположении границ объекта

| 1. Система координат – местная система координат Свердловской области | | | | | |
|---|---------------|------------|---|--|---|
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| – | – | – | – | – | – |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Часть № 1. ОЗ | | | | | |
| 33 | 450993.18 | 1581932.32 | аналитический | 0,1 | – |
| 7 | 450984.20 | 1581950.26 | аналитический | 0,1 | – |
| 6 | 450981.32 | 1581948.78 | аналитический | 0,1 | – |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|------------------|-----------|------------|---------------|-----|---|
| 5 | 450965.23 | 1581940.49 | аналитический | 0,1 | — |
| 4 | 450953.37 | 1581931.84 | аналитический | 0,1 | — |
| 3 | 450958.60 | 1581918.65 | аналитический | 0,1 | — |
| 33 | 450993.18 | 1581932.32 | аналитический | 0,1 | — |
| Часть № 2. ЗРЗ-1 | | | | | |
| 1 | 451009.40 | 1581798.53 | аналитический | 0,1 | — |
| 2 | 450994.26 | 1581834.33 | аналитический | 0,1 | — |
| 3 | 450958.60 | 1581918.65 | аналитический | 0,1 | — |
| 4 | 450953.37 | 1581931.84 | аналитический | 0,1 | — |
| 5 | 450965.23 | 1581940.49 | аналитический | 0,1 | — |
| 6 | 450981.32 | 1581948.78 | аналитический | 0,1 | — |
| 7 | 450984.20 | 1581950.26 | аналитический | 0,1 | — |
| 8 | 450973.93 | 1581966.63 | аналитический | 0,1 | — |
| 9 | 450943.26 | 1581953.76 | аналитический | 0,1 | — |
| 10 | 450935.81 | 1581974.34 | аналитический | 0,1 | — |
| 11 | 450918.92 | 1582016.40 | аналитический | 0,1 | — |
| 12 | 450881.40 | 1582019.17 | аналитический | 0,1 | — |
| 13 | 450891.19 | 1581995.52 | аналитический | 0,1 | — |
| 14 | 450895.36 | 1581983.33 | аналитический | 0,1 | — |
| 15 | 450900.98 | 1581970.03 | аналитический | 0,1 | — |
| 16 | 450916.64 | 1581933.66 | аналитический | 0,1 | — |
| 17 | 450898.24 | 1581909.24 | аналитический | 0,1 | — |
| 18 | 450864.77 | 1581863.68 | аналитический | 0,1 | — |
| 19 | 450854.01 | 1581848.48 | аналитический | 0,1 | — |
| 20 | 450855.58 | 1581847.39 | аналитический | 0,1 | — |
| 21 | 450850.84 | 1581840.57 | аналитический | 0,1 | — |
| 22 | 450846.52 | 1581834.93 | аналитический | 0,1 | — |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|------------------|-----------|------------|---------------|-----|---|
| 23 | 450830.75 | 1581818.84 | аналитический | 0,1 | — |
| 24 | 450843.32 | 1581799.37 | аналитический | 0,1 | — |
| 25 | 450856.49 | 1581822.20 | аналитический | 0,1 | — |
| 26 | 450885.19 | 1581871.94 | аналитический | 0,1 | — |
| 27 | 450895.59 | 1581885.29 | аналитический | 0,1 | — |
| 28 | 450902.32 | 1581893.07 | аналитический | 0,1 | — |
| 29 | 450906.00 | 1581897.06 | аналитический | 0,1 | — |
| 30 | 450928.47 | 1581907.11 | аналитический | 0,1 | — |
| 31 | 450962.90 | 1581819.09 | аналитический | 0,1 | — |
| 32 | 450976.10 | 1581785.35 | аналитический | 0,1 | — |
| 1 | 451009.40 | 1581798.53 | аналитический | 0,1 | — |
| Часть № 3. ЗРЗ-2 | | | | | |
| 32 | 450976.10 | 1581785.35 | аналитический | 0,1 | — |
| 31 | 450962.90 | 1581819.09 | аналитический | 0,1 | — |
| 34 | 450914.77 | 1581798.89 | аналитический | 0,1 | — |
| 26 | 450885.19 | 1581871.94 | аналитический | 0,1 | — |
| 25 | 450856.49 | 1581822.20 | аналитический | 0,1 | — |
| 35 | 450886.34 | 1581799.66 | аналитический | 0,1 | — |
| 36 | 450897.18 | 1581785.13 | аналитический | 0,1 | — |
| 37 | 450907.80 | 1581758.30 | аналитический | 0,1 | — |
| 32 | 450976.10 | 1581785.35 | аналитический | 0,1 | — |
| Часть № 4. ЗРЗ-3 | | | | | |
| Участок 1 | | | | | |
| 38 | 451033.38 | 1581852.07 | аналитический | 0,1 | — |
| 33 | 450993.18 | 1581932.32 | аналитический | 0,1 | — |
| 3 | 450958.60 | 1581918.65 | аналитический | 0,1 | — |
| 2 | 450994.26 | 1581834.33 | аналитический | 0,1 | — |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-----------|-----------|------------|---------------|-----|---|
| 38 | 451033.38 | 1581852.07 | аналитический | 0,1 | — |
| Участок 2 | | | | | |
| 8 | 450973.93 | 1581966.63 | аналитический | 0,1 | — |
| 39 | 450946.89 | 1582031.99 | аналитический | 0,1 | — |
| 11 | 450918.92 | 1582016.40 | аналитический | 0,1 | — |
| 10 | 450935.81 | 1581974.34 | аналитический | 0,1 | — |
| 9 | 450943.26 | 1581953.76 | аналитический | 0,1 | — |
| 8 | 450973.93 | 1581966.63 | аналитический | 0,1 | — |
| Участок 3 | | | | | |
| 16 | 450916.64 | 1581933.66 | аналитический | 0,1 | — |
| 15 | 450900.98 | 1581970.03 | аналитический | 0,1 | — |
| 14 | 450895.36 | 1581983.33 | аналитический | 0,1 | — |
| 13 | 450891.19 | 1581995.52 | аналитический | 0,1 | — |
| 12 | 450881.40 | 1582019.17 | аналитический | 0,1 | — |
| 40 | 450858.72 | 1582009.82 | аналитический | 0,1 | — |
| 41 | 450874.43 | 1581974.29 | аналитический | 0,1 | — |
| 42 | 450860.36 | 1581967.95 | аналитический | 0,1 | — |
| 43 | 450872.30 | 1581956.68 | аналитический | 0,1 | — |
| 44 | 450858.57 | 1581947.15 | аналитический | 0,1 | — |
| 45 | 450857.60 | 1581945.52 | аналитический | 0,1 | — |
| 46 | 450862.72 | 1581942.42 | аналитический | 0,1 | — |
| 47 | 450851.09 | 1581929.44 | аналитический | 0,1 | — |
| 48 | 450847.89 | 1581924.13 | аналитический | 0,1 | — |
| 49 | 450840.60 | 1581917.15 | аналитический | 0,1 | — |
| 50 | 450831.38 | 1581906.59 | аналитический | 0,1 | — |
| 51 | 450822.59 | 1581894.98 | аналитический | 0,1 | — |
| 52 | 450838.02 | 1581883.39 | аналитический | 0,1 | — |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-----------------|-----------|------------|---------------|-----|---|
| 53 | 450831.49 | 1581874.13 | аналитический | 0,1 | – |
| 54 | 450815.73 | 1581852.21 | аналитический | 0,1 | – |
| 22 | 450846.52 | 1581834.93 | аналитический | 0,1 | – |
| 21 | 450850.84 | 1581840.57 | аналитический | 0,1 | – |
| 20 | 450855.58 | 1581847.39 | аналитический | 0,1 | – |
| 19 | 450854.01 | 1581848.48 | аналитический | 0,1 | – |
| 18 | 450864.77 | 1581863.68 | аналитический | 0,1 | – |
| 17 | 450898.24 | 1581909.24 | аналитический | 0,1 | – |
| 16 | 450916.64 | 1581933.66 | аналитический | 0,1 | – |
| Часть № 5. ЗОПЛ | | | | | |
| 37 | 450907.80 | 1581758.30 | аналитический | 0,1 | – |
| 36 | 450897.18 | 1581785.13 | аналитический | 0,1 | – |
| 35 | 450886.34 | 1581799.66 | аналитический | 0,1 | – |
| 25 | 450856.49 | 1581822.20 | аналитический | 0,1 | – |
| 24 | 450843.32 | 1581799.37 | аналитический | 0,1 | – |
| 55 | 450875.96 | 1581772.57 | аналитический | 0,1 | – |
| 56 | 450885.06 | 1581749.30 | аналитический | 0,1 | – |
| 37 | 450907.80 | 1581758.30 | аналитический | 0,1 | – |

Раздел 3. Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта









| 1. Система координат | | | | | | | |
|---|-------------------------------|---|---|---|---|---|--|
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Существующие координаты, м | | Измененные (уточненные) координаты, м | | Метод определения ко- ординат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения | Описание обозначения точки на местности |
| | X | Y | X | Y | | | |

| | | | | | | характерной точки (Mt), м | (при наличии) |
|---|---|---|---|---|---|---------------------------|---------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| – | – | – | – | – | – | – | – |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | |
| Часть № 1. | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| – | – | – | – | – | – | – | – |
| Часть № 2. | | | | | | | |
| – | – | – | – | – | – | – | – |
| Часть №... | | | | | | | |

Раздел 4. План границ объекта



Условные обозначения:

-  – объект культурного наследия;
-  – границы территории объекта культурного наследия;
-  – ОЗ;
-  – ЗРЗ-1;
-  – ЗРЗ-2;
-  – ЗРЗ-3;
-  – ЗОПЛ
-  – характерные (поворотные) точки.

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской областиот 19.12.2024 № 822

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Реж, ул. Советская, д. 34

Глава 1. Общие положения

1. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Реж, ул. Советская, д. 34 (далее – объект культурного наследия), определены в соответствии с проектом зон охраны (шифр: СО/Р-03-ПЗО-24), разработанным обществом с ограниченной ответственностью «Ренессанс» в 2024 году.

2. Настоящие требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия утверждаются для следующих зон охраны объекта культурного наследия: охранный зона объекта культурного наследия (далее – ОЗ), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 3 (далее – ЗРЗ-3) и зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (далее – ЗОПЛ).

Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия

3. В границах ОЗ разрешается:

1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды, в том числе объекта исторической застройки, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Реж, ул. Аркадия Гайдара, д. 47 (далее – объект исторической

застройки);

3) реконструкция, капитальный ремонт объекта исторической застройки с сохранением высотных параметров, форм крыш, а также площади застройки;

4) ремонт и реконструкция линейных объектов;

5) устройство подземным способом линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет) для обеспечения современного функционирования объекта культурного наследия и (или) объекта исторической застройки;

6) размещение некапитальных строений, сооружений, временных инженерных сетей, устанавливаемых на период проведения работ по реконструкции или ремонту объекта исторической застройки;

7) устройство детских площадок;

8) проведение работ по благоустройству территории, не ухудшающих условия восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

9) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности территории.

4. В границах ОЗ запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) реконструкция и капитальный ремонт объекта исторической застройки с нарушением требований для ОЗ, а также использование в отделке фасадов:

облицовочных материалов с зеркальной и глянцевой поверхностью, обладающей светоотражающими и бликующими свойствами, ярких цветовых решений;

сэндвич-панелей, а также технологии «вентилируемых фасадов» с облицовкой из алюминиевых композитных материалов, металлических листов, металлокассет, металлического и ПВХ-сайдинга, керамогранитной плитки и других способов отделки, кроме окраски кирпичных стен;

3) наземный и надземный способы устройства линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет) для обеспечения современного функционирования объекта культурного наследия и (или) объекта исторической застройки;

4) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

5) проведение на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, работ по устройству, ремонту, реконструкции существующей инженерной инфраструктуры без наличия в проектной документации раздела об обеспечении

сохранности объекта культурного наследия;

- 6) установка отдельно стоящих средств наружной рекламы;
- 7) размещение рекламных конструкций на уличных фасадах, крышах зданий и ограждениях;
- 8) размещение объектов и технологий, складирование материалов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;
- 9) устройство тротуаров и проездов с повышением существующих высотных отметок;
- 10) организация свалок и необорудованных мест для хранения хозяйственно-бытовых отходов;
- 11) размещение вышек и базовых станций сотовой связи.

5. В границах ЗРЗ-1 разрешается:

- 1) строительство, реконструкция, капитальный ремонт линейных объектов транспортной инфраструктуры без повышения высотных отметок;
- 2) строительство подземных линейных объектов инженерной инфраструктуры;
- 3) реконструкция и капитальный ремонт существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);
- 4) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений, сооружений;
- 5) проведение работ по благоустройству территории, не ухудшающих условия восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;
- 6) устройство местных проездов к зданиям, пожарных и технических проездов;
- 7) размещение временных инженерных сетей и сооружений (бытовок, ограждения и других) на период строительных и ремонтных работ;
- 8) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- 9) организация пешеходных и велосипедных дорожек.

6. В границах ЗРЗ-1 запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства (зданий, сооружений, строений);
- 2) наземный и надземный способы строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет), за исключением временных сетей;
- 3) строительство, реконструкция, капитальный ремонт линейных объектов транспортной инфраструктуры с увеличением высотных отметок;
- 4) проведение на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, строительных и иных работ без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;
- 5) использование строительных технологий, создающих динамические

нагрузки на объект культурного наследия;

6) установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, не соответствующих следующим требованиям:

площадь информационного поля по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной стороне не более 1,7 метра;

высота не более 2,5 метра;

7) установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям:

с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения;

высотой не более 1,2 метра;

8) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

9) размещение некапитальных торговых павильонов, киосков, навесов;

10) размещение вышек и базовых станций сотовой связи.

7. В границах ЗРЗ-2 разрешается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства, их частей высотой не более 8 метров до конька скатной крыши (или завершения высотного акцента) от абсолютной отметки земли (абсолютная отметка по Балтийской системе высот – 171 метр), ремонт объектов капитального строительства;

2) для существующих объектов капитального строительства, имеющих высотные параметры более 8 метров от абсолютной отметки земли (абсолютная отметка по Балтийской системе высот – 171 метр), реконструкция с сохранением высотных параметров;

3) строительство подземных линейных объектов инженерной инфраструктуры;

4) ремонт и реконструкция линейных объектов;

5) размещение некапитальных строений, сооружений, временных инженерных сетей, устанавливаемых на период проведения работ по реконструкции или ремонту объектов капитального строительства;

6) устройство детских площадок;

7) проведение работ по благоустройству территории, не ухудшающих условия восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

8) сохранение и организация новых местных проездов, пожарных и технических проездов, подходов к зданиям;

9) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности территории.

8. В границах ЗРЗ-2 запрещается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству и реконструкции объектов капитального строительства для ЗРЗ-2;

2) использование в отделке фасадов:

облицовочных материалов с зеркальной и глянцевой поверхностью, обладающей светоотражающими и бликующими свойствами, ярких цветовых решений;

сэндвич-панелей, а также технологии «вентилируемых фасадов» с облицовкой из алюминиевых композитных материалов, металлических листов, металлокассет, металлического и ПВХ-сайдинга, керамогранитной плитки и других способов отделки, кроме штукатурной отделки, окраски кирпичных стен или тесовой обшивки для деревянных зданий;

3) строительство линейных объектов транспортной инфраструктуры;

4) проведение на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, земляных, хозяйственных, строительных и иных работ без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;

5) размещение объектов и технологий, складирование материалов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

6) размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля более 2 квадратных метров, за исключением временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

7) при проведении земляных, строительных, хозяйственных работ использование технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

8) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия);

9) устройство тротуаров и проездов с повышением существующих высотных отметок;

10) строительство (прокладка) инженерной инфраструктуры наземным и надземным способами, за исключением временных сетей на период строительных и ремонтных работ;

11) размещение рекламных конструкций на уличных фасадах, крышах зданий и ограждениях;

12) организация свалок и необорудованных мест для хранения хозяйственно-бытовых отходов;

13) размещение вышек и базовых станций сотовой связи.

9. В границах ЗРЗ-3 разрешается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства и их частей высотой не более 8 метров до конька скатной крыши (или завершения высотного акцента) от абсолютной отметки земли (абсолютная отметка по Балтийской системе высот – 171 метр), ремонт объектов капитального строительства;

2) для существующих объектов капитального строительства, имеющих высотные параметры более 8 метров от абсолютной отметки земли (абсолютная отметка по Балтийской системе высот – 171 метр), реконструкция с сохранением высотных параметров;

3) реконструкция, капитальный ремонт объектов исторической застройки, расположенных по адресам: Свердловская область, г. Реж, ул. Советская, д. 31, 33,

35, 36 и 40 и ул. Аркадия Гайдара, д. 62, с сохранением высотных параметров, форм крыш, а также площади застройки;

4) строительство подземных линейных объектов инженерной инфраструктуры;

5) ремонт и реконструкция линейных объектов;

6) размещение некапитальных строений, сооружений, временных инженерных сетей, устанавливаемых на период проведения работ по реконструкции или ремонту объектов капитального строительства;

7) проведение работ по благоустройству территории, не ухудшающих условия восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

8) устройство детских площадок;

9) сохранение и организация новых местных проездов, пожарных и технических проездов, подходов к зданиям;

10) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности территории.

10. В границах ЗРЗ-3 запрещается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для ЗРЗ-3;

2) использование в отделке фасадов:

облицовочных материалов с зеркальной и глянцевой поверхностью, обладающей светоотражающими и бликующими свойствами, ярких цветовых решений;

сэндвич-панелей, а также технологии «вентилируемых фасадов» с облицовкой из алюминиевых композитных материалов, металлических листов, металлокассет, металлического и ПВХ-сайдинга, керамогранитной плитки и других способов отделки, кроме штукатурной отделки или окраски кирпичных стен;

3) строительство линейных объектов транспортной инфраструктуры;

4) проведение на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, земляных, хозяйственных, строительных и иных работ без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;

5) размещение объектов и технологий, складирование материалов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

6) размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля более 2 квадратных метров, за исключением временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

7) при проведении земляных, строительных, хозяйственных работ использование технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

8) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия);

9) устройство тротуаров, проездов с повышением существующих высотных отметок;

10) строительство (прокладка) инженерной инфраструктуры наземным и надземным способами, за исключением временных сетей на период строительных и ремонтных работ;

11) размещение рекламных конструкций на уличных фасадах, крышах зданий и ограждениях;

12) организация свалок и необорудованных мест для хранения хозяйственно-бытовых отходов;

13) размещение вышек и базовых станций сотовой связи.

11. В границах ЗОПЛ разрешается:

1) сохранение элемента ценного природного ландшафта – ручья «Золотой» (Золотой ключ, Красный ключ);

2) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

3) демонтаж линейных объектов с последующим благоустройством территории;

4) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

5) благоустройство территории путем урегулирования хаотичных зеленых насаждений с проведением их санации;

6) мероприятия, направленные на обеспечение сохранности и восстановление (регенерацию) природного ландшафта (в том числе очистка его от мусора);

7) ремонт и реконструкция линейных объектов;

8) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

9) проведение инженерно-геологических и археологических изысканий.

12. В границах ЗОПЛ запрещается:

1) уничтожение, загрязнение, захламление, а также заключение в закрытый коллектор элемента ценного природного ландшафта – ручья «Золотой» (Золотой ключ, Красный ключ);

2) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

3) строительство объектов капитального строительства, некапитальных строений и сооружений, за исключением малых архитектурных форм;

4) порча природного ландшафта и элементов зеленых насаждений, в том числе распространение мусора и любых других отходов на данной территории;

5) повреждение и уничтожение зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение соотношения открытых и закрытых пространств, рядовых посадок, живых изгородей, групп в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной

и природной среде, сохранения видового состава растительности, при условии соблюдения требований в области охраны окружающей среды, а также рубок, производимых в рамках мер по защите зеленых насаждений;

6) установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям:
с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения;
высотой не более 1,5 метра;

7) проведение земляных, ремонтных работ, работ по реконструкции объектов капитального строительства и иных работ без осуществления предусмотренных статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;

8) проведение земляных и иных работ без соответствующего заключения историко-культурной экспертизы земельного участка, проводимой в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».